***Projekt***

z dnia 6 września 2019 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2019**
**RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r, poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIII/853/18 z dnia 19 października 2018r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce" uchwalonego uchwałą nr XXXIX/756/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 8 czerwca 2018r.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) Ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1**
**Uchwały Nr …/…/19**
**Rady Gminy Kobierzyce**
**z dnia …… 2019r.**

WÓJT GMINY KOBIERZYCE

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE

**tekst jednolity**

**Załącznik Nr 1 do uchwały nr …/…/19**
**Rady Gminy Kobierzyce z dnia …….. 2019r.**

S P I S T R E Ś C I


**A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU. ....4**

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu. .... 4
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony. .... 4
3. Stan środowiska. .... 5
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. .... 18
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia. .... 22
6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. .... 47
7. Stan prawny gruntów. .... 48
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. .... 48
9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. .... 51
10. System komunikacyjny – stan istniejący. .... 51
11. Stan istniejący systemu infrastruktury technicznej. .... 55
12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. .... 63
13. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. .... 63

**B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. ....66**

1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. .... 66

1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów. .... 69
2. Obszary oraz zasady ochrony: .... 83
3. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: .... 85
4. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego. .... 88
5. Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej. .... 90
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. .... 94
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. .... 95
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. .... 95
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. .... 96
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. .... 96
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. .... 97
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. .... 98
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej. .... 98
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. .... 98
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. .... 98

**16. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego. ..... 99**

**C. BIBLIOGRAFIA.....129**

W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce (zal. nr 1) nie dokonano zmian.
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dotyczy terenów znajdujących się na działkach nr 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 146/1, 146/2 i 146/3 w obrebie Tyniec Mały i została uwidoczniona na rysunku studium (zal. nr 2). Ustalenia dla niniejszej zmiany pozostają takie, jak dla innych terenów.

# A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.

Uwarunkowania rozwoju Gminy Kobierzyce mają swą generalną podstawę w jej położeniu geograficznym i geopolitycznym. Teren gminy leżąc w powiecie wrocławskim w centrum Dolnego Śląska, stanowi niewątpliwie obszar należący do najbardziej rozwiniętych regionów Polski. Istotnym czynnikiem warunków rozwoju jest bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wrocławia – stolicy regionu, której szczególnie północna część gminy stanowi uczestnictwo aglomeracyjne. Nie mniej istotne jest tu obecność autostrady A4 i innych różnych tras krajowych, które wraz z pobliskim portem lotniczym stanowią atrakcyjność lokalizacyjną dla wielkich znanych firm międzynarodowych. Innym ważnym aspektem uwarunkowań będzie tu jednakże obecność najbardziej urodzajnych gleb w regionie.

## 1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Prawie 90% powierzchni gminy zajmują tereny zieleni powierzchniowo czynnej, z czego jedynie niecałe 400ha czyli około 3% powierzchni gminy stanowią lasy a pozostałe 87% (około 13 tys. ha ) to grunty orne, łąki i pastwiska. Na uwagę zasługuje fakt, iż blisko 5 tys. ha terenów rolnych co stanowi około 30% powierzchni gminy, znajduje się we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych. Na pozostałe 10% składają się tereny zainwestowane obiektami kubaturowymi, drogami, liniami kolejowymi oraz wody płynące i stawy.

Bliskość Wrocławia i we wstępie określone czynniki stanowią że udział terenów zainwestowanych, a także intensywność tego zainwestowania jest większa w północnej części gminy. Miejscowości: Bielany Wrocławskie, Tyniec Mały, Wysoka to miejscowości, w których ruch inwestycyjny jest największy, zarówno w funkcje mieszkaniowe jak i usługowe. Przy czym Bielany Wrocławskie, z szeroko rozumianym „Węzłem Bielańskim" (inwestycje usługowo-przemysłowe) oraz dynamicznie rozrastająca się wieś (inwestycje mieszkaniowe w zabudowę jednorodzinną a także wielorodzinną), wysuwają się na pozycję zdecydowanego lidera przemian strukturalnych w sposobie zagospodarowania terenu. Za bardzo intensywną urbanizacją nie może niestety, pomimo dużych wysiłków ze strony gminy, nadążyć zagospodarowanie terenu podnoszące jakość zamieszkiwania. Jednym z głównych celów niniejszego studium będzie właśnie zapewnienie przestrzennych warunków dla poprawy tej jakości.

Dotychczasowe uzbrojenie terenu rozwijało się przede wszystkim w kierunku zapewnienia dostępu wszystkim mieszkańcom do energii elektrycznej oraz wody bieżącej. Cała gmina jest zelektryfikowana i wyposażona w sieć wodociągową, a potencjalne tereny inwestycyjne dozbrajane są w te dwa podstawowe media na bieżąco.

Natomiast zaopatrzenie w kanalizację stanowi jedno z głównych zadań inwestycyjnych gminy do realizacji na najbliższe lata. Szczególnie ważną inwestycją jest wybudowanie sieci kanalizacyjnej oraz budowa nowych i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków. Akcesja Polski do Unii Europejskiej pozwala, dzięki licznym funduszom strukturalnym, liczyć na stosunkowo szybką realizację tych zamierzeń. Dodatkowego znaczenia nabiera sanacja sieci obsługi drogowej.

## 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Zmieniające się warunki powodują konieczność aktualizacji i dostosowywania obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce do bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy.

W 2009 roku Gmina Kobierzyce posiadała obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na 99,5% powierzchni (w tym wszystkie tereny zurbanizowane i przeznaczone pod zabudowę). Władze Gminy Kobierzyce podejmują działania, które mają na celu pokrycie obszaru Gminy w 100% obowiązującymi planami.

Dzięki poprawnie prowadzonej polityce przestrzennej udało się uniknąć wielu konfliktów przestrzennych. Pomimo dużej ekspansji szeroko rozumianej **aktywizacji gospodarczej** utrzymana została zasada minimalizacji negatywnych oddziaływań terenów przemysłowo-handlowych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Jest to zasługa konsekwentnej polityki lokalizowania tego typu funkcji z dala od zabudowy mieszkaniowej, co zaowocowało utworzeniem **Parku Technologiczno Przemysłowego „Biskupice Podgórne", Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański"** w Bielanach Wrocławskich (m.in. „Inter IKEA Centre Polska" S.A. - „Bielany Park Handlowy", Auchan Polska Sp. z o.o., „CARGILL MILLING Polska Sp. z o.o.", „Castorama Polska" Sp. z o.o., „Makro Cash And Carry Poland" S.A., „PEPSI – COLA GENERAL BOTTLERS Poland Sp. z o.o.", „Cadbury Wedel" Sp. z o.o., Prologis, ATM, Panatoni. Również inwestycje o mniejszej skali rozrzucone w kilku miejscach gminy, głównie przy drodze krajowej nr 8, takie jak np. FATRO Polska Sp. z o.o. , Leoni Kabel, ATS, Netto zlokalizowane są z dala od zabudowy mieszkaniowej.

Nie udało się uniknąć pewnych negatywnych skutków ekspansji inwestycyjnej. Chodzi tu przede wszystkim o realizację kilku inwestycji w zakresie mieszkalnictwa, głównie w Bielanach Wrocławskich, o zbyt dużej intensywności zabudowy. Obok zabudowy typowo jednorodzinnej pojawiła się zabudowa wielorodzinna nie do końca przystająca do zabudowy o charakterze podmiejskim czy też wiejskim (w skali działek i obiektów).

Wszystkie wsie posiadają uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Polityka gminy w tym zakresie wykreowała zasadę sporządzania dwóch typów planów:

- Pierwszy dotyczy: planów sporządzanych dla istniejącego i projektowanego zainwestowania. Celem tych planów było uporządkowanie zagospodarowania terenu i wyznaczenie nowych, głównie w formie uzupełnień, terenów pod inwestycje.
- Drugi dotyczy: terenów rolniczych położonych poza obszarami zainwestowanymi. Podstawowym celem tego typu planów było wprowadzenie ochrony kompleksów rolnych oraz zabezpieczenie przed niekontrolowanym rozwojem zabudowy (głównie mieszkaniowej) na terenach rolnych.

# 3. Stan środowiska.

## 3.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Gmina Kobierzyce zajmuje powierzchnię 14 911ha z czego 91,12% stanowią użytki rolne (13587ha). W strukturze użytków rolnych, na podstawie danych statystycznych z 2005r., dominującą pozycję w Gminie Kobierzyce mają grunty orne – 94,78%. Inne użytki rolne to: sady (0,28%), łąki (2,18%) i pastwiska (2,76%). Lasy stanowią zaledwie 2,38% a 6,71% pozostałe grunty i nieużytki.

Powierzchnię oraz strukturę użytkowania gruntów w gminie, w porównaniu do powiatu, województwa i kraju pokazuje tabela nr 1. W gminie Kobierzyce w strukturze użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych wybitnie dominują użytki rolne (91,12%) przy czym grunty orne stanowią 94,78%, jest to największy udział w porównywanych jednostkach terytorialnych. W pozostałych kategoriach struktury użytkowania gruntów gmina osiąga najmniejsze udziały.

| UŻYTKOWANIE GRUNTÓW W GOSPODARSTWACH ROLNYCH WG GUS 2005R. | TABELA nr 1. |
|---|---|

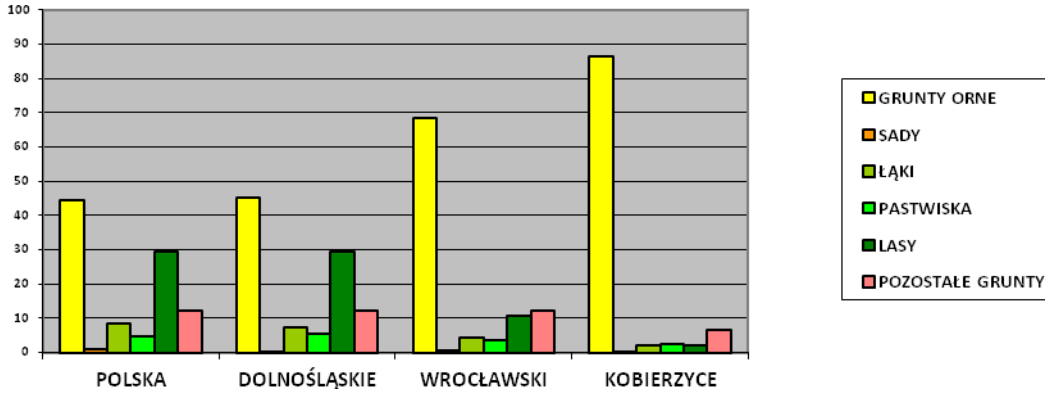
| | Powierzchnia ogółem | Użytki rolne | | | | | Lasy i grunty leśne | Pozostałe grunty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | razem | grunty orne | sady | łąki | pastwiska | | |
| w hektarach | | | | | | | | |
| Polska | 31 268 502 | 18 208 403 | 13 861 249 | 283 616 | 2 632 289 | 1 431 249 | 9 172 558 | 3 887 541 |
| | **100%** | **58,23%** | **76,13%** | **1,56%** | **14,46%** | **7,86%** | **29,33%** | **12,43%** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Województwo dolnośląskie** | 1 994 776 | 1 159 920 | 899 574 | 7 181 | 144 617 | 108 548 | 590 336 | 244 520 |
| | **100%** | **58,15%** | **77,55%** | **0,62%** | **12,47%** | **9,36%** | **29,59%** | **12,26%** |
| **Powiat wrocławski** | 111 615 | 85 728 | 76 217 | 640 | 5 017 | 3 854 | 12 143 | 13 744 |
| | **100%** | **76,81%** | **88,91%** | **0,75%** | **5,85%** | **4,49%** | **10,88%** | **12,31%** |
| **Gmina Kobierzyce** | 14 911 | 13 587 | 12 872 | 39 | 297 | 376 | 324 | 1 000 |
| | **100%** | **91,12%** | **94,78%** | **0,28%** | **2,18%** | **2,76%** | **2,38%** | **6,71%** |

*Źródło: Wydawnictwa GUS 2005rok.*

Na wykresie nr 1 można zauważyć zdecydowaną przewagę udziału gruntów ornych w Kobierzycach w porównaniu z powiatem wrocławskim, województwem dolnośląskim i krajem oraz najmniejsze w porównaniu do większych jednostek terytorialnych, udziały sadów, pastwisk i łąk a przede wszystkim, co jest bardzo niekorzystne, lasów.

Wykres nr 1. Struktura użytków rolnych dane z GUS 2005r.




*Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji GUS 2005 .*

Na terenie gminy Kobierzyce przeważają gleby dobre i bardzo dobre. Daje to duże możliwości i stwarza dobre warunki do uzyskiwania wysokich efektów w produkcji rolniczej. Udział gruntów szczególnie cennych tj. w klasach I-III wynosi 85,5%. W całkowitej powierzchni gruntów ornych około 96% stanowią gleby pszenne.

| **PROCENTOWY UDZIAŁ GLEB W KLASACH BONITACYJNYCH** | **TABELA nr 2.** |
|---|---|

| Lp. | Klasa | Gruty orne (%) | Użytki zielone (%) |
|---|---|---|---|
| **1** | I | 6,4 | 1,5 |
| **2** | II | 34,7 | 25,9 |
| **3** | III | 44,4 | 53,1 |
| **4** | IV | 12,7 | 15,7 |
| **5** | V | 1,7 | 3,2 |
| **6** | VI | 0,1 | 0,6 |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.*

Podsumowując warunki naturalne jednoznacznie predysponują gminę Kobierzyce do rozwoju intensywnej produkcji roślinnej. Jednocześnie tak duża ilość dobrych gleb stanowi pewne utrudnienie dla rozwoju przemysłowego gminy.

## Struktura agrarna i liczba gospodarstw.

Na terenie gminy Kobierzyce swoją siedzibę posiada 675 indywidualnych gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie wynosi 9,87ha. W poszczególnych

obrębach waha się ona od 1,30ha w Nowinach do 99,86ha w Budziszowie, gdzie swoją siedzibę ma tylko jedno indywidualne gospodarstwo rolne. Podobna sytuacja ma miejsce również w Biskupicach Podgórnych, w których powierzchnia jedynego gospodarstwa wynosi 47,35ha. Podstawą analizy zagadnień wykazanych w niniejszym rozdziale są dane z kart podatkowych. Obejmują one zarówno grunty własne rolników indywidualnych, jak i grunty przez nich dzierżawione.

Najwięcej, bo ponad połowę liczby gospodarstw w gminie stanowią gospodarstwa o powierzchni poniżej 5ha, w tym:

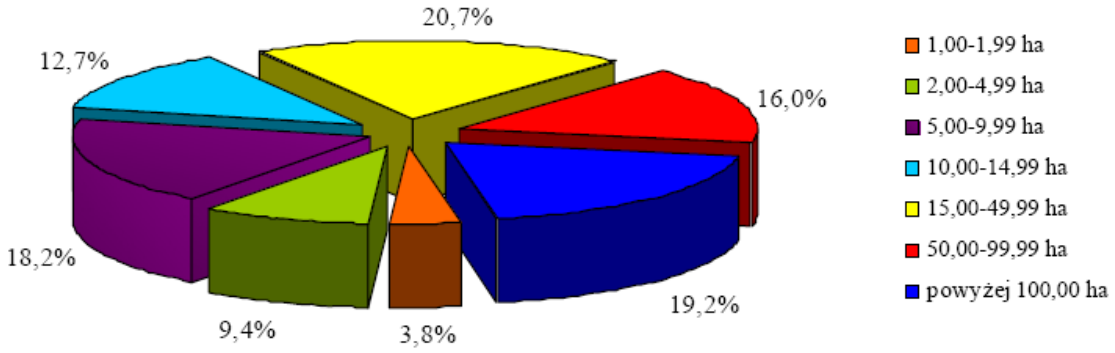
- 174 gospodarstwa o powierzchni do 1,99ha (25,8%),
- 190 gospodarstw o powierzchni 1,99 do 4,99ha (28,1).

Gospodarstwa z tego przedziału (< 5,0ha) mimo, że ilościowo stanowią 53,9% wszystkich gospodarstw, użytkują łącznie grunty o powierzchni 881,08ha, co stanowi jedynie 13,2% powierzchni będącej w użytkowaniu sektora prywatnego. W grupie tej gospodarstwa utrzymujące się głównie z rolnictwa stanowią zaledwie ok. 11 %. Zdecydowana większość właścicieli tych gospodarstw pracuje poza rolnictwem, wydzierżawia swoje grunty innym rolnikom bądź uprawia je na własne potrzeby.

Gospodarstwa z grupy obszarowej od 5,00 do 9,99ha stanowią kolejne 24,4% liczby gospodarstw i zajmują powierzchnię 1212,19ha (18,2% powierzchni wszystkich gospodarstw w gminie. Niewielki udział w ilości gospodarstw mają gospodarstwa z grup obszarowych powyżej 9,99ha, a mianowicie: od 10 do 14,99ha – 10,4% wszystkich gospodarstw, od 15 do 49,99ha – 8,4 %, od 50 do 99,99ha – 2,1% (14 gospodarstw – po jednym w Bielanach Wrocławskich, Budziszowie, Chrzanowie, Jaszowicach, Kuklicach, Owsiance-Bąki, Pełczycach, po dwa gospodarstwa w Solnej i Tyńcu nad Ślęzą oraz trzy gospodarstwa w Tyńcu Małym), powyżej 100ha – 0,7% (5 gospodarstw – po jednym w Chrzanowie, Jaszowicach, Pełczycach, Rolantowicach, Żernikach Małych). Spośród wymienionych grup obszarowych największą powierzchnię zajmują indywidualne gospodarstwa rolne o powierzchni od 15,00 do 49,99ha – 1379,62ha, co stanowi 20,7% ogólnej powierzchni indywidualnych gospodarstw w gminie.

Spośród wszystkich 675 indywidualnych gospodarstw rolnych mających siedzibę na terenie gminy, jedynie 11,3% to gospodarstwa o powierzchni powyżej 15ha (76 gospodarstw). Powierzchnia gruntów zajmowanych przez te gospodarstwa jest jednak znaczna i wynosi 3 724,01ha, co stanowi ponad połowę powierzchni gospodarstw w gminie (55,9 %).

Wykres nr 2. Powierzchniowy udział indywidualnych gospodarstw rolnych w grupach obszarowych dla gminy ogółem (w %)




*Źródło: Plan urządzeniowo – rolny, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2009.*

Powyższa analiza obejmuje wyłącznie gospodarstwa indywidualne o powierzchni powyżej 1ha, mające siedzibę i grunty na terenie gminy Kobierzyce. Część tych gospodarstw użytkuje (w formie własności lub dzierżaw) również ziemię rolniczą poza granicami gminy Kobierzyce, przede wszystkim w gminach przyległych, m.in. we wsiach Jaksonów, Galowice, Karwiany-Komorowice, Pasterzyce, Szukalice, Wilczków (gmina Żórawina), Gniechowice, Górzyce (gmina Kąty Wrocławskie), Biskupice, Wilczkowice (gmina Jordanów Śląski), Olbrachtowice

(gmina Sobótka). Wśród gospodarstw o powierzchni poniżej 1ha, mających siedzibę na obszarze gminy, są również takie, które użytkują grunty poza gminą (m.in. w gminie Kąty Wrocławskie, Mietków, Wisznia Mała i Żórawina) – 8 gospodarstw.

| LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH I ICH WIELKOŚĆ W GMINIE KOBIERZYCE W LATACH 1994 –2008 | TABELA nr 3. |
|---|---|

| Rok | Indywidualne gospodarstwa rolne (powyżej 1 ha użytków rolnych) | | | | | | | Indywidualne działki rolne (od 0,1 ha do 1,0 ha użytków rolnych) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Razem | 1-5 ha | 5-10 ha | 10-20 ha | 20-50 ha | powyżej 50 ha | powyżej 10 ha | |
| **1994** | 831 | 378 | 272 | 159 | 15 | 7 | 181 | 134 |
| **1995** | 836 | 384 | 270 | 158 | 15 | 9 | 182 | 134 |
| **1996** | 753 | 332 | 233 | 149 | 29 | 10 | 188 | 179 |
| **2002** | 669 | 320 | 170 | 179 | | | 179 | 319 |
| **2008** | 675 | 364 | 165 | 127 | | 19 | 146 | |

*Źródło:na podstawie danych z Powszechnych Spisów Rolnych z lat 1996 i 2002r, Plan urządzeniowo – rolny, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2009.*

Powierzchnia gruntów użytkowanych przez 349 gospodarstw, które mają siedzibę poza obszarem gminy Kobierzyce i prowadzą działalność rolniczą na jej terenie, wynosi ogółem 2568,68 ha (we wszystkich obrębach). Największe powierzchnie gruntów użytkowanych przez różniczan międzygminnych (powyżej 100ha) występują w obrębach: Bielany Wrocławskie, Budziszów, Cieszyce, Damianowice, Pustków Wilczkowski, Solna, Ślęza, Tyniec Mały, Wierzbice, Wysoka oraz w Biskupicach Podgórnych (ok. 160ha użytkuje jedno gospodarstwo ze Strzeganowic – gmina Kąty Wrocławskie) i Tyńcu nad Ślęzą (powyżej 200ha). Ilościowo najwięcej takich gospodarstw posiada grunty w obrębie Domasław (38 gospodarstw) i Tyniec Mały (39 gospodarstw). Zdecydowana większość właścicieli gospodarstw z siedzibą poza gminą Kobierzyce to osoby mieszkające we Wrocławiu (ok. 60% gospodarstw) oraz w gminach przyległych.

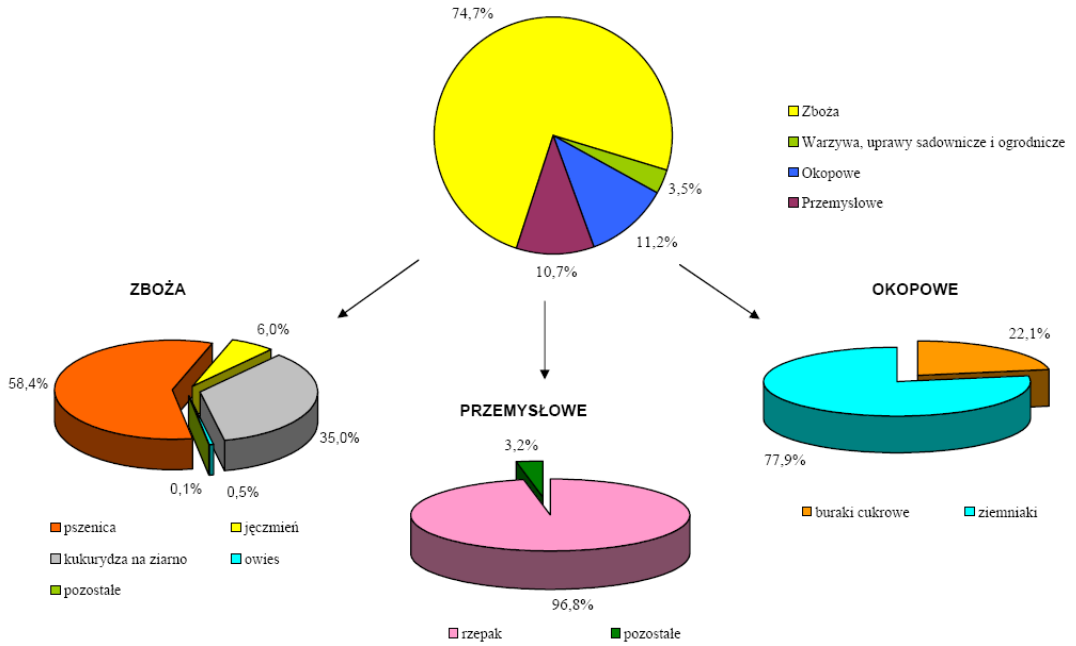
W oparciu o dane z kart podatkowych stwierdza się, iż na obszarze gminy 1764,49 ha użytkowanych jest rolniczo przez gospodarstwa wielkoobszarowe. Dwa z nich działają jako spółki z siedzibą na terenie gminy Kobierzyce (Hodowla Roślin Rolniczych Nasiona Kobierzyc z siedzibą w Kobierzycach i AGRAR – Magnice z siedzibą w Magnicach), trzecie – jako spółka z siedzibą w gminie Żórawina (Rolnicze Zakłady Produkcyjno-Doświadczalne „INWESTROL IZ"). Ponadto w gminie funkcjonuje Rolne Gospodarstwo Pomocnicze przy Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach -Wierzbicy. Powierzchnia gruntów użytkowanych przez w/w gospodarstwa stanowi 11,9% powierzchni całej gminy i 14,1% powierzchni użytków rolnych. Największe powierzchnie gruntów użytkowanych przez gospodarstwa wielkoobszarowe występują w obrębie Magnice – 503,83ha (użytkowane przez jedno gospodarstwo),co stanowi ponad 90 % powierzchni użytków rolnych w tym obrębie, a także w obrębach Krzyżowice-Wierzbica i Księginice (odpowiednio 215,00ha i 203,36ha).

