

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../13
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w północno-zachodniej oraz w południowo-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-zachodniej oraz w południowo-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą.

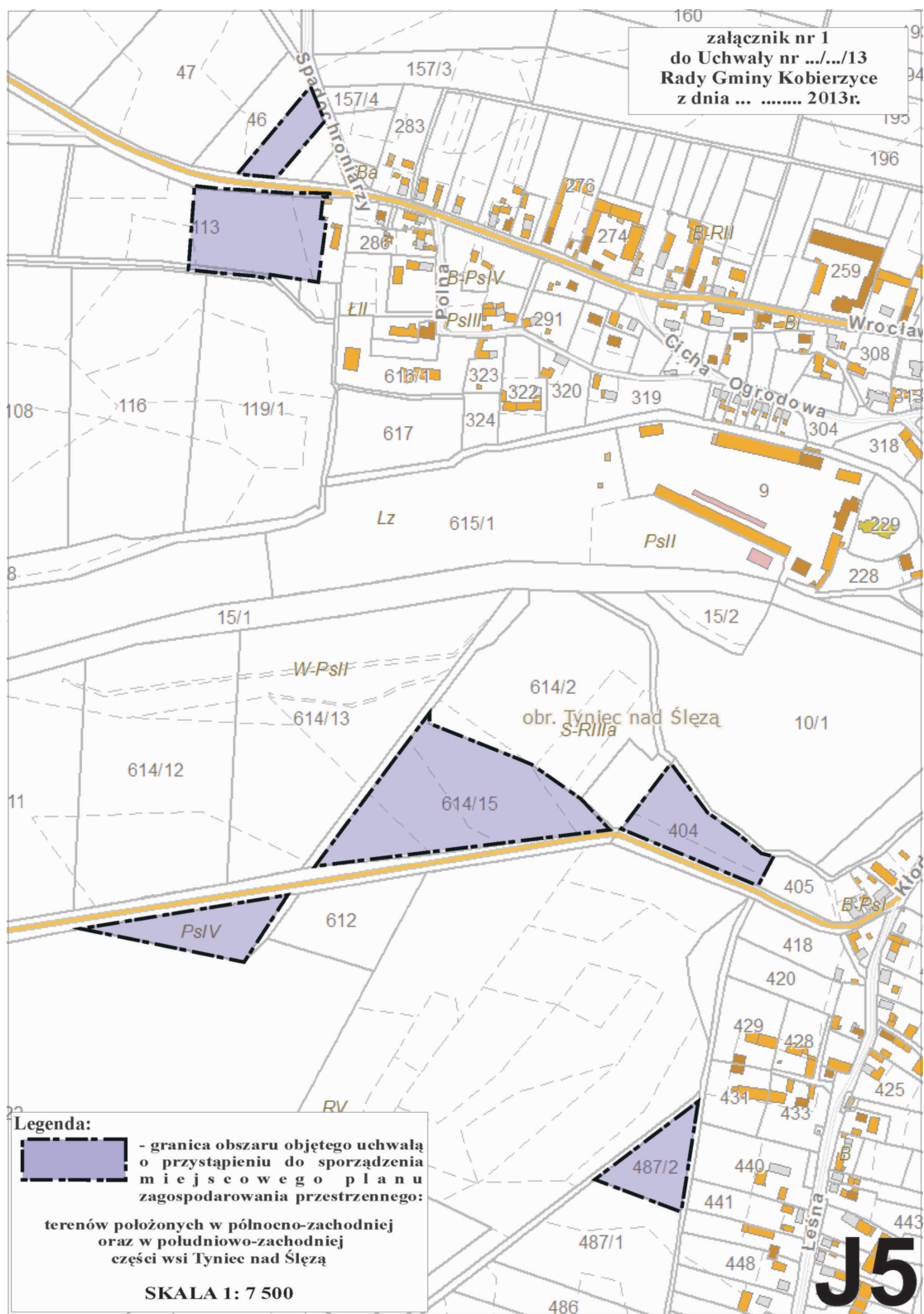
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie:

- Na działce nr 45/1 oraz na części działki nr 113 - przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie takie zostało ustalone w uchwale Rady Gminy Kobierzyce Nr XV/155/12 z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślężą. Jednak unieważnione zostało prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 17 lipca 2012r. – Sygn. akt II SA/Wr 353/12 z powodu zmiany interpretacji dot. opisywania przeznaczeń w terenach o symbolu MN/U.
- Na działki nr 613 i 614/15 - przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej - zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce.
- Na działki nr 487/2 i 404 - przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej - zgodnie z ust. 3 pkt.2) lit.a) na stronie 61 tekstu uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.