

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Urząd Gminy Kobierzyce al. Pałacowa 1 Numer identyfikacyjny REGON 000536657		Bilans <i>jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego</i> <i>sporządzony na dzień: 31.12.2021</i>		Adresat	
AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A. Aktywa trwałe	691 061 054,52	715 333 129,72	A. Fundusze	618 282 900,22	643 233 153,31
I. Wartości niematerialne i prawne	155 980,65	169 699,75	I. Fundusz jednostki	425 320 800,42	418 347 118,83
II. Rzeczowe aktywa trwałe	629 386 871,68	650 808 475,99	II. Wynik finansowy netto	192 962 099,80	224 886 034,48
1. Środki trwałe	417 442 815,04	515 358 640,07	1. Zysk netto (+)	192 962 099,80	224 886 034,48
1.1 Grunty	122 521 053,31	123 310 831,30	2. Strata netto (-)	0,00	0,00
1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	23 522 392,95	23 522 392,95	III. Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	292 786 183,74	390 107 936,43	IV. Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	1 673 133,30	1 426 834,29	B. Fundusze placówek	0,00	0,00
1.4 Środki transportu	333 314,97	362 405,21	C. Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
1.5 Inne środki trwałe	129 129,72	150 632,84	D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	86 270 550,29	84 480 206,10
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	211 944 056,64	135 449 835,92	I. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	II. Zobowiązania krótkoterminowe	7 046 317,79	4 886 884,75
III. Należności długoterminowe	45 176 402,19	43 468 453,98	1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 975 245,59	1 462 462,88
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	16 341 800,00	20 886 500,00	2. Zobowiązania wobec budżetów	51 049,00	174 606,84
1. Akcje i udziały	16 341 800,00	20 886 500,00	3. Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	261 517,67	274 058,91
2. Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	454 093,22	476 565,53
3. Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	5. Pozostałe zobowiązania	435 200,54	478 754,43
V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	6. Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	1 021 920,37	1 111 549,87
B. AKTYWA OBROTOWE	13 492 395,99	12 380 229,69	7. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
I. Zapasy	41 942,90	37 631,95	8. Fundusze specjalne	847 291,40	908 886,29
1. Materiały	41 942,90	37 631,95	8.1. Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	847 291,40	908 886,29
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	8.2. Inne fundusze	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	III. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	79 224 232,50	79 593 321,35
II. Należności krótkoterminowe	11 882 243,16	10 666 182,20			
1. Należności z tytułu dostaw i usług	628,09	3 517,02			
2. Należności od budżetów	1 432,48	46,58			
3. Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
4. Pozostałe należności	11 880 182,59	10 662 618,60			
5. Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 546 413,93	1 676 415,54			
1. Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
2. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 546 413,93	1 676 415,54			
3. Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
4. Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
5. Akcje lub udziały	0,00	0,00			
6. Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
7. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
IV. Rozliczenia międzyokresowe	21 796,00	0,00			
Suma aktywów	704 553 450,51	727 713 359,41	Suma pasywów	704 553 450,51	727 713 359,41

(główny księgowy)

31.03.2022
(rok-miesiąc-dzień)

(kierownik jednostki)

