

**PROTOKÓŁ NR VII/2015**  
**Sesji Rady Gminy Kobierzyce**  
**z dnia 24 kwietnia 2015 roku**

VII Sesję Rady Gminy otworzyła o godz.9.00 Przewodnicząca Rady Gminy - Elżbieta Regulska.

Obecni na Sali obrad:

Radni wg listy obecności,

Sołtysi wg listy obecności.

Wójt Gminy – Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta - Piotr Kopec

Radca Prawny – Anna Gosławska

**Ad.1.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska** przywitała radnych i przybyłych gości oraz stwierdziła, iż Rada Gminy posiada quorum i jest władna obradować i podejmować prawomocne uchwały.

**Ad.2.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska** przedstawiła porządek obrad.

Czy są uwagi, wnioski do porządku obrad? Nie ma uwag.

Kto jest za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad?

Za – jednogłośnie w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady Gminy.

Nieobecny jest pan radny Mariusz Przeździek.

Stwierdzam, że porządek obrad przyjęto i przedstawia się następująco:

1. Otwarcie VII Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VI Sesji Rady Gminy.
4. Informacje Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gmin: Kąty Wrocławskie, Kobierzyce,

- Siechnice, Żórawina – Lider A4 części gruntu wraz z fundamentami, na których zainstalowany będzie Infokiosk Zewnętrzny.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
  8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Tynieckiej z ul. Klecińską w północno-środkowej części wsi Bielany Wrocławskie.
  9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Słonecznej we wsi Księginice.
  10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Jesionowej w północno-środkowej części wsi Kobierzyce.
  11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Robotniczej w południowo-wschodniej części wsi Kobierzyce.
  12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wiosennej w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski.
  13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Radosną i Fiołkową w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka.
  14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
  15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części wsi Chrzanów.
  16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Rolantowice.
  17. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w środkowej części wsi Owsianka, w obrębie Owsianka-Bąki.
  18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Chabrowej w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka.
  19. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Dębową, Sportową, Krótką i Ludową w środkowej części wsi Kobierzyce.
  20. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

21. Interpelacje radnych.
22. Zapytania radnych i sołtysów.
23. Wnioski i sprawy różne.
24. Komunikaty Przewodniczącej.
25. Zakończenie obrad.

**Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska:** Na dzisiejszej sesji mamy uroczystość wręczenia medalu dla mieszkańców Nowin – państwa Zofii i Edwarda Dobrzańskich, o co poproszę pana podpułkownika Bolesława Zawadzkiego komendanta Wojskowej Komisji Uzupelnień.

**ppłk. Bolesław Zawadzki:** Żeby wojsko mogło funkcjonować musi mieć żołnierzy. Tych żołnierzy ktoś musi wychować. Pragnę wręczyć w imieniu Ministra Obrony Narodowej srebrny medal „za zasługi dla obronności kraju” pani Dobrzańskiej Zofii oraz panu Dobrzańskiemu Edwardowi.

Następnie ppłk. Bolesław Zawadzki w asyście Przewodniczącej Rady Gminy Elżbiety Regulskiej oraz Wójta Gminy Ryszarda Pacholika wręczył medale oraz kwiaty.

#### **Ad.3.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Czy ktoś z Państwa radnych ma uwagi do protokołu?

Uwag nie było.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Kto z państwa radnych jest za przyjęciem protokołu z VI Sesji Rady Gminy?

Za – 14 osób z 15 członków ustawowego składu Rady Gminy

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad.4.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska** poinformowała o pismach, które wpłynęły do Biura Rady w okresie międzysesyjnym. / załącznik nr 1/

#### **Ad.5.**

**Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik** przeczytał sprawozdanie z bieżącej działalności.

/ załącznik nr 2/

Na salę obrad przyszedł randy Mariusz Przeździek.

