

PROTOKÓŁ NR VII/2015
Sesji Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 24 kwietnia 2015 roku

VII Sesję Rady Gminy otworzyła o godz.9.00 Przewodnicząca Rady Gminy - Elżbieta Regulska.

Obecni na Sali obrad:

Radni wg listy obecności,

Sołtysi wg listy obecności.

Wójt Gminy – Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta - Piotr Kopec

Radca Prawny – Anna Gosławska

Ad.1.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska przywitała radnych i przybyłych gości oraz stwierdziła, iż Rada Gminy posiada quorum i jest władna obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Ad.2.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska przedstawiła porządek obrad.

Czy są uwagi, wnioski do porządku obrad? Nie ma uwag.

Kto jest za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad?

Za – jednogłośnie w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady Gminy.

Nieobecny jest pan radny Mariusz Przeździek.

Stwierdzam, że porządek obrad przyjęto i przedstawia się następująco:

1. Otwarcie VII Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VI Sesji Rady Gminy.
4. Informacje Przewodniczącej Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gmin: Kąty Wrocławskie, Kobierzyce,

- Siechnice, Żórawina – Lider A4 części gruntu wraz z fundamentami, na których zainstalowany będzie Infokiosk Zewnętrzny.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
 8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Tynieckiej z ul. Klecińską w północno-środkowej części wsi Bielany Wrocławskie.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Słonecznej we wsi Księginice.
 10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Jesionowej w północno-środkowej części wsi Kobierzyce.
 11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Robotniczej w południowo-wschodniej części wsi Kobierzyce.
 12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wiosennej w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski.
 13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Radosną i Fiołkową w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka.
 14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
 15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części wsi Chrzanów.
 16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Rolantowice.
 17. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w środkowej części wsi Owsianka, w obrębie Owsianka-Bąki.
 18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Chabrowej w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka.
 19. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Dębową, Sportową, Krótką i Ludową w środkowej części wsi Kobierzyce.
 20. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

21. Interpelacje radnych.
22. Zapytania radnych i sołtysów.
23. Wnioski i sprawy różne.
24. Komunikaty Przewodniczącej.
25. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Na dzisiejszej sesji mamy uroczystość wręczenia medalu dla mieszkańców Nowin – państwa Zofii i Edwarda Dobrzańskich, o co poproszę pana podpułkownika Bolesława Zawadzkiego komendanta Wojskowej Komisji Uzupełnień.

ppłk. Bolesław Zawadzki: Żeby wojsko mogło funkcjonować musi mieć żołnierzy. Tych żołnierzy ktoś musi wychować. Pragnę wręczyć w imieniu Ministra Obrony Narodowej srebrny medal „za zasługi dla obronności kraju” pani Dobrzańskiej Zofii oraz panu Dobrzańskiemu Edwardowi.

Następnie ppłk. Bolesław Zawadzki w asyście Przewodniczącej Rady Gminy Elżbiety Regulskiej oraz Wójta Gminy Ryszarda Pacholika wręczył medale oraz kwiaty.

Ad.3.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Czy ktoś z Państwa radnych ma uwagi do protokołu?

Uwag nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Kto z państwa radnych jest za przyjęciem protokołu z VI Sesji Rady Gminy?

Za – 14 osób z 15 członków ustawowego składu Rady Gminy

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad.4.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska poinformowała o pismach, które wpłynęły do Biura Rady w okresie międzysesyjnym. / załącznik nr 1/

Ad.5.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik przeczytał sprawozdanie z bieżącej działalności.

/ załącznik nr 2/

Na salę obrad przyszedł randy Mariusz Przeździek.

Ad.6.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć omówił projekt uchwały. Przed Urzędem będzie postawiony taki infokiosk, będzie można skorzystać ze stron gminnych i stron Lidera A4. Uchwała jest tu formalnością. Na gminie będzie ciężko postawienie fundamentu oraz zasilanie w energię i utrzymanie infokiosku.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska - proszę przewodniczącego Komisji Użyteczności Publicznej o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Czesław Stadnik: Komisja na swym posiedzeniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/84/15 w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania na Rzecz Zrównoważonego Rozwoju Gmin: Kąty Wrocławskie, Kobierzyce, Siechnice, Żórawina – Lider A4 części gruntu wraz z fundamentami, na których zainstalowany będzie Infokiosk Zewnętrzny.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.7.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Przedstawię państwu duży pakiet planów zagospodarowania przestrzennego. Większość z nich to plany naprawcze, niewielkie. Ten plan obejmuje teren Hotelu Bielany. Zamiast 15 m napisano 12 m – czeski błąd, ale przez ten błąd właściciele nie mogą zrealizować swoich zamierzeń.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/85/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany
Wrocławskie.**

