

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../13  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wrocławskiej i Kolejowej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wrocławskiej i Kolejowej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 647 ze zm.).

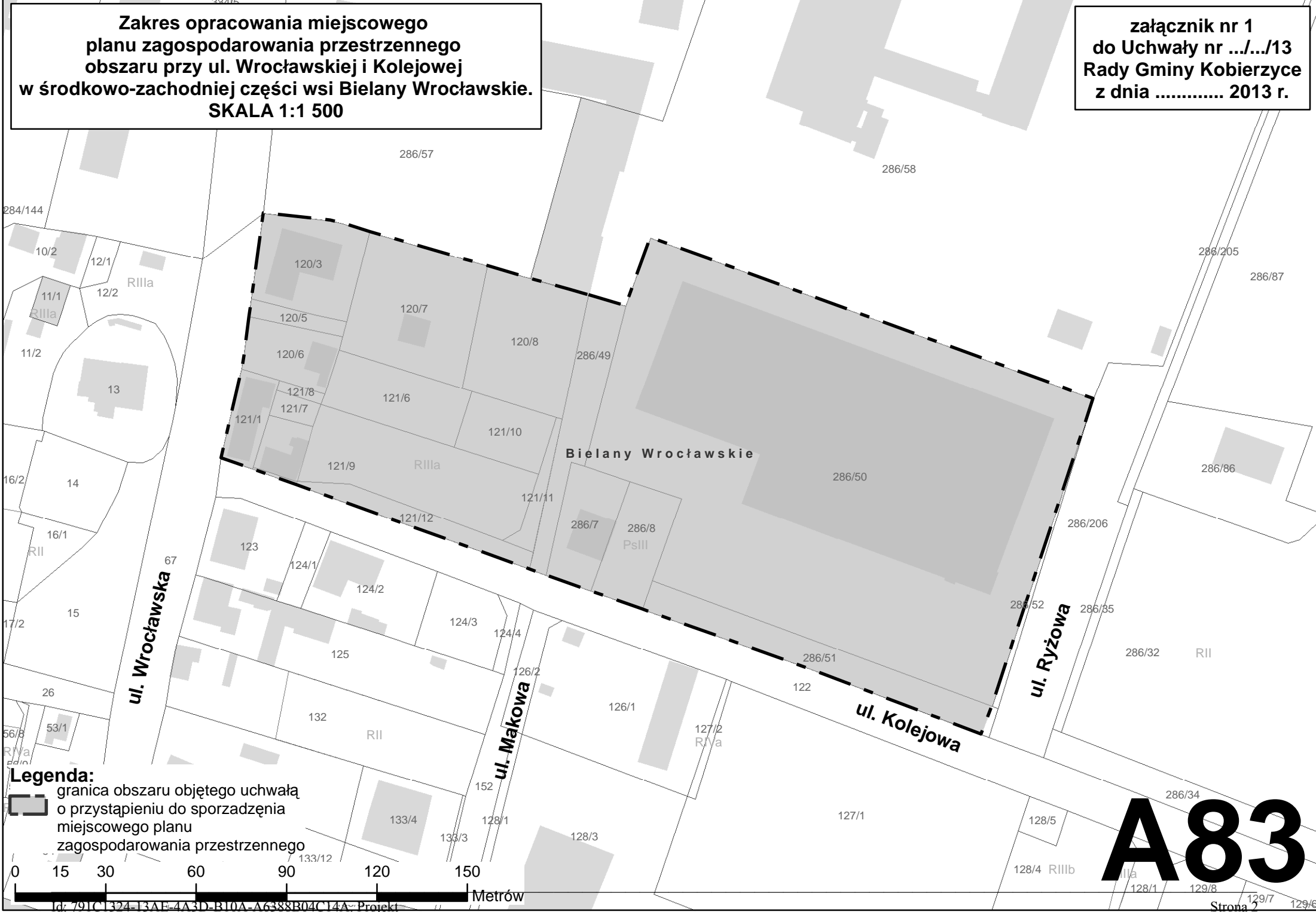
§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 647 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

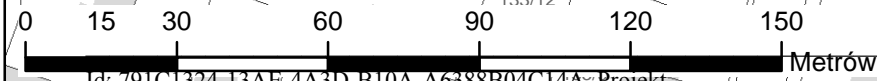
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru przy ul. Wrocławskiej i Kolejowej  
w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.  
SKALA 1:1 500**

**załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../13  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2013 r.**



**Legenda:**  
[dashed line] granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



**A83**

## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest przede wszystkim ustalenie pasa drogowego drogi powiatowej w granicach władania Starostwa powiatowego (bez porzeszenia) oraz ustalenie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy - zgodnie z nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.