#### **Ad.6.**

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć** omówił projekt uchwały. Przed Urzędem będzie postawiony taki infokiosk, będzie można skorzystać ze stron gminnych i stron Lidera A4. Uchwała jest tu formalnością. Na gminie będzie ciążyło postawienie fundamentu oraz zasilanie w energię i utrzymanie infokiosku.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska** - proszę przewodniczącego Komisji Użyteczności Publicznej o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Czesław Stadnik:** Komisja na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,  
15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/84/15 w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania  
na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gmin: Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Siechnice,  
Żórawina – Lider A4 części gruntu wraz z fundamentami, na których zainstalowany będzie  
Infokiosk Zewnętrzny.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.7.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Przedstawię państwu duży pakiet planów zagospodarowania przestrzennego. Większość z nich to plany naprawcze, niewielkie. Ten plan obejmuje teren Hotelu Bielany. Zamiast 15 m napisano 12 m – czeski błąd, ale przez ten błąd właściciele nie mogą zrealizować swoich zamierzeń.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,  
15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/85/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany  
Wrocławskie.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.8.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Ten projekt jest wynikiem wcześniej przez państwa podjętej uchwały w sprawie zwrotu działki dla ANR. To są parkingi dla inwestycji w okolicy Hotelu Bielany, po przeciwnej stronie ulicy Klecińskiej.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/8615 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Tynieckiej z ul. Klecińską w północno-środkowej  
części wsi Bielany Wrocławskie.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.9.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Ten plan to również plan naprawczy w stosunku do planu z 2013 roku. Miał być parametr 10 m na jednym odcinku, a projektant zastosował ten parametr do całości stąd ta poprawka.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,  
15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/87/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Słonecznej we wsi Księginice.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.10.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Ten projekt wynika z obniżenia kategorii drogi przez Starostwo Powiatowe z KDZ na KDL. Zamiast 20 m – jest 10 m linii nieprzekraczalnej zabudowy.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie, ale Komisja proponuje wykreślić zapis z §13 ust.4 punkt 5 lit.d.

**Projektant Marek Woźniak:** To jest zapis, który Rada przyjmuje już od pewnego czasu, ale ten teren jest częścią większej całości. Inne zapisy w pozostałych paragrafach określają te parametry więc byłoby to być może zawężające dla tego terenu. Nie ma przeszkód, aby ten zapis zgodnie z wolą Rady wykreślić.

**Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik;** Na następnej sesji przedstawię państwu projekt przejęcia tej drogi, będzie to transakcja wiązana.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały z proponowaną przez Komisję Rolnictwa poprawką.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,  
15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/88/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Jesionowej w północno-środkowej części wsi Kobierzyce.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.11.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Ten plan obejmuje naszą własność – działkę, na której jest przedszkole dla dzieci. W dalszej części jest planowane nowe przedszkole i żłobek. Była koncepcja pagórków z humusu, jednak zamiast tego zielonego pasa będzie ekran akustyczny, zamiast pagórków – parkingi.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? **Nie ma uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu. To w tym miejscu wykraślić.**

**Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda:** Czyli rozumiem, że ekrany dźwiękochłonne są zaprojektowane?

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć:** Tak, na długości tej działki i przedłużone – zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** W przyszłym roku będzie przebudowa tego skrzyżowania. Droga nr 8 będzie puszczana nowym korytarzem a ta droga byłaby drogą lokalną, ale w tej chwili trwa spor o „eSkę”.

**Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda:** Dziękuję projektantowi oraz organowi wykonawczemu – panu wójtowi i pracownikom, za to że będą te ekrany. Dziękuję w imieniu mieszkańców.

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Te ekrany na pewno nie poprawią wizerunku Kobierzyc, ale bardzo ważne jest bezpieczeństwo mieszkańców.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska-** proszę pana Wójta Piotra Kopcia o poinformowanie radnych że ekrany mają mieć zainstalowane baterie fotowoltaniczne o czym mówił Pan Wójt na Komisji Rolnictwa.

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć:** Jest myśl, aby te ekrany były źródłem energii fotowoltanicznej . Być może byłaby możliwość uzyskania dofinansowania na ten cel.

**Radny Czesław Stadnik:** Czy ten korytarz, o którym mówił pan wójt, obejmie również Domasław?

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** AOW jest obwodnicą, a to jest od węzła magnickiego albo do Kudowy albo do Boboszowa.

Nie ma więcej pytań zamykam dyskusję. Dopisałam w tym miejscu.

#### **GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/89/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Robotniczej w południowo-wschodniej części wsi Kobierzyce.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

#### **Ad.12.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Jest to plan naprawczy w stosunku do planu z 2013 roku. Wcześniej była tam produkcja i usługi, ale projektantka - po wizji w terenie – zdjęła funkcję produkcyjną. Okazuje się, że firma usługowa tam działająca raz na jakiś czas jednak coś produkuje i trzeba funkcję produkcyjną przywrócić.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

#### **GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych /wyszła radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda/ z 15 członków ustawowego składu Rady,



14 głosami „za” podjęła uchwałę  
nr VII/90/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru przy ul. Wiosennej w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski.  
**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.13.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Jest to plan z 2004 roku, właścicielem tego terenu jest firma komercyjna. Chodzi tu o zmianę funkcji z usługowej publicznej na usługową.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/91/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego pomiędzy ul. Radosną i Fiołkową w środkowo-zachodniej części wsi  
Wysoka.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.14.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Jest to lokalny, miejscowy plan obejmujący dwie działeczki. Jest tu tylko funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodaliśmy funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowym elementem jest to, że dopuszcza się przejścia parkingowe w pasie drogowym.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

**Radny Czesław Stadnik:** Umowa między wykonawcą a gminą jest w formie aktu notarialnego?

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Jeśli chodzi o plan to tak.

