

Projekt

z dnia 3 grudnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../12
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2012 r.

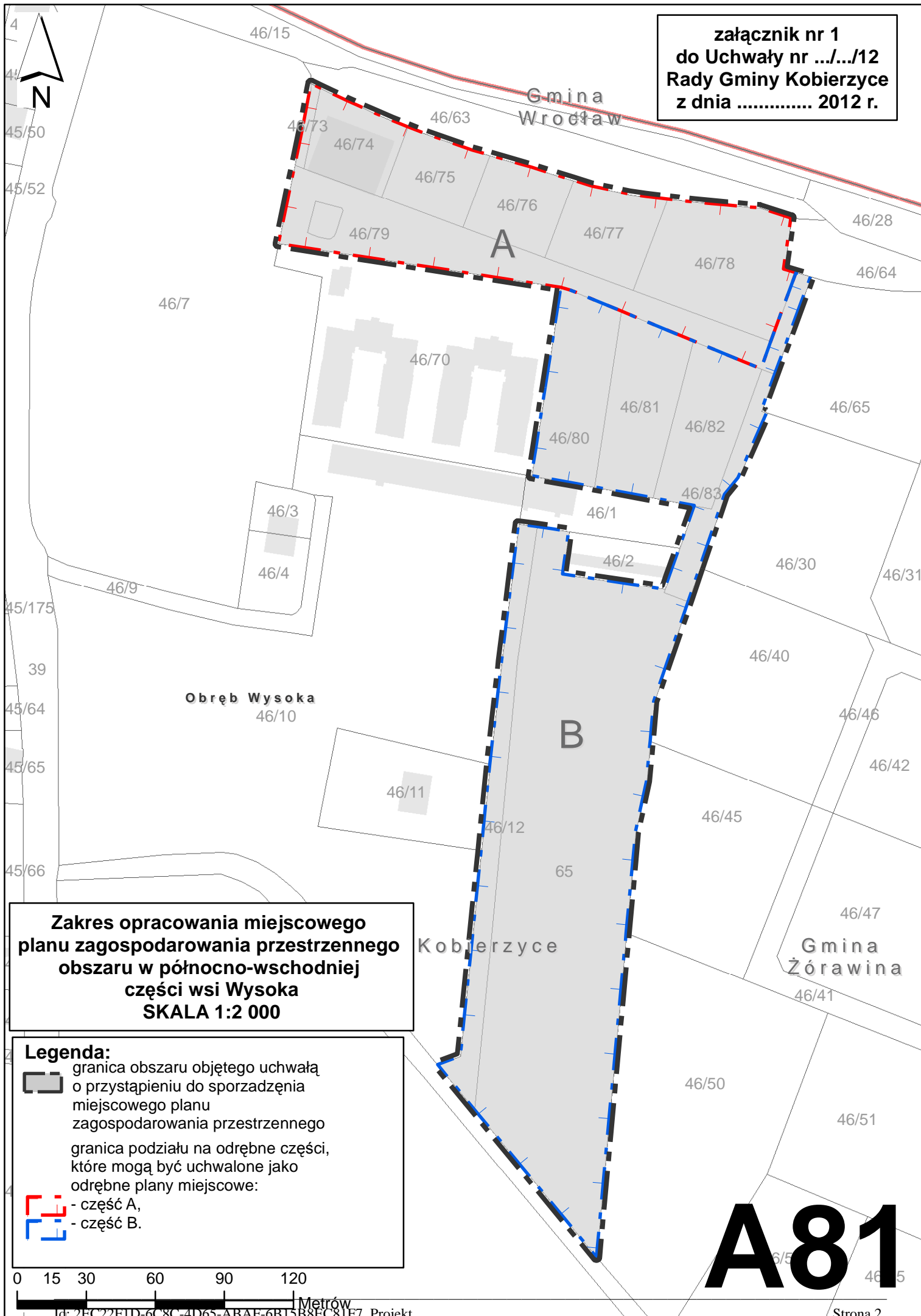
w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północno-wschodniej części wsi Wysoka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 713 ze zm. w zw. z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130 poz. 871)) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XLVI/568/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północno-wschodniej części wsi Wysoka otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zmiana uchwały nr XLVI/568/10 z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w północno-wschodniej części wsi Wysoka ma na celu umożliwienie podzielenia planu na odrębne części i umożliwienie odrębnego uchwalenia każdej z części, jako oddzielnego planu.

Plan obejmuje dwie części o odmiennym charakterze - zespół zabudowy usługowej, której część została zrealizowana oraz pozostałe tereny na których Studium, zmienione w 2009r. dopuszcza zaplanowanie zabudowy mieszkaniowej - jedno i wielorodzinnej.

Zmiana planu dla terenu usługowego - część A, ma na celu poprawę warunków inwestowania w obszarze planu, w szczególności w zakresie dopuszczenia wykorzystania poddasza nieużytkowego jako dodatkowej kondygnacji.

Zmiany dotyczące zaplanowania nowych terenów mieszkaniowych - część B dotyczą wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na tereny dotychczas przeznaczone wyłącznie na tereny usług oraz zabudowy gospodarczej.

Ze względu na fakt, iż do uruchomienia terenów mieszkaniowych konieczna jest rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej o znacznym koszcie inwestycji, brak jest uzasadnienia do uchwalenia tej części planu.

Nie ma jednak przeciwwskazań do uchwalenia planu w części A, ponieważ inwestor wstrzymał realizację dalszych budynków w oczekiwaniu na zmianę planu. W związku z powyższym podział planu na części jest zasadny.