Identyfikator sprawozdania: 20220428150504

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ LUB SAMORZADOWEGO ZAKŁADU
BUDŻETOWEGO (WARIANT PORÓWNAWCZY)**

Nazwa i adres jedn. sprawozdawczej Urząd Gminy Kobierzyce		Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat	
al. Pałacowa 1				
Numer identyfikacyjny REGON 000536657		sporządzony na dzień 31.12.2021		
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
A	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	283 955 627,33	314 657 795,00	
A.I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	
A.II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-4 176,14	-21 796,00	
A.III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
A.V	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	283 959 803,47	314 679 591,00	
A.VI	Przychody z tytułu dochodów budżetowych			
B	Koszty działalności operacyjnej	87 011 642,47	88 416 929,22	
B.I	Amortyzacja	16 069 115,40	12 944 939,97	
B.II	Zużycie materiałów i energii	3 156 076,46	3 189 396,89	
B.III	Usługi obce	29 398 997,33	29 962 279,58	
B.IV	Podatki opłaty	540 925,46	499 665,40	
B.V	Wynagrodzenia	10 996 133,14	11 858 944,69	
B.VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	2 560 967,46	2 771 691,98	
B.VII	Pozostałe koszty rodzajowe	900 706,88	930 322,11	
B.VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX	Inne świadczenia finansowane z budżetu	637 076,65	696 677,29	
B.X	Pozostałe obciążenia	22 751 643,69	25 563 011,31	
C	Zysk (strata) z działalności podstawowej (A-B)	196 943 984,86	226 240 865,78	
D	Pozostałe przychody operacyjne	3 515 681,96	2 678 613,84	
D.I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II	Dotacje	0,00	0,00	
D.III	Inne przychody operacyjne	3 515 681,96	2 678 613,84	
E	Pozostałe koszty operacyjne	8 394 108,83	4 230 397,26	
E.I	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00	
E.II	Pozostałe koszty operacyjne	8 394 108,83	4 230 397,26	
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	192 065 557,99	224 689 082,36	
G	Przychody finansowe	1 178 286,01	801 505,89	
G.I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	
G.II	Odsetki	1 178 286,01	801 505,89	
G.III	Inne	0,00	0,00	
H	Koszty finansowe	281 744,20	604 553,77	
H.I	Odsetki	281 744,20	604 553,77	
H.II	Inne	0,00	0,00	
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	192 962 099,80	224 886 034,48	
J	Podatek dochodowy	0,00	0,00	
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	192 962 099,80	224 886 034,48	

(główny księgowy)

31.03.2022
(rok-miesiąc-dzień)

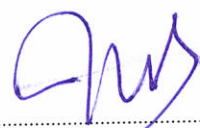
(kierownik jednostki)

Identyfikator sprawozdania: 20220428150233

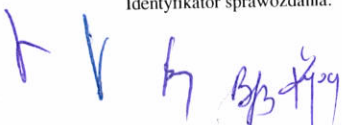
Nazwa i adres jedn. sprawozdawczej Urząd Gminy Kobierzyce		Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzony na dzień 31.12.2021	Adresat	
al. Pałacowa 1			Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
Numer identyfikacyjny REGON 000536657				
I	Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	398 051 375,64	425 320 800,42	
I.1	Zwiększenia funduszu (z tytułu)	418 321 163,16	404 276 944,58	
I.1.1	Zysk bilansowy za rok ubiegły	162 664 166,66	192 962 099,80	
I.1.2	Zrealizowane wydatki budżetowe	167 331 358,33	139 831 129,59	
I.1.3	Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00	
I.1.4	Środki na inwestycje	80 543 119,06	47 500 936,23	
I.1.5	Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00	
I.1.6	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	7 685 143,86	23 974 794,59	
I.1.7	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.1.8	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.1.9	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00	
I.1.10	Inne zwiększenia	97 375,25	7 984,37	
I.2	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	391 051 738,38	411 250 626,17	
I.2.1	Strata za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.2	Zrealizowane dochody budżetowe	283 074 836,89	315 902 986,35	
I.2.3	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00	
I.2.4	Dotacje i środki na inwestycje	95 657 337,32	63 935 936,54	
I.2.5	Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00	
I.2.6	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00	
I.2.7	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00	
I.2.8	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00	
I.2.9	Inne zmniejszenia	12 319 564,17	31 411 703,28	
II	Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	425 320 800,42	418 347 118,83	
III	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	192 962 099,80	224 886 034,48	
III.1	zysk netto	192 962 099,80	224 886 034,48	
III.2	strata netto (-)	0,00	0,00	
III.3	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00	
IV	Fundusz (poz.II+,-III)	618 282 900,22	643 233 153,31	


.....
(główny księgowy)

31.03.2022
.....
(rok-miesiąc-dzień)


.....
(kierownik jednostki)

Identyfikator sprawozdania: 20220428150348



INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO URZĘDU GMINY KOBIERZYCE ZA 2021 ROK

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

1.1. Nazwa jednostki

Urząd Gminy Kobierzyce

1.2. Siedziba jednostki

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

1.3. Adres jednostki

Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Do zakresu działania Gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.