## Produkcja roślinna.

W 2008r. w gminie Kobierzyce prowadzono uprawy na gruntach o powierzchni ok. 11577ha. W omawianym okresie na obszarze gminy Kobierzyce największy udział w strukturze zasiewów zajmowały zboża – 74,7%. Zboża są dominującym kierunkiem produkcji rolniczej zarówno w gospodarstwach rodzinnych, jak i wielkoobszarowych (spółkach i gospodarstwie pomocniczym). Udział zbóż w powierzchni zasiewów dla poszczególnych obrębów zawarty jest w przedziale od 35,9 % (Nowiny) do 97,0% (Pełczyce). W uprawie zbóż przeważający udział ma pszenica (ozima i jara) – ok. 5053ha, co stanowi 43,6% powierzchni upraw w gminie ogółem. Na drugim miejscu plasuje się kukurydza na ziarno – 26,2%. Uprawy pozostałych rodzajów zbóż: jęczmienia, owsa, pszenżyta oraz mieszanek

zbożowych zajmują od 0,03% (pszenżyto i mieszanki zbożowe) do 4,5% (jęczmień) ogólnej powierzchni upraw.

Wykres nr 3. Struktura upraw w gminie Kobierzyce




*Źródło: Plan urządzeniowo – rolny, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2009.*

Rośliny okopowe uprawiane są na powierzchni ok. 1292ha (11,2 %), z czego około 1006ha przypada na uprawę ziemniaków. Uprawiane są głównie odmiany jadalne z uwagi na bliskość rynku zbytu, jakim jest miasto Wrocław. Uprawa buraka cukrowego prowadzona jest na powierzchni ok. 286 ha. Niewielki areał uprawy buraka cukrowego spowodowany jest wprowadzeniem ograniczeń kontraktacji tego surowca przez cukrownie. Największe obszary uprawy buraków cukrowych występują w obrębie Tyniec nad Ślęzą (ok. 121ha), a ziemniaków – w obrębie Domasław (ok. 258ha).

Z roślin przemysłowych na obszarze gminy uprawiany jest głównie rzepak, na powierzchni ok. 1196ha, co stanowi 10,3 % ogólnej powierzchni upraw. Największe powierzchnie upraw rzepaku (powyżej 100ha) występują w obrębach: Bielany Wrocławskie i Tyniec nad Ślęzą. Do innych roślin przemysłowych uprawianych na obszarze gminy należą: gorczyca (uprawiana przede wszystkim w Pustkowie Żurawskim i Żurawicach przez gospodarstwo wielkoobszarowe) oraz groch. Łączna powierzchnia upraw gorczycy i grochu wynosi ok. 39 ha.

Ogólna powierzchnia upraw warzywniczych na obszarze gminy wynosi 281ha. Warzywa uprawia się przede wszystkim w Owsiance-Bąki – 113ha (z czego ok. 103ha to warzywa na nasiona) oraz w Bielanach Wrocławskich (75ha). Uprawiane są przede wszystkim: cebula, szczypior, ogórki, marchew, pomidory, dynia, fasola, pietruszka. Prowadzona jest również w pojedynczych gospodarstwach uprawa pieczarki oraz słonecznika (Domasław), cykorii i szparagów (Królikowice), sadzonek warzyw (Wysoka), a także rzodkiewki na kiełki (Wierzbice).

Produkcja owoców na terenie gminy prowadzona jest przez gospodarstwa indywidualne na obszarze ok. 118ha, co stanowi 1% ogólnej powierzchni upraw. Największe sady o powierzchni powyżej 20ha znajdują się w Biskupicach Podgórnych, Domasławiu i Tyńcu Małym. Wiodącymi gatunkami owoców w prowadzonych uprawach sadowniczych są jabłka, brzoskwinie, śliwy, czereśnie i porzeczki.

Kilka gospodarstw zajmuje się również uprawą roślin ozdobnych i kwiaciarskich (Bielany Wrocławskie, Cieszyce, Domasław, Owsianka-Bąki, Rolantowice, Ślęza i Tyniec Mały). Łączna powierzchnia gruntów wykorzystywanych po te uprawy wynosi ok. 7ha. Na terenie gminy funkcjonują dwie grupy producentów rolnych (gospodarstwo rolne z siedzibą w

Chrzanowie): Grupa Producentów Rolnych „Smoła” Sp. z o.o., zajmująca się zbytem ziarna zbóż i nasion roślin oleistych oraz Grupa Producentów Ziemniaków „Kartofelek” Sp. z o.o. – jadalna i przemysłowa odmiana ziemniaków.

**Produkcja zwierzęca.**

Dane liczbowe dotyczące produkcji zwierzęcej obejmują zarówno gospodarstwa indywidualne, jak i wielkoobszarowe gospodarstwa rolne. Poziom hodowli zarówno w gospodarstwach indywidualnych, jak i w gospodarstwach wielkoobszarowych jest stosunkowo niski. Wiodącym profilem w gospodarstwach jest produkcja roślinna.

Najbardziej popularnym kierunkiem hodowli jest produkcja trzody chlewnej, prowadzona wyłącznie w gospodarstwach indywidualnych (w ok. 1/3 liczby obrębów). Pogłowie trzody chlewnej sięga 515 sztuk fizycznych (SF) w całej gminie. W odniesieniu do hodowli w poszczególnych wsiach, największe pogłowie odnotowano w obrębie Owsianka-Bąki (220 SF) oraz w Kuklicach (100 SF). Najmniejsze pogłowie trzody chlewnej (po 10 SF) występuje w obrębach Pełczyce i Tyniec Mały.

Intensywność chowu trzody chlewnej w gospodarstwach, wyrażona w ilości tzw. dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) na 100ha UR, wynosi dla gminy 0,8 DJP/100 ha UR. Największa intensywność hodowli występuje w obrębie Owsianka-Bąki (12,7 DJP/100 ha UR). W pozostałych wsiach wskaźnik ten przyjmuje poziom od 0,3 DJP/100 ha UR w Tyńcu Małym do 6,0 DJP/100 ha UR w Kuklicach Hodowla bydła (w skali całej gminy 187 SF) prowadzona jest w 12 obrębach.

Największa ilość bydła jest występuje w Krzyżowicach-Wierzbicy (97 SF) – hodowla prowadzona jest tu przez Rolne Gospodarstwo Pomocnicze. W pozostałych obrębach ilość sztuk fizycznych waha się od 1 sztuki we wsiach: Chrzanów, Dobkowice, Domasław, Kobierzyce do 44 we wsi Damianowice.

Intensywność hodowli bydła dla gminy ogółem jest bardzo niska i wynosi 1,0 DJP/100 ha UR. Najwyższy wskaźnik odnotowano w obrębie Krzyżowice-Wierzbica (19,9 DJP/100 ha UR) oraz w Damianowicach (10,0 DJP/100 ha UR). W pozostałych obrębach wskaźnik ten nie przekracza 3 DJP/100 ha UR.

Intensywność hodowli drobiu w skali gminy wynosi 3,4 DJP/100ha UR. Hodowla prowadzona jest w Rolantowicach (75 000 SF), Jaszowicach (20 000 SF) i Dobkowicach (12 000 SF). Hodowla koni prowadzona jest w 6 obrębach (48 SF). W Krzyżowicach-Wierzbicy, przy Powiatowym Zespole Szkół, prowadzona jest stadnina koni oraz Klub Jeździecki (w sumie 18 SF). W pozostałych obrębach konie hodowane są wyłącznie w celach rekreacyjnych i hobbistycznych. Na terenie gminy funkcjonują 2 pensjonaty dla koni – w Magnicach i Krzyżowicach-Wierzbicy.

Owce i kozy (22 SF) hodowane są w celach hobbistycznych, wyłącznie w gospodarstwach indywidualnych. Hodowane są także pojedyncze sztuki królików, bażantów i strusi. Prowadzeniem pasiek zajmuje się 15 gospodarstw indywidualnych w obrębach: Cieszyce, Dobkowice, Jaszowice, Kobierzyce, Królikowice, Kuklice, Owsianka-Bąki, Rolantowice, Solna i Żerniki Małe.

## 3.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Grunty leśne zajmują około 330ha, co stanowi zaledwie 2,4% powierzchni Gminy Kobierzyce. Do obszaru tego zaliczają się m.in. tereny przeznaczone do produkcji leśnej, parki wpisane do rejestru zabytków. W Gminie przeważają lasy liściaste i mieszane zgrupowane w niewielkich kompleksach. Występują tu lasy grabowe wysokie i niskie, małe lasy dębowe, dębowo-grabowe i dębowo – sosnowe. W dolinach rzek zachowały się niewielkie resztki lasów łęgowych. Największe zespoły leśne posiadają wsie: Kobierzyce, Królikowice, Szczepankowice, Krzyżowice, Tyniec Mały, Tyniec nad Ślężą, Bielany Wrocławskie.

Wszystkie lasy na terenie Gminy wraz z zadrzewieniami śródpolnymi znajdują się w I grupie lasów ochronnych. Ze względu na ich funkcje wodochronne oraz ich znaczenie dla mikroklimatu i krajobrazu, a także dla zachowania fauny polnej odgrywają niezwykle cenną rolę.

Niewielka powierzchnia lasów na terenie Gminy jest spowodowany uwarunkowaniami historycznymi jak również występowaniem tu wysokiej jakości gleb przeznaczonych dla produkcji rolniczej.

Na terenie gminy występują przede wszystkim lasy świeże *Querco-Carpinetum medioeuropaeum* lub grądy środkowoeuropejskie formy niżowej *Galio-Carpinetum*. W obu tych zbiorowiskach drzewostan budują: dęby - szypułkowy (*Quercus robur*) i bezszypułkowy (*Quercus sessilis*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) i niewielka domieszka świerka pospolitego (*Picea abies*). Dobrze rozwinięta warstwa krzewów składa się m.in. z: 2 gatunków głogów - jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*) oraz dwuszyjkowego (*Crataegus oxyacanta*), śliwy tarniny (*Prunus spinosa*), trzmieliny zwyczajnej (*Evonymus europaea*) i kilku gatunków róż (*Rosa* sp). Runo składa się m.in. z: pszeńca gajowego (*Melampyrum nemorosum*), przytulii leśnej (*Galium silvaticum*), kostrzewy różnolistnej (*Festuca heterophylla),* kupkówki (*Dactylis glomerata*) i 2 gatunki turzyc - cienistej (*Carex umbrosa)* i orzęsionej (*Carex pilosa*), oraz gwiazdnicy wielkokwiatowej (*Stellaria holostea*). Niektóre fragmenty omawianych lasów należą do podgórskiej dąbrowy acidofilnej *Luzulo - Quercetum*. Las ten składa się prawie wyłącznie z dębów bezszypułkowych (*Quercus sessilis*), a czasem domieszkę tworzą sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), jarzębina pospolita (*Sorbus aucuparia*) lub ewentualnie świerk pospolity (*Picea abies*). Warstwa krzewów nie jest zbyt rozwinięta, a tworzą ją m.in.: dziki bez czarny (*Sambucus nigra),* leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) i będąca pod częściową ochroną kruszyna pospolita (*Frangula alnus*). Runo jest w tych zbiorowiskach florystycznie bogate i składa się z kłosownicy leśnej (*Brachypodium sillvaticum*), wiechliny gajowej (*Poa nemoralis*), kosmatki gajowej (*Luzula nemorosa)*, wężymordu niskiego (*Scorzonera humilis*), pomocnika baldaszkowego (*Chimophlla umbellata*), turzycy palczastej (*Carex digitata*), wilczomleczu migdałolistnego (*Euphorbia amygdaloides*), goryszu sinego (*Peucedanum cervaria*) *i* niektórych gatunków jastrzębców (*Hieracium* sp). Nad rzeką Ślężą i jej dopływami występują łęgi jesionowo-wiązowe *Ficario-Ulmetum*. Drzewostan składa się tam głównie z wiązów pospolitych (*Ulmus campestris*) i dębów szypułkowych (*Quercus robur*). Domieszkę tworzą: olsza czarna (*Alnus glutinosa)*, wiąz górski (*Ulmus scabra)* i klon polny (*Acer campestre*). Warstwa krzewów jest dobrze rozwinięta, z licznym udziałem jeżyny popielicy (*Rubus caesius*) i derenia świdwy (*Cornus sanguinea*). W runie dominują przede wszystkim eutroficzne byliny, które na ogół rozwijają się przed rozwojem liści drzew. Są to: ziarnopłon wiosenny (*Ficaria verna*), złoć żółta (*Gagea lutea)* i rzeżucha gorzka (*Cardamine amara*)*.* Rosną tu także: tojeść gajowa *(Lysimachia nemorum),* będący pod ochroną pióropusznik strusi *(Matteucia strutiopteris)* i jarzmianka większa (*Astrantia major*). Miejscami można spotkać nerecznicę krótkoostną (*Oryopteris spinulosa*). W tym obszarze można spotkać także ziarnopłon kusy (*Ficaria nudicaulis*), który rośnie na wyspowych stanowiskach poza właściwym zasięgiem.

## 3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych.

### 3.3.1. Wody powierzchniowe

Teren należy w całości do dorzecza Odry. Odwadniany jest przez jej lewobrzeżne dopływy Ślęzę (lewy dopływ Odry, powierzchnia dorzecza 971,7 km$^2$) oraz Bystrzycę. Rzeka Ślęza przepływa przez północną i południową część gminy Kobierzyce. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gniły. Sławka (lewy dopływ Ślęzy, powierzchnia dorzecza 31,4 km$^2$), Czarna Sławka (lewy dopływ Ślęzy, powierzchnia dorzecza 20,2 km$^2$).

Przez omawiany obszar przebiega dział wodny II rzędu, oddzielający dorzecza Ślęzy i Bystrzycy. Zaczyna się w południowej części gminy Sobótka, biegnąc grzbietem Wzgórz Oleszyńskich (na południe od Sulistrowic). Następnie w gminie Jordanów Śląski zmierza ku wzgórzom pomiędzy Nasławicami i Jordanowem Śląskim, których grzbietem biegnie w okolice Kunowa, gdzie już w gminie Kobierzyce skręca ku wzgórzu pomiędzy Damianowicami i Pustkowem Wilczkowskim. Omija od zachodu Damianowice i przebiega pomiędzy Pustkowem Żurawskim i Wierzbicami. Poprzez okolice na zachód od Kobierzyc i

Nowin osiąga od zachodu Racławice Wielkie. Na odcinku od Wierzbic po Racławice Wielkie przebieg działu jest niewyraźny. Dorzecze Bystrzycy leży po stronie północno-zachodniej tego działu wodnego, a dorzecze Ślęzy po jego stronie południowo-wschodniej. Ślęza wypływa w obrębie Wzgórz Niemczańsko - Strzelińskich.

Większe zbiorniki wodne mają charakter antropogeniczny i występują w okolicach Pełczyc i Pustkowa Żurawskiego.

Ślęza należy do bardziej zanieczyszczonych rzek w regionie. Jej wody są zanieczyszczone pozanormatywnie przy znacznych wahaniach w ciągu roku. Stan czystości wód w dużej mierze uzależniony jest od ilości i jakości ścieków zrzucanych w odcinku wyższym. Szczególnie duże ilości zanieczyszczeń Ślęza przejmuje wraz z wodami Małej Ślęzy, także zanieczyszczonej ponadnormatywnie. Zła jakość wód Ślęzy jest rezultatem tylko częściowego uregulowania gospodarki ściekowej w jej zlewni. Szczególnie silnie rzeka jest obciążana licznymi zrzutami ścieków bytowo-gospodarczych z gospodarstw wiejskich, miejscowości nie skanalizowanych i nie obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków. Ślęza zanieczyszczana jest także biogenami wypłukiwanymi z terenów rolniczych, w tym dostarczanymi przez odcieki drenarskie. Stan wód Ślęzy wpływa w pewnym stopniu także na obniżanie jakości wód jej odbiornika - Odry.

Spośród dopływów rzeki Ślęzy największy wpływ na stopień jej zanieczyszczenia mają rzeki Mała Ślęza i jej dopływ Pluskawka. Jakość wody Ślęzy jest monitorowana na odcinku powyżej miasta Wrocławia, 16,2 km biegu rzeki - w rejonie mostu autostradowego nad rzeką Ślęzą. W 2001 r. określona została ona jako pozanormatywna. Przekraczane były zawartości azotu azotynowego i fosforu ogólnego, zawiesiny ogólnej oraz wskaźnika zanieczyszczenia bakteriologicznego (stan sanitarny - tzw. miano coli). Stan czystości wód rzeki nie uległ zmianie w odniesieniu do roku 2000. W dorzeczu Ślęzy odnotowano natomiast poprawę stanu czystości Małej Ślęzy.

Kolejnym dopływem jest Sławka lewy dopływ Ślęzy, ciek III rzędu oraz Czarna Sławka, także będąca lewym dopływem Ślęzy. Jakość wód Sławki nie jest monitorowana i wskutek tego nie jest znana.

### 3.3.2. Wody podziemne

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, a w jego ramach do podregionu średzko-otmuchowskiego (XXV 2) oraz podregionu podsudeckiego (XXV 3). Granica pomiędzy tymi podregionami przebiega od Sobótki przez Kunów, na północny wschód od Nasławic, przez Damianowice, Dobkowice, Budziszów, Pustków Wilczkowski.

W podregionie średzko-otmuchowskim pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzeciorzędu, rzadziej czwartorzędu. W utworach czwartorzędu występuje przeważnie na głębokości od kilku do około 30 m, przy czym jest ograniczony zwykle do dolin rzecznych. Występuje w nim zwierciadło swobodne lub pod słabym ciśnieniem. Wydajności z ujęć zazwyczaj 30-70m$^3$ h-1. W utworach trzeciorzędu występują zwykle 2-4 warstwy wodonośne na bardzo zróżnicowanych głębokościach (od kilku do 150m). Wydajności z ujęć zwykle mieszczą się w przedziale 10-70m$^3$ h-1.

W podregionie podsudeckim występują wody szczelinowe w skałach krystalicznych ery paleozoik - prekambr, przeważnie na głębokości do 50m. Zwierciadło płytszych stref jest swobodne, natomiast głębiej ma charakter naporowy. Niekiedy obserwowane są same wypływy z ujęć. Wydajności są bardzo zróżnicowane, nie przekraczają jednak zwykle 80 m$^3$ h-1 przy depresji osiągającej nawet kilkadziesiąt metrów. W dolinach rzek oraz w dolinach kopalnych występują wody porowe w utworach czwartorzędowych, na bardzo zróżnicowanych głębokościach (kilka do kilkudziesięciu metrów). Ich zwierciadło jest zazwyczaj swobodne. Wydajności z ujęć mieszczą się zwykle w przedziale 5-20 m$^3$ h-1.

Na opracowywanym terenie występuje całkowita izolacja pierwszego poziomu użytkowego. Większa część obszaru posiada wody dobrej jakości, niewymagające uzdatniania. Prostego uzdatniania wymagają wody podziemne poziomów użytkowych występujących na południowy wschód Pustkowa Wilczkowskiego, Szczepankowic, Wilczkowa i na wschód od Księginic. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na

głębokości do 5 m w dolinie Ślęzy oraz w szeregu obniżeń terenowych. Na większej części zwierciadło to znajduje się na głębokości 5-20 m, a na zachód od Pustkowa Wilczkowskiego, przez Cieszyce po Królikowice, zalega nawet głębiej.

Teren gminy położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska, na podstawie atlasu „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony", Kleczkowski A.S, AGH, Kraków 1990. Zbiornik obejmuje tereny wsi Biskupice Podgórne, Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice. Jest to zbiornik porowy trzeciorzędowy, wymagający szczególnej ochrony.

Stały monitoring jakości wód podziemnych nie jest na tym terenie prowadzony. Wody w ujęciach nie zawierają zanieczyszczeń w głównych poziomach użytkowych. Ze względu na rolniczy charakter omawianych terenów, wody gruntowe mogą wykazywać zwiększoną zawartość substancji biogennych, wypłukiwanych infiltracyjnie z nawożonych gleb uprawnych. Jakość wód gruntowych może być obniżona w szczególności na obszarach zabudowanych. Na znacznej części omawianego obszaru retencyjność i wodonośność podłoża jest bardzo ograniczona, co przynajmniej lokalnie może powodować pojawianie się deficytu wody.

## 3.4. Złoża kopalin.

Gmina Kobierzyce nie posiada bogatych zasobów surowców mineralnych. Na opracowywanym terenie gminy jest aktualnie prowadzona eksploatacja zasobów naturalnych w dwu złożach Rolantowice i Szczepankowice. Wydobywane są kruszywa naturalne i surowce dla potrzeb budownictwa, budownictwa drogowego i produkcji materiałów budowlanych. Występują tu głównie piaski drobno- i średnioziarniste, żwiry i gliny oraz na południu łupki kwarcytowe (nieczynne kamieniołomy we wsi Damianowice i Pustków Wilczkowski).

W złożu **„Rolantowice"** wydobywany jest piasek. Złoża posiada koncesję na wydobycie kruszywa naturalnego o numerze 4/2004 przyznaną przez Wojewodę Wrocławskiego z dnia 23.03.2006 pismem o numerze OŚ.IV./7514/20/98. Złoże znajduje się na działkach o numerach 117/1, 99/2, 188/8 obręb wsi Rolantowice. Koncesja ustanawia również obszar górniczy o powierzchni 100 608m$^2$ oraz teren górniczy o powierzchni 165 316,5 m$^2$. Koncesja jest ważna do dnia 20.04.2025 roku. Wielkość zamierzonego wydobycia kopaliny to 800 tysięcy ton rocznie metodą odkrywkową. Zasoby bilansowe złoża w kategorii C1 wynoszą 1 938 tys. ton obliczone według stanu na dzień 31-12-2007 roku.

W złożu **„Szczepankowice"** wydobywany jest piasek. Złoże wpisane zostało do rejestru obszarów górniczych pod nazwą „Szczepankowice" 03 września 2002r. pod numerem: 128/2002. Powierzchnia obszaru górniczego „Szczepankowice" wynosi 16 800m$^2$ a powierzchnia terenu górniczego – 19 500m$^2$. Według danych zawartych w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce" opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan na dzień 31.12.2007r.), złoże to posiada zasoby geologiczne-bilansowe oraz przemysłowe o wielkości 21 tys. ton. Wielkość wydobycia wynosi 18 tys. ton.

| **PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH wg „Aktualizacji inwentaryzacji złóż surowców mineralnych woj. wrocławskiego"** | **TABELA nr 4.** |
|---|---|

| lp. | Miejscowość | Tytuł opracowania | Rodzaj surowca | Udokumentowane zasoby | Charakterystyka |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Wysoka | „Sprawozdanie ze zwiadu geologicznego za złożami piasków budowlanych w powiecie wrocławskim" PG Wrocław 1973 | piasek | 6 otworów pozytywnych miąższości 11-17m | Brak danych |
| 2 | Przecławice | | | Zwiad, 4 sondy (3 pozytywne), 2 odkrywki, analiza, granulometr | 2 odkrywki czwartorzędowe, wzgórze morenowe, piasek drobnoziarnisty |
| 3 | Domasław | Aktualizacja inwentaryzacji złóż surowców mineralnych województwa Wrocławskiego | | | Wyrobisko 80×30×4, czwartorzęd, wzgórze morenowe, piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 2.400 m$^2$ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Małuszów | – gmina Kobierzyce<br>Instytut Górnictwa Politechniki Wrocławskiej dla Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wrocław 1985 | | | Wyrobisko 20×18×1, czwartorzęd, morena denna, piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 360 $m^2$ |
| | Krzyżowice | | | | Wyrobisko 46×38×1, czwartorzęd, utw. Wodnolod.; piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 1.710 $m^2$ |
| | Budziszów | | | | Wyrobisko 80×40×3, czwartorzęd, wzgórze morenowe; piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 3.200 m2 |
| | Tyniec nad Ślężą | | | | Wyrobisko 150×75×8, czwartorzęd, Wodnolod.; piasek śr.i gruboziarn z otoczakami; nadkład – gleba+glina 1,5 m, pow. 19.500 m2 |

W oparciu o „Aktualizację inwentaryzacji złóż surowców mineralnych woj. wrocławskiego” wskazano powyższe obszary perspektywiczne eksploatacji. Po przeprowadzeniu odpowiednich prac geologiczno-poszukiwawczych oraz uzyskaniu koncesji, można będzie podjąć eksploatację na tych złożach.

## 3.5. Ochrona środowiska.

Jednym z najistotniejszych problemów występujących na obszarze gminy jest **gospodarka ściekowa**. Gmina posiada opracowane rozwiązania kompleksowej gospodarki ściekowej, które obecnie są na etapie realizacji. Brak pełnej realizacji nowoczesnego, rozdzielczego systemu kanalizacyjnego powoduje szereg zagrożeń dla środowiska naturalnego, w szczególności skażenia wód gruntowych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są: bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych), Obecnie 7 miejscowości gminy Kobierzyce posiada kanalizację sanitarną tj.: Bielany Wrocławskie, wschodnia część wsi Wysoka, Pustków Żurawski i Kobierzyce, co stanowi około 55,70% gospodarstw domowych.

Na opisywanym obszarze nie są prowadzone pomiary **zanieczyszczenia powietrza**. Na podstawie pomiarów przeprowadzonych w sąsiadującej gminie Sobótka (zlokalizowany jest punkt pomiarowy mobilnego laboratorium WIOŚ), stwierdzono niskie stężenie $SO_2$ NO, $NO_2$, i pyłu zawieszonego. Na średnim poziomie kształtowały się stężenia CH, $CH_4$, oraz NMHC. W punkcie tym mierzone też są zanieczyszczenia opadów atmosferycznych. Dla wartości średnich stwierdzono jedno z niższych w regionie obciążeń siarczanami (3,9kg $ha^{-1}$ $mies^{-1}$), zbliżone do tła regionalnego obciążenie azotynami i azotanami (0,329kg $ha^{-1}$ $mies^{-1}$), jedno z niższych obciążeń metalami ciężkimi (0,046kg $ha^{-1}$ $mies^{-1}$ -w tym najniższe w regionie ładunki miedzi, ołowiu i kadmu). Obszar cechuje się niewielką ilością emitorów zanieczyszczeń do atmosfery. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na tym terenie jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie.

Z reguły zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji. Emisja niska osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy może stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwie. Istniejące kotłownie nawet opalane węglem z uwagi na ich wielkość nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

Pewne niekorzystne zmiany związane są ze zwiększającym się ruchem samochodowym. Zmiany te mogą być spowodowane wzrostem ilości spalin emitowanych do atmosfery o dużej zawartości ołowiu. Spaliny te mogą być źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności oraz człowieka. Komunikacja stanowi ponadto źródło wzrostu hałasu. Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska głównie jest spowodowana przez nasilenie ruchu pojazdów samochodowych. Przez teren przebiega silnie obciążona ruchem samochodowym autostrada A-4 (E-40). W tzw. „Węźle Bielańskim” powiązana jest z drogą krajową Nr 8 (z Wrocławia do przejść granicznych Kudowa-Słone i Boboszów) oraz z drogą krajową Nr 35 (z Wrocławia do Wałbrzycha). Szlaki te są źródłem liniowych zanieczyszczeń komunikacyjnych, gdzie lokalnie występować może obniżona jakość powietrza atmosferycznego. Także lokalny charakter, choć w pewnym stopniu uciążliwy, powinno mieć obniżenie jakości powietrza w strefie oddziaływania emisji niskich.

Ponadto pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również zagrożeniem dla zdrowia zwierząt i człowieka.

Szereg elementów fizycznych stanowi **bariery ekologiczne**. Ograniczają one swobodne rozprzestrzenianie się gatunków. Bariery możemy podzielić na naturalne, np. rzeka czy wąwóz lub stworzone przez człowieka - droga, zabudowa, płot, linia energetyczna. Drogi o intensywnym ruchu pojazdów istotnie zwiększają śmiertelność wielu grup zwierząt, podobnie jest w sąsiedztwie linii kolejowych. Według innego kryterium podziału wyróżniamy bariery liniowe (linie kolejowe, drogi, linie energetyczne) oraz powierzchniowe (miasta, wioski, pola uprawne, tereny ogrodzone).

Obszar gminy Kobierzyce charakteryzuje szczególnie niska lesistość (zaledwie 2,5% jej powierzchni). Lasy są na omawianym obszarze w ogólności zdegradowane w stopniu średnim.

## 3.6. Ochrona przyrody.

Na obszarze objętym opracowaniem udokumentowano występowanie pomników przyrody prawem chronionych zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, wpisanych do rejestru wojewódzkiego. Są to:

- na terenie wsi Małuszów: lipa drobnolistna (*Tilia cordata)* nr 227, zgodnie z decyzją 2/80 z 28.08.1980r.
- na terenie wsi Krzyżowice: dąb szypułkowy (*Quercus robur)* grupa 11 drzew nr 226, zgodnie z decyzją nr 15/79 z 4.02.1979r.,
- na terenie wsi Bielany Wrocławskie: wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis)* nr 258, zgodnie z decyzją nr 7/81 z 16.06.1981r.,

Na obszarze objętym opracowaniem udokumentowano również szereg drzew o charakterze pomnikowym, postulowanych do objęcia ochroną (w tym także alei wielo i jedno-gatunkowych oraz grup drzew). Dominują: wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata*). Występują tu także: klon zwyczajny (*Acer platanoides*), platan klonolistny (*Platanus x acerifolia*), topola kanadyjska (*Populus x canadensis)*, orzech czarny (*Juglans nigra)*, jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior),* cis pospolity (*Taxus laccata)*, olsza czarna (*Alnus glutinosa*), cypryśnik nutkajski odmiana zwisajaca (*Chaamecyparis nootkatensis* Pendula), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) oraz wierzba biała odmiana płacząca (*Salix alba* ssp. *vitelina* 'Tristis').

### Ochrona gatunkowa roślin

Na obszarze gminy Kobierzyce występuje 21 gatunków roślin chronionych na 136 stanowiskach. Wśród gatunków roślin objętych całkowitą ochroną, na 14 stanowiskach występuje bluszcz pospolity *(Hedera helix),* na 11 stanowiskach występuje grzyb sromotnik bezwstydny (*Phallus impudicus),* na 10 stanowiskach stwierdzono występowanie barwinka pospolitego (*Vinca minor*). Na szczególną uwagę zasługuje rodzina storczykowatych, której przedstawiciele podlegają całkowitej ochronie prawnej na 14 stanowiskach występuje listera jajowata (*Listera ovata),* a na 5 storczyk szerokolistny *Dactylorhiza majali.s* Do najczęściej występujących roślin pod częściowa ochroną na terenie gminy należą kalina koralowa (*Viburnum opulus*) 30 stanowisk konwalia majowa (*Convallaria majalis*) 16 stanowisk. Pozostałe gatunki chronione występują rzadziej od 1 do 6 stanowisk. W przypałacowym parku w okolicach Tyńca nad Ślężą znajduje się szereg gatunków chronionych, występuję tu miedzy innymi śnieżynka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*), bluszcz pospolity (*Hedera helix*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i konwalia majowa (*Convallaria majalis*).

Nad rowami melioracyjnymi, potokami i dopływami Ślęzy występuje kalina koralowa (*Viburnum opulus*). Często gatunek ten jest składnikiem podszytu i runa w lasach i zadrzewieniach śródpolnych. Na starych cmentarzach zachowały się owocujące okazy bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) i obfite płaty barwinka pospolitego (*Vinca minor*) np. we wsiach Domasław i Pustków Wilczkowski.

**Ochrona gatunkowa zwierząt**

Świat zwierzęcy, jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Gmina ma charakter rolniczy i brak na jej obszarze odpowiednich siedlisk dla większości gatunków ssaków. Należy wyróżnić następujące gatunki ssaków oraz charakterystyczne dla nich środowiska:

- Kret (*Talpa europaea*) - spotykany w ogrodach, sadach, łąkach i polach. Liczny na całym terenie.
- Jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*) - spotykany w pobliżu siedzib ludzkich, w parkach, zagajnikach..
- Ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*) i ryjówka malutka (*Sorex minutus*) - zamieszkują parki, zarośla wśród łąk i pól oraz podbrzeża rowów i zbiorników wodnych.
- Rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*) - związany ze zbiornikami wodnymi, rowami i rzeczkami. Nieliczny.
- Kuna domowa (*Martes foina*) - gnieździ się chętnie w stodołach na strychach, w ruinach. Przebywa na wieżach i strychach kościelnych. Występuje na terenie całej gminy.
- Gronostaj (*Mustela erminea*) - niezmiernie rzadki. Uzyskano dane o jego występowaniu tylko z dwu sołectw Ślęza i Domasław. W ubiegłych latach częściej spotykany.
- Łasica łaska (*Mustela nivalis*) - spotykana w sąsiedztwie zabudowań gospodarskich, zaroślach i miedzach śródpolnych. Podobnie jak kuna, występuje na terenie całej gminy.

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Na obszarze gminy Kobierzyce skatalogowano w inwentaryzacji przyrodniczej następujące stanowiska fauny chronionej:

na terenie wsi Pełczyce: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Wierzbice: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Pustków Wilczkowski: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Ślęza: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r., remiz *Remiz pendulinus* nr 32 zatwierdzone 30.11.1991r.
na terenie wsi Krzyżowice: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Pustków Żurawski: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Królikowice: bocian biały (*Ciconia* ciconia) nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Damianowice: bocian biały (*Ciconia ciconia)* nr 7 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Kobierzyce: mroczek późny (*Eptesicus serotinus*) nr 5 zatwierdzone 1993r.
na terenie wsi Tyniec nad Ślężą:
nocek rudy (*Myotis daubentoni*) nr 2 zatwierdzone 30.11.1991r.
gacek brunatny (*Plecotus auritus*) nr 7 zatwierdzone 1993r.
nocek Brandta (*Myotis brandti*) nr 4 zatwierdzone 1993r.
nocek wąsatek (*Myotis mystacinus*) nr 4 zatwierdzone 1993r.

Na terenie gminy w parku w Kobierzycach, w lesie mieszanym na południe od Wierzbic, w zaroślach na północ od Tyńca nad Ślężą, na polach na północ od Pustkowa Żurawskiego występują następujące gatunki chronionych owadów:

Chrząszcze, *Coleoptera*: biegacz skórzasty (*Carabus coriaceus*), biegacz granulowany *(C. granulatus*), biegacz fioletowy (*C. violaceus*), biegacz gajowy (*C. nemoralis*),

Motyle, (*Lepidoptera*): paź królowej (*Papilio machaon*),

Błonkówki: trzmiel kamiennik (*Bombus lapidarius*), trzmiel ziemny (*B. terrestris*), trzmiel leśny (*B. sylvarum*), trzmiel ogrodowy (*B. hortorum*).

**Ichtiofauna** (ryby) gminy jest wyjątkowo uboga i od dawna jej skład jest uwarunkowany małymi rozmiarami cieków i znacznym zanieczyszczeniem wód. Stwierdzono występowanie w rzekach gminy 12 gatunków ryb, z tego oprócz karasia srebrzystego (*Carassius auratus*), wszystkie znaleziono w Ślęzie. W Ślęzie stwierdzono obecność 11 gatunków, między innymi: płoć (Rutilus rutilus), jelec (*Leuciscus leuciscus),* kleń (*Leuciscus cephalus*), lin (*Tinca tinca*) śliz (*Orthrias barbatulus*), kiełb (*Gobio gobio*), okoń (*Perca* fluviatilis) tym cennych gospodarczo szczupak (*Esox lucius*) lub o znacznych wymaganiach siedliskowych (reofilny, litofilny kleń) oraz ciernik (*Gasterosteus aculeatus*). Poza Ślęzą znaleziono następujące gatunki: płoć (Rutilus rutilus), lin (*Tinca tinca*), leszcz (*Abramis brama*), karp (*Cyprinus carpio),* karaś srebrzysty (*Carassius auratus*), amur (*Ctenopharyngodon idella*), szczupak (*Esox lucius*), kiełb (*Gobio gobio*), ciernik (*Gasterosteus aculeatus*) i słonecznica (*Leucaspius delineatus*). Dominują gatunki o niewielkich rozmiarach ciała, krótkim cyklu życiowym i odporne na zanieczyszczenia wód.

Na terenie gminy Kobierzyce nielicznie występują następujące gatunki **herpetofauny** (płazy i gady): żaba wodna (*Rana esculenta*), żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha zwyczajna (*Bufo bufo*) traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*)

Na terenie gminy Kobierzyce stwierdzono występowanie 72 chronionych gatunków awifauny (ptaków), takich jak:

a) pospolite chronione gatunki, takie na przykład jak: myszołów zwyczajny (*Buteo buteo*), czajka (*Vanellus vanellus*), kukułka (*Cuculus canorus*), puszczyk (*Strix aluco*), dzięcioł duży (*Dendrocopus major*), skowronek (*Alauda arvensis*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), słowik rdzawy (*Luscinia megarhynos*), kos (*Turdus merula*), drozd śpiewak (*Turdus philomelos*), wilga (*Oriolus oriolus*) i inne;

b) gatunki rzadsze, miedzy innymi perkozek (*Tachybaptus ruficollis*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), jastrząb (*Accipiter gentilis*), pustułka (*Falco tinnunculus*), kokoszka wodna (*Galillinula chloropus*), płomykówka (*Tyto alba*), dzięcioł średni (*Dendrocopus medius*), świerszczak (*Locustella naevia*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*), srokosz (*Lanius exubitor),* strumieniówka (*Locustella fluviatilis*) i inne.

Ta stosunkowo niewysoka liczba jest związana z typowo rolniczym charakterem tej gminy, a co za tym idzie brakiem dużych obszarów leśnych i zbiorników wodnych.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie nietoperzy. Kolonię rozrodczą gacka brunatnego (*Plecotus auritus*), liczącą ok. 10 osobników na strychu kościoła w Tyńcu nad Ślężą; nocka wąsatka (*Myotis mystacinus*); nocka Brandta (*Myotis brandti*) kolonię rozrodczą, licząca ok. 40 osobników na strychu budynku mieszkalnego (pałacyk) w Tyńcu nad Ślężą. Ponadto na terenie gminy stwierdzono występowanie nocka rudego (*Myotis daubentoni* ) nad rzeką Ślęzą w Tyńcu nad Ślężą, a także nad stawem w Tyńcu Małym i mroczka późnego (*Eptesicus serotinus*).

Na obszarze gminy Kobierzyce nie występują uznane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Biorąc jednak pod uwagę rolniczy charakter gminy, niezwykle istotne jest występowanie na jej obszarze terenów stanowiących naturalną ostoję zróżnicowanej flory i fauny:

**Lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne** - z uwagi ich znaczenia dla mikroklimatu i krajobrazu, a także dla zachowania fauny polnej.

**Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni kształtowanej** - parki, cmentarze, aleje. Tereny te najczęściej stanowią integralną część jednego z obszarów chronionych, choć niekiedy występują samoistnie.

**Ekosystem wodno – łąkowo - leśny** - obejmujący doliny rzeczne większych cieków wraz z dopływami oraz przyległe do nich kompleksy łąk, pastwisk i lasów.

Na obszarze gminy zlokalizowane są niżej wymienione zespoły lasów i parków:

- zespół lasów w granicach obrębu Krzyżowice -Wierzbica,
- zespół lasów położonych w obrębie wsi Tyniec nad Ślężą,
- zespół parkowo-leśny we wsi Królikowice,
- zespół parkowy we wsi Kobierzyce,

- zespół parkowo-leśny oraz las we wsi Tyniec Mały,
- zespół parkowy we wsi Magnice,
- zespół parkowy we wsi Wysoka.

We wszystkich tych zespołach parkowych, parkowo-leśnych i leśnych występują stanowiska chronionej lub częściowo chronionej flory i fauny.

### 3.7. Ochrona krajobrazu kulturowego.

Na obszarze gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadających walory historyczno- artystyczne. Wyróżnić tu należy kościół w Tyńcu nad Ślężą oraz pałac w Krzyżowicach, wraz z zespołem obiektów dworskich. Obiekty zabytkowe oraz towarzyszące im często parki zabytkowe stanowią ważny element w krajobrazie gminy.

Z pośród wielu obiektów zabytkowych w sylwecie miejscowości szczególne walory mają kościoły w Bielanach Wrocławskich, Domasławiu, Tyńcu Małym, Tyńcu nad Ślężą, Wierzbicach oraz duże zespoły: pałacowo-parkowy w Kobierzycach i pałacowy w Krzyżowicach

Część zabytków znajduje się w złym stanie technicznym i od dawna wymaga prac konserwatorskich i remontowych, obserwuje się jednak przykłady przywracania im dawnej świetności, np. Pałac w Biskupicach Podgórnych.

Najwartościowsze obiekty oraz zabytkowe układy urbanistyczne objęte zostały strefami ścisłej ochrony („A") oraz ochrony konserwatorskiej („B"). Obszary, których charakter historyczny oraz elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nieznisz-czonym, nieznacznie zniekształconym, bądź nawet jedynie czytelnym, objęte zostały ochroną konserwatorską krajobrazu kulturowego („K"). Strefą „K" ochrony krajobrazu objęto miejscowości: Bielan Wrocławskie, Ślęza, Wysoka, Biskupice Podgórne, Krzyżowice, Racławice Wielkie, Magnice i Kobierzyce, Pustków Żurawski, Solna i Cieszyce.

Uzupełnieniem sylwety historycznej gminy są zabytkowe aleje drzew biegnące wzdłuż dróg w Biskupicach Podgórnych, pomiędzy Krzyżowicami i Żernikami Małymi oraz w Magnicach.

## 4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów świadczących o bogatej historii regionu. Są to zarówno obiekty kubaturowe jak i historyczne układy urbanistyczne wsi oraz zieleni. Potwierdzenia faktów historycznych dostarczają również bardzo liczne stanowiska archeologiczne, obecnie eksplorowane głównie przy okazji różnego rodzaju inwestycji.

Niestety znaczna część obiektów kubaturowych będących świadectwem minionych epok znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, przy czym zdarzają się również i takie, po których pozostały jedynie fundamenty. Tylko nieliczne, na czele z pałacem w Kobierzycach (obecnie Urząd Gminy) doczekały się profesjonalnej restauracji.

Ustalenia Studium powinny dążyć do prawnej ochrony tych wszystkich zabytków dając w tym zakresie narzędzia administracyjne zarówno służbom ochrony zabytków jak i gminie.

### 4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków.

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się 47 obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków. W przeważającej większość są to obiekty sakralne oraz dawne zespoły pałacowe i dworskie.

| WYKAZ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW | TABELA nr 5. |
|---|---|

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek | Rejestr Zabytków | Karta ewidencyjna |
|---|---|---|---|---|---|
| Bielany Wrocławskie | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kościół par. św. Andrzeja Apostoła | ul. Wrocławska 30 | 1520-30, 1621-22 | 1047 z dn. 24.01.64 | Biała<br>Zielona |
| 2 | Wyposażenie i elementy architektoniczne kościoła par. św. Andrzeja Apostoła – zabytek ruchomy | ul. Wrocławska 30 | | 463/400/1-22<br>(stary nr 400/1-22.02.79) | |
| 3 | Zespół dworski: | ul. Wrocławska 7, 9, 11 | k. XVI, 1848, p. XX | 701/W z dn. 22.12.94 | Biała<br>Ankieta ANR |
| 4 | Dwór | ul. Wrocławska 7 | k. XVI, XIX/XX | 701/W z dn. 22.19.94 | Biała<br>Zielona |
| 5 | Spichlerz | ul. Kolejowa 6 | poł. XVIII | 1782 z dn. 20.08.66 | Biała<br>Zielona<br>Ankieta ANR |
| **Biskupice Podgórne** | | | | | |
| 6 | Dwór (rozebrany) | | | 1783 z dn. 20.08.66 | Zielona |
| 7 | Zespół pałacowo-parkowy: | teren działki nr 6/25 i cz. dz. 6/24 | k. XIX | 149/A/03/1-2 z dn.21.02.03 | Ankieta ANR |
| 8 | Pałac | | k.XIX | 149/A/03/1-2 z dn.21.02.03 | Biała |
| 9 | Park pałacowy | | k. XIX | 149/A/03/1-2 z dn.21.02.03 | |
| **Cieszyce** | | | | | |
| | Zespół pałacowo-parkowy: | | | | |
| 10 | Park pałacowy | | k. XIX | 546/W z dn. 31.01.84 | Biała |
| **Damianowice** | | | | | |
| 11 | Krzyż pokutny - zabytek ruchomy | rozwidlenie dróg w pn. części wsi | | 461/538<br>(stary nr 538 z .30.07.85) | |
| **Domasław** | | | | | |
| 12 | Kościół poewang. Wniebowzięcia NMP | ul. Wrocławska | 2 poł. XIV, 1866 | 1786 z dn. 20.08.66 | Biała (wieża)<br>Zielona |
| **Kobierzyce** | | | | | |
| 13 | Pałac | ul. Pałacowa 1 | ok.1730, 1884, p. XX | 367/W z dn. 15.04.77 | Biała Zielona |
| 14 | Park pałacowy | | XVIII-XIX | 427/W z dn. 19.10.78 | |
| **Królikowice** | | | | | |
| 15 | Pałac | ul. Boczna 42 | k. XVIII, k. XIX | 490/W z dn. 13.03.81 | Biała<br>Zielona |
| 16 | Park pałacowy | | k. XIX | 490/W z dn. 13.03.81 | |
| **Krzyżowice** | | | | | |
| 17 | Zespół pałacowy: | ul. Główna 2 a - g, 7 a | 1 poł. XVIII, 1857, k. XIX | 499/W z dn. 29.07.82 | Biała |
| 18 | Pałac, ob. Zespół Szkół Rolniczych | ul. Główna 2 a | 1 poł. XVIII, 1854, 1891 | 499/W z dn. 29.07.82 | Biała |
| 19 | Pawilon parkowy | ul. Główna 2 a | ok. 1857 | 499/W z dn. 29.07.82 | Biała |
| 20 | Willa pałacowa | ul. Główna 2 b | 1891-95 | 499/W z dn. 29.07.82 | Biała |
| 21 | Oficyny pałacowe | ul. Główna 2 d | 1857 | 499/W z dn. 29.07.82 | |
| 22 | Spichlerz | | XVIII, ok. 1930 | 499/W z dn. 29.07.82 | |
| 23 | Park pałacowy | | XVIII | 499/W z dn. 29.07.82 | |
| **Magnice** | | | | | |
| 24 | Park i ogród | | ok. 1830 | 243 z dn. 28.07.50 | |
| **Pełczyce** | | | | | |
| 25 | Park | | XVIII, p. XX | 559/W z dn. 27.12.84 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | Zabudowania folwarczne | | | p. XX | 559/W z dn. 27.12.84 | |
| **Pustków Żurawski** | | | | | | |
| | Zespół pałacowo – parkowy: | | ul. Parkowa 1 | | | |
| 27 | | Pałac, ob. biura cukrowni | ul. Parkowa 1 | 1869-70, 1897-98, ok. 1920 | 390/W z dn. 4.08.77 | Biała |
| 28 | | Park pałacowy | | ok. 1870 | 390/W z dn. 4.08.77 | |
| **Racławice Wielkie** | | | | | | |
| 29 | Park pałacowy | | | 2 poł. XIX | 547/W z dn. 31.01.84 | |
| **Solna** | | | | | | |
| | Zespół pałacowo – folwarczny: | | | | | |
| 30 | | Dwór (ruina) | | 1614, p. XVIII | 1809 z dn. 22.08.66 | Biała Zielona |
| 31 | | Park pałacowy | | poł. XIX | 545/W z dn. 31.01.84 | |
| **Szczepankowice** | | | | | | |
| 32 | Park pałacowy | | | XIX | 541/W z dn. 31.01.84 | |
| **Ślęza** | | | | | | |
| | Zespół dworski: | | | | | Ankieta ANR |
| 33 | | Dwór z wieżą mieszk. | ul. Główna 12 | XIV-XV, p. XVI, ok. 1618, 2 poł. XIX | 702 z dn. 2.06.60 | Biała Zielona |
| 34 | | Oficyna mieszk. I | | 2 poł. XVIII | 702 z dn. 2.06.60 | |
| 35 | | Park | | XVII-XIX | 536/W z dn. 31.01.84 | |
| **Tyniec Mały** | | | | | | |
| 36 | Kościół par. Wniebowzięcia NMP | | | 1493-1516 | 1813 z dn. 22.08.66 | Biała Zielona |
| 37 | Kapliczka pokutna – zabytek ruchomy | | przed kościołem | | 464/545 (stary nr 545 z 31.07.85) | |
| **Tyniec nad Ślężą** | | | | | | |
| 38 | Kościół par. św. Michała Archanioła | | | poł. XIII, XVI, 1715, 1871 | 503 z dn. 24.08.59 | Biała Zielona |
| 39 | Pałac (ruina) | | | | 1815 z dn. 22.08.66 | |
| 40 | Dom Kawalerów Maltańskich | | ul. Ogrodowa 1 | 1 poł. XVI, ok. 1698, k. XVIII | 1814 z dn. 22.08.66 | Biała Zielona |
| 41 | Park | | | 2 poł. XVIII | 369/W z dn. 24.07.76 | |
| **Wierzbice** | | | | | | |
| | Zespół kościelny: | | | | | |
| 42 | | Kościół par. Bożego Ciała | | 2 poł. XV, p. XVI | 714/W z dn. 9.08.95 | Biała Zielona |
| | Zespół pałacowo-folwarczny: | | | | | |
| 43 | | Pałac, ob. zakład opiekuńczo-leczniczy | ul. Lipowa 44 | ok. 1600, 1730, XVIII/XIX | 1819 z dn. 22.08.66 | Biała Zielona |
| 44 | | Park i ogród | | XVIII, XIX | 368/W z dn. 24.07.76 | |
| **Wysoka** | | | | | | |
| 45 | Zespół folwarczny: | | | | 537/W z dn. 31.01.84 | |
| 46 | | Park pałacowy | | XVIII/XIX | 537/W z dn. 31.01.84 | |
| 47 | Średniowieczny gródek stożkowaty wraz z reliktami fosy. | | dz. nr 45/189 i 45/177 | | 14/Arch/2002 z dn. 28.11.02 | |

## 4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa.

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się szereg obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków (Rozdział „D. Tabele”), a które z uwagi na wysokie walory kulturowe i świadectwo minionej epoki należałoby również objąć ochroną konserwatorską. W przeciwieństwie do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekty te stanowią szeroki przekrój tematyczny od budynków mieszkalnych poprzez zabudowania gospodarcze do cmentarzy.

## 4.3. Stanowiska archeologiczne.

Poza zabytkami kubaturowymi na terenie gminy Kobierzyce znajduje się szereg stanowisk archeologicznych potwierdzających liczne fakty historyczne. Prace wykopaliskowe prowadzone były we wszystkich miejscowościach gminy. Skutkiem tego jest ok. 1400 stanowisk archeologicznych (Rozdział „D. Tabele.”) oznaczonych na mapie. Zdecydowana większość stanowisk to stanowiska archiwalne. Nowe stanowiska tworzone są przy okazji realizacji inwestycji, poprzez ratownicze badania archeologiczne i nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami ziemnymi.

| **WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW** | **TABELA nr 6.** |
|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bielany Wrocławskie** | **89**/931/Arch/1981 | 09.03.1981 | osada; kultura łużycka | 1/1/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **90**/932a/Arch/1981/2WR | 09.03.1981 | osada; XIV – XV wiek | 2/2/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **91**/933a/Arch/1981/3WR | 09.03.1981 | osada; kultura łużycka i późne średniowiecze | 3/3/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **92**/934a/Arch/1981/4WR | 09.03.1981 | osada; kultura łużycka | 4/4/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **93**/935a/Arch/1981/5WR | 09.03.1981 | osada; późne średniowiecze | Stan. 5 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **94**/82/Arch/1964 | 06.11.1964 | grodzisko; XIII wiek | 8/8/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **95**/57/Arch/1964 | 27.09.1964 | grodzisko; XIV wiek | 9/9/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **96**/Arch/1225/660/1988 | 27.12.1988 | osada; kultura przeworska | 23/22/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **97**/Arch/1226/661/1988 | 27.12.1988 | osada; wczesne średniowiecze | 32/31/81-28 | |
| **Bielany Wrocławskie** | **1306/741 A** | | osada wielokulturowa (za Cadbury) | 35/100/81-28 – brak decyzji | |
| **Chrzanów** | **98**/1255/690/Arch/1992 | 07.12.1992 | osada; neolit (kcwr i kpl) i pradzieje | 10/127/82-27 | |
| **Magnice** | 243/Arch/2004 | 29.03.2004 | grodzisko | | |
| **Nowiny** | **99**/197/Arch/1966 | 09.05.1966 | grodzisko; XIV wiek | 1/62/87-27 | |
| **Pełczyce** | **100**/1260/695 Arch/1992 | 10.12.1992 | osada; neolit, epoka brązu, okres lateński/okres wpływów rzymskich, pradzieje, wczesne średniowiecze | 5/77/83-28 | |
| **Pełczyce** | **101**/1261/696/Arch/1992 | 14.12.1992 | osada; neolit (kpl); kultura łużycka; późny okres wpływów rzymskich (kultura przeworska) pradzieje, wczesne średniowiecze | 9/81/83-28 | |
| **Rolantowice** | **102**/1262/697/Arch/1992 | 14.12.1992 | cmentarzysko; kultury celtyckiej z okresu lateńskiego | 1/49/83-27 | |
| **Szczepankowice** | **103**/270/Arch/1967 | 19.04.1967 | grodzisko; XIV wiek | 3/74/83-27 | |
| **Kuklice** | **104**/126/Arch/1965 | 02.07.1965 | kurhan; kultura unietycka z wczesnej epoki brązu | 1/92/83-28 | administracyjnie, wg AZP Szczepankowice |
| **Ślęza** | **105**/Arch/1223/658/1988 | 27.12.1988 | osada; kultura przeworska | 13/45/81-28 | |
| **Ślęza** | **106**/Arch/1228/663/1988 | 27.12.1988 | osada; kultura łużycka i kultura przeworska | 19/51/81-28 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Tyniec Mały** | **107**/830/Arch/1976 | 14.09.1976 | osada i cmentarzysko; kultura lendzielska | 17/90/82-27 | |
| **Tyniec Mały** | **108**/1253/688/Arch/1992 | 07.12.1992 | osada; kultura łużycka (epoka brązu) i wczesne średniowiecze | 19/92/82-27 | |
| **Tyniec Mały** | **109**/1252/687/Arch/1992 | 07.12.1992 | osada wielokulturowa (od neolitu do wczesnego średniowiecza) | 20/93/82-27 | |
| **Tyniec nad Ślężą** | **110**/778/Arch/1974 | 20.12.1974 | osada; neolit, okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), wczesne średniowiecze | 1/158/84-27 | |
| **Tyniec nad Ślężą** | **111**/779/Arch/1974 | 20.12.1974 | osada; kultura łużycka z V okresu epoki brązu i okresu halsztackiego, kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich | 7/163/84-27 | |
| **Tyniec nad Ślężą** | **112**/1254/689/Arch/1992 | 07.12.1992 | cmentarzysko birytualne kultury celtyckiej z okresu lateńskiego – III – II wiek p.n.e. | Stan. 34 | |
| **Wierzbice** | **113**/799/Arch/1975 | 08.04.1975 | cmentarzysko; kultura łużycka | Stan. 1 | |
| **Wysoka** | **114**/Arch/1224/659/1988 | 27.12.1988 | osada; kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich | 4/88/81-28 | |
| **Wysoka** | **14**/Arch/2002 | 28.11.2002 | grodzisko; średniowiecze | 7/91/81-28 | |

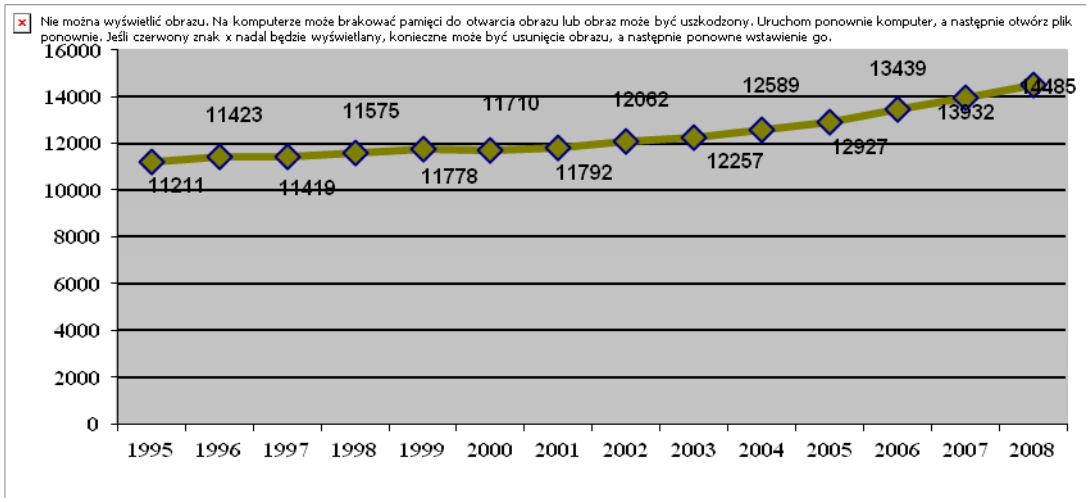
# 5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

## 5.1. Sieć osadnicza i demografia.

Na terenie gminy znajdują się 33 wsie zgrupowane w 31 sołectwach. Gmina liczy 14 485 mieszkańców (dane Urzędu Gminy Kobierzyce – stan na dzień 31.12.2008r.).

Liczba ludności Gminy wykazuje stały wzrost od 1995r. Przyrost liczby ludności związany jest wyraźnie ze zjawiskiem suburbanizacji, polegającym na migracji ludności, zwłaszcza z dużych ośrodków miejskich w tym przypadku z Wrocławia i osiedlaniu się w jej podmiejskich miejscowościach wiejskich w Gminie Kobierzyce. W perspektywie wzrostu liczby mieszkańców do 2018r. zakreślonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce", docelową liczbę ludności gminy oszacowano na poziomie około 32 tys.

Wykres nr 4. Liczba ludności w gminie Kobierzyce w latach 1995-2008




*Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy w Kobierzycach 2008.*

| DYNAMIKA ZMIAN LICZBY LUDNOŚCI MIEJSCOWOŚCI NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE W LATACH 2001-2007 (Z UWZGLĘDNIENIEM DLA PORÓWNANIA DANYCH LAT 1995-2001). | TABELA nr 7. |
|---|---|

| L.p | Miejscowość | 2001r. | 2002r. | 2003r. | 2004r. | 2005r. | 2006r. | 2007r. | Zmiana 1995-2001 (różnica) | Zmiana 2001-2007 (różnica) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bielany Wrocławskie | 1 255 | 1 358 | 1 478 | 1 635 | 1 856 | 2 128 | 2 364 | 204 | 1 109 |
| 2 | Bąki | 52 | 51 | 48 | 46 | 48 | 47 | 46 | 10 | - 6 |
| 3 | Biskupice Podgórne | 114 | 105 | 107 | 103 | 107 | 105 | 109 | -53 | - 5 |
| 4 | Budziszów | 169 | 173 | 176 | 178 | 174 | 167 | 163 | -2 | - 6 |

| L.p | Miejscowość | 2001r. | 2002r. | 2003r. | 2004r. | 2005r. | 2006r. | 2007r. | Zmiana 1995-2001 (różnica) | Zmiana 2001-2007 (różnica) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Cieszyce | 201 | 195 | 190 | 196 | 198 | 202 | 205 | -160 | 4 |
| 6 | Chrzanów | 171 | 169 | 166 | 165 | 166 | 158 | 158 | 10 | - 13 |
| 7 | Damianowice | 84 | 82 | 86 | 85 | 83 | 87 | 88 | 8 | 4 |
| 8 | Dobkowice | 98 | 102 | 101 | 99 | 100 | 104 | 109 | 9 | 8 |
| 9 | Domasław | 596 | 606 | 611 | 627 | 632 | 642 | 658 | 26 | 62 |
| 10 | Jaszowice | 147 | 147 | 145 | 144 | 142 | 151 | 153 | 6 | 4 |
| 11 | Kobierzyce | 1 899 | 1 911 | 1 934 | 1 954 | 1 968 | 1 996 | 2 031 | 106 | 132 |
| 12 | Królikowice | 240 | 241 | 239 | 244 | 249 | 270 | 281 | 18 | 41 |
| 13 | Krzyżowice | 370 | 378 | 366 | 365 | 377 | 385 | 380 | -28 | 10 |
| 14 | Księginice | 124 | 123 | 125 | 132 | 134 | 134 | 138 | 14 | 14 |
| 15 | Kuklice | 206 | 210 | 209 | 215 | 216 | 222 | 223 | 16 | 17 |
| 16 | Magnice | 316 | 316 | 313 | 322 | 318 | 326 | 320 | 35 | 4 |
| 17 | Małuszów | 189 | 198 | 195 | 198 | 197 | 201 | 206 | 0 | 17 |
| 18 | Nowiny | 51 | 51 | 52 | 53 | 60 | 58 | 62 | -6 | 11 |
| 19 | Owsianka | 113 | 111 | 106 | 105 | 111 | 112 | 109 | -1 | - 4 |
| 20 | Pustków Wilczkowski | 331 | 323 | 322 | 317 | 312 | 315 | 308 | 0 | - 23 |
| 21 | Pustków Żurawski | 898 | 894 | 887 | 894 | 877 | 838 | 833 | -20 | - 65 |
| 22 | Pełczyce | 153 | 157 | 156 | 158 | 161 | 171 | 179 | 0 | 26 |
| 23 | Racławice Wielkie | 105 | 101 | 103 | 97 | 93 | 98 | 97 | 8 | - 8 |
| 24 | Rolantowice | 95 | 99 | 97 | 90 | 86 | 86 | 88 | 6 | - 7 |
| 25 | Solna | 268 | 261 | 267 | 274 | 269 | 289 | 278 | -5 | 10 |
| 26 | Szczepankowice | 327 | 323 | 318 | 315 | 314 | 316 | 303 | -19 | - 24 |
| 27 | Ślęza | 368 | 373 | 370 | 375 | 364 | 350 | 358 | 35 | -10 |
| 28 | Tyniec Mały | 728 | 745 | 780 | 813 | 836 | 848 | 890 | 82 | 162 |
| 29 | Tyniec nad Ślężą | 589 | 578 | 577 | 577 | 586 | 580 | 583 | -21 | - 6 |
| 30 | Wierzbice | 717 | 708 | 705 | 696 | 682 | 695 | 699 | 207 | - 18 |
| 31 | Wysoka | 584 | 722 | 769 | 849 | 943 | 1 083 | 1 229 | 35 | 645 |
| 32 | Żurawice | 98 | 99 | 103 | 108 | 110 | 117 | 121 | 38 | 23 |
| 33 | Żerniki Małe | 136 | 152 | 156 | 160 | 158 | 158 | 163 | 23 | 27 |
| | | **11 792** | **12 062** | **12 257** | **12 589** | **12 927** | **13 439** | **13 871** | **581** | **2 135** |

*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

Porównując udziały poszczególnych przedziałów wiekowych można zauważyć w gminie Kobierzyce nieznacznie wyższy udział procentowy w wieku 0-4, 5-9. Jest to kolejno: 5,16%, 5,79%, gdy dla województwa dolnośląskiego są to kolejno 4,44%, 4,44%.

| STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI DLA WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO, POWIATU WROCŁAWSKIEGO I GMINY KOBIERZYCE W 2007 ROKU | TABELA nr 8. |
|---|---|

| | Woj. | % | Powiat | % | Gmina | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Dolnośląskie** | | **wrocławski** | | **Kobierzyce** | |
| **ogółem** | 2 878 410 | 100% | 106 080 | 100% | 14 192 | 100% |
| **0-4** | 127 813 | **4,44** | 5 089 | **4,80** | 733 | **5,16** |
| **5-9** | 127 668 | **4,44** | 5 529 | **5,21** | 822 | **5,79** |
| **10-14** | 154 385 | **5,36** | 6 554 | **6,18** | 916 | **6,45** |
| **15-19** | 190 057 | **6,60** | 7 782 | **7,34** | 1 040 | **7,33** |
| **20-24** | 240 624 | **8,36** | 9 130 | **8,61** | 1 125 | **7,93** |
| **25-29** | 249 265 | **8,66** | 9 008 | **8,49** | 1 256 | **8,85** |
| **30-34** | 224 863 | **7,81** | 8 690 | **8,19** | 1 275 | **8,98** |
| **35-39** | 179 314 | **6,23** | 7 362 | **6,94** | 1 104 | **7,78** |
| **40-44** | 170 320 | **5,92** | 6 785 | **6,40** | 907 | **6,39** |
| **45-49** | 214 133 | **7,44** | 8 098 | **7,63** | 1 064 | **7,50** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **50-54** | 249 391 | **8,66** | 8 546 | **8,06** | 1 083 | **7,63** |
| **55-59** | 230 300 | **8,00** | 7 526 | **7,09** | 953 | **6,72** |
| **60-64** | 130 784 | **4,54** | 4 139 | **3,90** | 469 | **3,30** |
| **65-69** | 105 284 | **3,66** | 3 074 | **2,90** | 1 046 | **7,37** |
| **70-74** | 105 433 | **3,66** | 3 016 | **2,84** | 338 | **2,38** |
| **75-79** | 89 928 | **3,12** | 2 827 | **2,66** | 341 | **2,40** |
| **80-84** | 59 571 | **2,07** | 1 888 | **1,78** | 252 | **1,78** |
| **85 i więcej** | 29 277 | **1,02** | 1 037 | **0,98** | 115 | **0,81** |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.*

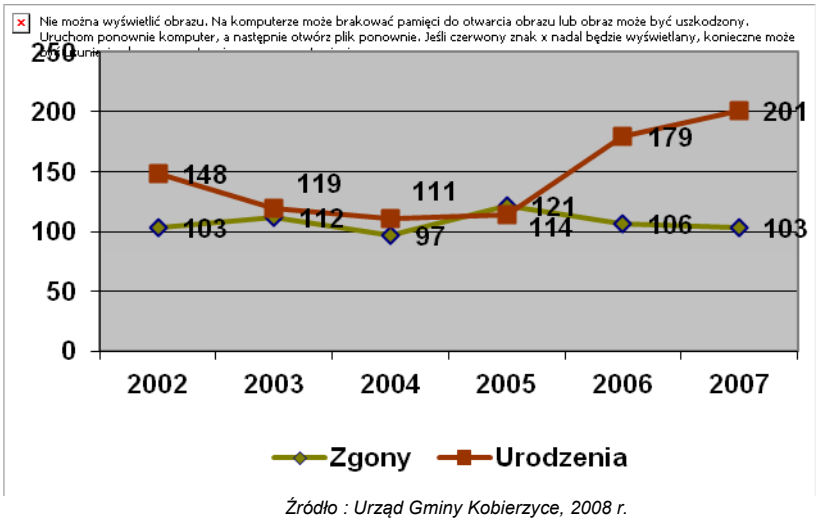
Według danych zawartych w Głównym Urzędzie Statystycznym, w Kobierzycach w 2007r. przypadało 105 kobiety na 100 mężczyzn, podobnie wartość ta dla powiatu Wrocławskiego wynosiła 104. W województwie dolnośląskim wartość ta była wyższa i na 100 mężczyzn przypada tu 109 kobiet, natomiast średnio w Polsce na 100 mężczyzn przypada 106,5 kobiet.

## Przyrost naturalny

Na liczbę urodzeń wpływa dzietność kobiet, która jest wypadkową wzorców kulturowych, zasobności społeczeństwa, ponadto ilości zawieranych małżeństw i polityki państwa. Natomiast liczbę zgonów kształtuje ogólnie mówiąc jakość życia, tj. ochrona zdrowia, opieka społeczna, poziom życia. Relacja pomiędzy tymi wartościami to przyrost naturalny.

Wśród czynników w istotnym stopniu określających dynamikę procesów demograficznych na obszarze gminy istotną rolę odgrywa także przyrost naturalny ludności, który podlegał w latach 2002-2007 wahaniom, generalnie (za wyjątkiem 2005r.) utrzymując jednak w analizowanym okresie wartości dodatnie. Liczbę urodzeń i zgonów w latach 2002-2007 przedstawia wykres nr 6. Obie linie poniższego wykresu na przestrzeni 2002-2005 wyraźnie zbliżają się do siebie, a wahania wartości obu wskaźników maleją, co oznacza pewną tendencję spadku przyrostu naturalnego, który w 2005r. jest już ujemny. Natomiast od początku roku 2006 przyrost naturalny znacznie wzrasta. Jest to spowodowane zakładaniem rodzin przez ludzi urodzonych w wyżu demograficznym na początku lat osiemdziesiątych.

Wykres nr 5. Urodzenia i zgony 2002-2007




*Źródło : Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

## Inne wnioski prognozowania.

Przyrost liczby ludności w ostatnich kilku latach w Gminie Kobierzyce dotyczył głównie miejscowości położonych w rejonie „Węzła Bielańskiego" oraz wzdłuż dróg krajowych nr 35 i 8.

Szczególnie duży wzrost liczby mieszkańców nastąpił w miejscowościach Wysoka, Bielany Wrocławskie co wynika z powstawania tam nowych osiedli mieszkaniowych.

Aktualnie trudno prognozować dokładność wzrostu ludności według danych z ostatnich pięciu lat w których zmiana stanu dla poszczególnych jednostek osadniczych przedstawiała się następująco.

Szczegółowa analiza przyrostu liczby mieszkańców w obrębach:

1 Bielany Wrocławskie – ok. 2487 osób,
2 Bąki – ok. 49 osób,
3 Biskupice podgórne – ok. 115 osób,
4 Budziszów – ok. 176 osób,
5 Chrzanów – ok. 154 osób,
6 Cieszyce – ok. 204 osób,
7 Damianowice – ok. 89 osób,
8 Dobkowice – 114 osób,
9 Domasław – ok. 662 osób,
10 Jaszowice – ok. 153 osób,
11 Kobierzyce – ok. 2045 osób,
12 Królikowice – ok. 285 osób,
13 Krzyżowice – ok. 384 osób,
14 Księginice – ok. 142 osób,
15 Kuklice – ok. 227 osób,
16 Magnice – ok. 317 osób,
17 Małuszów – ok. 206 osób,
18 Nowiny – ok. 63 osób,
19 Owsianka(+Bąki) – ok. 108 osób,
20 Pełczyce – ok. 183 osób,
21 Pustków Wilczkowski – ok. 309 osób,
22 Pustków Żurawski – ok. 824 osób,
23 Racławice Wielkie – ok. 99 osób,
24 Rolantowice – ok. 386 osób,
25 Solna – ok. 281 osób,
26 Szczepankowice – ok. 303 osób,
27 Ślęza – ok. 369 osób,
28 Tyniec n/Ślęzą – ok. 583 osób,
29 Tyniec Mały – ok. 925 osób,
30 Wierzbice – ok. 701 osób,
31 Wysoka – ok. 1389 osób.
32 Żerniki Małe – ok. 170 osób,
33 Żurawice – ok. 120 osób

**Razem – 14 320 osób**

Mimo wzrostu liczby ludności gminy od roku 2003 do roku 2008 o 2063 osoby (stan na 30.09.2008)poziom ten nie osiągnie prognozowanego w poprzednim opracowaniu Zmiany Studium. Jednakże tę tendencję nie należy uznawać za właściwą wobec zlokalizowanego na terenie gminy podjęcia produkcji przez szereg różnych zakładów z których, tylko te w obrębie Parku Technologiczno – Przemysłowego „Biskupice – Podgórne” mają dać docelowo 12 tys. miejsc pracy dla większości ludzi młodych, wykształconych potrzebujących miejsc zamieszkania w pobliżu miejsca pracy.

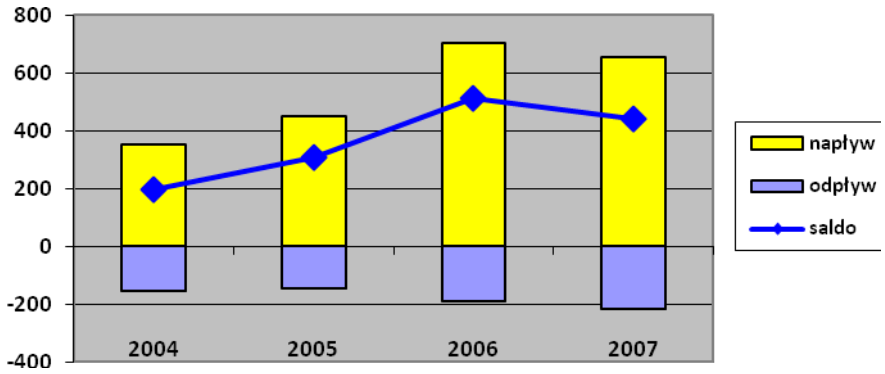
Próba znalezienia pułapu wzrostu ludności na podstawie złożonych wniosków ludności i zainteresowanych powiększeniem terenów mieszkaniowych gminy, nie może by nawet w układzie bardzo przyszłościowym miarodajna gdyż już pobieżne wyliczenie wskazuje na problem czterokrotnego wzrostu, jako absolutnie niemożliwy do zaistnienia.

## Migracje.

Migracje w gminie Kobierzyce w kolejnych latach niezmiennie wykazują dodatnie saldo. W 2007 roku liczba osób napływających w sumie 654 (zameldowania) znacznie przewyższa liczbę osób migrujących z gminy 215 (wymeldowujących się). Jednak saldo migracji

osiągnęło rekordowy poziom w roku 2006 i wyniosło 510 osób. Napływ, odpływ ludności i saldo migracji w Kobierzycach w latach 2004-2007.