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć:** Tu nie trzeba umowy, tu jest decyzja administracyjna.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Nie ma więcej pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

#### **GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/92/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.**

**Wrocławskie.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

#### **Ad.15.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Ten plan również jest na wniosek inwestora.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

#### **GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę  
nr VII/93/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w północno-środkowej części wsi Chrzanów.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.16.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Ten plan też jest na wniosek inwestora. Teren odległy od zabudowy wsi, przylega do piaskowni.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

**Radny Adam Raś:** W rozdziale II §6 jest zapis; „ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm [...]. Ten plan jest poza miejscowością, tam już jest ogrodzenie. Można byłoby to wykreślić.

**Projektant pan Witkowski:** Ten zapis jest standardem, ale można od niego odstąpić. Biorąc pod uwagę to, co już tam istnieje to dobrze, ale wykreślenie tego punktu może wzbudzić kontrowersje w nadzorze wojewody. Plan nie nakazuje rozbiórki już tam istniejącego ogrodzenia.

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Jestem za tym, żeby wykreślić ten punkt. Jestem przeciwnikiem murów w wiosce, ale to nie jest teren zamieszkały.

**Projektant pan Witkowski:** Zamiast „ustala się zakaz” proponuję zapis „dopuszcza się”.

**Radny Adam Raś:** Jak dopuścimy to trzeba będzie określić wysokość ogrodzeń.

**Projektant pan Witkowski:** Rozsądek będzie myślę zachowany ze strony inwestora.

**Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda:** Może zrobimy ten zapis bez tej wysokości.

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć:** Jest tam kubatura więc w przestrzeni może coś tam powstać. Myślę, że dalsza dyskusja jest niepotrzebna.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Panie radny Raś, czy wyraża pan zgodę na propozycję pana projektanta?

**Radny Adam Raś:** Tak, wyrażam.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały z poprawką w rozdz.II par.6, że „dopuszcza się realizację”.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu wraz z poprawką - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/94/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Rolantowice.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.17.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Możliwość zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, z tyłu jest potrzebna wiata na maszyny stąd ten plan.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/95/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w środkowej części wsi Owsianka, w obrębie Owsianka-Bąki.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.18.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Teren pomiędzy Biedronką a terenem zielonym. W obecnym studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, a właściciel wnioskuje o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją usługową.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

**Radny Wiesław Muraczewski:** Przed przygotowaniem tego planu należałoby zmobilizować właściciela do uporządkowania całościowego tego terenu. Tam jest gruz.

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Była rozmowa z właścicielem. Właściciel chce na swoje potrzeby ten gruz zagospodarować, żeby tego nie wywozić.

**Radny Wiesław Muraczewski:** Rozumiem, że będzie chodnik od ulicy Chabrowej?

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Będzie poszerzenie.

**Radny Mariusz Przeździek:** Tam jest skrzynka energetyczna, warto to uwzględnić jak będziemy poszerzać.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Nie ma więcej pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

#### **GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/96/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Chabrowej w środkowo-zachodniej części wsi**

**Wysoka.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć:** Chciałem wrócić na moment do uchwały w sprawie planu mpzp dla wsi Rolantowice. Należałoby przeredagować zdanie, które zmienialiśmy: po słowie żelbetonowych stawiamy kropkę, resztę wykreślamy.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska-** w związku z jeszcze jedną wniesioną poprawką przegłosujemy ten projekt uchwały ponownie.

Kto z państwa jest za uwzględnieniem wniesionej poprawki proszę o podniesienie ręki.

Stwierdzam, że wniesiona poprawka do uchwały VII/94/2015 jednogłośnie została podjęta.

**AD.19**

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Teren Nasion Kobierzyc spędzał nam sen z powiek. Jest zmiana właściciela, chce on jak najszybciej ten teren zagospodarować. Cały ten teren. Chce zrewitalizować przestrzeń publiczną, również staw. Ma być to perełką Kobierzyc. W związku z tym mamy dwa projekty uchwał, również zmiana studium. Jest to sytuacja szczególna, bo zależy nam na rewitalizacji. Jest tu potrzebna zgoda konserwatora, ale z tego co wiem jest przychylność w tym zakresie.