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.8.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Ten projekt jest wynikiem wcześniej przez państwa podjętej uchwały w sprawie zwrotu działki dla ANR. To są parkingi dla inwestycji w okolicy Hotelu Bielany, po przeciwnej stronie ulicy Klecińskiej.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/8615 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Tynieckiej z ul. Klecińską w północno-środkowej
części wsi Bielany Wrocławskie.**

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.9.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Ten plan to również plan naprawczy w stosunku do planu z 2013 roku. Miał być parametr 10 m na jednym odcinku, a projektant zastosował ten parametr do całości stąd ta poprawka.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/87/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Słonecznej we wsi Księginice.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.10.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Ten projekt wynika z obniżenia kategorii drogi przez Starostwo Powiatowe z KDZ na KDL. Zamiast 20 m – jest 10 m linii nieprzekraczalnej zabudowy.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie, ale Komisja proponuje wykreślić zapis z §13 ust.4 punkt 5 lit.d.

Projektant Marek Woźniak: To jest zapis, który Rada przyjmuje już od pewnego czasu, ale ten teren jest częścią większej całości. Inne zapisy w pozostałych paragrafach określają te parametry więc byłoby to być może zawężające dla tego terenu. Nie ma przeszkód, aby ten zapis zgodnie z wolą Rady wykreślić.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik; Na następnej sesji przedstawię państwu projekt przejęcia tej drogi, będzie to transakcja wiązana.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały z proponowaną przez Komisję Rolnictwa poprawką.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/88/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Jesionowej w północno-środkowej części wsi Kobierzyce.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.11.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Ten plan obejmuje naszą własność – działkę, na której jest przedszkole dla dzieci. W dalszej części jest planowane nowe przedszkole i żłobek. Była koncepcja pagórków z humusu, jednak zamiast tego zielonego pasa będzie ekran akustyczny, zamiast pagórków – parkingi.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? **Nie ma uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu. To w tym miejscu wykraślić.**

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Czyli rozumiem, że ekrany dźwiękochłonne są zaprojektowane?

Zastępca Wójta Piotr Kopec: Tak, na długości tej działki i przedłużone – zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: W przyszłym roku będzie przebudowa tego skrzyżowania. Droga nr 8 będzie puszczana nowym korytarzem a ta droga byłaby drogą lokalną, ale w tej chwili trwa spor o „eSkę”.

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Dziękuję projektantowi oraz organowi wykonawczemu – panu wójtowi i pracownikom, za to że będą te ekrany. Dziękuję w imieniu mieszkańców.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Te ekrany na pewno nie poprawią wizerunku Kobierzyc, ale bardzo ważne jest bezpieczeństwo mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska- proszę pana Wójta Piotra Kopcia o poinformowanie radnych że ekrany mają mieć zainstalowane baterie fotowoltaniczne o czym mówił Pan Wójt na Komisji Rolnictwa.

Zastępca Wójta Piotr Kopec: Jest myśl, aby te ekrany były źródłem energii fotowoltanicznej . Być może byłaby możliwość uzyskania dofinansowania na ten cel.

Radny Czesław Stadnik: Czy ten korytarz, o którym mówił pan wójt, obejmie również Domasław?

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: AOW jest obwodnicą, a to jest od węzła magnickiego albo do Kudowy albo do Boboszowa.

Nie ma więcej pytań zamykam dyskusję. Dopisałam w tym miejscu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/89/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Robotniczej w południowo-wschodniej części wsi Kobierzyce.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.12.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Jest to plan naprawczy w stosunku do planu z 2013 roku. Wcześniej była tam produkcja i usługi, ale projektantka - po wizji w terenie – zdjęła funkcję produkcyjną. Okazuje się, że firma usługowa tam działająca raz na jakiś czas jednak coś produkuje i trzeba funkcję produkcyjną przywrócić.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych /wyszła radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda/ z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/90/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wiosennej w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.13.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Jest to plan z 2004 roku, właścicielem tego terenu jest firma komercyjna. Chodzi tu o zmianę funkcji z usługowej publicznej na usługową.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/91/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Radosną i Fiołkową w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.14.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Jest to lokalny, miejscowy plan obejmujący dwie działeczki. Jest tu tylko funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dodaliśmy funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowym elementem jest to, że dopuszcza się przejścia parkingowe w pasie drogowym.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Radny Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

Radny Czesław Stadnik: Umowa między wykonawcą a gminą jest w formie aktu notarialnego?

