

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2013 r. Dz.U. poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobierzyce :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od garaży wolnostojących oraz (z zastrzeżeniem pkt.f) poniżej) budynków pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych - gospodarczych przeznaczonych na cele komunalne - **3,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych .

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXIV/292/12 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 listopada 2012r. sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2014 r.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity z 2010 r. nr 95 poz. 613 ze zm. ) Rada Gminy prowadząc politykę fiskalną na terenie objętym jej działaniem, może określić niższe stawki od opublikowanych przez ministra finansów . W obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013 r minister finansów określił górne stawki podatków i opłat w 2014r. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( art. 20) stawki zostały podniesione stosownie do wzrostu inflacji w pierwszym półroczu 2013 r – o 0,9 % . W związku z powyższym rada gminy , w celu urealnienia dochodów Gminy , ma prawo podjąć decyzję o zwiększeniu stawek podatków i opłat lokalnych. W projekcie Uchwały przyjęto niższe stawki od publikowanych przez ministra finansów , pozwalające jednak na zapewnienie wzrostu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości . W proponowanym projekcie zmianie ulegną stawki podatku od nieruchomości : a) od gruntów : - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - oraz gruntów pozostałych, w wysokości maksymalnej przyjęto grunty pod jeziorami b) od budynków - mieszkalnych - związanych z działalnością gospodarczą - zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym - zajętych na prowadzenia świadczeń zdrowotnych - pozostałych . Górne granice stawek obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającymi wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego . Z uwagi na fakt iż obowiązujące stawki w podatku od nieruchomości w Gminie Kobierzyce są niższe niż ogłoszone w obwieszczeniu , zastosowano zmianę stawek podatkowych, aby zminimalizować rozbieżności pomiędzy nimi i utrzymać wzrostową tendencję dochodów .