

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. tekst jednolity z 2014 r. poz. 849) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, **nowopowstałe w wyniku inwestycji budynki i budowle lub ich części**, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce z wyjątkiem zajętych na działalność handlową, stacje paliw oraz przeznaczonych na cele mieszkalne.

§ 2. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 poz. 174), zwanym dalej „**rozporządzeniem**”.

§ 3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2 – 5 oraz w art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187, z 26.6.2014, str. 1), zwanym dalej rozporządzeniem nr 651/2014;
- 2) do przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji;
- 3) do przedsiębiorstw, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym;
- 4) do przedsiębiorstw posiadających (na dzień złożenia zgłoszenia) zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Kobierzyce;

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjną – prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 2) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014
- 3) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, o której mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy przekraczają 50 mln EUR;
- 4) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 5) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia

- 6) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej Traktatem;
- 7) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014;
- 8) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia
- 9) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia
- 10) udziale własnym – należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 11) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzenia
- 12) zgłoszeniu – należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce .

§ 5. 1. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) złożenie do Wójta Gminy Kobierzyce zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem prac związanych z nową inwestycją oraz zawierać **co najmniej** informacje o których mowa w ust. 2;
- 2) złożenie wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
- 3) poniesienie nakładów na nową inwestycję po dokonaniu zgłoszenia ;
- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce przez co najmniej 5 lat, lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw , licząc od końca roku kalendarzowego w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia. W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia .
- 5) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinno zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informację o jego wielkości (zgodnie z postanowieniem załącznika nr I do rozporządzeniem nr 651/2014);
- 3) opis projektu, w tym daty jego rozpoczęcia i zakończenia;
- 4) lokalizację projektu oraz przyczyny wyboru lokalizacji;
- 5) **wykaz planowanych kosztów projektu;**
- 6) rodzaj prowadzonej działalności – aktualne PKD

§ 6. 1. Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości : **budynki i budowle** związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz związane z nową inwestycją, nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym lub wtórnym :

- 1) na okres 1 roku, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
 - a) 250.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
 - b) 350.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
 - c) 500.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;
- 2) na okres 2 lat, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
 - a) 500.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
 - b) 750.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,

- c) 1.000.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;
- 3) na okres 3 lat, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
- a) 750.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
 - b) 1.500.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
 - c) 5.000.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;
- 4) na okres 5 lat, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
- a) 2.500.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
 - b) 5.000.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
 - c) 25.000.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli .

3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1 przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją i przysługuje do końca roku kalendarzowego, wynikającego z wielkości inwestycji .

4. Planowana inwestycja obejmować może tylko nowe aktywa , z wyjątkiem aktywów nabywanych przez MŚP i z wyjątkiem przejęcia zakładu .

§ 7. 1. Kosztem kwalifikującym do objęcia pomocą są koszty (z wyłączeniem kosztów operacyjnych) pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione od dnia złożenia zgłoszenia do daty zakończenia realizacji inwestycji.

2. Do kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą na realizację nowej inwestycji zalicza się koszty inwestycji określone w § 6 ust. 1, 3- 7 rozporządzenia .

§ 8. Maksymalną dopuszczalną kwotę pomocy na duże projekty inwestycyjne oblicza się zgodnie ze wzorem określonym w art. 2 pkt 20 rozporządzeniem nr 651/2014 .

§ 9. 1. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 10. W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami zastosowanie znajdują zasady określone w § 13 rozporządzenia .

§ 11. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia.

§ 12. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, **po zrealizowaniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia lub uzupełniania dokumentów , nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia , w zakresie :**

- 1) pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości;
- 3) deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce od końca roku w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia przez okres co najmniej 5 lat dla dużego przedsiębiorstwa lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa . W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia .
- 4) oświadczenia:
 - a) o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego,
 - b) o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną,

c) o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną

5) informacji o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji

§ 13. 1. Beneficjent pomocy po zakończonej inwestycji, przez okres objęty zwolnieniem zobowiązany jest do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku **informacji** dotyczących wielkości otrzymanej, od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji, pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją nowej inwestycji.

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielanej pomocy.

§ 14. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały kumuluje się z każdą inną pomocą publiczną oraz pomocą de minimis udzielaną na ten sam cel.

§ 15. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy na podstawie poprzednich uchwał utrzymują prawo do zwolnienia stosownie do dotychczasowych przepisów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce .

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

UZASADNIENIE

w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji ”

Zgodnie z uprawnieniem zawartym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Rada Gminy ma prawo wprowadzić inne zwolnienie przedmiotowe, niż przewidziane w ustawie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2015 poz. 174) daje radom gmin uprawnienie do podejmowania stosownych programów pomocowych, które są zwolnione z notyfikacji i opiniowania w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależnione od realizacji przez przedsiębiorcę nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce . Wielkość zwolnienia oraz okres jego stosowania są uzależnione od wielkości zadeklarowanych przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych oraz od wielkości przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014 t.j.

a. Do kategorii **mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw („MŚP”)** należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

b. W kategorii **MŚP małe przedsiębiorstwo** definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

c. W kategorii **MŚP mikroprzedsiębiorstwo** definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Z programu wyłączono sektory wrażliwe, zgodnie z regulacjami unijnymi, oraz podmioty z sektora usług mieszkalnych oraz handlu, w tym handlu paliwami. Wielkość kosztów inwestycji była konsultowana z przedstawicielami przedsiębiorców z terenu Gminy , jednak nie uzyskano informacji na temat wielkości orientacyjnych kosztów inwestycji występujących u MŚP z terenu Gminy.

Program ten stanowi główny instrument bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców, który stanowić ma zachętę dla podmiotów chcących dokonać inwestycji na terenie gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi udzielanie pomocy regionalnej zgodnie z obowiązującym obecnie porządkiem prawnym wynikającym z dwóch reżimów prawnych – unijnym i krajowym.