

Wpł. 12. 02. 2024

Podpis

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce
Henryk Łoposzko

INTERPELACJA RADNEGO GMINY KOBIERZYCE

z dnia 12 lutego 2024 roku.

Na podstawie § 34 Statutu Gminy Kobierzyce, składam interpelację w sprawie „Zielonych płuc Bielán Wrocławskich”

Bielany Wrocławskie to intensywnie rozwijająca się miejscowość, w której powstaje wiele betonowych budynków, dróg, ale nie nadąża za tym wprowadzanie terenów zielonych, terenów rekreacyjnych dla mieszkańców gminy.

Na zrealizowanie zadania o nazwie „Zielone płuca Bielán Wrocławskich” można pozyskać **bezpłatnie** około 4 hektary terenu tj. działka nr 296/56, 296/57, 296/58 (razem ponad 3,9 hektary) znajdującego się obecnie pod zarządem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem pod użyteczność publiczną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren usług kultury, teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej, teren zieleni publicznej, teren usług publicznych).

Radni Gminy Kobierzyce, ale również sołectwo Bielany Wrocławskie wielokrotnie składali wnioski do Wójta Gminy Kobierzyce o przejęcie tego terenu. Ostatni raz interpelacja w przedmiotowej sprawie została złożona przez Radnych Gminy 31 maja 2021 roku i w tym samym roku została złożona petycja mieszkańców gminy i kolejna interpelacja Radnego Jarosława Zawiszy. Na wniosek radnych okręg Bielany Wrocławskie w marcu 2019 r. zostały zapisane w budżecie środki finansowe: Wydatki majątkowe Dział 900, Rozdział 90095 § 6050 w wysokości 100.000 PLN na zadanie pod nazwą: Koncepcja zagospodarowania terenu na potrzeby usług publicznych przy ul. Sosnowej w Bielánach Wrocławskich. Jednak przy procedowaniu budżetu na rok 2020 zadanie, o którym mowa wyżej decyzją wójta zostało z budżetu usunięte.

Pomimo upływu już prawie 3 lat od daty ostatniej interpelacji Radnych Gminy Kobierzyce, wciąż najbardziej zurbanizowana część naszej gminy nie posiada odpowiedniego publicznego terenu zielonego. Brak działań zmierzających do przejęcia tak wartościowego pod względem ekonomicznym i strategicznym dla naszej gminy miejsca, z przeznaczeniem na tereny zielone ma negatywny wpływ na politykę społeczną i zdrowotną naszych mieszkańców.

Nieprzejęcie terenu i brak odpowiednich starań od wielu lat w przedmiotowym temacie, świadczy o niegospodarności, braku perspektywicznego zarządzania w urzędzie gminy.

Do przejęcia jest teren ponad 3,9 hektara i wszelkie próby przejęcia tylko części terenu i pozostawienia pozostałego niezagospodarowanego terenu w gestii instytucji państwowej, która w każdej chwili może zmienić sposób zarządzania tymi terenami, przeznaczenie terenu (np. zabudowa mieszkaniowa) czy sposób jego przekazania (np. na odpłatny wg cen rynkowych) może świadczyć nie tylko o nieprofesjonalnym sposobie zarządzania finansami publicznymi, ale i lekceważącym podejściu do potrzeb mieszkańców naszej gminy.

Już w tej chwili nasza gmina pozyskuje niewiele środków z zewnętrznych źródeł finansowania np. unijnych, a nieprzejęcie całego, niezagospodarowanego terenu od

KOWR w momencie, gdy teren jest do przejęcia NIEODPŁATNIE, tylko negatywną ocenę pracy Wójta i osób decyzyjnych w gminie umacnia.

W świetle powyższego uważam za celowe:

1. Pilne przejęcie **CAŁEGO** terenu znajdującego się obecnie pod zarządem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na działkach numer 296/56, 296/57, 296/58 (razem ponad 3,9 hektary) z przeznaczeniem pod użyteczność publiczną, tereny zielone, tereny wypoczynku.
2. Pilne opracowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu, zgodnie z potrzebami mieszkańców – teren zielony- teren wypoczynku.
3. Ponowne zabezpieczenie w budżecie i wieloletnim planie finansowym gminy środków niezbędnych na opracowanie koncepcji, utworzenie planów zagospodarowania tego terenu i już finalnego jego zagospodarowania.

Niniejszym pytam Wójta Gminy Kobierzyce:

1. Czy podziela pan moją opinię, że między innymi w Białanach Wrocławskich niezbędne jest stworzenie terenów zielonych, kompensujących negatywny wpływ na środowisko postępującego przemysłowienia w gminie?
2. Czy podziela pan moją opinię o konieczności przejęcia w formie NIEODPŁATNEJ CAŁEGO terenu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na działkach numer 296/56, 296/57, 296/58 (razem ponad 3,9 hektary) z przeznaczeniem pod tereny zielone, tereny wypoczynku?
3. Jakie działania w celu przejęcia tak wartościowego pod względem społecznym i ekonomicznym terenu od KOWR podjął pan w latach 2021-2024?
4. Jakie konkretnie pisma, skierował pan w tym czasie, w temacie tego terenu, do KOWR i kiedy to było?
5. Kiedy podejmie pan działania zmierzające do NIEODPŁATNEGO przejęcia CAŁEGO tego terenu i zagospodarowania go zgodnie z potrzebami mieszkańców?
6. Czy to prawda, że intencją pana jest przejęcie przez gminę tylko części niezagospodarowanego terenu KOWR? Jeśli tak, to dlaczego zainteresowany jest pan przejęciem tylko części niezagospodarowanego terenu?
7. Czy działka 296/54 również należy do KOWR ?

Radny Gminy Kobierzyce

Jarosław Zawisza

