

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../14  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
przy ul. Wiosennej w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wiosennej w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

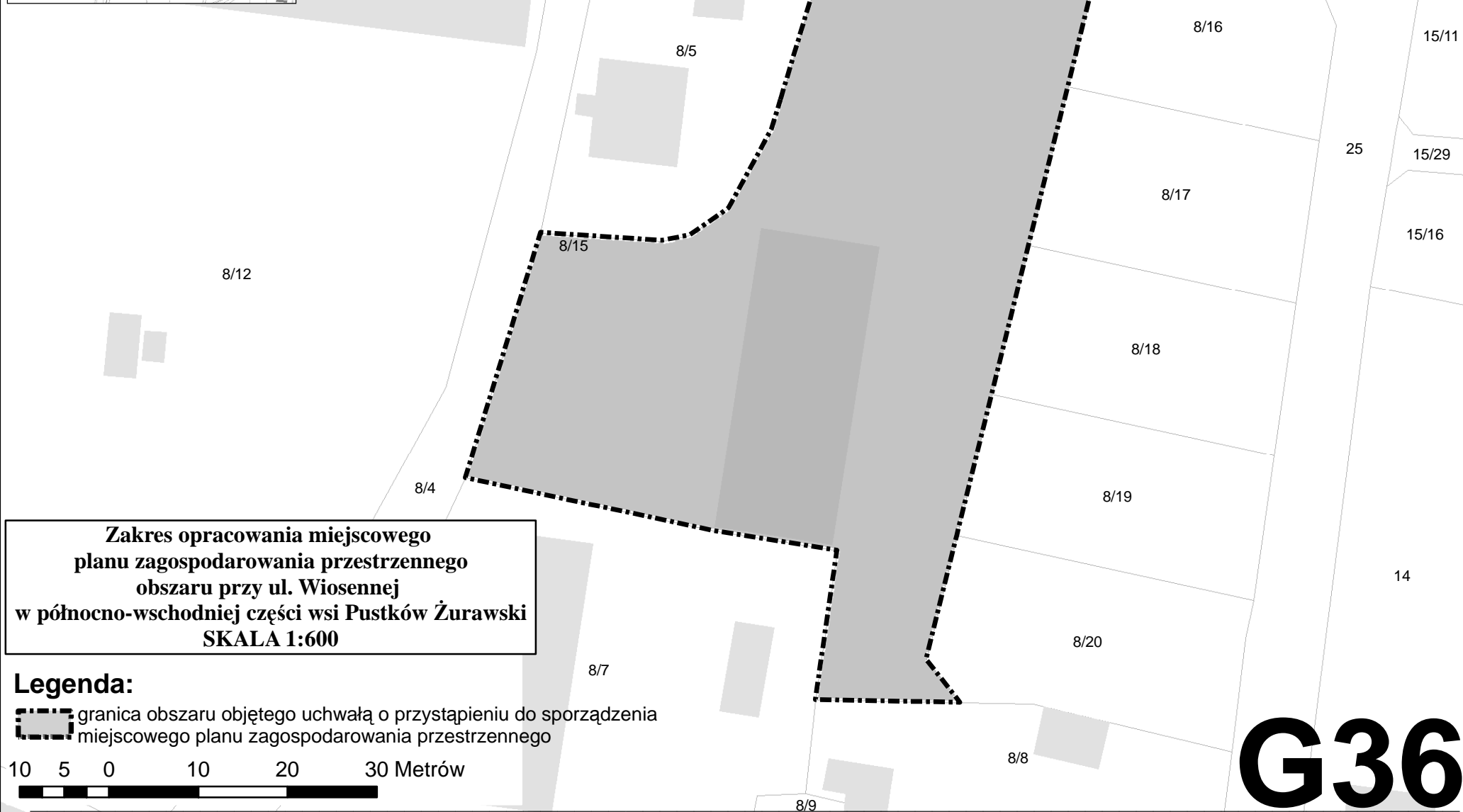
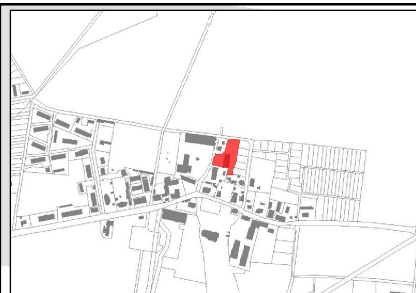
**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../...  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2014 r.

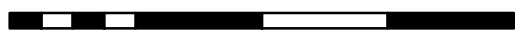


**Zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru przy ul. Wiosennej  
w północno-wschodniej części wsi Pustków Żurawski  
SKALA 1:600**

### Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10 5 0 10 20 30 Metrów



# G36

## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie zapisów oraz współczynników urbanistycznych, jak we wcześniej obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce Nr XIX/233/08 z dnia 28 marca 2008r. Nowy plan ustali parametry i wskaźniki urbanistyczne zabudowy - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.