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Teren jest w strefie A konserwatorskiej więc to teren trudny.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie, ale z zastrzeżeniem, żeby w tym planie uwzględnić miejsca parkingowe dla jednego lokalu mieszkalnego na poziomie 1:8 a nie jak planuje inwestor 1:5. Ten teren ma duży deficyt miejsc parkingowych. Drugie zastrzeżenie to zmiana określenia wysokości zabudowy z 12 m do 15 m, aby nie był to obiekt wyższy niż siedziba Urzędu Gminy. Komisja jest za tym, żeby uwzględnić w jednym budynku jedną kondygnację, na cel usług nieuciążliwych a nie dwie jak wnioskował inwestor.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka:** Budynek Urzędu Gminy ma w najwyższym punkcie 18 metrów.

**Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda:** Jest to dobre, że znalazł się inwestor na ten teren. Stawianie warunków w momencie przystąpienia do sporządzenia planu jest trochę „na wyrost” bo deficyt miejsc parkingowych jest, był i będzie. Ten człowiek, który kupił ten teren ma jakąś swoją wizję, te obostrzenia nie rozwiążą tematu miejsc parkingowych w Kobierzycach.

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Popieram radną Apolonię Kasprzyk- Czepielinda. Nie bójmy się podejmować decyzji. Pamiętacie jak była decyzja o LG – jakie były obawy?

**Zastępca Wójta Piotr Kopeć:** Potrzebujemy do negocjacji z inwestorem państwa stanowiska. Głównym tematem są miejsca parkingowe. Wróćmy do rozmów.

Radny Andrzej Krzesłowski- stanowisko z zastrzeżeniami Komisji Rolnictwa zawarte w opinii wzięło się nie z braku akceptacji do zamierzeń inwestora , ale z obawą zagęszczenia i utrudnienia ruchu po zasiedleniu mieszkań.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska- potwierdzam to co powiedział Radny Andrzej Krzesłowski. Na dzisiejszy dzień po analizie zamierzeń inwestora stwierdzamy za małą ilość miejsc parkingowych na tym terenie i dlatego stąd sugestia Komisji Rolnictwa aby podczas negocjacji ustalić optymalny wskaźnik miejsc parkingowych.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Nie ma więcej pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu wraz z uwagami Komisji Rolnictwa- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,  
15 głosami „za”, z uwzględnieniem opinii Komisji Rolnictwa podjęła uchwałę

**nr VII/97/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Dębową, Sportową, Krótką i Ludową w środkowej części wsi Kobierzyce.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Bardzo dziękuję państwu za jednomyślność podczas głosowania .

**Ad.20.**

**Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka** omówił projekt uchwały.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

**GŁOSOWANIE:**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/98/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.**

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

**Ad.21.**

Brak interpelacji.

**Ad.22.**

**Radny Czesław Stadnik:** Dziękujemy za lampy na ulicy Fiołkowej, ale nie świecą. Czy mamy wpływ na zakład energetyczny?

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Będą stały jeszcze z pół roku, tak długo trwa załatwianie formalności.

**Radny Czesław Stadnik:** Chodnik został zrobiony od ulicy Tynieckiej, ale zależałoby nam żeby chociaż wyrównać te dziury przy przejeździe kolejowym, żeby ludzie mogli spokojnie przejść.

**Radny Jarosław Zawisza:** Chciałem zapytać o ulicę Kolejową - czy jest z Powiatu jakaś odpowiedź? Pamiętajmy, że chodzi o bezpieczeństwo dzieci.

**Zastępca Wójta Piotr Kopec;** Nie ma dodatkowej informacji ponad to, o czym rozmawialiśmy telefonicznie z panią dyrektorką Beatą Kaczka.

**Radny Dariusz Matuszewski:** Mam prośbę od mieszkanki - koło niej jest sklep Fresh i jest zakaz zatrzymywania ale samochody stoją na chodniku. Prośba żeby dać tabliczkę, że zakaz dotyczy również chodnika. Druga sprawa - stoi tam kontener kupiony przez byłego sołtysa, my nie wiemy po co on tam stoi.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Ten kontener stoi na Arkadii, kupił go poprzedni sołtys. Kontener ten rzeczywiście nie wygląda tam elegancko, rozmawiałam z panem Piotrem Ligasem, trzeba uzgodnić ten temat. Myślę, że nowa pani sołtys jakoś tak zadziała, żeby każdy tam był z tego zadowolony. Jest tam jeszcze temat budynku toalety - też pani Berezowska to zgłaszała - ktoś tam zrobił sobie noclegownię. Może należałoby w okno wstawić kratę.