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Jeśli chodzi o plan to tak.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Tu nie trzeba umowy, tu jest decyzja administracyjna.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Nie ma więcej pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/92/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Magnoliowej w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.15.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Ten plan również jest na wniosek inwestora.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr VII/93/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w północno-środkowej części wsi Chrzanów.**

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.16.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Ten plan też jest na wniosek inwestora. Teren odległy od zabudowy wsi, przylega do piaskowni.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącą Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

Radny Adam Raś: W rozdziale II §6 jest zapis; „ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm [...]. Ten plan jest poza miejscowością, tam już jest ogrodzenie. Można byłoby to wykreślić.

Projektant pan Witkowski: Ten zapis jest standardem, ale można od niego odstąpić. Biorąc pod uwagę to, co już tam istnieje to dobrze, ale wykreślenie tego punktu może wzbudzić kontrowersje w nadzorze wojewody. Plan nie nakazuje rozbiórki już tam istniejącego ogrodzenia.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Jestem za tym, żeby wykreślić ten punkt. Jestem przeciwnikiem murów w wiosce, ale to nie jest teren zamieszkały.

Projektant pan Witkowski: Zamiast „ustala się zakaz” proponuję zapis „dopuszcza się”.

Radny Adam Raś: Jak dopuścimy to trzeba będzie określić wysokość ogrodzeń.

Projektant pan Witkowski: Rozsądek będzie myślę zachowany ze strony inwestora.

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Może zrobimy ten zapis bez tej wysokości.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Jest tam kubatura więc w przestrzeni może coś tam powstać. Myślę, że dalsza dyskusja jest niepotrzebna.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Panie radny Raś, czy wyraża pan zgodę na propozycję pana projektanta?

Radny Adam Raś: Tak, wyrażam.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały z poprawką w rozdz.II par.6, że „dopuszcza się realizację”.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu wraz z poprawką - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/94/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-wschodniej części obrębu Rolantowice.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.17.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Możliwość zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, z tyłu jest potrzebna wiata na maszyny stąd ten plan.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/95/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w środkowej części wsi Owsianka, w obrębie Owsianka-Bąki.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.18.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Teren pomiędzy Biedronką a terenem zielonym. W obecnym studium zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, a właściciel wnioskuje o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją usługową.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

Radny Wiesław Muraczewski: Przed przygotowaniem tego planu należałoby zmobilizować właściciela do uporządkowania całościowego tego terenu. Tam jest gruz.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Była rozmowa z właścicielem. Właściciel chce na swoje potrzeby ten gruz zagospodarować, żeby tego nie wywozić.

Radny Wiesław Muraczewski: Rozumiem, że będzie chodnik od ulicy Chabrowej?

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Będzie poszerzenie.

Radny Mariusz Przeździek: Tam jest skrzynka energetyczna, warto to uwzględnić jak będziemy poszerzać.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Nie ma więcej pytań, uwagi zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/96/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Chabrowej w środkowo-zachodniej części wsi Wysoka.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Chciałem wrócić na moment do uchwały w sprawie planu mpzp dla wsi Rolantowice. Należałoby przeredagować zdanie, które zmienialiśmy: po słowie żelbetonowych stawiamy kropkę, resztę wykreślamy.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska- w związku z jeszcze jedną wniesioną poprawką przegłosujemy ten projekt uchwały ponownie.

Kto z państwa jest za uwzględnieniem wniesionej poprawki proszę o podniesienie ręki.

Stwierdzam, że wniesiona poprawka do uchwały VII/94/2015 jednogłośnie została podjęta.

AD.19

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Teren Nasion Kobierzyc spędzał nam sen z powiek. Jest zmiana właściciela, chce on jak najszybciej ten teren zagospodarować. Cały ten teren. Chce zrewitalizować przestrzeń publiczną, również staw. Ma być to perełką Kobierzyc. W związku z tym mamy dwa projekty uchwał, również zmiana studium. Jest to sytuacja szczególna, bo zależy nam na rewitalizacji. Jest tu potrzebna zgoda konserwatora, ale z tego co wiem jest przychylność w tym zakresie.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Teren jest w strefie A konserwatorskiej więc to teren trudny.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie, ale z zastrzeżeniem, żeby w tym planie uwzględnić miejsca parkingowe dla jednego lokalu mieszkalnego na poziomie 1:8 a nie jak planuje inwestor 1:5. Ten teren ma duży deficyt miejsc parkingowych. Drugie zastrzeżenie to zmiana określenia wysokości zabudowy z 12 m do 15 m, aby nie był to obiekt wyższy niż siedziba Urzędu Gminy. Komisja jest za tym, żeby uwzględnić w jednym budynku jedną kondygnację, na cel usług nieuciążliwych a nie dwie jak wnioskował inwestor.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka: Budynek Urzędu Gminy ma w najwyższym punkcie 18 metrów.

