

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../16  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po zachodniej stronie rzeki Ślęzy w środkowej części obrębów Bielany Wrocławskie i Ślęza**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.199 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po zachodniej stronie rzeki Ślęzy w środkowej części obrębów Bielany Wrocławskie i Ślęza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[illegible]

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą  
 o przystąpieniu do sporządzenia  
 miejscowego planu

# A107

## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po zachodniej stronie rzeki Ślęzy w środkowej części obrębów Bielany Wrocławskie i Ślęza jest ustalenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonego na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych Gminie Kobierzyce pismem nr ZP.07/MZP/184/2015 w dniu 24.04.2015r. przez RZGW we Wrocławiu. Na podstawie art. 1 pkt 24 ustawy z dnia 30 maja 2014r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014r., poz.850) zgodnie z brzemieniem art. 88f ust. 1 - mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego sporządza Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, a następnie przekazuje je dyrektorom regionalnych zarządów gospodarki wodnej. Z kolei na mocy art. 88f ust. 4 pkt 5 dyrektorzy RZGW przekazują mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego właściwym wójtom (burmistrzom, prezydentom miast). Natomiast, zgodnie z art. 88f ust.5 ww. ustawy - Wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast) mają uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.