

**Projekt**

z dnia 2 października 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../14  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego przy ul. Szwedzkiej w środkowo-północnej części obrębu Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szwedzkiej w środkowo-północnej części obrębu Bielany Wrocławskie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

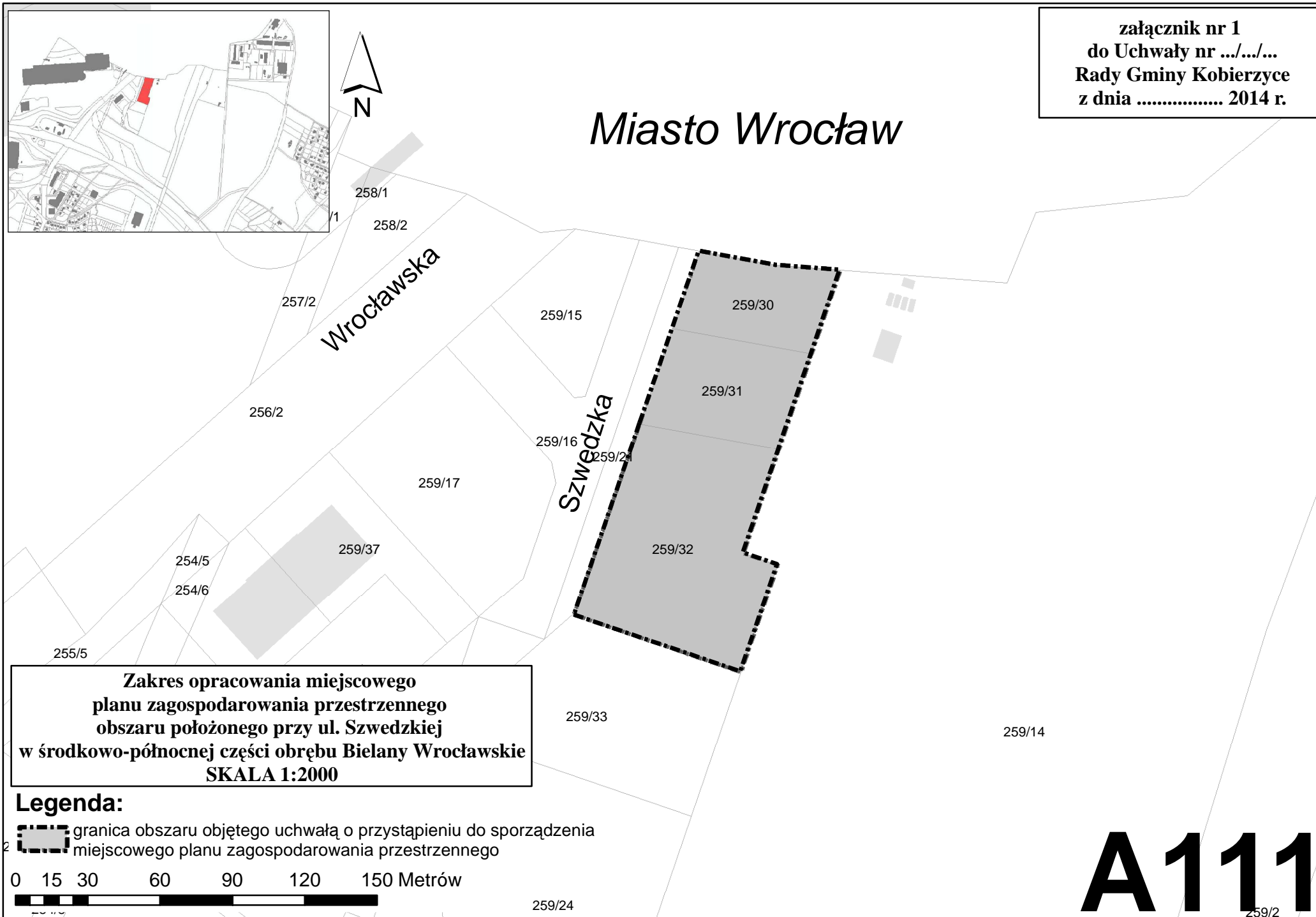
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../...  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ..... 2014 r.



## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szwedzkiej w środkowo-północnej części obrębu Bielany Wrocławskie ustalenie dodatkowej usługi z zakresu niepublicznych usług zdrowia i opieki społecznej, co umożliwiłoby realizację na tym terenie obiektów przeznaczonych na funkcję: ochrony zdrowia, szpitali, przychodni, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-pielęgniacyjnych, itp. - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.