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Jest to dobre, że znalazł się inwestor na ten teren. Stawianie warunków w momencie przystąpienia do sporządzenia planu jest trochę „na wyrost” bo deficyt miejsc parkingowych jest, był i będzie. Ten człowiek, który kupił ten teren ma jakąś swoją wizję, te obostrzenia nie rozwiążą tematu miejsc parkingowych w Kobierzycach.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Popieram radną Apolonię Kasprzyk- Czepielinda. Nie bójmy się podejmować decyzji. Pamiętacie jak była decyzja o LG – jakie były obawy?

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Potrzebujemy do negocjacji z inwestorem państwa stanowiska. Głównym tematem są miejsca parkingowe. Wrócimy do rozmów.

Radny Andrzej Krzesłowski- stanowisko z zastrzeżeniami Komisji Rolnictwa zawarte w opinii wzięło się nie z braku akceptacji do zamierzeń inwestora , ale z obawą zagęszczenia i utrudnienia ruchu po zasiedleniu mieszkań.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska- potwierdzam to co powiedział Radny Andrzej Krzesłowski. Na dzisiejszy dzień po analizie zamierzeń inwestora stwierdzamy za małą ilość miejsc parkingowych na tym terenie i dlatego stąd sugestia Komisji Rolnictwa aby podczas negocjacji ustalić optymalny wskaźnik miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Nie ma więcej pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu wraz z uwagami Komisji Rolnictwa- proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za”, z uwzględnieniem opinii Komisji Rolnictwa podjęła uchwałę

nr VII/97/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Dębową, Sportową, Krótką i Ludową w środkowej części wsi Kobierzyce.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Bardzo dziękuję państwu za jednogłośnie podczas głosowania .

Ad.20.

Specjalista d/s. architektury i budownictwa Grzegorz Maszka omówił projekt uchwały.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Proszę przewodniczącego Komisji Rolnictwa Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Komisja Rolnictwa zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały? Nie ma pytań, uwag zamykam dyskusję w sprawie projektu.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

15 głosami „za” podjęła uchwałę

nr VII/98/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.21.

Brak interpelacji.

Ad.22.

Radny Czesław Stadnik: Dziękujemy za lampy na ulicy Fiołkowej, ale nie świecą. Czy mamy wpływ na zakład energetyczny?

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Będą stały jeszcze z pół roku, tak długo trwa załatwianie formalności.

Radny Czesław Stadnik: Chodnik został zrobiony od ulicy Tynieckiej, ale zależałoby nam żeby chociaż wyrównać te dziury przy przejeździe kolejowym, żeby ludzie mogli spokojnie przejść.

Radny Jarosław Zawisza: Chciałem zapytać o ulicę Kolejową - czy jest z Powiatu jakaś odpowiedź? Pamiętajmy, że chodzi o bezpieczeństwo dzieci.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Nie ma dodatkowej informacji ponad to, o czym rozmawialiśmy telefonicznie z panią dyrektorką Beatą Kaczka.

Radny Dariusz Matuszewski: Mam prośbę od mieszkanki - koło niej jest sklep Fresh i jest zakaz zatrzymywania ale samochody stoją na chodniku. Prośba żeby dać tabliczkę, że zakaz dotyczy również chodnika. Druga sprawa - stoi tam kontener kupiony przez byłego sołtysa, my nie wiemy po co on tam stoi.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Ten kontener stoi na Arkadii, kupił go poprzedni sołtys. Kontener ten rzeczywiście nie wygląda tam elegancko, rozmawiałam z panem Piotrem Ligasem, trzeba uzgodnić ten temat. Myślę, że nowa pani sołtys jakoś tak zadziała, żeby każdy tam był z tego zadowolony. Jest tam jeszcze temat budynku toalety – też pani Berezowska to zgłaszała – ktoś tam zrobił sobie noclegownię. Może należałoby w okno wstawić kratę.

