

# Kontrola zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków

Szanowni Mieszkańcy,

W związku z wejściem w życie nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odgórnie nałożony został na Wójta obowiązek prowadzenia kontroli wszystkich nieruchomości wyposażonych:

- w zbiorniki bezodpływowe (szamba),
- przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gmina Kobierzyce, zgodnie z ww. ustawą, zobowiązana jest do przeprowadzania kontroli właścicieli nieruchomości dotyczących zawartych umów oraz posiadanych dowodów płatności za opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Każdy właściciel nieruchomości posiadający **zbiornik bezodpływowy (szambo), lub przydomową oczyszczalnię ścieków** ma obowiązek zgłoszenia tego faktu do gminnej ewidencji. Zgłoszenia posiadania zbiornika bezodpływowego na nieruchomości należy dokonać na załączonym druku osobiście, pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy lub na adres mailowy: [ewidencjascieki@ugk.pl](mailto:ewidencjascieki@ugk.pl)

Od momentu wejścia w życie ww. ustawy rozpoczął się pierwszy dwuletni okres na przeprowadzenie kontroli.

Kontrole prowadzone są dwuetapowo:

– **I ETAP – kontrole dokumentów** – właściciele nieruchomości wzywani są do zgłoszenia odbiornika nieczystości ciekłych do gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także do okazania lub niezwłocznego zawarcia umowy na wywóz nieczystości ciekłych oraz okazania dowodów uiszczenia opłat za usługi związane z wywozem tych nieczystości. Należy pamiętać, że posiadane rachunki muszą potwierdzać regularność wywozu ścieków.

– **II ETAP – kontrole w terenie** – sprawdzenie stanu faktycznego oraz wymaganych dokumentów. Podczas kontroli w terenie właściciele mają obowiązek umożliwić przeprowadzenie kontroli posiadanego odbiornika nieczystości ciekłych oraz okazać wymagane dokumenty. W pierwszej kolejności będą prowadzone kontrole nieruchomości, których właściciele nie złożyli wymaganych przepisami prawa dokumentów oraz nie ujawniono z tych nieruchomości wywozu nieczystości ciekłych, lub częstotliwość wywozu tych nieczystości jest nieadekwatna do ilości zużytej wody i rzadsza niż jeden raz na kwartał (dot. zbiorników bezodpływowych).

Informuje się także, iż w przypadkach uniemożliwienia przez właściciela przeprowadzenia kontroli oraz w przypadku braku wymaganych dokumentów lub zgłoszenia do gminnej ewidencji zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być nakładane kary grzywny w wysokości od 500 do 5000 zł.

Ponadto, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie posiada umowy na wywóz nieczystości ciekłych lub częstotliwość wywozu tych nieczystości jest nieadekwatna do ilości zużywanej wody, organ wyda z urzędu decyzję, w której ustali obowiązek uiszczenia opłat za opróżnienie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, termin uiszczenia opłaty oraz sposób i termin udostępnienia zbiornika bezodpływowego lub osadnika przydomowej oczyszczalni ścieków w celu ich opróżnienia.

Decyzja wydawana jest na okres jednego roku oraz ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co

najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

Właściciele nieruchomości, którzy nie mają podpisanych **umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków** powinni uczynić to niezwłocznie.

Usługę wywozu ścieków mogą wykonywać jedynie przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w tym zakresie wydane przez Wójta Gminy Kobierzyce.

Wykaz przedsiębiorców znajduje się na stronie: <https://ug-kobierzyce.sisco.info/?id=4008>

#### **UWAGA:**

1. Każdy właściciel nieruchomości który pozbywa się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych zobowiązany jest do posiadania umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz dowodów uiszczenia opłaty za te usługi (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2022.2519 ze zm.).
2. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe musi być szczelny, bez możliwości wydostania się na zewnątrz lub do gruntu jego zawartości.
3. Niedopuszczalne jest odprowadzanie nieczystości ciekłych do gruntu, rowów, zbiorników i cieków wodnych, kanalizacji deszczowych oraz wypompowanie lub wywożenie na pola, łąki czy do lasu.
4. Należy również pamiętać o obowiązku pozbywania się osadów ściekowych (zgodnie z instrukcją eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków) z przydomowych oczyszczalni ścieków, co musi zostać również odpowiednio udokumentowane, tj. poprzez podpisanie umowy na wywóz osadów ściekowych oraz posiadanie dowodów uiszczenia opłaty za w/w usługę.

Więcej informacji Referat Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 71 36 98 227, pokój nr 214.

**Plan, zakres oraz termin planowanych kontroli w terenie został opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [tut. urzędu](#).**