



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 18 lipca 2022 r.

Poz. 3745

### UCHWAŁA NR XXXIX/738/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559) w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, **nowopowstałe w wyniku inwestycji budynki i budowle lub ich części**, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce z wyjątkiem zajętych na działalność handlową, stacje paliw, magazynową, logistyczną oraz przeznaczonych na cele mieszkalne.

**§ 2.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.), zwanym dalej „**Rozporządzeniem**”.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. beneficjencie pomocy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną,

2. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję początkową określoną w § 3 pkt 10 i pkt 11 Rozporządzenia,

3. intensywności pomocy - należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 Rozporządzenia,

4. pomocy - należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, w rozumieniu rozporządzenia. regionalna pomoc inwestycyjna - pomoc przyznawana na inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej na obszarach objętych pomocą,

5. dużym przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa niespełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014,

6. rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac określonych w § 3 pkt 3 Rozporządzenia,

7. udziale własnym - należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, niepochodzące ze wsparcia ze środków publicznych,

8. wartościach niematerialnych i prawnych - należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 Rozporządzenia,

9. zgłoszeniu – należy przez to rozumieć zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiącej regionalną pomoc inwestycyjną, wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

10. kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty nowej inwestycji określone w § 6 ust. 1 oraz ust. 3-7 Rozporządzenia, które zostały poniesione po dokonaniu zgłoszenia i do dnia zakończenia prac nad nową inwestycją pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów,

11. zakończeniu prac nad nową inwestycją – należy przez to rozumieć dzień określony w oświadczeniu o zakończeniu prac nad nową inwestycją, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

12. formularzu informacji – należy przez to rozumieć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 53 poz. 312 ze zm.), który należy przedłożyć wraz ze zgłoszeniem oraz oświadczeniem o zakończeniu inwestycji.

§ 4. 1. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

2. złożenie do Wójta Gminy Kobierzyce zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem prac związanych z nową inwestycją na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3. złożenie formularza informacji,

4. poniesienie nakładów na nową inwestycję po dokonaniu zgłoszenia,

5. utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce przez co najmniej 5 lat dla dużego przedsiębiorstwa lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa licząc od końca roku kalendarzowego w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia. W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia,

6. zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą,

7. warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości mln euro oraz przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, o której mowa w § 13 Rozporządzenia,

8. warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- rozpoczęcie prac nad nową inwestycją w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia,
- spełnienie warunków określonych w § 12 ust. 1 pkt 1-3 i 5 Rozporządzenia,
- zakończenie nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia.

§ 5. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres do 2 lat: **nowopowstałe budynki i budowle lub ich części** zajęte na działalnością gospodarczą oraz związane z nową inwestycją.

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli.

3. Zaplanowana inwestycja obejmować może tylko nowe aktywa.

§ 6. 1. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422).

2. Intensywność pomocy publicznej podwyższa się zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia.

3. Maksymalna intensywność pomocy publicznej obliczana jest na podstawie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z realizacją nowej inwestycji wskazanych w zgłoszeniu.

**§ 7. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, po zrealizowaniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia lub uzupełniania dokumentów, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia, w zakresie:**

1. pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego,

2. tytułu prawnego do nieruchomości,

3. oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce od końca roku w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia przez okres co najmniej 3 lat a w przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

4. oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego, oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, załącznik nr 3 niniejszej do uchwały,

5. oświadczenie o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną, załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Organ udzielający regionalnej pomocy inwestycyjnej jest uprawniony do zweryfikowania zasadności pomocy udzielonej przedsiębiorstwu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.

§ 9. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorstwo zobowiązane jest do:

- monitorowania wartości udzielonej pomocy ze wszystkich źródeł,
- powiadomieniu Gminy Kobierzyce o przekroczeniu maksymalnej intensywności pomocy publicznej w wyniku kumulacji.

2. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, organ podatkowy wszczyna postępowanie podatkowe w celu określenia lub ustalenia zobowiązania podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zm.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce:  
**Henryk Łoposzko**

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Kobierzyce z dnia

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY PUBLICZNEJ W FORMIE  
ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE  
REGIONALNĄ POMOC INWESTYCYJNĄ**

(wraz ze zgłoszeniem należy złożyć formularz informacji, o którym mowa w § 4 pkt 3)

**I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE**

**1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjnym  
(CEIDG, KRS)**

**2. Adres siedziby (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość)**

**3. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby)**

**4. NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)**

**5. Telefon, email**

**6. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji (dzień,  
miesiąc, rok)**

**II. INFORMACJE O NOWEJ INWESTYCJI**

**1. Nowa inwestycja obejmuje:**

- Utworzenie nowego przedsiębiorstwa, tj. utworzenie zupełnie nowej jednostki poprzez budowę obiektów, instalowanie urządzeń i uruchamianie działalności gospodarczej
- Rozbudowę istniejącego przedsiębiorstwa, tj. zwiększenie zdolności wytwórczych, produkcyjnych w istniejącym przedsiębiorstwie w wyniku realizacji nowej inwestycji, będące nowymi etapami wcześniej zakończonej.



