

**Projekt**

z dnia 6 sierpnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../14  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

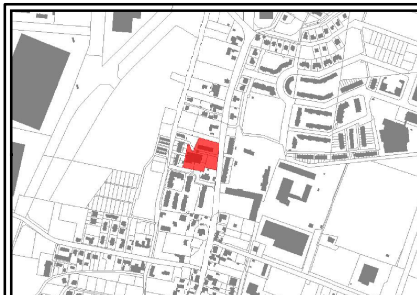
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



8


Ogrodowa

Wrocławska

292

**Zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej  
w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie  
SKALA 1:1000**

**Legenda:**

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10 5 0 10 20 30 Metrów



**załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2014 r.**

**A108**

## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w północno-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie jest zwiększenie powierzchni sprzedażowej dla handlu detalicznego z 400m<sup>2</sup> do 760m<sup>2</sup>, bez zewnętrznej rozbudowy istniejącego obiektu (po sporządzeniu nowego planu nastąpi zmiana sposobu użytkowania) zlokalizowanego na działkach nr 284/30-32, 284/34-35 - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.