Do zadań własnych Gminy należą w szczególności sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki terenami i ochrony środowiska
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą
- lokalnego transportu zbiorowego
- ochrony zdrowia
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych
- komunalnego budownictwa mieszkaniowego
- edukacji publicznej
- kultury w tym bibliotek gminnych i innych placówek upowszechniania kultury
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych
- targowisk i hal targowych
- zieleni gminnej i zadrzewień
- cmentarzy gminnych
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego
- utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych

1


- polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej
- wspieranie i upowszechnianie idei samorządowej
- promocji gminy
- współpracy z organizacjami pozarządowymi
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

Rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2021 do dnia 31 grudnia 2021 roku.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Nie dotyczy

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

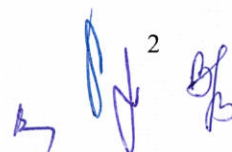
Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr RF.0050.1.259.2020 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 31-12-2020 w sprawie wprowadzania zasad rachunkowości stosuje się następujące uproszczenia :

- Ewidencja środków trwałych o wartości początkowej wyższej niż 500 zł do kwoty równej kwocie wymienionej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych prowadzona jest w księgach inwentarzowych z oznaczeniem „Księga inwentarzowa środków trwałych o niskiej wartości”.
- Ewidencja środków trwałych o wartości początkowej wyższej niż kwota wymieniona w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niezależnie od wartości początkowej ale z uwzględnieniem okresu użytkowania powyżej 1 roku jeśli środki trwałe zostały zakupione z paragrafów inwestycyjnych 605 i 606, prowadzona jest w księgach inwentarzowych z oznaczeniem „Księga inwentarzowa środków trwałych”.
- Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych dokonuje się według stawek ustalonych w załączniku do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych za wyjątkiem zestawów komputerowych i sprzętu IT, dla których przyjmuje się podwyższoną stawkę równą 30% z uwagi na ich szybkie techniczne zużycie oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych dla których ustalono indywidualną stawkę 0,3%.
- Ujęcie zdarzeń gospodarczych następuje w księgach chronologicznie według daty ich wpływu do Referatu Finansowego.
- Zobowiązania finansowe wynikające z dowodów księgowych (faktur) ujmuje się w księgach okresu sprawozdawczego w dacie ich wpływu do jednostki pod warunkiem, że zostały przekazane do referatu księgowości i referatu wspólnej obsługi jednostek nie później niż do 6-go dnia miesiąca następnego po miesiącu sprawozdawczym.
- Rozliczenia międzyokresowe nie są prowadzone z uwagi na ich nieistotność.
- Zwroty wydatków dokonanych w tym samym roku budżetowym zmniejszają wykonanie planowanych wydatków w tym roku budżetowym.

5. Inne informacje

Sprawozdanie finansowe Urzędu Gminy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2021 roku. Wójt Gminy nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Gminę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu

2



bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Próg istotności został ustalony na poziomie 2,00 % sumy bilansowej wykazanej w łącznym bilansie Gminy za poprzedni rok obrotowy.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Dane dotyczące tej pozycji prezentuje **tabela nr 1** „Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych” oraz **tabela nr 2** „Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych”

Stan na koniec roku obrotowego 2021 środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wynosił 664 839 543,52 zł i wzrósł do roku poprzedniego o 109 869 526,24 zł.

Istotny wzrost wartości miał miejsce w grupie 2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej z 417 854 467,44 zł w 2020 roku na 525 539 607,99 zł tj. o 107 685 140,55 zł. Spowodowany był przyjęciem do ewidencji sieci kanalizacyjno-wodociągowych z zakończonej inwestycji „Budowa kanalizacji w Gminie Kobierzyce”. Zakończenie w/w zadania inwestycyjnego spowodowało również spadek środków trwałych w budowie z 211 944 056,64 zł w 2020 roku na 135 449 835,92 tj. o 76 494 220,72 zł.