**Ad.23.**

**Radny Henryk Łoposzko:** Na ręce pana wójta składam podziękowania dla wszystkich strażaków naszych OSP, za to, że są, pokazali to zwłaszcza w czasie wichur, udzielali mieszkańcom pomocy. Proszę podziękować im i życzyć tyłu powrotów co wyjazdów i jak najmniej wyjazdów tych dramatycznych. Kolejny raz proszę o interwencję koło zakładu Leoni. Widoczność tam nadal jest bardzo słaba. Kolejna moja prośba to prośba/ wykreślić/ o spowodowanie, aby posprzątano teren po byłej cukrowni.

**Wójt Gminy Ryszard Pacholik:** Spotkanie ze strażakami jest 2 maja, podziękuję im za ten trud i zaangażowanie.

**Radna Iwona Rzepka:** Prośba - w Pelczycach na przedłużeniu ulicy Kasztanowej i Długiej - 3 studzienki są niezabezpieczone, nie ma tam chodnika i zdarzyło się, że dziecko tam wpadło do tej studzienki. Bardzo proszę o pomoc w tej sprawie.

**Radny Czesław Stadnik:** Musimy się zastanowić nad prywatnymi właścicielami terenów, którzy użytkują je w sposób nieodpowiedni. W Domasławiu też mamy w centrum firmę, która zrobiła sobie składowisko materiałów budowlanych, sypie piachem, ludzie mają ten piach w oknach, na samej górze jeżdżą sobie koparki. Nie jesteśmy w stanie przymusić pana B./ właściciela/ do tego, żeby coś z tym fantem zrobił. Powinniśmy z taką firmą pójść do sądu.



**Radca prawny Anna Gosławska:** Gmina nie ma legitymacji do wystąpienia do sądu cywilnego w sprawie firmy. Mogą wystąpić z pozwem sąsiedzi.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska:** Odbyła się wyjazdowa Komisja Rolnictwa, proszę przewodniczącego Komisji o kilka zdań na ten temat.

**Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski:** Wizytowaliśmy teren całej gminy pod względem tego gdzie są zlokalizowane wysypiska śmieci oraz jak wyglądają drogi po sezonie zimowym. Największe skupiska są zlokalizowane w Wysokiej – tysiące ton śmieci zgromadzone na bazie popegeerowskiej. Z tego wytwarzają się gryzonie, które dokuczają mieszkańcom. Duże ilości śmieci są również zlokalizowane przy drogach gminnych i na terenie prywatnym przy ulicy Lipowej 2. Zastanawialiśmy się, że tam tylko monitoring i wysprzątanie tego terenu pozwoliłoby ustrzec się przed kolejnym wywozem śmieci. Mniejsze punkty widzieliśmy w Biskupicach, w Dobkowicach. Jeszcze w lasku między Bąkami a Pustkowem Żurawskim.

#### Ad.24.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska :** Pierwsza, najważniejsza sprawa to oświadczenia majątkowe, jeśli ktoś jeszcze nie złożył to przypominam o obowiązku złożenia do końca kwietnia. Do oświadczenia należy dołączyć PIT, a jeśli ktoś nie ma to napisać oświadczenie u Pani Magdy w Biurze Rady. Jako Przewodnicząca złożyłam dwa pisma do pana Wójta.

Pierwsze pismo dotyczy wydania zarządzenia do zadań realizowanych z funduszu sołeckiego,. Oczywiście miałam na myśli zadania powyżej wartości środka trwałego. Trudno taką informację zamieścić na łyżce czy talerzu. Chodzi o to, żeby na zadaniach wykonanych z funduszu sołeckiego było napisane że to jest z tego funduszu sfinansowane lub dofinansowane. Dotyczyłoby to zadań powyżej wartości środka trwałego, trudne byłoby taką informację zamieszać na łyżce czy talerzu.

Drugie pismo dotyczy „ stworzenia programu pomocowego dla mieszkańców zajmujących lokale komunalne do odpracowywania zadłużenia z tytułu czynszu za lokal komunalny.

Terminu sesji nie podaję, ale jak tylko będzie ustalony to powiadomimy państwa.

#### Ad.25.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska :** Zamykam posiedzenie VII Sesji Rady Gminy.

Liczba załączników: 2

**Dokładny przebieg sesji – na nośniku elektronicznym nr 20150424.**

Protokołowała:

Magdalena Marszałek-Wojciechowska



Przewodnicząca Rady Gminy:

Elżbieta Regulska