

Projekt

z dnia 13 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../14
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2014 r.

**w sprawie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach
działki nr 283/33 położonej w obrębie Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz.651 ze zm./ § 2 ust. 3 pkt. 2 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIII/411/04 z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 243 z dnia 9.12.2004 r., poz. 3825 ze zm./ – Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

§ 1. Zezwolić Wójtowi Gminy na dokonanie zwrotu przejętej nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 3838/96 z dnia 28.08.1996r. od Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach działki nr 283/33 AM-1 o pow. 0,5361 ha położonej w obrębie Bielany Wrocławskie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu przekazała Gminie Kobierzyce nieodpłatnie aktem notarialnym Rep. A nr 3838/96 w dniu 28.08.1996 r. m.in. działkę nr 283/6 AM-1 o pow. 1,2767 ha położoną w Bielanych Wrocławskich, z przeznaczeniem pod lokalizację terenu urządzeń elektroenergetycznych.

Następnie Gminę Kobierzyce nieodpłatnie przekazana Zakładowi Energetycznemu /obecnie Tauron Dystrybucja S.A/ na podstawie umowy (aktu notarialnego) z dnia 31.05.2000r., (Rep. A nr 2387/00), działkę nr 283/6 z przeznaczeniem na cele publiczne to jest pod lokalizację stacji GPZ oraz posterunku energetycznego. Tymczasem przedmiotowa nieruchomość jedynie w części (odpowiadającej aktualnie wydzielonej działce 283/34) została wykorzystana na wskazany cel, w pozostałej części (aktualnie wydzielona działka 283/33) została wykorzystana w sposób komercyjny – min. wydierżawiona pod maszt telefonii komórkowej w pozostałej części nie zagospodarowana.

Stwierdzono w toku kontroli prowadzonej przez ANR okoliczność niewykorzystania części nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w akcie notarialnym. W związku z tym stała się podstawą do wystąpienia przez ANR OT/Wrocław z roszczeniami względem Gminy Kobierzyce. Gmina Kobierzyce porozumiała się z ANR OT/Wrocław, że w świetle obowiązującego prawa, w przypadku dokonania zwrotu niewykorzystanej zgodnie z przewidzianym przeznaczeniem części nieruchomości, dopuszczalne jest niedochodzenie przez ANR roszczeń finansowych. Również umowa z poprzednikiem prawnym w par. 4 przewidywała, że „Gmina Kobierzyce zastrzegła sobie prawo rozwiązania tej umowy i zwrotu nieruchomości lub jej części w przypadku nie realizowania planowanej inwestycji, zgodnie z przeznaczeniem działki.” Gmina Kobierzyce aktem notarialnym Rep. A nr 436/2014 z dnia 07 lutego 2014 r. odzyskała przedmiotową działkę od Tauron Dystrybucja S.A.

Przedmiotem przekazania /zwrotu/ dla ANR jest część z działki nr 283/6, obecnie po podziale geodezyjnym działka nr nr 283/33 AM-1 o pow. 0,5361 ha położona w obrębie Bielany Wrocławskie – nie wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem na jaki została Gminie przekazana.

W związku z art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - ANR ma uprawnienie i może żądać od Gminy zapłaty kwoty o aktualnej wartości nieruchomości. W związku tym zasadnym jest zwrot przedmiotowej działki na rzecz ANR.