

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../14
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
przy ul. Kwiatowej w środkowej części wsi Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Kwiatowej w środkowej części wsi Kobierzyce.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2014 r.



179/8

202/1

179/3

Kwiatowa


201/1

190/2

201/4

**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru przy ul. Kwiatowej
w środkowej części wsi Kobierzyce
SKALA 1:300**

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6 3 0 6 12 18 Metrów



198/5

199

D41

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Kwiatowej w środkowej części wsi Kobierzyce jest zmiana przeznaczenia działki nr 201/1 na tereny usług publicznych [UP]. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.