Tabela nr 1

Lp	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartość początkowa (brutto)	Zwiększenie wartości początkowej				Razem zwiększenia (4+5+6)	Zmniejszenia wartości początkowej				Razem zmniejszenia (8+9+10)	Wartość początkowa (brutto)	
			Nabyte (zakup lub otrzymanie)	Aktualizacja	Przebieżenie wewnętrzne	4		5	6	7	8			9
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 391 904,30	120 781,26				120 781,26							2 512 685,56
II.	Środki trwałe (I+2+3+ 4+5)	552 578 112,98	18 076 303,15	0,00	119 932 287,36	138 015 039,51	21 446 480,82	6 552 446,05	267 367,66	28 266 294,53	662 326 857,96			1 233 310 833,30
1.	Grunty	122 521 053,31	8 654 150,60		16 300,00	8 670 450,60	1 161 297,41	6 478 515,20	240 860,00	7 880 672,61	123 310 833,30			
1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	23 522 392,95				0,00		0,00		0,00	23 522 392,95			
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	417 854 467,44	7 909 539,72		119 909 284,66	127 818 824,38	20 064 151,62	43 024,55	26 507,66	20 133 683,83	525 539 607,99			
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	6 999 660,66	485 441,81		6 702,70	492 144,51	195 250,40	5 144,50		200 394,90	7 291 410,27			
4.	Środki transportu	1 024 354,41	140 383,50			140 383,50				0,00	1 164 737,91			
5.	Inne środki trwałe	4 178 577,16	893 236,52			893 236,52	25 781,39	25 761,80		51 543,19	5 020 270,49			
III.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	211 944 056,64			44 827 763,65	44 827 763,65	1 389 697,01		119 932 287,36	121 321 984,37	135 449 835,92			
IV.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)					0,00				0,00	0,00			
V.	Rzeczowe aktywa trwałe (II+III+IV)	764 522 169,62	18 076 303,15	0,00	164 760 051,01	182 842 803,16	22 836 177,83	6 552 446,05	120 199 655,02	149 588 278,90	797 776 693,88			
razem	I+II	554 970 017,28	18 197 084,41	0,00	119 932 287,36	138 135 820,77	21 446 480,82	6 552 446,05	267 367,66	28 266 294,53	664 839 543,52			

Tabela nr 2

Lp	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Umorzenie		Zwiększenia:		Zmniejszenia			Razem zmniejszenia (8+9+10)	Umorzenie Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	
		Stan na początek roku obrotowego	Amortyzacja (umorzenie) za rok	aktualizacja	inne	Razem zwiększenia (4+5+6)	zbycie	likwidacja			inne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 235 923,65	107 062,16	107 062,16		107 062,16		0,00		0,00	2 342 985,81
II.	Środki trwałe (1+2+3+ 4+5)	135 135 297,94	12 841 442,58	0,00	763 205,26	13 604 647,84	1 721 935,69	45 055,99	4 736,21	1 771 727,89	146 968 217,89
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00
1.1.	Grunty stanowiące własność, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00				0,00	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	125 068 283,70	11 843 050,33		65 758,65	11 908 808,98	1 525 936,22	14 748,69	4 736,21	1 545 421,12	135 431 671,56
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	5 326 527,36	738 443,52			738 443,52	195 250,40	5 144,50		200 394,90	5 864 575,98
4.	Środki transportu	691 039,44	111 293,26			111 293,26				0,00	802 332,70
5.	Inne środki trwałe	4 049 447,44	148 655,47		697 446,61	846 102,08	749,07	25 162,80		25 911,87	4 869 637,65
razem	I-II	137 371 221,59	12 948 504,74	0,00	763 205,26	13 711 710,00	1 721 935,69	45 055,99	4 736,21	1 771 727,89	149 311 203,70

L.p	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartość netto składników aktywów trwałych na początek roku obrotowego	Wartość netto składników aktywów trwałych na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
I.	Wartości niematerialne i prawne	155 980,65	169 699,75
II.	Środki trwałe (1+2+3+ 4+5)	417 442 815,04	515 358 640,07
1.	Grunty	122 521 053,31	123 310 831,30
1.1.	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	23 522 392,95	23 522 392,95
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	292 786 183,74	390 107 936,43
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 673 133,30	1 426 834,29
4.	Środki transportu	333 314,97	362 405,21
5.	Inne środki trwałe	129 129,72	150 632,84

Wartość netto Wartości niematerialne i prawne w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 13.719,10 zł, natomiast wartość netto środków trwałych wzrosła o 97 915 825,03 zł

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych (oddanych w użytkowanie wieczyste), w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Tabela nr 3

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa stan na koniec roku obrotowego	Aktualna wartość rynkowa
1.	Środki trwałe, w tym:	23 522 392,95	50 030 408,43
1.1.	Dobra kultury		

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Gmina nie dokonała w roku obrotowym odpisów amortyzacyjnych dla długoterminowych aktywów niefinansowych i finansowych.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Dane dotyczące wartości gruntów użytkowanych wieczystie (ujętych w ewidencji bilansowej) prezentuje **tabela nr 4** „Wartość gruntów użytkowanych wieczystie”.

