

Projekt

z dnia 14 stycznia 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do
3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat tj. od dnia 27.12.2013 r. do dnia 28.12.2016 r. z Beatą i Bogdanem małż. Dzik, zam. ul. Kasztanowa 4a, 55-040 Tyniec Mały, której przedmiotem jest: udział w część działki numer 256/21, obręb Tyniec Mały, o pow. 30 m². Nieruchomość stanowi współwłasność ze Skarbem Państwa i dla skuteczności umowy dzierżawca musi zawrzeć umowę również z drugim współwłaścicielem. Powyższa nieruchomość przeznaczona jest wyłącznie dla celów posadowienia schodów i pomostu na granicy działek nr 256/7 i 256/21 stanowiącej staw w Tyńcu Małym.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kobierzyce w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Kobierzyce

W związku z wejściem w życie zmienionego przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Wójt Gminy Kobierzyce, przy zawieraniu kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem na czas oznaczony do 3 lat musi posiadać zgodę Rady Gminy.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Kobierzyce kolejnej umowy najmu nieruchomości tj. udziału 11/17 fragmentu dz. nr 256/21, obręb Tyniec Mały, stanowiącej mienie Gminy Kobierzyce, na czas oznaczony 3 lata z podmiotem z którym wcześniej takie umowy były zawierane tj. z Beatą i Bogdanem małż. Dzik, zam. ul. Kasztanowa 4a, 55-040 Tyniec Mały. Nieruchomość stanowi współwłasność ze Skarbem Państwa i dla skuteczności umowy dzierżawca musi zawrzeć umowę również z drugim współwłaścicielem. Ponieważ poprzednia umowa dzierżawy wygasła 26 grudnia 2013 r., a wniosek wpłynął przed upływem końca trwania umowy, zasadne jest zawrzeć nową umowę od dnia 27 grudnia 2013 r.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały.