

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej garażem,  
stanowiącej własność Gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm./ art. 37 ust. 3 w związku z art. 28 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm. / - Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1. nr 214/2 o pow. 21 m<sup>2</sup> położona w obrębie Kobierzyce, przy ul. Robotniczej, zabudowanej boksem garażowym o pow. użytkowej 18,20 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00093169/0,

2. nr 214/12 o pow. 436 m<sup>2</sup> położona w obrębie Kobierzyce, w udziale wynoszącym 1/11 stanowiącym teren komunikacyjny do garażu, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00137178/7.

**§ 2.** Nieruchomości określone w § 1 stanowiące własność Gminy Kobierzyce, są przedmiotem dzierżawy przez Zbigniewa Polaka, na podstawie umowy zawartej powyżej 10 lat, a ich zbycie nastąpi na rzecz dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość zabudowana boksem garażowym od ponad 10 lat jest przedmiotem dzierżawy; obejmuje działkę nr 214/2 o pow. 21 m<sup>2</sup> oraz teren komunikacji służący jako dojazd do garażu w udziale 1/11 działki nr 214/12 o pow. 436 m<sup>2</sup> położone w obrębie Kobierzyce, przy ul. Robotniczej 13.

W/w nieruchomości od 2001 roku były przedmiotem dzierżawy z Panem Stanisławem Polakiem, a obecnie od 15 października 2020 r. są przedmiotem dzierżawy z Panem Zbigniewem Polakiem, który jest następcą prawnym po ojcu Stanisławie Polaku. Stosownie do art. 37 ust. 3 u.o.g.n. gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat - Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu.

W związku z tym, iż zaszyły przesłanki wymienione w art. 37 ust. 3 zasadnym jest uregulowanie spraw własnościowych z obecnym dzierżawcą.