Grunty użytkowane wieczystie	Stan na koniec roku obrotowego
1	2
Powierzchnia (w m2)	99 034,00
Wartość (w zł.)	1 500 365,84

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

W pozycji tej Gmina prezentuje środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegają wykazaniu w bilansie zgodnie z wartością wynikającą z zawartych umów. Środki trwałe, dla których wartość nie jest znana nie zostały ujęte w zestawieniu.

Dane prezentuje **tabela nr 5** „Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu”.

Tabela nr 5

L.p.	Nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym	
	Wyszczególnienie	Wartość wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Grunty	382 959,50
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	12 476,48
4.	Środki transportu	
5.	Inne środki trwałe	
6.	Razem środki trwałe (1+2+3+4+5)	395 435,98

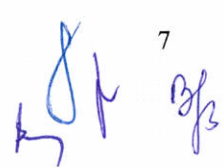
1.6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Dane prezentuje **Tabela nr 6** .

L.p.	Wyszczególnienie posiadanych papierów wartościowych	Stany na koniec roku obrotowego	
		Wartość wykazana w bilansie	łączna liczba
1.	Akcje	40 000,00	15 250,00
2.	Udziały	20 846 500,00	208 465,00
3.	Dłużne papiery wartościowe		
4.	Inne papiery wartościowe		
5.	Razem papiery wartościowe (1+2+3+4)	20 886 500,00	223 715,00

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

W tej pozycji zostały wykazane dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu,

7


rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Dane prezentuje **tabela nr 7**

L.p.	Grupa należności (wg pozycji wyszczególnienia w bilansie) objęta odpisem aktualizującym	Odpisy aktualizujące należności				
		Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystania	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
1	B.II.4	8 566 598,34	818 819,46			9 385 417,80
2	A.III	30 973 885,87	2 627 887,94			33 601 773,81

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Gmina posiada toczące się postępowania sądowe, ale nie ma utworzonych rezerw na zobowiązania.

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

- a) powyżej 1 roku do 3 lat,
- b) powyżej 3 do 5 lat,
- c) powyżej 5 lat.

Na 31 grudnia 2021 roku Gmina Kobierzyce nie posiadała zobowiązań długoterminowych.

1.10. Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Nie dotyczy

1.11. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Dane prezentuje **tabela nr 8** „Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń”.

L.p.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki	Stan na koniec roku obrotowego		Forma i charakter zabezpieczenia
		Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
1	2	3	4	5
1	kaucja - najem lokalu	1 700,00	1 700,00	gotówka

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Nie dotyczy

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Gmina na dzień 31.12.2021r nie posiadała czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Dane prezentuje **tabela nr 9** „Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie”.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota wg stanu na koniec roku obrotowego
1.	Otrzymane przez jednostkę gwarancje niewykazane w bilansie	20 551 893,70
2.	Otrzymane przez jednostkę poręczenia niewykazane w bilansie	206 000,00
	Razem:	20 757 893,70

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Dane prezentuje **tabela nr 10** „Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze”.

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota wypłacona w roku obrotowym
1.	Środki pieniężne na świadczenia pracownicze, w tym:	389 242,01
1.1.	Odprawy emerytalne	115 377,60
1.2.	Nagrody jubileuszowe	260 781,55
1.3.	Ekwiwalenty za urlop	13 082,86

1.16. Inne informacje

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 23 kwietnia 2022 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

W Gminie Kobierzyce nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie. Inwestycje realizowane są siłami obcymi.

2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie wystąpiły

2.4. Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

Nie dotyczy

2.5. Inne informacje

Dane prezentuje: **tabela nr 11** – „Ewidencja pozabilansowa”,

L.p.	Ewidencja pozabilansowa	
	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku
1.	Należności	10 871,00
2.	Zobowiązania	23 542 814,73

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki .