

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 25 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r.  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmianie ulega § 12 ust. 3 uchwały Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy zawierać kolejne umowy dzierżawy, najmu i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w tym również gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do lat 3.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **UZASADNIENIE**

Dotychczasowa Uchwała nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce uniemożliwia przedłużanie umów wcześniej zawartych na okres powyżej trzech lat. Z uwagi, że gmina Kobierzyce zawiera wiele umów zawartych na okres powyżej trzech lat (głównie na cele rolne o powierzchni do 1 ha), zasadne stało się, aby Wójt mógł bez zgody Rady Gminy przedłużać przedmiotowe umowy.