Wykres nr 6. Migracje w gminie Kobierzyce w latach 2002-2007




*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2008.*

W tym aspekcie gmina Kobierzyce jest w uprzywilejowanej sytuacji, niewiele gmin, a zwłaszcza gmin wiejskich, może się poszczycić dodatnim saldem migracji. W województwie dolnośląskim saldo migracji na 1000 ludności wynosi – 0,5, w powiecie wrocławski wartość ta to 23,0. Powiat wrocławski i wszystkie gminy go tworzące jako jeden z nielicznych także ma dodatnie saldo migracyjne.

## Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.

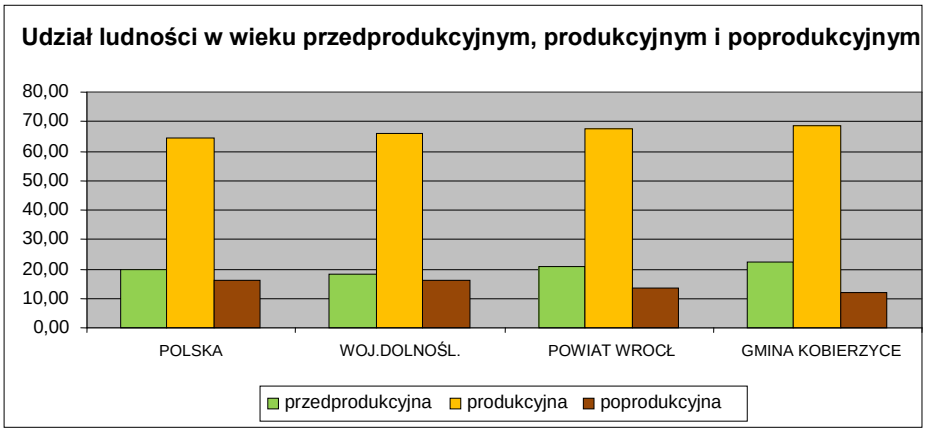
W gminie Kobierzyce struktura wiekowa ludności w aspekcie produkcyjnym, podobnie jak w całym kraju wykazuje pewne zmiany. Zmniejsza się grupa osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. W gminie proces nie jest jeszcze tak zaawansowany jak w skali województwa.

| LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM W GMINIE KOBIERZYCE, POWIECIE WROCŁAWSKIM I WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2007 R. | TABELA nr 9. |
|---|---|

| | Polska | Województwo dolnośląskie | Powiat wrocławski | Gmina Kobierzyce |
|---|---|---|---|---|
| Liczba ludności ogółem | 38 115 967 | 2877519 | 104 130 | 14040 |
| Udział ludności w wieku | % | % | % | % |
| przedprodukcyjnym | 19,65 | 18,07 | 20,88 | 22,37 |
| produkcyjnym | 64,40 | 65,96 | 67,63 | 68,47 |
| poprodukcyjnym | 15,96 | 16,00 | 13,36 | 12,09 |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.*

Wykres nr 7. Udziały ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym. w gminie Kobierzyce, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim i w Polsce w 2007r.




*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.*

## 5.2. Warunki zamieszkiwania.

### Zasoby mieszkaniowe.

Ze względu na wiejski charakter Gminy - większość budynków mieszkalnych to obiekty jednorodzinne wolnostojące. Zamieszczone tabele przedstawiają stan zasobów mieszkaniowych w Gminie Kobierzyce.

Zauważyć należy oczywisty wzrost liczby oddanych do użytku mieszkań, który w bezpośredni sposób przekłada się na wzrost liczby ludności. Wzrostowi liczby mieszkań towarzyszy także wzrost standardów w zakresie wielkości izb z 19,4 $m^2$ na izbę w roku 1997 do blisko 21 $m^2$.

| ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY KOBIERZYCE W LATACH 1997 I 2002R | TABELA nr 10. |
|---|---|

| Lp. | Stan gospodarki mieszkaniowej | Ilość/Powierzchnia | |
|---|---|---|---|
| | | 1997 | 2002 |
| 1 | Ludność mieszkająca w mieszkaniach | 11 649 | 12 417 |
| 2 | Liczba mieszkań | 3 213 | 3 528 |
| 3 | Liczba izb w mieszkaniach | 12 200 | 14 378 |
| 4 | Powierzchnia użytkowa mieszkań [m2] | 236 512 | 300 000 |
| 5 | Liczba mieszkań oddanych do użytku | 33 | 71 |
| 6 | Liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytku | 182 | 402 |
| 7 | Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku [m2] | 5 191 | 10 141 |
| 8 | Liczba mieszkań budowanych indywidualnie – oddanych do użytku | 30 | 62 |

*Źródło: Rocznik za 1998 rok i 2002 Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.*

Analizując dane porównawcze, dotyczące gospodarki mieszkaniowej dla gminy Kobierzyce, powiatu wrocławskiego ziemskiego, województwa dolnośląskiego i Polski dla 2002 roku, łatwo zauważyć, że wartości podstawowych wskaźników opisujących warunki mieszkaniowe w gminie Kobierzyce są korzystniejsze niż na terenach wiejskich i nieco gorsze niż na obszarach miejskich, zarówno w skali województwa dolnośląskiego jak i całej Polski. W porównaniu do powiatu wrocławskiego są one niewiele gorsze.

| DANE PORÓWNAWCZE DOTYCZĄCE GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ DLA GMINY KOBIERZYCE, POWIATU WROCŁAWSKIEGO, WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I POLSKI W 2002R. | TABELA nr 11. |
|---|---|

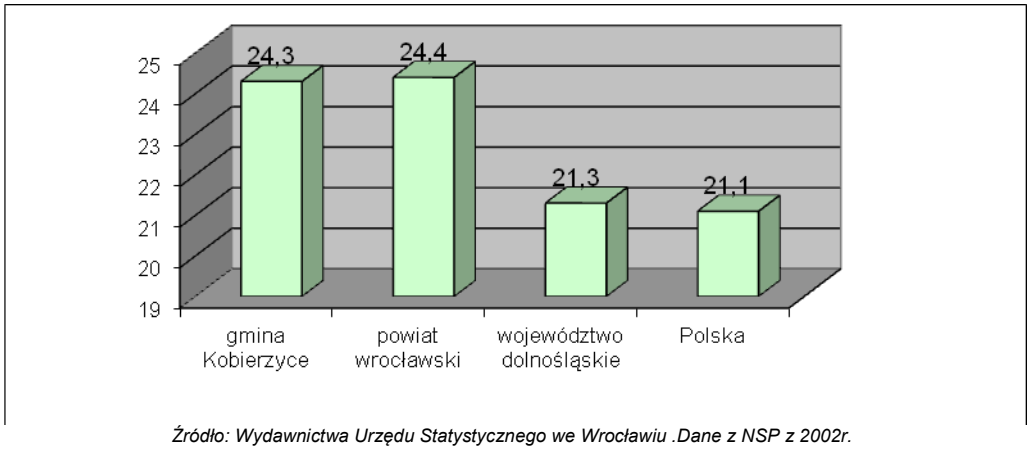
| | | Przeciętna powierzchnia użytkowa | Przeciętna liczba |
|---|---|---|---|

| | | 1 mieszkania w $m^2$ | Na 1 osobę | Izb w 1 mieszkaniu | Osób w 1 mieszkaniu | Osób na 1 izbę |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kobierzyce | | 85,1 | 24,3 | 4,1 | 3,49 | 0,86 |
| Powiat wrocławski | | 87,9 | 24,4 | 4,3 | 3,59 | 0,84 |
| Województwo dolnośląskie | Miast | 60,2 | 20,7 | 3,4 | 2,89 | 0,84 |
| | Wieś | 82,5 | 22,8 | 4,2 | 3,61 | 0,87 |
| Polska | Miast | 60,8 | 20,6 | 3,51 | 2,95 | 0,84 |
| | Wieś | 84,9 | 21,9 | 4,09 | 3,87 | 0,95 |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.*

Poniższy wykres obrazuje porównanie przeciętnej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę, dla gminy Kobierzyce, powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i Polski wg danych ze NSP w 2002r. Na wykresie wyraźnie widać że te wartości w gminie Kobierzyce bardziej zbliżają się do wartości dla powiatu, niż województwa dolnośląskiego i Polski, co podkreśla wiejski charakter gminy.

Wykres nr 8. Porównanie przeciętnej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę, w gminie Kobierzyce, powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim i dla Polski.




*Źródło: Wydawnictwa Urzędu Statystycznego we Wrocławiu .Dane z NSP z 2002r.*

Z danych za rok 2002 uzyskanych z Urzędu Statystycznego wynika, że gmina jest w 100% zwodociągowana, posiada lepsze wyposażenie w ustęp spłukiwany, łazienkę i ciepłą wodę niż powiat wrocławski czy województwo dolnośląskie. Nieco gorsze warunki w zaopatrzenie w gaz (sieciowy i z butli), oraz dość dobre w porównaniu do powiatu i województwa wyposażenie w centralne ogrzewanie.

**PORÓWNANIE WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ ZAMIESZKANYCH W INSTALACJE W GMINIE KOBIERZYCE, POWIECIE WROCŁAWSKIM I WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W ROKU 2002.** **TABELA nr 12.**

| | | Gmina Kobierzyce | | Powiat wrocławski | | woj. Dolnośląskie | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2002 | % | 2002 | % | 2002 | % |
| Ogółem | | 3,5 | | 26,9 | | 948,6 | |
| Wodociąg | razem | 3,5 | 100 | 26 | 96,65 | 936,2 | 98,69 |
| | w tym w sieci | 3,2 | 91,43 | 23 | 85,50 | 872 | 91,92 |
| Ustęp spłukiwany | razem | 3,1 | 88,57 | 23,2 | 86,25 | 839,4 | 88,49 |
| | w tym z odprowadzeniem | 1,1 | 31,43 | 7,9 | 29,37 | 647,3 | 68,24 |
| łazienka | | 3,1 | 88,57 | 23,5 | 87,36 | 824,4 | 86,91 |
| ciepła woda | | 2,9 | 82,86 | 21,4 | 79,55 | 772,3 | 81,41 |
| Gaz | z sieci | 0,5 | 14,29 | 6,3 | 23,42 | 646,1 | 68,11 |
| | z butli | 2,5 | 71,43 | 17 | 63,20 | 232,7 | 24,53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Centralne ogrzewanie | zbiorowe | 0,4 | 11,43 | 2,3 | 8,55 | 376,5 | 39,69 |
| | indywidualne | 2,4 | 68,57 | 18,1 | 67,29 | 345 | 36,37 |

*Źródło: Wydawnictwa Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.*

Podsumowując można zauważyć, że wyposażenie mieszkań w media, w gminie Kobierzyce jest lepsze niż w powiecie czy województwie dolnośląskim. Wysokie wartości tych wskaźników są spowodowane intensywnym ruchem budowlanym na terenie gminy, a nowopowstające mieszkania mają z reguły wysoki standard wyposażenia.

## Mieszkania komunalne.

Według danych na koniec roku 2007r., Gmina Kobierzyce posiadała 14 budynków mieszkalnych stanowiących własność komunalną, w których znajdowało się 59 mieszkań i 15 lokali własnościowych. Stan techniczny mieszkań komunalnych nie jest zadawalający. Wszystkie budynki wybudowano do roku 1945 a większość z nich w latach 1900 – 1912.

Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne szacowne jest na około 100 – 150 mieszkań.

| BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ LUB WSPÓŁWŁASNOŚĆ KOMUNALNĄ W GMINIE KOBIERZYCE NA DZIEŃ 31.12.2008 r. | TABELA nr 13. |
|---|---|

| | Budynki – liczba ogółem w tym: | 2004 | 2008 |
|---|---|---|---|
| 1. | Mieszkalne | 17 | 14 |
| 3. | Obiekty kultury | 1 | 1 |
| 4. | Obiekty służby zdrowia | 3 | 4 |
| 5. | Pozostałe obiekty użyteczności publicznej | 23 | 24 |
| 6. | Inne | 10 | 5 |
| | suma | 54 | 48 |

*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

| MIESZKANIA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY WG OKRESU POWSTANIA NA DZIEŃ 26.07.2004 | TABELA nr 14. |
|---|---|

| | Wartości liczbowe | % |
|---|---|---|
| ogółem | 97 | 100.0 |
| w tym zamieszkane na stale | 97 | 100,0 |
| przed 1918 | 0 | 0,0 |
| 1918-1944 | 76 | 78,4 |
| 1945-1970 | 17 | 17,5 |
| 1971-1978 | 4 | 4,1 |
| w budowie | 0 | 0 |

*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce.*

## Podsumowanie

Na podstawie powyższych danych należy stwierdzić systematyczny wzrost standardów budowanych mieszkań, zarówno w warstwie wyposażenia infrastrukturalnego jak i w standardach powierzchniowych. Należy przy tym podkreślić, że ruch inwestycyjny praktycznie w 100% stanowią inwestorzy indywidualni oraz firmy deweloperskie.

Elementem wymagającym poprawy są istniejące budynki komunalne, które w dużej mierze wymagają remontów bądź modernizacji. Również ilość mieszkań komunalnych wymaga uzupełnienia.

## 5.3. Oświata.

Na podstawie art. 7 p.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity- z 2001 r. – Dz. U. 01.142.1591 ze zm.) oraz art. 5a, art. 104 ust.1, art.105 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ( tekst jednolity z 2004 r.- Dz.U. nr 256, poz.2572 ze zm.) w obecnie funkcjonującym systemie edukacyjnym wychowanie przedszkolne oraz

kształcenie na poziomie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego należy do zadań własnych gminy.

Pod względem poziomu wykształcenia mieszkańców Gmina Kobierzyce charakteryzuje się wskaźnikiem zbliżonym do średnich wartości dla gmin. Ponad połowa (52%) mieszkańców posiada wykształcenie ponadpodstawowe. Absolwenci szkół wyższych stanowią około 9% ogółu mieszkańców.

Dane porównawcze poziomu wykształcenia mieszkańców gminy ze średnią dla miast i obszarów wiejskich, powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego zawarto w poniższej tabeli:

| POZIOM WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW GMINY KOBIERZYCE W 2002 ROKU NA TLE WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW POLSKI, POWIATU WROCŁAWSKIEGO I WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO. | TABELA nr 15. |
|---|---|

| | Wykształcenie | Dolnośląskie | Powiat Wrocławski | Kobierzyce | Polska | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | wieś | miasto |
| | | % | % | % | % | % |
| 1. | wyższe | 9,92 | 6,83 | 8,67 | 4,2 | 13,20 |
| 2. | policealne | 3,40 | 2,39 | 2,07 | 1,9 | 3,90 |
| 3. | średnie | 29,87 | 24,98 | 25,26 | 19,6 | 33,5 |
| 4. | zasad zawodowe | 23,31 | 26,48 | 24,67 | 28 | 20,40 |
| 5. | podstaw. Ukończone | 28,68 | 33,65 | 34,12 | 39,7 | 23,90 |
| 6. | podst. nieukończone i bez wykształcenia szkolnego | 3,45 | 4,66 | 4,48 | 5,9 | 2,30 |
| 7. | nieustalone | 1,36 | 1,02 | 0,73 | 0,7 | 2,80 |

*Źródło: Na podstawie danych GUS za 2002r.*

Na terenie Gminy Kobierzyce funkcjonują:

3 przedszkola

1. Przedszkole Samorządowe w Kobierzycach,
2. Przedszkole Samorządowe w Bielanach Wrocławskich,
3. Przedszkole Samorządowe Pustkowie Żurawskim,

4 szkoły podstawowe

1. Szkoła Podstawowa w Kobierzycach,
2. Szkoła Podstawowa w Tyńcu Małym,
3. Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim,
4. Szkoła Podstawowa w Pustkowie Żurawskim,

1 gimnazjum

- Gimnazjum w Kobierzycach,

1 zespół szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum)

- Gminny Zespół Szkół w Bielanach Wrocławskich.

Wyżej wymienione placówki są jednostkami organizacyjnymi Gminy.

Na obszarze gminy funkcjonują również szkoły podlegające samorządowi powiatowemu:

1. Zespół Szkół Specjalnych w Wierzbicach,
2. Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.

## Wychowanie przedszkolne.

Rozwój społeczny i ekonomiczny na terenie Gminy powoduje wzrost potrzeby edukacji przedszkolnej. Liczba corocznie wpływających podań o przyjęcie dzieci do przedszkoli zwykle przewyższa możliwości lokalowe i kadrowe poszczególnych placówek. Na terenie Gminy funkcjonują 3 przedszkola publiczne zlokalizowane w miejscowościach o większej liczbie ludności, tj. w Kobierzycach, Bielanach Wrocławskich i Pustkowie Żurawskim. Liczba dzieci w przedszkolach jest optymalna w stosunku do możliwości lokalowych. Ponadto przy 4 szkołach podstawowych funkcjonują oddziały przedszkolne. Pod względem technicznym i

wyposażenia przedszkola są na dobrym poziomie, jednak liczba miejsc w przedszkolach warunkowana powierzchnią bazy lokalowej jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb.

Edukacja przedszkolna prowadzona jest także w alternatywnych formach tj. ośrodkach przedszkolnych, zorganizowanych w ramach programu „Gdy nie ma przedszkola" w:

1. Ośrodku Przedszkolnym w Krzyżowicach,
2. Ośrodku Przedszkolnym w Tyńcu nad Ślężą,
3. Ośrodku Przedszkolnym w Tyńcu Małym,
4. Ośrodku Przedszkolnym w Pustkowie Wilczkowskim.

W 2008 roku wybudowano nowy budynek dla Przedszkola Samorządowego w Bielanach Wrocławskich (około 150 miejsc), który w dużej części pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkańców w zakresie wychowania przedszkolnego.

**DANE DOTYCZĄCE PRZEDSZKOLI W GMINIE KOBIERZYCE W LATACH 2005-2008** | **TABELA nr 16.**

| Lp. | Lokalizacja placówki | Liczba miejsc | 2005/2006 | | | 2006/2007 | | | 2007/2008 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | poniżej kl. "0" | kl. "0" | razem | poniżej kl. "0" | kl. "0" | razem | poniżej kl. "0" | kl. "0" | razem |
| 1 | Bielany Wrocławskie | **50** | 35 | 15 | **50** | 29 | 21 | **50** | 29 | 21 | **50** |
| 2 | Kobierzyce | **90** | 57 | 49 | **106** | 68 | 47 | **115** | 71 | 23 | **94** |
| 3 | Pustków Żurawski | **50** | 29 | 19 | **48** | 35 | 13 | **48** | 33 | 13 | **46** |
| | | **Razem** | **121** | **83** | **204** | **132** | **81** | **213** | **133** | **57** | **190** |

*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

## Szkoły podstawowe i gimnazja.

Na terenie Gminy Kobierzyce funkcjonuje 5 szkół podstawowych, z tego 4 jako samodzielne placówki (w Kobierzycach, Pustkowie Wilczkowskim, Pustkowie Żurawskim i Tyńcu Małym), a 1 w ramach Gminnego Zespołu Szkół w Bielanach Wrocławskich oraz 2 gimnazja, z których 1 także w ramach Gminnego Zespołu Szkół w Bielanach Wrocławskich. Ze względu na niż demograficzny, liczba dzieci w wieku szkolnym ulega zmniejszeniu. Efekt niżu demograficznego jest niwelowany wskutek wysokiego wskaźnika migracji osób z innych miejscowości województwa do Gminy Kobierzyce.

**LICZBA UCZNIÓW W GMINIE KOBIERZYCE W LATACH 2005-2008 W PODZIALE NA TYPY SZKÓŁ** | **TABELA nr 17.**

| Lp. | Lokalizacja placówki | Typ szkoły | 2005/2006 | 2006/2007 | 2007/2008 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Bielany Wrocławskie | szkoła podstawowa | 345 | 351 | 354 |
| | | gimnazjum | 197 | 203 | 207 |
| 2 | Kobierzyce | szkoła podstawowa | 355 | 336 | 335 |
| 3 | Kobierzyce | gimnazjum | 355 | 330 | 303 |
| 4 | Pustków Wilczkowski | szkoła podstawowa | 119 | 97 | 80 |
| 5 | Pustków Żurawski | szkoła podstawowa | 91 | 83 | 77 |
| 6 | Tyniec Mały | szkoła podstawowa | 118 | 114 | 116 |
| | | **SZKOŁY PODSTAWOWE** | **1 028** | **981** | **962** |
| | | **GIMNAZJA** | **552** | **533** | **510** |
| | | **RAZEM** | **1 580** | **1 514** | **1 472** |

*dane bez oddziału klasy „0", Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

Szkoły mieszczą się w nowoczesnych, funkcjonalnych obiektach wybudowanych lub odremontowanych przez Gminę Kobierzyce. Stwarza to bardzo dobre warunki do prawidłowej realizacji procesu dydaktycznego dzięki wyposażeniu w nowoczesne pomoce dydaktyczne oraz pracownie informatyczne i biblioteki. Każda ze szkół posiada również dobre warunki do realizacji zajęć sportowych - sale gimnastyczne, siłownie i boiska szkolne.

Gmina gwarantuje dzieciom i młodzieży bezpieczną drogę do szkoły poprzez zapewnienie bezpłatnego transportu. Ponad 80% uczniów dojeżdża do szkół gminnych. Szkoły oferują bogatą ofertę zajęć pozalekcyjnych, w tym: edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych, profilaktycznych, a także z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej. Gminny Zespół Szkół w Bielanach Wrocławskich współpracuje ze szkołami we Francji i Niemczech w ramach wspólnych projektów edukacyjnych.

Gmina realizuje program pomocy materialnej uczniom, w tym: stypendia socjalne, zasiłki szkolne, dożywianie, dofinansowanie zakupu podręczników i jednolitych strojów szkolnych. Środki na ten cel pochodzą z dotacji celowej budżetu państwa. W roku szkolnym 2006/2007 pomocą materialną zostało objętych 227 uczniów.

## Pozostałe placówki edukacyjne.

**Zespół Szkół Specjalnych** znajduje się przy Zakładzie Leczniczo-Opiekuńczym prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr Św. Józefa w Wierzbicach. W zakładzie znajdują się dzieci niepełnosprawne ruchowo w wieku od lat 4 do końca gimnazjum. Dzieci skierowane do tego ośrodka mają zapewnioną naukę w ramach prowadzonej przy Zakładzie szkoły podstawowej, gimnazjum, a od roku 2007 również w liceum ogólnokształcącym. W roku szkolnym 2007/2008 do szkoły podstawowej specjalnej uczęszcza łącznie 25 uczniów, do gimnazjum specjalnego - 18, a do liceum ogólnokształcącego - 16 uczniów.

Uczący się tu uczniowie pochodzą z terenu całej Polski. Zespół Szkół Specjalnych współpracuje ze szkołami podstawowymi z Gniechowic z gminy Kąty Wrocławskie i z Łagiewnik (wspólny program integracyjny). Biblioteka szkolna współpracuje ze zlokalizowaną w Wierzbicach filią Gminnej Biblioteki w Kobierzycach.

Powiatowy Zespół Szkół (PZS) nr 1 jest zlokalizowany w Krzyżowicach. W dyspozycji szkoły znajduje się również ogród szkolny i sad. Zajęcia lekcyjne odbywają się w 4 budynkach położonych na terenie Krzyżowic. Szkoła posiada internat dla uczniów, którzy w zdecydowanej większości pochodzą spoza obszaru gminy. W roku szkolnym 2007/2008 łączna liczba uczniów PZS wynosi 368 osób.

W roku szkolnym 2007/2008 nie uruchomiono żadnego oddziału Zasadniczej Szkoły Zawodowej ze względu na brak zainteresowania wśród młodzieży. Szkoła współpracuje ze szkołami w krajach Unii Europejskiej, czego efektem jest wymiana młodzieży ze szkołami w: Alzacji, Anglii, Saksonii, Słowacji poprzez wspólne projekty edukacyjne.

| SZKOŁY WCHODZĄCE W SKŁAD POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W KRZYŻOWICACH W ROKU SZKOLNYM 2007/2008 | TABELA nr 18. |
|---|---|

| l.p. | Typ szkoły | Zawód/profil | Liczba uczniów |
|---|---|---|---|
| | | **Szkoły dla młodzieży** | |
| 1 | Liceum profilowane | Profil ekonomiczno-administracyjny | 101 |
| 2 | Technikum | Technik hodowca koni | 81 |
| 3 | Technikum | Technik rolnik | 89 |
| 4 | Technikum | Technik hotelarz | 26 |
| 5 | Technikum | Technik architektury krajobrazu | 16 |
| 6 | Technikum Uzupełniające | Technik architektury krajobrazu | 13 |
| | | **Szkoły dla dorosłych** | |
| 7 | Szkoła Policealna dla Dorosłych | Technik hodowca koni | 25 |
| 8 | Liceum profilowane dla Dorosłych | Profil ekonomiczno-administracyjny | 17 |
| **RAZEM** | | | **368** |

*Źródło: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach, 2008 r.*

## 5.4. Kultura.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 1990 nr 142 poz. 1591 ) prowadzenie działań w zakresie kultury stanowi zadanie własne gminy. Gmina posiada instytucję kultury jaką jest Gminne Centrum Kultury i Sportu w Kobierzycach (GCKiS), mieszczące się w budynku gminnym. W budynku GCKiS znajdują się sale zajęć pracy dydaktyczno-kulturalnej przeznaczone dla uczestników sekcji oraz kół zainteresowań, kawiarnia oraz biblioteka. GCKiS posiada wyposażenie techniczne - aparaturę oświetleniową i nagłaśniającą.