|       |   |  |  |
|-------|---|--|--|
| e)    | Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 270) |  |  |
| f)    | Infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2354)                |  |  |
| 4.    | Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych  |  |  |
| 5.    | Inny rodzaj kosztu (wpisać jaki)  |  |  |
| SUMA: |   |  |  |

**4. Dane, dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, gruntów lub ich części bezpośrednio związanych z nową inwestycją w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:**

| Lp. | Nr działki | Adres (ulica, nr) | Powierzchnia gruntów | Powierzchnia użytkowa budynków w m <sup>2</sup> | Wartość budowli w zł. |
|-----|------------|-------------------|----------------------|---|-----------------------|
|     |            |                   |                      |   |                       |
|     |            |                   |                      |   |                       |
|     |            |                   |                      |   |                       |
|     |            |                   |                      |   |                       |
|     |            |                   |                      |   |                       |
|     |            |                   |                      |   |                       |

**5. Informacja, dotycząca podatku VAT (proszę zaznaczyć właściwe x)**

- Jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
- Nie jestem podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)
- Przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku

naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,

- Nie przysługuje mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego,

### III. OŚWIADCZENIA

1. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia, oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc
2. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia, oświadczam, że wnioskuje wkład finansowy w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych
3. Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia, oświadczam, iż zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji
4. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. C Rozporządzenia, oświadczam, że nie przekroczyłem progu pomocy w wysokości 18,75 mln euro.
5. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia, oświadczam, iż rozpoczęcie prac nad nową inwestycją nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia

*miejsce i data*

*podpis osoby upoważnionej*

---

---

Załącznik nr 2 do uchwały nr Rady Gminy Kobierzyce z dnia

## OŚWIADCZENIE O ROZPOCZĘCIU PRAC NAD NOWĄ INWESTYCJĄ

### I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE:

#### 1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjny

#### 2. Adres siedziby

#### 3. NIP

#### 4. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż siedziby)

#### 5. Telefon, email

### II. RODZAJ ZDARZENIA POWODUJĄCEGO ROZPOCZĘCIE REALIZACJI NOWEJ INWESTYCJI (zaznaczyć właściwe)

- rozpoczęcie robót budowlanych, związanych z nową inwestycją
- pierwsze wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń
- inne zobowiązanie, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna

### III. DATA ROZPOCZĘCIA NOWEJ INWESTYCJI (podać dzień, miesiąc, rok)

### IV. OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z § 4 ust. 8 pkt, oświadczam, że nowa inwestycja zostanie zakończona w terminie, w którym upłyną 3 lata od rozpoczęcia prac nad nową inwestycją.

*miejsce i data*

*podpis osoby upoważnionej*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Załącznik nr 3 do uchwały nr Rady Gminy Kobierzyce z dnia

**OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU PRAC NAD NOWĄ INWESTYCJĄ**  
(oświadczenie należy złożyć wraz z formularzem informacji, o którym mowa w § 3 ust. 12)

**I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE**

**1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjny**

**2. Adres siedziby**

**3. NIP**

**4. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż siedziby)**

**5. Telefon, email**

**II. INFORMACJE, DOTYCZĄCE ZAKOŃCZENIA PRAC NAD NOWĄ INWESTYCJĄ (zaznaczyć właściwe)**

**1. Dniem zakończenia prac nad nową inwestycją był:**

- Dzień złożenia zawiadomienia z zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do organu nadzoru budowlanego, (podać dzień, miesiąc, rok)

- Dzień faktycznego oddania do użytkowania nowej inwestycji – w przypadku, gdy inwestycja nie wymaga pozwoleń określonych prawem budowlanym lub gdy uzyskanie pozwoleń określonych prawem budowlanym nastąpiło wcześniej niż wytworzenie środków trwałych, zakup środków trwałych, zakup wartości niematerialnych i prawnych, związanych z nową inwestycją

**2. Dane dotyczące budynków lub ich części, budowli lub ich części, gruntów lub**



|      |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |
| Suma |  |  |  |  |

4. **Potwierdzam wniesienie wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych (zaznaczyć właściwe):**

- tak  
 nie

*miejsowość i data*

\_\_\_\_\_

*podpis osoby upoważnionej*

\_\_\_\_\_

Załącznik nr 4 do uchwały nr Rady Gminy Kobierzyce z dnia

## OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI

**1. Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodnie z dokumentem rejestracyjny**

**2. Adres siedziby**

**3. NIP**

**4. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż siedziby)**

**5. Telefon, email**

**6. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 4 ust. 5 z uchwały, oświadczam, że nowa inwestycja została utrzymana przez okres (zaznaczyć właściwe)**

- 3 lat  
 5 lat  
od daty jej zakończenia.

*miejsce i data*

\_\_\_\_\_

*podpis osoby upoważnionej*

\_\_\_\_\_