

Projekt

z dnia 8 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../16
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Olawską i Kwiatową w południowo-wschodniej części wsi Domasław

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Olawską i Kwiatową w południowo-wschodniej części wsi Domasław.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).


§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Oławską i Kwiatową w południowo-wschodniej części wsi Domasław.

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Oławską i Kwiatową w południowo-wschodniej części wsi Domasław jest ustalenie na obu działkach nr 112/4 i 112/8 przeznaczenia takiego jak w obecnie obowiązującym mpzp dla dz. nr 112/4, umożliwiającego rozbudowę hotelu Eclipse – o ośrodek terapii chorób cywilizacyjnych przy wykorzystaniu hipoksji normobarycznej - zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.