

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../13
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 poz. 594 - tekst jednolity) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

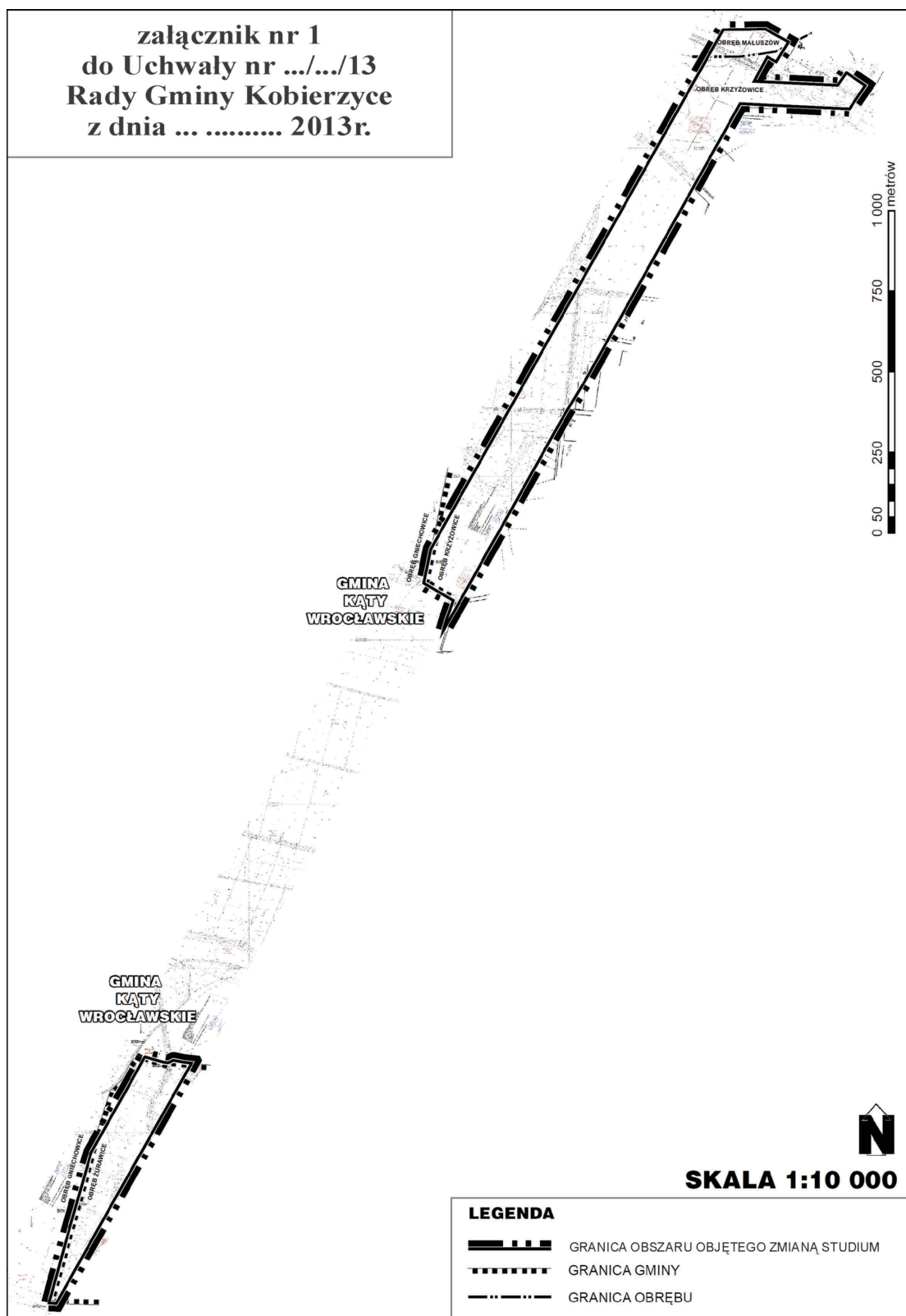
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, w związku z realizacją linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław, prowadzonej przez obręby: Żurawice, Krzyżowice-Wierzbica i Małuszów..

2. Obszar zmiany studium, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dwie enklawy, których zasięg określono na załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../13
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2013r.



Uzasadnienie

Inwestor, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator SA wybudował na terenie gminy Kobierzyce dwa odcinki napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław. Inwestycja została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) - na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV została przewidziana do likwidacji.

W związku z powyższym zaszła konieczność uregulowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy.

Zasięg obszaru do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 42 ha - oznaczony na załączniku graficznym - obejmuje:

- 1) odcinek linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 2) krótki odcinek linii 400 kV (jednotorowej i jednocześnie jednonapięciowej, dochodzący do stacji energetycznej „Wrocław”) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 3) krótki odcinek linii 110 kV (jednotorowej i jednocześnie jednonapięciowej, dochodzący do stacji energetycznej „Wrocław”) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 4) istniejącą linię 220 kV wraz z pasem technologicznym w oparciu o określoną na załączniku graficznym strefę ochronną.

Wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie i przyczynia się do rozbudowy systemu elektroenergetycznego w rejonie Dolnego Śląska, a także do zwiększenia niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław. Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice - Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych, i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej.

Wspomniana linia prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednotorowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze Gminy Kobierzyce to około 3 km.

Inwestycja, jak już wcześniej wspomniano, została wybudowana w oparciu o ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 i na mocy art. 3 ww. spec-ustawy - jako inwestycja celu publicznego. Jednak jak wynika z przeprowadzonych analiz obowiązująca wersja studium Gminy Kobierzyce oraz obowiązujące plany miejscowe nie są odpowiednio zgodne z wykonanym przedsięwzięciem. Inwestycja przebiega przez obszar obrębów: Żurawice, Krzyżowice i Małuszów. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce - przyjętym uchwałą Nr XXXVII/418/09 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 sierpnia 2009r., zmienioną uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012 roku - stosownej zmiany będą wymagać ustalenia w części tekstowej, a także rysunek studium.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje w szczególności art. 20 ust. 1 ww. ustawy. Dlatego dla uporządkowania sytuacji planistycznej - w tym w zakresie planów miejscowych - niezbędne jest dokonanie zmiany studium, w przewidywanym w tej uchwale zakresie.