Ad.23.

Radny Henryk Łoposzko: Na ręce pana wójta składam podziękowania dla wszystkich strażaków naszych OSP, za to, że są, pokazali to zwłaszcza w czasie wichur, udzielali mieszkańcom pomocy. Proszę podziękować im i życzyć tylu powrotów co wyjazdów i jak najmniej wyjazdów tych dramatycznych. Kolejny raz proszę o interwencję koło zakładu Leoni. Widoczność tam nadal jest bardzo słaba. Kolejna moja prośba to prośba/ wykreślić/ o spowodowanie, aby posprzątało teren po byłej cukrowni.

Wójt Gminy Ryszard Pacholik: Spotkanie ze strażakami jest 2 maja, podziękuję im za ten trud i zaangażowanie.

Radna Iwona Rzepka: Prośba – w Pelczycach na przedłużeniu ulicy Kasztanowej i Długiej – 3 studzienki są niezabezpieczone, nie ma tam chodnika i zdarzyło się, że dziecko tam wpadło do tej studzienki. Bardzo proszę o pomoc w tej sprawie.

Radny Czesław Stadnik: Musimy się zastanowić nad prywatnymi właścicielami terenów, którzy użytkują je w sposób nieodpowiedni. W Domasławiu też mamy w centrum firmę, która zrobiła sobie składowisko materiałów budowlanych, sypie piachem, ludzie mają ten piach w oknach, na samej górze jeżdżą sobie koparki. Nie jesteśmy w stanie przymusić pana B./ właściciela/ do tego, żeby coś z tym fantem zrobił. Powinniśmy z taką firmą pójść do sądu.

Radca prawny Anna Gosławska: Gmina nie ma legitymacji do wystąpienia do sądu cywilnego w sprawie firmy. Mogą wystąpić z pozwem sąsiedzi.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska: Odbyła się wyjazdowa Komisja Rolnictwa, proszę przewodniczącego Komisji o kilka zdań na ten temat.

Przewodniczący Komisji Wiesław Muraczewski: Wizytowaliśmy teren całej gminy pod względem tego gdzie są zlokalizowane wysypiska śmieci oraz jak wyglądają drogi po sezonie zimowym. Największe skupiska są zlokalizowane w Wysokiej – tysiące ton śmieci zgromadzone na bazie popegeerowskiej. Z tego wytwarzają się gryzonie, które dokuczają mieszkańcom. Duże ilości śmieci są również zlokalizowane przy drogach gminnych i na terenie prywatnym przy ulicy Lipowej 2. Zastanawialiśmy się, że tam tylko monitoring i wysprzątanie tego terenu pozwoliłoby ustrzec się przed kolejnym wywozem śmieci. Mniejsze punkty widzieliśmy w Biskupicach, w Dobkowicach. Jeszcze w lasku między Bąkami a Pustkowem Żurawskim.

Ad.24.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska : Pierwsza, najważniejsza sprawa to oświadczenia majątkowe, jeśli ktoś jeszcze nie złożył to przypominam o obowiązku złożenia do końca kwietnia. Do oświadczenia należy dołączyć PIT, a jeśli ktoś nie ma to napisać oświadczenie u Pani Magdy w Biurze Rady. Jako Przewodnicząca złożyłam dwa pisma do pana Wójta.

Pierwsze pismo dotyczy wydania zarządzenia do zadań realizowanych z funduszu sołectkiego,. Oczywiście miałam na myśli zadania powyżej wartości środka trwałego. Trudno taką informację zamieścić na łyżce czy talerzu. Chodzi o to, żeby na zadaniach wykonanych z funduszu sołectkiego było napisane że to jest z tego funduszu sfinansowane lub dofinansowane. Dotyczyłoby to zadań powyżej wartości środka trwałego, trudne byłoby taką informację zamieszać na łyżce czy talerzu.

Drugie pismo dotyczy „ stworzenia programu pomocowego dla mieszkańców zajmujących lokale komunalne do odpracowywania zadłużenia z tytułu czynszu za lokal komunalny.

Terminu sesji nie podaję, ale jak tylko będzie ustalony to powiadomimy państwa.

Ad.25.

Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska : Zamykam posiedzenie VII Sesji Rady Gminy.

Liczba załączników: 2

Dokładny przebieg sesji – na nośniku elektronicznym nr 20150424.

Protokołowała:

Magdalena Marszałek-Wojciechowska

Przewodnicząca Rady Gminy:

Elżbieta Regulska

