

Projekt

z dnia 8 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2020 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kobierzyce”, pozytywnie zaopiniowanym przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kobierzyce”.

§ 2. Uwzględniając wyniki Oceny, o której mowa w §1 stwierdza się:

1. Aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XI/228/2019 z dnia 20 września 2019r., z zastrzeżeniem obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Biskupicach Podgórnych - skutkiem czego odmawia się przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek, położonych w następujących obrębach gminy Kobierzyce:

- 1)w obrębie Bielany Wrocławskie - nr: 263/7, 263/8, 284/77, 284/82, 284/147, 284/152, 284/181, 284/183;
- 2)w obrębie Chrzanów - nr: 50/7, 196/10;
- 3)w obrębie Damianowice - nr: 16/1, 18/1, 21/1;
- 4)w obrębie Domasław - nr 50/1;
- 5)w obrębie Kobierzyce - nr: 218/22, 332/1, 332/2, 335/1, 374/1;
- 6)w obrębie Królikowice - nr: 120/1;
- 7)w obrębie Księginice - nr: 155;
- 8)w obrębie Małuszów - nr: 15/4;
- 9)w obrębie Pelczyce - nr: 1/18;
- 10)w obrębie Solna - nr: 30/7, 33/1, 92/4;
- 11)w obrębie Ślęza - nr: 104/2, 104/3, 105/2, 159/2;
- 12)w obrębie Wierzbie - nr: 140/1.

2. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kobierzyce - skutkiem czego odmawia się przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek, położonych w następujących obrębach gminy Kobierzyce:

- 1)w obrębie Chrzanów - nr: 111/1;
- 2)w obrębie Kobierzyce - nr: 578/1, 578/2, 579/1, 579/2.

3. Potrzebę aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów niżej wymienionych działek lub ich części i postanawia, iż wnioski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek lub ich części położonych w poszczególnych obrębach gminy Kobierzyce, zostaną przekazane właściwej pracowni urbanistycznej - po podjęciu stosownych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz po podpisaniu umów na sporządzenie planów:

- 1)w obrębie Bielany Wrocławskie - nr: 259/2 oraz części działek nr: 192, 205/1, 206, 207, 209, 210, 212/1, 212/2, 217, 219, 220, 221/1, 223, 225/2, 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 228/3, 229/2, 361/3;
- 2)w obrębie Domasław - części działek nr: 278/4, 279/29;
- 3)w obrębie Kobierzyce - nr: 1/8;
- 4)w obrębie Królikowice - część działki nr: 229/5;
- 5)w obrębie Pustków Wilczkowski - część działki nr: 241;
- 6)w obrębie Ślęza - nr: 25/2, 26, 27;

4. Potrzebę wstrzymania się ze sporządzaniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów niżej wymienionych działek lub ich części do czasu realizacji w poszczególnych miejscowościach zabudowy na większości powierzchni terenów przeznaczonych w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- 1)w obrębie Bielany Wrocławskie - części działek nr: 192, 205/1, 206, 207, 209, 210, 212/1, 212/2, 217, 219, 220, 221/1, 223, 225/2, 227/1, 227/2, 228/1, 228/2, 228/3, 229/2, 361/3;
- 2)w obrębie Chrzanów - nr: 124;
- 3)w obrębie Królikowice - nr: 6, 73/2, 74/2, 84/4, 84/5, 391/2;
- 4)w obrębie Kuklice - nr: 103/6;
- 5)w obrębie Małuszów - nr: 45;
- 6)w obrębie Tyniec Mały - nr: 182/2.

5. Brak konieczności opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

6. Nie określa się terminów przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w ust. 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) - „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium (...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”, t.j. podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i/lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.