

Projekt

z dnia 15 października 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu część dz. nr 12/2, obręb Bielany
Wrocławskie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. tekst jedn. z 2010 r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat tj. od dnia 1 listopada 2013 do dnia 31 października 2016 r. z Panią Dianą Arendarczyk zam. w Bielanych Wrocławskich, ul. Konwaliowa 1/2 C, PESEL 80042004749 prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą PHU LAMAR Diana Arendarczyk wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Kobierzyce pod numerem 002466 których przedmiotem jest: część działki numer 12/2, AM-1, obręb Bielany Wrocławskie o pow. dzierżawy 176 m². Powyższa nieruchomość przeznaczona ma być wyłącznie do celów prowadzenia działalności gospodarczej w formie punktu handlowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kobierzyce w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu część dz. nr 12/2, obręb Bielany Wrocławskie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

W związku z wejściem w życie zmienionego przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Wójt Gminy Kobierzyce, przy zawieraniu kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem na czas oznaczony do 3 lat musi posiadać zgodę Rady Gminy.

W dniu 24 lipca 2013 r. wpłynął do Urzędu Wniosek Pani Diany Arendarczyk z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 12/2, obręb Bielany Wrocławskie. Rada Gminy Kobierzyce nie wyraziła zgody i nie podjęła stosownej uchwały.

W dniu 16 września 2013 r. do Urzędu Gminy wpłynął kolejny wniosek Pani Diany Arendarczyk z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 12/2, obręb Bielany Wrocławskie, na cel handlowy, punkt ortopedyczny. Wniosek o przedłużenie umowy na powyższy cel umotywowano dużym poparciem społecznej lokalności dla prowadzenie punktu sprzedaży sprzętu ortopedycznego.

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Kobierzyce kolejnej umowy najmu części nieruchomości tj. dz. nr 12/2, AM-1, obręb Bielany Wrocławskie o pow. dzierżawy 176 m²., stanowiącej mienie Gminy Kobierzyce, na czas oznaczony do 3 lat z podmiotem z którym wcześniej taka umowa była zawierana tj. Panią Dianą Arendarczyk zam. w Bielanych Wrocławskich, ul. Konwaliowa 1/2 C, PESEL 80042004749 prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą PHU LAMAR Diana Arendarczyk wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Kobierzyce pod numerem 002466. Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały.

Jednocześnie wskazuje się, iż umowa dzierżawy zawierana z wnioskodawcą winna wskazywać, iż w przedmiotowym lokalu może być prowadzona jedynie działalność gospodarcza wskazana we wniosku tj. punktu sprzedaży sprzętu ortopedycznego.