

**UCHWAŁA NR XV/.../12
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Tynieckiej, Koreańskiej i Innowacyjnej w obrębach: Biskupice Podgórne i Tyniec Mały.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Tynieckiej, Koreańskiej i Innowacyjnej w obrębach: Biskupice Podgórne i Tyniec Mały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XV/.../12
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 27 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.png

Załącznik nr1

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie takich przeznaczeń nieruchomości oraz parametrów i współczynników urbanistycznych - zgodnych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, aby była możliwa realizacja zabudowy aktywności gospodarczej na terenie zarezerwowanym w obowiązującym planie z 2006r. pod odcinek Obwodnicy wsi Tyniec Mały na przebiegu drogi krajowej Nr 35. Obwodnica została zaprojektowana kilka lat później niż plan w trybie specustawy drogowej w innym miejscu - w związku z powyższym tereny przeznaczone w obecnym planie pod tę funkcję są niezasadne. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.