Główne cele działania GCKiS w Kobierzycach

1. wychowanie do uczestnictwa w kulturze, sporcie i rekreacji,
2. wychowanie regionalne i patriotyczne,
3. współpraca z rodzicami,
4. organizacja czasu wolnego,
5. zapewnienia możliwości rozwoju i samorozwoju poprzez zagwarantowanie szerokiej oferty zajęć dodatkowych dostosowanych do wieku, możliwości i uzdolnień uczestników,
6. zapewnienie fachowej kadry instruktorskiej i zapewnienie możliwości prezentacji swoich umiejętności na konkursach, wystawach, imprezach plenerowych, przeglądach i turniejach.

W swojej działalności GCKiS realizuje zadania ukierunkowane na rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych społeczności lokalnej, przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych, kształtowanie wzorców i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze a także realizuje zadania z zakresu profilaktyki i edukacji przedszkolnej. Głównymi polami działalności GCKiS są działania podstawowe – przedsięwzięcia przeznaczone dla mieszkańców Gminy. Prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży w świetlicach profilaktycznych w miejscowościach Gminy Kobierzyce realizując program profilaktyki zgodnie z założeniami Gminy.

Prowadzi także działania animacji kultury we współpracy z samorządami wiejskimi, w świetlicach środowiskowych, stanowiących własność Gminy Kobierzyce, a podlegających samorządowi wiejskiemu w miejscowościach: Pustków Żurawski, Wysoka, Bielany Wrocławskie, Wierzbice, Kobierzyce.

GCKiS w ramach współpracy z jednostkami oświatowymi organizuje zajęcia rytmiki, tańca i plastyki w ośrodkach przedszkolnych w Tyńcu Małym, Tyńcu nad Ślężą, Krzyżowicach i Pustkowie Wilczkowskim oraz przedszkolach w Bielanach Wrocławskich, Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. GCKiS organizuje edukację, wychowanie i opiekę dla dzieci w wieku przedszkolnym w formie ośrodków przedszkolnych realizując program, „Gdy nie ma przedszkola”.

GCKiS jest organizatorem na terenie gminy Kobierzyce uroczystości związanych z tradycjami i świętami narodowymi, a także imprez okolicznościowych, sportowych i teatralnych. W oparciu o bazę GCKiS prowadzona jest działalność sekcji: tańca, tańca nowoczesnego oraz towarzyskiego dla dzieci i dorosłych, plastycznej, modelarskiej, teatralnej, multimedialnej, karate, nauka gry na instrumentach muzycznych (pianino, organy, gitara, perkusja, akordeon), nauka indywidualna śpiewu, nauka języków obcych, aerobic, calanetics, zespoły wokalne i wokalno-instrumentalne, sportowe ( Kobierzyce, Jaszowice, Bielany Wrocławskie, Krzyżowice, Pustków Wilczkowski).

### Czytelnictwo

Ważną rolę w rozwoju czytelnictwa w Gminie Kobierzyce pełni Gminna Biblioteka Publiczna z dobrze rozbudowaną siecią bibliotek w następujących miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Jaszowice, Pustków Wilczkowski, Tyniec Mały, Wierzbice oraz 2 punkty biblioteczne w Pustkowie Żurawskim i Tyńcu nad Ślężą. Cele działania to gromadzenie, opracowanie i przechowywanie materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem wydawnictw bibliotecznych dotyczących własnego regionu, udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie zbiorów na zewnątrz oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych dla wszystkich czytelników z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych i chorych.

Prowadzenie działalności informacyjnej: biblioteczno – bibliograficznej, o zbiorach własnych oraz innych bibliotek, organizowanie imprez popularyzujących wiedzę, kulturę, książkę i czytelnictwo, współdziałanie z bibliotekami innych sieci (szkolnymi), instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych miejscowego społeczeństwa, doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej poprzez wykorzystanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie: tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych: katalogowych, bibliograficznych.

Biblioteki prowadzą różnorodne tematycznie księgozbiory i udostępniają je czytelnikom w dwojakiej formie: wypożyczeń na zewnątrz i korzystania ze zbiorów na miejscu, w czytelni. Stan księgozbiorów bibliotek ogółem wynosi 50 008 woluminów, a wypożyczenia - 62 380 woluminów rocznie. Obserwuje się pozytywne tendencje wzrostu czytelnictwa.

Przy zwiększającej się liczbie bibliotek nastąpił wzrost zarejestrowanych czytelników, w 2007 roku liczba zarejestrowanych czytelników wynosiła 2 732, stanowi to 21 % mieszkańców Gminy.

| LICZBA WOLUMINÓW W POSZCZEGÓLNYCH PLACÓWKACH BIBLIOTEKI W KOBIERZYCACH W 2002 I 2003R. | TABELA nr 19. |
|---|---|

| miejscowość | liczba woluminów | | Zmiana w |
|---|---|---|---|
| | 2002 | 2003 | % |
| Kobierzyce | 15819 | 16091 | 1,72 |
| Bielany | 7160 | 7304 | 2,01 |
| Jaszowice | 3598 | 3728 | 3,61 |
| Pustków | 7325 | 7481 | 2,13 |
| Tyniec Mały | 10298 | 10446 | 1,44 |
| Wierzbice | 10024 | 10168 | 1,44 |
| suma | 54224 | 55218 | 1,83 |

*Źródło: Dane otrzymane w Bibliotece GCKiS w 2004r*

Czytelnictwo wśród mieszkańców gminy po okresie spadku wykazuje tendencję rosnącą i jest to zjawisko o charakterze ogólnopolskim. Liczba wypożyczonych książek w gminie Kobierzyce w latach 1998-2003 (dane z Biblioteki GCKiS) po początkowym spadku ze 106 559 książek wypożyczonych w 1998 r. do 69 063 w roku 2001 (w roku 1999 – 83 603 i w 2000 – 70 610) w roku 2002 odnotowała wzrost do 80 073 wypożyczonych książek. W roku 2003 nastąpił kolejny wzrost do poziomu 81 754 książek. Rośnie również roczna liczba wypożyczeń na 1 czytelnika. W 2002 było to 29 woluminów gdy 2003 roku 30. Czytelnictwo w gminie Kobierzyce utrzymuje się powyżej średniej dla województwa dolnośląskiego, np. w 2002r. średnia dla województwa ogółem wyniosła nieco ponad 21 książek, dla powiatu - 24 książki, a dla gminy Kobierzyce – 28,7 książek. Wzrosła też liczba wypożyczeń na 100 mieszkańców w 2002 roku 21.11 w 2003 już 23.75.

## 5.5. Rynek pracy.

### Podmioty gospodarcze rejestrowane w systemie regon.

Struktura podmiotów gospodarczych w Gminie Kobierzyce w rejestrze Regon według form własności jest podobna jak dla Powiatu Wrocławskiego i Województwa Dolnośląskiego. Dominują podmioty prywatne. Tylko 2,40 % zarejestrowanych podmiotów należy do sektora publicznego, co świadczy o zaawansowaniu procesów prywatyzacji i restrukturyzacji gospodarki.

| PODMIOTY GOSPODARCZE WG FORM WŁASNOŚCI W LATACH 2002-2007 | TABELA nr 20. |
|---|---|

| | | 2002 | 2007 |
|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ogółem | Województwo Dolnośląskie | 295069 | 100% | 308 308 | 100% |
| | Powiat Wrocławski | 7926 | 100% | 9 660 | 100% |
| | Gmina Kobierzyce | 1018 | 100% | 1 456 | 100% |
| Publiczne | Województwo Dolnośląskie | 13319 | 4,50% | 17 949 | 5,82% |
| | Powiat Wrocławski | 213 | 2.7% | 252 | 2,61% |
| | Gmina Kobierzyce | 37 | 3,60% | 35 | 2,40% |
| Prywatne | Województwo Dolnośląskie | 281750 | 95,5% | 290 359 | 94,18% |
| | Powiat Wrocławski | 7713 | 97,3% | 9 408 | 97,39% |
| | Gmina Kobierzyce | 981 | 96,4% | 1 421 | 97,60% |

*Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS za 2007r.*

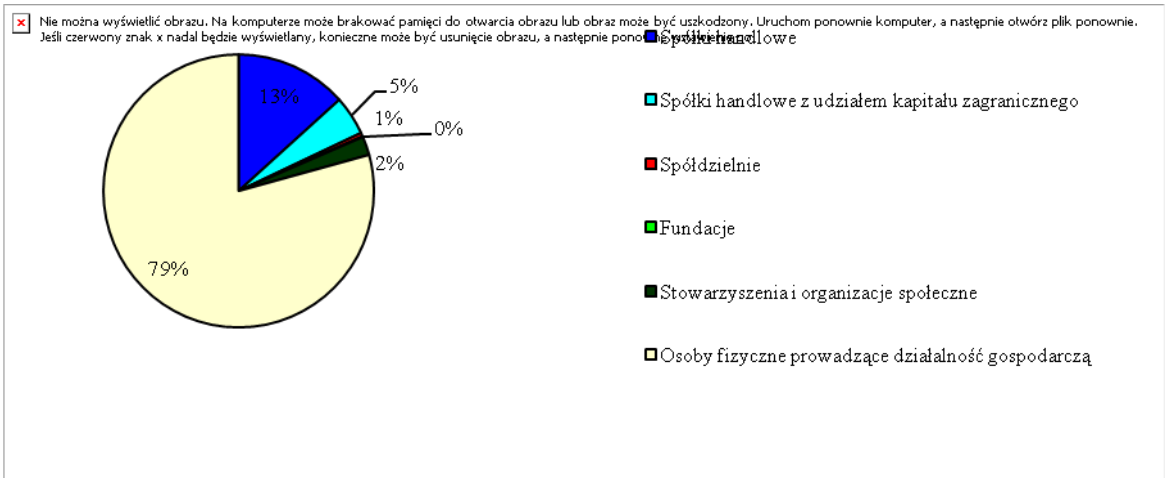
**PODMIOTY GOSPODARCZE WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W LATACH 2006 - 2007R.** **TABELA nr 21.**

| Lp. | Pozycja | 2006 | 2007 | zmiana | zmiana w % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Jednostki gospodarcze - ogółem | **1 283** | **1 456** | **173** | **13,48** |
| 2 | Sektor publiczny - ogółem | **36** | **35** | **-1** | **-2,78** |
| 3 | Sektor prywatny - ogółem | **1 247** | **1 421** | **174** | **13,95** |
| 4 | Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą | 965 | 1 072 | 107 | 11,09 |
| 5 | Spółki handlowe w tym: | 136 | 180 | 44 | 32,35 |
| | Spółki z udziałem kapitału zagranicznego | 48 | 63 | 15 | 31,25 |
| 6 | Spółdzielnie | 6 | 6 | 0 | 0 |
| 7 | Fundacje | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 8 | Stowarzyszenia i organizacje społeczne | 28 | 30 | 2 | 7,14 |

*Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 2007 r.*

W gminie w ciągu roku 2007 najbardziej wzrosła liczba podmiotów prywatnych o 13,95%. W szczegółowej klasyfikacji największy wzrost zanotowano w liczbie spółek handlowych (32,35%) w tym aż 31,25% spółek z udziałem kapitału zagranicznego. Ponadto duży wzrost zanotowały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (11,09%). Przedstawione zmiany nieco inaczej wyglądają w liczbach bezwzględnych.

Wykres nr 9. Podmioty gospodarcze wg form własności. Zarejestrowane w REGON w Kobierzyce w 2007r.




*Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 2008 r.*

Zdecydowana większość bo 80% wśród podmiotów gospodarczych, to osoby fizyczne, następne to spółki handlowe – jest ich 13%, dalej 5% to spółki z udziałem kapitału zagranicznego. Należy podkreślić, że poszczególne podmioty zasadniczo różną się wielkością, spółki z udziałem kapitału zagranicznego to przeważnie duże firmy zatrudniające nierzadko kilkaset osób, natomiast firmy osób fizycznych to niewielkie, jedno lub kilkuosobowe działalności gospodarcze.

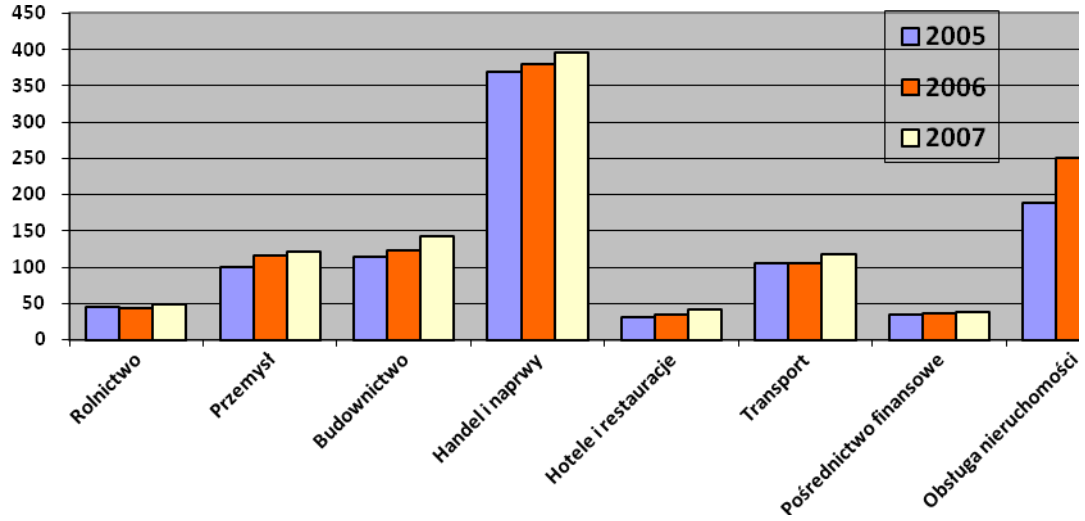
W roku 2007 zarówno w województwie dolnośląskim jak i w powiecie wrocławskim i gminie Kobierzyce wzrosła liczba podmiotów zarejestrowanych ogółem. Zarówno w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim jak i gminie Kobierzyce struktura według sekcji przedstawia się bardzo podobnie. Największy udział zajmuje handel i naprawy około jednej trzeciej podmiotów. Kolejne miejsca zajmuje budownictwo około 10%, przemysł niecałe 10% dalej obsługa nieruchomości i transport.

| PODMIOTY GOSPODARKI ZAREJESTROWANE W REGON WG SEKCJI W GMINIE KOBIERZYCE NA TLE POWIATU I WOJEWÓDZTWA W LATACH 2005 – 2007 R. | TABELA nr 22. |
|---|---|

| rok | Ogółem | Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | Przemysł | Budownictwo | Handel i naprawy | Hotele i restauracje | Transport, gosp. magazynowa i łączność | Pośrednictwo finansowe | Obsługa nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Województwo Dolnośląskie | | | | | | | | | |
| 2005 | 302615 | 6486 | 27694 | 29153 | 96801 | 9086 | 21073 | 10786 | 61866 |
| 2006 | 303050 | 6502 | 27309 | 29762 | 93569 | 8964 | 20650 | 10786 | 64323 |
| 2007 | 308308 | 6651 | 27132 | 32413 | 92215 | 9041 | 20972 | 10932 | 66530 |
| Powiat Wrocławski | | | | | | | | | |
| 2005 | 8673 | 316 | 894 | 1062 | 2914 | 231 | 742 | 216 | 1229 |
| 2006 | 9004 | 321 | 928 | 1116 | 2879 | 229 | 740 | 229 | 1387 |
| 2007 | 9660 | 345 | 950 | 1306 | 2942 | 242 | 778 | 245 | 1580 |
| Gmina Kobierzyce | | | | | | | | | |
| 2005 | 1166 | 45 | 100 | 115 | 369 | 31 | 106 | 35 | 189 |
| 2006 | 1283 | 44 | 116 | 123 | 380 | 35 | 106 | 36 | 251 |
| 2007 | 1456 | 49 | 121 | 142 | 395 | 41 | 118 | 39 | 334 |

*Źródło: Rocznik Statystyczny woj. Dolnośląskiego –2007. WUS we Wrocławiu .*

Wykres nr 10. Zmiany w gminie Kobierzyce w latach 2005 – 2007.



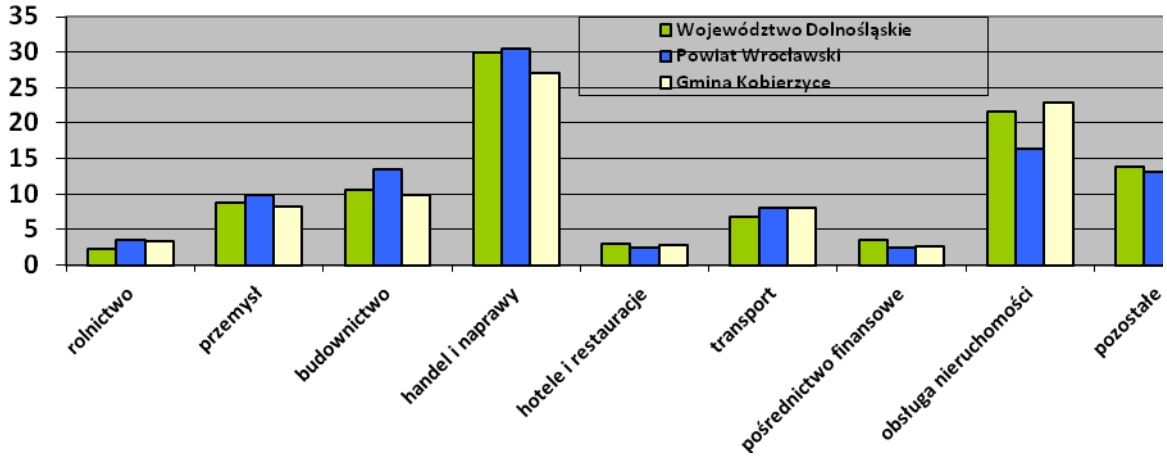

*Źródło: Rocznik Statystyczny woj. Dolnośląskiego –2008. WUS we Wrocławiu .*

W gminie Kobierzyce największy udział w strukturze podmiotów gospodarki ma handel, jest to ok. 27%. W ciągu trzech poprzednich lat, tj. 2005-2007 - zanotowano niewielki wzrost udziału handlu. Kolejne miejsce zajmuje obsługa nieruchomości, wzrost z 16% w 2005r. do 23% w 2007r. Dalej budownictwo i transport, utrzymują się na 10%. W przemyśle również nie zanotowano zmiany udziału i wynosi 8%. Najmniejszy udział ma kategoria hotele i

restauracje. Podsumowując zmiany w większości sektorów w kolejnych latach są niewielkie i nie przekraczają jednego punktu procentowego. Kluczowymi dziedzinami w gminie jest handel i obsługa nieruchomości. Wprawdzie omawiany okres jest zbyt krótki by można było mówić o trendach w dynamice rozwoju poszczególnych dziedzin życia gospodarczego, ale za to bardzo wyraźnie widać najmocniejsza branżę, czyli handel. Jednakże biorąc pod uwagę zdecydowane działania gminy w kierunku pozyskania inwestorów w branżach przemysłowych proporcje powyższe mogą ulec zmianie.

W porównaniu do województwa i powiatu gmina Kobierzyce ma największy udział podmiotów gospodarczych w handlu oraz transporcie, a najmniejszy w przemyśle. W pozostałych sektorach gmina Kobierzyce zajmuje miejsce pomiędzy powiatem a województwem.

Wykres nr 11. Struktura podmiotów gospodarczych w 2007 roku w gminie Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego.




*Źródło: Rocznik Statystyczny woj. Dolnośląskiego –2008. WUS we Wrocławiu .*

## Najważniejsze zakłady przemysłowe i inwestycje w gminie.

Działalność gospodarcza na terenie gminy prowadzona jest niemal wyłącznie przez przedsiębiorstwa powstałe po transformacji ustrojowej w 1990r. Najbardziej znaczące są tu inwestycje zagraniczne i to zarówno w sensie kapitału, jak i liczby zatrudnionych osób. Jest to efekt bardzo aktywnej działalności prowadzonej przez władze gminy.

Do rozwoju szeroko pojętej przedsiębiorczości przyczyniło się m.in:

- aktywne działania proinwestycyjne - 170 - uchwalonych i sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (stan na 30 kwietnia 2008r,),
- 95,7% pokrycia powierzchni Gminy Kobierzyce obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są także duże kompleksy terenów jeszcze nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, o powierzchniach netto:

- ok. 190 ha w Parku Technologiczno-Przemysłowym „Biskupice Podgórne", na którego terenie znajduje się Tarnobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna „WISŁO-SAN" Podstrefa Wrocław-Kobierzyce,
- ok. 160 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański",
- ok. 200 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości „Domasław-Magnice",
- ok. 50 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Wierzbicki".

Gmina Kobierzyce od lat znajduje się w czołówce gmin w całym regionie, w procesie pozyskiwania inwestycji zagranicznych. Dzięki inwestycjom zagranicznym Gmina Kobierzyce przyczyniła się nie tylko do wzrostu miejsc pracy, ale także do wzrostu konkurencyjności polskiej gospodarki. Inwestycje wielkich firm rozbudziły lokalną przedsiębiorczość - na terenie Gminy funkcjonuje ponad 1 100 średnich i małych podmiotów gospodarczych.

