

**Projekt**

z dnia 2 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../2024  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... 2024r.



Zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego przy ul. Parkowej,  
Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej  
części wsi Kobierzyce.



**Legenda:**  
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą  
[Symbol] o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

**D80**



## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego przy ul. Parkowej, Dębowej i Bukowej w północno-wschodniej części wsi Kobierzyce jest uzupełnienie przeznaczenia części terenów pod: publiczne usługi edukacji, publiczne usługi sportu i rekreacji oraz publiczne usługi kultury i rozrywki [UE-US-UK] a także korekta wskaźników urbanistycznych pod kątem realizacji bieżni, rozbudowy szkoły oraz ewentualnych innych inwestycji publicznych. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.