**Do ważniejszych dla gminy przedsiębiorstw istniejących na terenie gminy należą:**

| CHRONOLOGICZNE ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INWESTYCJI, KTÓRE POWSTAŁY NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE W LATACH 1993-2007 | TABELA nr 23. |
|---|---|

| Lp. | Rok rozpoczęcia inwestycji | Przedsiębiorstwo | Rodzaj działalności |
|---|---|---|---|
| 1 | 1993 | CADBURY WEDEL | Produkcja czekolady |
| 2 | 1993 | MAKRO CASH AND CARRY | Hala handlowa |
| 3 | 1993 | SCHÖLLER | Hurtownia lodów i mrożonek |
| 4 | 1994 | IKEA | Centrum „Handlowo-Usługowe Bielany I”, w skład którego wchodzi hala IKEI i hale firm OBI i TESCO oraz galeria 70 sklepów. |
| 5 | 1994 | PAOLA | Zakład produkcji syropów owocowo - warzywnych |
| 6 | 1994 | DOM WYDAWNICZY GAZETA WROCŁAWSKA | Drukarnia |
| 7 | 1995 | UPS - ORVALDI | Hurtownia sprzętu komputerowego |
| 8 | 1995 | CARGILL MILLING | Zakład produkcji syropu skrobiowego |
| 9 | 1995 | PEPSI-COLA GENERAL BOTTLERS | Centrum dystrybucyjne napojów |
| 10 | 1995 | GARDINIA | Dystrybucja, sprzedaż i produkcja żaluzji i rolet |
| 11 | 1995 | SANBET | Wyrób betonów oraz sprzedaż materiałów betonowych |
| 12 | 1996 | CASTORAMA | Dom handlowy – materiały budowlane, wyposażenie wnętrz |
| 13 | 1997 | FIOR | Zakład produkcji elementów drewnianych |
| 14 | 1997 | SONKO HEALTHY FOOD PRODUCTION | Linia do pakowania ryżu oraz produkcji pieczywa lekkiego |
| 15 | 1997 | FATRO | Zakład produkcji i dystrybucji preparatów weterynaryjnych |
| 16 | 1997 | KIM | Fabryka koncentratów spożywczych typu instant |
| 17 | 1998 | OBI | Hala handlu artykułami przeznaczonymi do budowy, remontowania i majsterkowania |
| 18 | 1998 | TESCO | Hipermarket handlu detalicznego produktami spożywczymi, tekstylnymi i przemysłowymi |
| 19 | 1998 | FARM FOOD | Hurtownia artykułami wędliniarskimi i mięsnymi |
| 20 | 1998 | HENRY KRUSE | Przedsiębiorstwo handlu profesjonalnymi środkami czystości, sprzętem i maszynami sprzątającymi |
| 21 | 1998 | ZETO-PROJEKT | Przedsiębiorstwo usług informatycznych |
| 22 | 1999 | A.T.M. | Studio telewizyjne wraz z częścią biurową, obiekt scenograficzny oraz hotel dla aktorów |
| 23 | 1999 | LEONI KABEL | Zakład produkcyjny przewodów plecionych stosowanych w przemyśle samochodowym |
| 24 | 1999 | STALPRODUKT | Hala składowo-magazynowa z suwnicami dla składowania wyrobów hutniczych |
| 25 | 1999 | EDEN SPRINGS | Centrum inwestycyjne wody źródlanej -hurtownia i dystrybucja |

| Lp. | Rok rozpoczęcia inwestycji | Przedsiębiorstwo | Rodzaj działalności |
|---|---|---|---|
| 26 | 2000 | VBH | Hurtownia okuć budowlanych oraz farb do stolarki budowlanej |
| 27 | 2001 | AUCHAN | Centrum Usługowo-Handlowe „Nad Węzłem Bielańskim" o powierzchni około 31 ha, z czego 20,60 ha położone jest na terenie Gminy Kobierzyce, pozostałe tereny leżą po stronie Gminy Wrocław. |
| 28 | 2002 | AVO-WERKE | Dystrybucja przypraw i środków funkcjonalnych dla przemysłu spożywczego |
| 29 | 2002 | SALON MEBLOWY "BODZIO" | Salon sprzedaży mebli z Fabryki Mebli „BODZIO" |
| 30 | 2003 | TOYOTA | Salon sprzedaży samochodów |
| 31 | 2004 | IKEA PROPERTY | „Centrum Handlowo-Usługowe Bielany II" - obiekty usługowo-handlowe - specjalistyczne sklepy, salony wieloprzestrzenne z artykułami wyposażenia mieszkań, AGD, galerie wystawiennicze i promocyjne. |
| 32 | 2004 | CENTRUM ODZIEŻOWE A4 | Hala sprzedaży detalicznej ze stoiskami firm odzieżowych i obuwniczych |
| 33 | 2004 | PROLOGIS XIX | Wysokiej klasy obiekty dystrybucji hurtowej oraz przemysłu lekkiego. |
| 34 | 2004 | SANPOL | Hurtownia i sklep detaliczny armatury, artykułów sanitarnych i systemów grzewczych |
| 35 | 2004 | SALON MEBLOWY "BODZIO" | Drugi salon sprzedaży mebli z Fabryki Mebli „BODZIO" |
| 36 | 2004 | DECATHLON | Sklep z artykułami sportowo-rekreacyjnymi |
| 37 | 2005 | AUTOSALON INTER - CAR CHRYSLER I JEEP | Autosalon wraz z serwisem dla samochodów marki „Chrysler" i „Jeep" |
| 38 | 2005 | WIDEX | Produkcja i dystrybucja aparatów słuchowych |
| 39 | 2005 | SALON MEBLOWY "BLACK RED WHITE" | Salon sprzedaży mebli |
| 40 | 2005 | LG PHILIPS LCD | Fabryka modułów do ekranów LCD, światowego producenta i dostawcy paneli TFT-LCD |
| 41 | 2006 | A.T.M. | Hala zdjęciowa do produkcji telewizyjno-filmowej o powierzchni 2400m$^2$ |
| 42 | 2006 | NETTO | Centrum Logistyczne. |
| 43 | 2006 | ELECTRO WORLD | Market sprzedaży sprzętu elektronicznego, RTV i AGD |
| 44 | 2007 | PG PL I SP | Hale logistyczne |
| 45 | 2007 | KINNARPS | Kompleks biurowy |

*Źródło: Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

Duże znaczenie dla rozwoju całego regionu, oprócz inwestycji zlokalizowanych w okolicach „Węzła Bielańskiego" gdzie znajdują się największe w Polsce centra handlowo-usługowe, mają przedsiębiorstwa funkcjonujące na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kobierzyce to obecnie największe europejskie centrum produkcji paneli LCD. Decyzja koncernu LG Display o inwestycji w Gminie Kobierzyce - wpłynęła na decyzje innych inwestorów, którzy również postanowili ulokować swoje zakłady na terenie Gminy.

Lokalizacja w okolicach „Węzła Bielańskiego" inwestycji z branży handlowo-usługowej przyczyniła się do utworzenia na terenie Gminy wielu miejsc pracy. Władze Gminy postanowiły, więc przyciągnąć więcej inwestorów z branży produkcyjnej, stwarzając tym samym nowe miejsca pracy dla mieszkańców. Utworzenie na terenie Gminy Kobierzyce Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyniło się do napływu inwestorów zagranicznych reprezentujących branżę produkcyjną i elektroniczną.

W 2005r., na mocy Uchwały Nr XLIX/547/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 8 września 2005 roku utworzono na terenie Gminy w Biskupicach Podgórnych - Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną Podstrefę Wrocław–Kobierzyce, która stanowi część Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁO-SAN" utworzonej w 1997r. Tereny inwestycyjne Podstrefy wyniosły 281,96 ha - obszar ten jest zarządzany przez Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu SA we Wrocławiu (ARP). Według danych ARP całkowita kwota poniesionych

wydatków inwestycyjnych na utworzenie Podstrefy (do końca 2007r.) wyniosła prawie 1,9 mld zł. Strategicznymi inwestorami na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej są zakłady LG Display, LG Electronics, Toshiba oraz ich poddostawcy.

Całkowita liczba nowoutworzonych miejsc pracy od utworzenia Podstrefy do końca września 2007 wyniosła 6 411. Zgodnie z wydanymi zezwoleniami na działalność w Podstrefie, przewiduje się, że w roku 2012r. powstanie 13 000 miejsc pracy (wydatki inwestycyjne mogą osiągnąć poziom 3,8 mld zł.), a docelowo do roku 2015 powstanie 18 000 nowych miejsc pracy.

**PRZEDSIĘBIORCY DZIAŁAJĄCY W TARNOBRZESKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ, PODSTREFIE WROCŁAW – KOBIERZYCE. ZESTAWIENIE INWESTYCJI** | **TABELA nr 24.**

| Lp. | Przedsiębiorstwo | Rodzaj Działalności |
|---|---|---|
| 1 | LG. DISPLAY POLAND SP. Z O.O. | Produkcja paneli LCD |
| 2 | LG ELECTRONICS WROCŁAW SP. Z O.O. | Produkcja telewizorów LCD. Produkcja lodówek |
| 3 | HEESUNG ELECTRONICS POLAND SP. Z O.O. | Produkcja jednostek przeciwoświetleniowych BLU |
| 4 | LG CHEM POLAND SP. Z O.O. | Produkcja filtrów PDP |
| 5 | LG INNOTEK POLAND SP. Z O.O. | Produkcja elektronicznych podzespołów LCD |
| 6 | DONG YANG ELECTRONICS SP. Z O.O. | Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych, komponentów do paneli LCD |
| 7 | DONGSEO DISPLAY POLAND SP. Z O.O. | Produkcja silników elektrycznych i prądnic |
| 8 | TOSHIBA TELEVISION CENTRAL EUROPE SP. Z O.O. | Produkcja telewizorów LCD |
| 9 | POS – PPC SP. Z O.O. | Usługi galwanizowania metali |
| 10 | TAE SUNG POLAND SP. Z O.O. | Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych, usługi kłucia, prasowania |
| 11 | ALMA POLSKA WROCŁAW SP. Z O.O. | Produkcja części do lodówek i telewizorów |
| 12 | UPM RAFLATAC POLSKA SP. Z O.O. | Produkcja laminatów etykietowych |
| 13 | CHUNG HONG ELECTRONICS POLAND SP. Z O.O. | Produkcja płyt PCB (telewizory I monitory) |
| 14 | HI-P POLAND | Produkcja materiałów etykietowych |

*Źródło: Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

## Zatrudnienie.

Najnowsze dane dotyczące zatrudnienia w gminie Kobierzyce pochodzą z rocznika statystycznego województwa dolnośląskiego z 2008 roku. Liczby zawarte w poniższej tabeli wyglądają bardzo obiecująco, jednak nie należy zapominać, że wiele osób zatrudnionych w Kobierzycach dojeżdża do pracy z gmin sąsiednich, głównie z Wrocławia.

**PRACUJĄCY WG SEKTORÓW EKONOMICZNYCH W GMINIE KOBIERZYCE W PORÓWNANIU DO POWIATU WROCŁAWSKIEGO I WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2007R.** | **TABELA nr 25.**

| | Województwo dolnośląskie | Powiat wrocławski | Gmina Kobierzyce | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Liczba ogółem | % udział do pracujących w powiecie wrocławskim |
| ogółem | 666867 | 27789 | 13751 | 49,48 |
| rolniczy | 9715 | 947 | 117 | 12,35 |
| przemysł i budownictwo | 261925 | 16854 | 10568 | 62,70 |

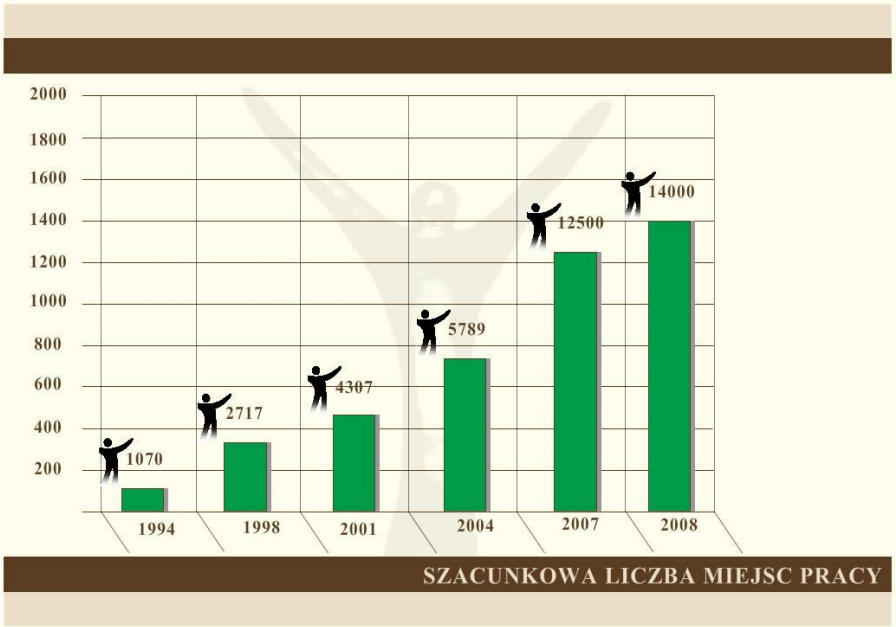
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| usługi rynkowe | 225965 | 6934 | 2609 | 37,63 |
| usługi nierynkowe | 169262 | 3054 | 457 | 14,96 |
| na 1000 ludności | 231 | 261 | 968 | |

*Źródło: Dane z publikacji GUS 2008r.*

Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że w przemyśle i budownictwie na 16854 osób zatrudnionych w powiecie wrocławskim aż 62,70% pracuje w gminie Kobierzyce. Ogółem 49,48% pracujących w powiecie wrocławskim pracuje w gminie Kobierzyce. W gminie Kobierzyce na 1000 mieszkańców pracuje aż 968 osób, dla porównania w powiecie wrocławskim 261, w województwie dolnośląskim 231.

W 2007 r. (dane GUS z 2008 r.) w głównych sektorach gospodarki pracowało w gminie Kobierzyce: 18,97% zatrudnionych w usługach rynkowych, 76,85% w przemyśle i budownictwie oraz 3,32% w usługach nierynkowych a tylko 0,85% w rolnictwie.

Wykres nr 12. Struktura podmiotów gospodarczych w 2007 roku w gminie Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego.




*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2009r.*

Ludność gminy Kobierzyce stanowi 12,8% ludności powiatu wrocławskiego, z pracy utrzymuje się 8682 osób co stanowi 13,4% pracujących w powiecie, natomiast z nie zarobkowych źródeł utrzymania korzysta 3443 osoby tj. 11,4%. Zaś 18,2% ludności powiatu to ludność gminy Kobierzyce, która utrzymuje z innych dochodów (w tym głównie z dochodów z własności).

**LUDNOŚĆ WG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA UTRZYMANIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO W GMINIE W PORÓWNANIU DO POW. WROCŁAWSKIEGO I WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO.** **TABELA nr 26.**

| | | | woj. Dolnośląskie | Powiat | gmina Kobierzyce | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | % do powiatu |
| ogółem | | | 2907212 | 95973 | 12276 | 12,8 |
| Praca | razem | | 1702168 | 64748 | 8682 | 13,4 |
| | praca poza rolnictwem | razem | 1578368 | 53785 | 7235 | 13,5 |
| | | najemna | 1380893 | 46020 | 6173 | 13,4 |
| | | Na własny rachunek | 197475 | 7765 | 1062 | 13,7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | praca w rolnictwie | razem | 123800 | 10963 | 1447 | 13,2 |
| | | w tym w swoim gospodarstwie rol. | 89323 | 8367 | 1048 | 12,5 |
| Nie zarobkowe źródła utrzymania | razem | | 1165303 | 30127 | 3443 | 11,4 |
| | emerytura | | 494201 | 13096 | 1549 | 11,8 |
| | renta | | 275441 | 8435 | 967 | 11,5 |
| | pozostałe | | 395661 | 8596 | 927 | 10,8 |
| inne dochody | razem | | 6536 | 264 | 48 | 18,2 |
| | w tym z dochodów z własności | | 4202 | 181 | 33 | 18,2 |
| nieustalone | | | 33205 | 834 | 103 | 12,4 |

*Źródło: Dane z publikacji GUS 2003r.*

Z pracy utrzymuje się w gminie Kobierzyce 70,72% ludności gminy, stanowi to największy udział w porównaniu do powiatu (67,46%) i województwa wrocławskiego (58,88%). Podobnie największy udział mają Kobierzyce w kategorii inne dochody w porównaniu do powiatu i województwa. Z kolei odwrotnie w kategorii niezarobkowe źródła utrzymania, gdzie największy udział występuje w województwie wrocławskim (40,08%), powiecie wrocławskim (31,39%), a w Kobierzycach (28,08%).

| UDZIAŁY POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII LUDNOŚCI WG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA UTRZYMANIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO W GMINIE W PORÓWNANIU DO POWIATU WROCŁAWSKIEGO I WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO. | TABELA nr 27. |
|---|---|

| | | | Województwo dolnośląskie | | Powiat wrocławski | | Gmina Kobierzyce | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ogółem | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| praca | razem | | 58,55 | 100% | 67,46 | 100% | 70,72 | 100% |
| | praca poza rolnictwem | razem | | 92,73 | | 83,07 | | 83,33 |
| | | najemna | | 87,5 | | 85,56 | | 85,3 |
| | | Na własny rachunek | | 12,5 | | 14,44 | | 14,7 |
| | praca w rolnictwie | razem | | 7,27 | | 16,93 | | 16,67 |
| | | w tym w swoim gospodarstwie rol. | | 72,2 | | 76,3 | | 72,4 |
| niezarobkowe źródla utrzymania | razem | | 40,08 | 100% | 31,39 | 100% | 28,05 | 100% |
| | | emerytura | | 42,41 | | 43,47 | | 44,99 |
| | | renta | | 23,64 | | 28,00 | | 28,09 |
| | | pozostałe | | 33,95 | | 28,53 | | 26,92 |
| inne dochody | razem | | 0,22 | | 0,28 | | 0,39 | |
| | | w tym z dochodów z własności | | 64,26 | | 68,56 | | 68,75 |
| nieustalone | | | 1,14 | | 0,87 | | 0,84 | |

*Źródło: Dane z publikacji GUS 2003r.*

Kategoria ludność utrzymująca się z pracy podzielona została na dwie: prace w rolnictwie i poza rolnictwem. Pomimo rolniczego charakteru gminy z pracy poza rolnictwem utrzymuje się w gminie 83,33% ludności nieco więcej niż w powiecie (83,07%) i mniej niż w woj. dolnośląskim (92,73%). To efekt występowania w gminie tak wielu firm handlowych i produkcyjnych. Korzystnie też wypada większy niż w powiecie i województwie udział pracujących na własny rachunek (14,7%, powiat 14,44% a woj. dolnośląskie 12,5%).

## Podsumowanie

W gminie Kobierzyce znajduje się wiele miejsc pracy, niestety nie zawsze osiągalnych dla mieszkańców gminy, czego przyczyną jest brak odpowiednich kwalifikacji, wykształcenia i tradycji. Wynika to z charakteru, specyfiki gminy, która do lat 90-tych była gminą wybitnie rolniczą. Transformacja gospodarcza, likwidacje Państwowych Gospodarstw Rolnych i przedsiębiorstw obsługi rolnictwa, to procesy, które zasadniczo zmniejszyły rynek pracy dla mieszkańców gminy. Z początkiem lat 90-tych pojawiły się nowe inne miejsca pracy, ale w przemyśle, handlu i usługach. Wymagało to szybkiego przekwalifikowania się i zmiany

zawodu. Nie wszyscy mogli spełnić te nowe wysokie wymagania, często musieli zadowolić się niskopłatnymi pracami dla osób bez kwalifikacji. To powoduje, że wiele osób osiąga bardzo niskie dochody, co stawia je w trudnej ekonomicznie sytuacji. Pomimo to sytuacja w gminie na tle innych gmin jest korzystna.

Należy przewidywać zgodnie z tendencjami występującymi w innych wysoko rozwiniętych krajach dalsze zmniejszenie ilości miejsc pracy w rolnictwie. W tej sytuacji należałoby część ludności przygotować do pracy w otoczeniu rolnictwa, w obsłudze rolnictwa, przetwórstwie rolno- spożywczym. Z uwagi na charakter gminy powinny to być usługi związane z rolnictwem a więc obsługa rolnictwa mechanizacja, przechowalnie, chłodnie, sortownie, transport dystrybucja i przetwórstwo rolno-spożywcze oraz szeroko rozumiany przemysł rolno-spożywczy.

Należało by także w pełni wykorzystać atrakcyjne położenie Kobierzyc w aglomeracji wrocławskiej, będącej dużym rynkiem zbytu dla świeżych owoców i warzyw.

Wiele osób musi znaleźć zatrudnienie w zawodach zupełnie nie związanych z rolnictwem, w usługach i przemyśle. W związku z powyższym należało by zacząć od zmian w procesie kształcenia i przygotowania do nowych zawodów. Częściowo zmienić profile kształcenia i poszerzyć ofertę edukacyjną dla młodzieży o zawody nie związane z rolnictwem.

## 5.6. Bezrobocie.

Statystyki wykazują, że nawet przy tak dynamicznym rozwoju Gminie nie jest obce zjawisko bezrobocia mimo, że od 2006 roku nastąpił w Gminie jego znaczny spadek - niemal o 50% w stosunku do roku 2002. Liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku od 2002 roku utrzymywała się na jednakowym poziomie – w 2002 roku osoby bezrobotne z prawem do zasiłku stanowiły 14% wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych, w 2003 r. – 12%, w 2004 r. – 10%, w 2005 r. -11%, w 2006 r. – 12%, zaś w 2007 r. – 12%. O ile przed rokiem 2002 liczba kobiet bezrobotnych znacznie przeważała nad liczbą bezrobotnych mężczyzn, po 2002 r. zauważyć można tendencję powolnego równoważenia poziomu bezrobocia według płci na terenie Gminy Kobierzyce. Jest to skutek rozwoju rynku pracy w kierunku usług, produkcji, a przede wszystkim w kierunku handlu (supermarkety, centra handlowe), w którym znalazło pracę wiele bezrobotnych dotąd kobiet.

| STRUKTURA BEZROBOCIA W GMINIE KOBIERZYCE, LATA 2002-2007 – WG STANU NA KONIEC KAŻDEGO ROKU | TABELA nr 28. |
|---|---|

| Rok | Zarejestrowani bezrobotni | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Razem | Kobiety | W tym z prawem do zasiłku | |
| | | | Razem | Kobiety |
| **2002** | 707 | 378 | 101 | 39 |
| **2003** | 742 | 374 | 90 | 33 |
| **2004** | 809 | 416 | 82 | 32 |
| **2005** | 771 | 401 | 85 | 34 |
| **2006** | 458 | 276 | 58 | 27 |
| **2007** | 265 | 159 | 32 | 13 |

*Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu, 2008 r.*

W 2007r. największą grupę bezrobotnych według wykształcenia stanowiły osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym, zaraz po nich najliczniejszą grupą były osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Są to najczęściej osoby pochodzące z małych miejscowości, które funkcjonowały przez długi czas w realiach Państwowych Gospodarstw Rolnych i nie podjęły dalszej nauki w celu sprostania coraz większym wymaganiom rynku pracy.

## 5.7. Rekreacja, sport i wypoczynek.

### Rekreacja i turystyka.

W Gminie Kobierzyce są dość dobre warunki do rozwoju turystyki rowerowej. Przez obszar Gminy przebiega ścieżka rowerowa Wrocław – Kobierzyce – Sobótka (góra Ślęża), trasa biegnie głównie gminnymi drogami w pasie terenu pomiędzy drogą krajową nr 8 i nr 35.

Przez teren Gminy Kobierzyce prowadzi żółty szlak spacerowy dookoła Wrocławia. Szlak przechodzi przez następujące miejscowości gminy: Wysoka, Ślęza, Bielany Wrocławskie, Tyniec Mały oraz Biskupice Podgórne, jego długość wynosi 15 km.

Dodatkowe możliwości wypoczynku i rekreacji, w szczególności dla mieszkańców Gminy i okolic stwarza dolina rzeki Ślęzy w Tyńcu nad Ślężą. Potencjalne walory rekreacyjne posiada również obszar tej rzeki w rejonie Ślęża – Partynice. Nie są dotychczas w pełni wykorzystane walory stawów: w Ślęzie, Magnicach i Księginicach.

Inne możliwości aktywnego wypoczynku zapewniają ośrodki hippiczne. Na terenie Gminy zlokalizowane są 3 stadniny: w Chrzanowie - Gospodarstwo Rolno-Hodowlane oraz Królewski Klub Jeździecki "Wiktoria", w Krzyżowicach - Gospodarstwo Rolne i Pensjonat dla Koni oraz w Magnicach. Przy dawnej stadninie koni w Krzyżowicach przebiega oznakowana ścieżka konna. Ścieżka przechodzi przez drogi leśne i polne.

Gmina Kobierzyce posiada na swoim terenie interesujące zabytki kultury materialnej, głównie z końca XVIII i początku XIX wieku.

Na obszarze Gminy nie ma zlokalizowanych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Mimo, że wartość przyrodnicza obszarów gminy jest stosunkowo niska, walory krajobrazowe, charakter rolniczy oraz bliskość dużego miasta dają możliwość rozwoju agroturystyki. Dodatkowym atutem jest rzeka Ślęza, w stosunku do której istnieją plany przystosowania jej do pełnienia funkcji wodnego szlaku turystycznego dla spływów i wędrówek kajakowych. Na obszarze Gminy Kobierzyce funkcjonują 3 hotele w: Bielanach Wrocławskich, Pustkowie Wilczkowskim i Krzyżowicach. Baza gastronomiczna, poza rejonem „Węzła Bielańskiego" jest słabo rozwinięta.

### Sport.

Na terenie Gminy Kobierzyce znajdują się 2 obiekty piłkarskie oraz 12 terenów sportowych utworzonych na wiejskich terenach zielonych . Najnowocześniejszym obiektem jest stadion sportowy w Kobierzycach. Jest to właściwie utrzymany, ogrodzony, kilkuhektarowy obiekt, na którym znajdują się 2 boiska piłkarskie oraz pełne zaplecze techniczne. Płyta głównego boiska jest w bardzo dobrym stanie i spełnia wymogi licencyjne IV ligi, posiada trybunę z sektorem dla kibiców gości. Budynek techniczny posiada 2 szatnie dla zawodników, szatnie dla sędziów oraz pomieszczenie klubowe.

Drugi obiekt w bardzo dobrym stanie to boisko we wsi Jaszowice. Obiekt ten jest ogrodzony i posiada kompletne zaplecze techniczne. Dobrze utrzymywane wiejskie boiska sportowe znajdują się w Bielanach Wrocławskich, Krzyżowicach, Magnicach, Pustkowie Żurawskim, Solnej i Tyńcu nad Ślężą.

Przy obiektach szkolnych znajdują się boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki. Dostępne są także bieżnie, skocznie do skoku w dal i rzutnie do pchnięcia kulą. Każda ze szkół posiada salę gimnastyczną.

| ZESTAWIENIE OBIEKTÓW SPORTOWYCH NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE | TABELA nr 29. |
|---|---|

| Miejscowość | Rodzaj obiektu | Opis |
|---|---|---|
| Kobierzyce | Stadion sportowy | Stadion sportowy w Kobierzycach to największy i najlepiej utrzymany obiekt na terenie Gminy, posiada 2 płyty piłkarskie, obie bardzo dobrze utrzymane, główna płyta posiada trybunę z plastikowymi krzesełkami – 690 miejsc, jest ogrodzona.<br>Obiekt posiada zaplecze socjalne – 2 szatnie z natryskami, szatnie dla sędziów, pomieszczenie klubowe. |

| | | |
|---|---|---|
| Jaszowice | Boisko piłkarskie | Boisko piłkarskie w Jaszowicach posiada dobrze utrzymaną płytę, jest zabezpieczone ogrodzeniem za bramkami oraz z boku od strony drogi krajowej. Dostępne jest zaplecze socjalne - szatnie dla zawodników, sędziów. |
| Krzyżowice | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w dobrym stanie. Boisko treningowe o zmniejszonych wymiarach. Szatnia dla gospodarzy i sędziów z węzłem sanitarnym. |
| Bielany Wrocławskie | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w dobrym stanie z ławeczkami dla widzów. Pomieszczenia socjalne w budynku szkoły. |
| Tyniec Mały | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w bardzo słabym stanie technicznym, brak zaplecza socjalnego. |
| Małuszów | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w średnim stanie technicznym, brak zaplecza socjalnego. |
| Domasław | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w bardzo słabym stanie technicznym, brak zaplecza socjalnego. |
| Magnice | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w bardzo dobrym stanie. Zaplecze socjalne w postaci blaszanego baraku bez mediów. |
| Pustków Żurawski | Wiejskie boisko sportowe | Boisko dobrze utrzymane, budynek socjalny z szatniami i węzłem sanitarnym w świetlicy wiejskiej przy boisku. Pomieszczenie magazynowe w blaszanym baraku. |
| Wierzbice | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w średnim stanie. Pomieszczenie szatniowo - magazynowe w postaci baraku bez mediów. |
| Dobkowice | Wiejskie boisko sportowe | Boisko z płytą w słabym stanie technicznym. Dostęp do pomieszczeń socjalnych w pobliskiej świetlicy wiejskiej. |
| Pustków Wilczkowski | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w słabym stanie. Brak zaplecza socjalnego. Pomieszczenie magazynowe – mały barak. |
| Tyniec nad Ślęzą | Wiejskie boisko sportowe | Boisko w dobrym stanie. Pomieszczenie szatniowo - magazynowe w postaci średniej wielkości baraku bez mediów. |

*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.*

## 5.8. Ochrona zdrowia.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001, nr 142, poz.1591) Gmina realizuje zadania w zakresie ochrony zdrowia. Jednostką wypełniającą zadania z zakresu ochrony zdrowia jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej (NZOZ) „Twój Lekarz ” z siedzibą w Kobierzycach.

W skład NZOZ-u wchodzi pięć placówek:

1) Ośrodek Zdrowia w Kobierzycach,
2) Ośrodek Zdrowia w Tyńcu Małym,
3) Ośrodek Zdrowia w Pustkowie Wilczkowskim,
4) Ośrodek Zdrowia w Bielanach Wrocławskich,
5) Punkt Lekarski w Pustkowie Żurawskim.

NZOZ „Twój Lekarz” świadczy usługi medyczne w następującym zakresie:

1) podstawowa opieka zdrowotna, w tym higiena szkolna,
2) poradnie specjalistyczne:
   1. laryngologiczna,
   2. neurologiczna,
   3. ginekologiczna,
   4. alergologiczna
   5. reumatologiczna,
   6. stomatologiczna,
3) gabinety:
   1. rehabilitacji,
   2. ortopedyczny,
   3. kardiologiczny,
   4. gastrologiczny,
   5. diabetologiczny.

Usługi medyczne świadczone przez NZOZ finansowane są w przeważającej części przez Narodowy Fundusz Zdrowia na podstawie umów zawartych pomiędzy NZOZ a NFZ. Dodatkowe źródła finansowania umożliwiające większą dostępność i szerszy zakres świadczonych usług to:

1) zakup i realizacja usług medycznych dla mieszkańców finansowanych przez Gminę Kobierzyce,
2) realizacja programu profilaktycznego finansowanego przez KRUS,
3) realizacja programu profilaktycznego finansowanego przez NFZ.

NZOZ „ Twój Lekarz” zatrudnia 15 lekarzy, w tym 8 lekarzy rodzinnych, 5 specjalistów i 2 pediatrów. Średni personel medyczny to: 10 pielęgniarek i 1 położna.

NZOZ wykonuje dla mieszkańców gminy badania diagnostyczne laboratoryjne, natomiast badania obrazowe (USG) wykonywane są na terenie Wrocławia. W trosce o zdrowie mieszkańców Gmina dodatkowo finansuje także realizację programów zdrowotnych - szczepienia profilaktyczne przeciwko rakowi szyjki macicy dziewcząt 12 letnich. Pozostałe zadania z zakresu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, takie jak badania wysoko specjalistyczne oraz wysoko specjalistyczna diagnostyka realizowane są w ośrodkach wrocławskich. Do szpitali we Wrocławiu kierowani są pacjenci wymagający hospitalizacji.

Na terenie Gminy Kobierzyce jest prowadzonych także kilka prywatnych praktyk lekarskich, m.in. kilka stomatologicznych, internistycznych, ginekologiczna, laryngologiczna, pediatryczna. Usługi pogotowia ratunkowego (transport sanitarny) na terenie gminy realizowane są przez Wojewódzką Kolumnę Transportu Sanitarnego- Podstacja Gniechowice, zlokalizowanej na obszarze gminy Kąty Wrocławskie. Średni czas dojazdu pogotowia ratunkowego do miejscowości na terenie gminy wynosi ok. 10 min. Na terenie Gminy znajduje się 7 aptek: 2 w Kobierzycach, 3 w Bielanach Wrocławskich (w tym: 1 w „Centrum Handlowym Bielany” i 1 w „Centrum Handlowym Auchan”) oraz 2 w Tyńcu Małym.

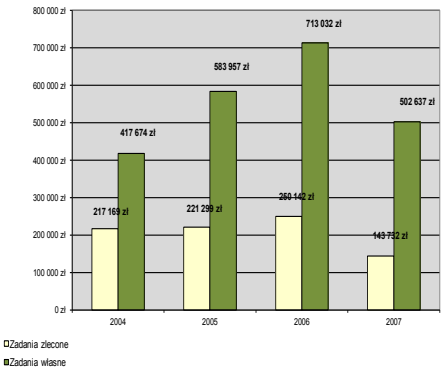
## 5.9. Pomoc społeczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ( Dz. U. z 2004 nr 64 poz. 593 ) gmina realizuje zadania zlecone gminie oraz zadania własne i własne o charakterze obowiązkowym. Główne cele pomocy społecznej:

a) wsparcie osób i rodzin w przezwyciężeniu trudnej sytuacji życiowej, doprowadzenie - w miarę możliwości - do ich życiowego usamodzielniania i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,
b) zapewnienie dochodu na poziomie interwencji socjalnej - dla osób nie posiadających dochodu lub o niskich dochodach, w wieku poprodukcyjnym i osobom niepełnosprawnym,
c) zapewnienie dochodu do wysokości poziomu interwencji socjalnej osobom i rodzinom o niskich dochodach, które wymagają okresowego wsparcia,
d) zapewnienie profesjonalnej pomocy rodzinom dotkniętym skutkami patologii społecznej, w tym przemocą w rodzinie,
e) integracja ze środowiskiem osób wykluczonych społecznie,
f) stworzenie sieci usług socjalnych adekwatnych do potrzeb w tym zakresie.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizowane są poprzez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) w Kobierzycach. W Ośrodku zatrudnionych jest 19 osób. Ogólne kwoty świadczeń przyznanych przez GOPS w latach 2004-2006 sukcesywnie rosły, zarówno w ramach zadań zleconych gminy, jak i w ramach zadań własnych.

Wykres nr 13. Kwoty ogółem świadczeń udzielonych przez GOPS w Kobierzycach w latach 2004-2007 w podziale na zadania zlecone i własne




*Źródło: GOPS w Kobierzycach, 2008 r.*

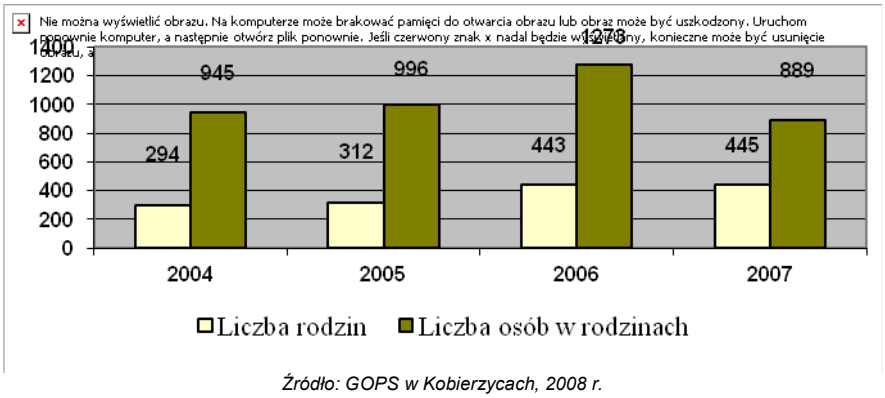
Zadania własne gminy stanowiły znaczną większość świadczeń pod względem liczby rodzin jak i osób w rodzinach.

| LICZBA RODZIN I OSÓB OBJĘTYCH POMOCĄ SPOŁECZNĄ 2004-2007 | TABELA nr 30. |
|---|---|

| WYSZCZEGÓLNIENIE | liczba osób, którym przyznano decyzją świad. | | | | liczba rodzin ogółem | | | | liczba osób w rodzinach | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i zadań własnych / bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania. | 405 | 487 | 718 | 487 | 309 | 352 | 462 | 332 | 998 | 1108 | 1291 | 951 |
| Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę. | 41 | 58 | 30 | 42 | 41 | 58 | 29 | 41 | 142 | 147 | 57 | 76 |
| Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę. | 390 | 359 | 698 | 445 | 294 | 312 | 443 | 291 | 945 | 996 | 1273 | 889 |

*Źródło: GOPS w Kobierzycach, 2008 r.*

Wykres nr 14. Liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną przez GOPS w Kobierzycach w latach 2004-2007 w ramach zadań własnych gminy




*Źródło: GOPS w Kobierzycach, 2008 r.*

## 6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenie gminy Kobierzyce występują 3 główne sfery zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, są to:

1. **zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu komunikacyjnym** – przejawiające się przede wszystkim brakiem w wielu miejscach segregacji ruchu pieszego (pieszo-rowerowego) od ruchu samochodowego (głównie tranzytowego) co przy nagminnym łamaniu przez kierowców ograniczeń prędkości stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa.
2. **zagrożenie powodziowe** – obejmujące swym zasięgiem tereny położone w obrębach: Tyniec nad Ślężą, Owsianka-Bąki, Krzyżowice oraz Wysoka, Ślęza i Bielany Wrocławskie. W tych miejscowościach, w trakcie powodzi w lipcu 1997 r. lokalne rzeki podtopiły część terenów.
3. **zagrożenie przestępczością** – przejawiające się wzrostem włamań do:
   a) samochodów pozostawionych przez klientów na parkingach przy centrach handlowych,
   b) do domków jednorodzinnych, głównie w miejscowościach położonych w północnej części gminy. Problem dotyczy przede wszystkim Bielan Wrocławskich, Tyńca Małego oraz Wysokiej
   c) tylko jeden posterunek policji w Kobierzycach.

# 7. Stan prawny gruntów.

Gmina Kobierzyce zajmuje powierzchnię **14 911ha** i pod tym względem plasuje się w grupie gmin średnich.

Zdecydowana większość gruntów położonych na terenie gminy Kobierzyce znajduje się w rękach prywatnych (56%) oraz Skarbu Państwa (40%), w sumie jest to blisko 96% gruntów. Do osób prywatnych zaliczają się zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne. Pozostałe grunty w blisko 4% stanowią własność gminy Kobierzyce. W strukturze własnościowej gruntów występują także, jako właściciele gruntów, inne jednostki samorządu terytorialnego. Są to gmina Św. Katarzyna posiadająca 0,4226 ha gruntów w obrębie Wysoka, gmina Wrocław posiadająca 0,6683ha w obrębie Bielany Wrocławskie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki posiadający w miejscowości Bielany Wrocławskie dz. o pow. 1,1341ha.

W strukturze własności gruntów, Skarb Państwa reprezentowany jest przez szereg jednostek od zarządców dróg poprzez Ministerstwo Obrony Narodowej i Lasy Państwowe kończąc na Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR), która jest największym właścicielem gruntów na terenie gminy Kobierzyce. Blisko 83% gruntów Skarbu Państwa należy do ANR. Kolejnymi znaczącymi w strukturze właścicielami reprezentującymi Skarb Państwa są:

- Starosta Powiatu z przeszło 400 ha gruntów ( w tym blisko 120ha dróg) – 7%,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe z przeszło 320 ha – 5%,
- Reszta podmiotów (PKP z 65 ha, zarządcy dróg publicznych o znaczeniu krajowym (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oraz Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich) z blisko 160 ha gruntów i pozostali) – 5%.

Jedynie ok. 550ha gruntów stanowi własność gminy Kobierzyce, są to przede wszystkim grunty pod drogami oraz budynkami użyteczności publicznej (szkoły, urzędy, boiska itp.). Ok. 6 % gruntów gminnych (~32 ha) zostało oddane w różne formy użytkowania innym osobom.

Tak jak widać niewielka ilość gruntów gminnych stanowi bardzo poważną barierę w podnoszeniu standardów zamieszkiwania i podwyższaniu jakości życia mieszkańców gminy.

# 8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

## Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ).

Z pośród wielu form ochrony przyrody, na obszarze gminy Kobierzyce występują pomniki przyrody a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową. Ponadto wyróżnić można fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.

**POMNIKI PRZYRODY**

Na obszarze objętym opracowaniem udokumentowano również szereg drzew o charakterze pomnikowym, postulowanych do objęcia ochroną (w tym także alei wielo i jedno-gatunkowych oraz grup drzew).

**OCHRONA GATUNKOWA**

W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

**ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE**

Na obszarze gminy Kobierzyce nie występują uznane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Biorąc jednak pod uwagę rolniczy charakter gminy, niezwykle istotne jest występowanie na jej obszarze terenów stanowiących naturalną ostoję zróżnicowanej flory i fauny, takich jak:

1) lasy i parki,
2) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
3) parki, cmentarze, aleje,
4) ekosystem wodno – łąkowo - leśny.

**Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo górnicze i geologiczne (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 110, poz. 1190 ze zmianami).**

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo górnicze i geologiczne ochronie podlegają złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopalin. Na obszarze gminy Kobierzyce występują głównie piaski drobno i średnioziarniste, żwiry i gliny oraz na południu łupki kwarcytowe. Obecnie prowadzona eksploatacja zasobów naturalnych w dwu złożach Rolantowice i Szczepankowice.

**Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami).**

1. Zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega na:
   1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne,
   2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
   3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
   4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.
2. Ochrona gruntów leśnych polega na:
   1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze,
   2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,
   3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej,
   4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produkcyjności.
3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana może być wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przy dokonywaniu wyłączeń należy kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ograniczając w miarę możliwości zmianę przeznaczenia gruntów do terenów o małej przydatności dla gospodarki rolnej i leśnej, zapewniając jednocześnie ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
4. Na obszarze gminy Kobierzyce występują gleby typu stadium rozwojowego czarnych ziem, gleb brunatnych i pseudobielicowych oraz, w dolinach rzecznych, niewielkie powierzchnie mad. Największe obszary zajmują czarne ziemie obejmujące tereny płaskie. Gleby brunatne występują na słabo zaznaczonych wyniesieniach. Wartość rolnicza tych gleb jest wysoka. Gleby dobre z bardzo dobrymi występują przemiennie w północnej części gminy. Gleby żytnie zajmują około 4 % powierzchni gruntów ornych. Występują one w rozproszeniu.
5. Na znacznej części terenu badań występują gleby o bardzo wysokiej i wysokiej przydatności rolniczej (I-III klasa bonitacyjna). Czarne ziemie właściwe, lokalnie czarne ziemie zdegradowane wytworzone z pyłów ilastych, lokalnie średnio głęboko i głęboko podścielone glinami średnimi piaskami gliniastymi lekkimi. Gleby te są zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, dobrej strukturze, przepuszczalne i przewiewne.
6. Na obszarach gdzie skałę macierzystą stanowią piaski powstały czarne ziemie właściwe zdegradowane, lokalnie gleby brunatne i bielice wytworzone z pyłów ilastych, glin średnich pylastych średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi lub żwirami. Są to gleby o słabo uwilgotnionych powierzchniowych warstwach. Charakteryzują się dużym wahaniem plonów oraz skłonnością do przesuszeń (IIIb - IVa klasa gruntów ornych).
7. Gmina posiada szczególnie niski stopień zalesienia.

**Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. O lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami).**

1. Zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową regulują przepisy ustawy *O lasach*. Przepisy te mają zastosowanie do lasów, bez względu na formę ich własności, z wyłączeniem lasów:
   1) będących w zarządzie parków narodowych (nie występujących na obszarze gminy),
   2) wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
   3) będących w użytkowaniu wieczystym na mocy odrębnych przepisów.
2. Na obszarze gminy Kobierzyce zalesione tereny stanowią zaledwie ok. 3% jej powierzchni. Kompleksy leśne zlokalizowane są przede wszystkim w zachodniej części gminy, miedzy Krzyżowicami i Królikowicami oraz we wschodniej jej części w okolicy Szczepankowic. Pozostałe lasy są rozproszone w północnej części gminy w okolicach Tyńca Małego oraz na południu gminy, w okolicach Tyńca nad Ślężą.
3. Z uwagi na niski stopień zalesienia (jeden z najmniejszych w województwie) lasy gminy Kobierzyce zalicza się do I grupy lasów ochronnych.
4. Gospodarka leśna w lasach wpisanych do rejestru zabytków prowadzona jest w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z uwzględnieniem przepisów O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Powiększanie zasobów leśnych następuje w wyniku zalesienia gruntów oraz podwyższania produkcyjności lasu w sposób określony w planie urządzenia lasu. Do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej oraz inne grunty nadające się do zalesienia. Grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).**

1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony zabytków są:
   1) wpis do rejestru zabytków,
   2) uznanie za pomnik historii,
   3) utworzenie parku kulturowego,
   4) ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Na obszarze gminy Kobierzyce zlokalizowane są liczne obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Nie udokumentowano występowania obiektów uznanych jako pomników historii jak również rada gminy nie podjęła dotychczas uchwał o utworzeniu parków kulturowych. Szczegółowe informacje dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną zamieszczono w rozdziale 20.
3. Rejestr zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków wpisując do niego obiekty z urzędu lub na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek.
4. Wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków objętych wojewódzką ewidencją zabytków. Ponadto podstawę do objęcia ochroną stanowi ustalenie stref ochrony konserwatorskiej w studium oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

**Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zmianami).**

1. Ochronie podlegają wody, niezależnie od tego, czyją stanowią własność. Celem ochrony wód jest utrzymywanie lub poprawa jakości wód, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach zalewowych, tak aby wody osiągnęły co najmniej dobry stan ekologiczny i w zależności od potrzeb nadawały się do:
   1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
   2) bytowania ryb w warunkach naturalnych oraz umożliwiały ich migrację,

3) rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych.
2. Ochronie podlegają ujęcia wody wraz z ustalonymi w drodze decyzji strefami ochronnymi.
3. Ochronie podlegają obszary zagrożenia powodzią, w szczególności tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią. Na zalewanie wodami powodziowymi na obszarze gminy Kobierzyce narażone są tereny przyległe do rzeki Ślęzy – Wysoka, Ślęza, Tyniec nad Ślężą. Zagrożony jest również obszar w rejonie wsi Owsianka i Bąki. Obszary zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią nie zostały dotychczas formalnie ustanowione przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

# 9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Środowisko geologiczne zostało ukształtowane w wyniku procesów geologicznych wywołanych czynnikami endo- lub egzogeodynamicznymi.

Czynniki endogeodynamiczne wywołują zagrożenia, przejawiające się najczęściej w obszarach występowania współcześnie czynnych stref skokowych, aktywnych sejsmicznie, działalności wulkanicznej, poziomych i pionowych ruchów skorupy ziemskiej. Tego rodzaju zagrożenia nie występują na omawianym rejonie geograficznym.

Czynniki egzogeodynamiczne wywołują zagrożenia m.in. w obszarach powierzchniowych ruchów masowych, erozji gleb, czy działalności wód gruntowych i powierzchniowych. Na terenie gminy Kobierzyce są to głównie tereny w rejonie rzeki Ślęzy: Wysoka i Ślęza, Tyniec Ślężą oraz wsi Bąki i Owsianka. Są to obszary zagrożone zalewami wód powodziowych. Na terenie gminy występują również grunty podatne na denudację naturogeniczną i uprawową: obszary w rejonie Rolantowic i Tyńca nad Ślężą.

Zagrożenia geologiczne oprócz czynników naturalnych są także wywołane działalnością człowieka. Człowiek stał się czynnikiem geologicznym, na przykład w przypadku górnictwa, którego postęp technologiczny w litosferze, hydrosferze i atmosferze może być porównywalny z oddziaływaniem czynników naturalnych. Dlatego głównym zadaniem geologii środowiska jest wyważenie proporcji między pozyskiwaniem kopalin i ich użytkowaniem a ochroną środowiska geologicznego.

Na omawianym obszarze eksploatacja surowców naturalnych aktualnie odbywa się metodą odkrywkową ze złóż położonych na terenie obrębów wsi Rolantowice i Szczepankowice. Nie stwierdzono występowania naturalnych zagrożeń geologicznych o istotnym natężeniu.

# 10. System komunikacyjny – stan istniejący.

## 10.1. Drogi.

### Drogi krajowe

- **autostrada A4** przebiegająca w północnej części gminy z dostępem do niej przez węzeł „Bielany” oraz przez zjazd autostradowy „Pietrzykowice”;
- **droga nr 8** przebiegająca w obrębie gminy przez wioski Bielany Wrocławskie, Domasław, Magnice, Kobierzyce, Cieszyce, Rolantowice, Jaszowice i Pustków Wilczkowski;
- **droga nr 35** przebiegająca od węzła „Bielany” przez Tyniec Mały i Małuszów do granic gminy;
- droga nr 5 przebiegająca od granicy z Wrocławiem (Al. Karkonoska) do węzła autostradowego „Bielany”.

Ze względu na intensywny ruch kołowy drogi te stanowią duże zagrożenie dla mieszkańców (hałas i emisja zanieczyszczeń). Szczególne zagrożenie powodują drogi nr 8 i 35, gdyż przebiegają przez środki wsi Bielany Wrocławskie, Domasław i Tyniec Mały.

## Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy prowadzona jest droga wojewódzka nr 346 o przebiegu: Szczepankowice, skrzyżowanie z drogą nr 8, Wierzbice, Owsianka. Droga ta stanowi odcinek Wielkiej Obwodnicy Wojewódzkiej. Wymaga modernizacji i przebudowy szczególnie na odcinkach przechodzących przez wioski.

Ponadto w trakcie projektowania są dwie drogi wojewódzkie obsługujące tereny SSE w Biskupicach Podgórnych: nr 348 (odcinek dawnej drogi powiatowej nr 1970D) o przebiegu: od drogi krajowej nr 35 do węzła „Pietrzykowice" na autostradzie A4 oraz nr 344 o przebiegu: od planowanej obwodnicy Tyńca Małego w ciągu drogi krajowej nr 35 do projektowanej drogi wojewódzkiej nr 344.

| ZESTAWIENIE DRÓG WOJEWÓDZKICH | TABELA nr 31. |
|---|---|

| Lp. | Nr drogi | | Klasa drogi | Przebieg |
|---|---|---|---|---|
| | Nowy | Dawny | | |
| 1 | 344 | dawna droga powiatowa nr 1970D | G | DW348 – planowana obwodnica Tyńca Małego (DK35) |
| 2 | 346 | | G | Środa Śląska (DK94) - Kąty Wrocławskie – Wierzbice – Szczepankowice - Gaj Oławski – Godzikowice (DK94) |
| 3 | 348 | dawna droga powiatowa nr 1950D | G | Małuszów (DK35) – węzeł Pietrzykowice (A-4) |

*Źródło: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, 2009 r.*

## Drogi powiatowe

W 2008 roku Zarząd Powiatu Wrocławskiego pozbawił kategorii powiatowej drogi nr 1952D, 1958D, 1961D, 1962D, 1970D (część), 1975D, 1976 i,1981D. Drogi te przyjmą kategorię dróg gminnych.

Istniejąca sieć dróg powiatowych jest dość gęsta i pełni funkcję łączników z drogami krajowymi, połączeń między miejscowościami gminy i z sąsiednimi gminami.

| ZESTAWIENIE DRÓG POWIATOWYCH | TABELA nr 32. |
|---|---|

***zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. ze zm). Legenda: Z – drogi klasy Z (zbiorcze), L – drogi klasy L (lokalne).***

| L.p. | Nowy numer drogi | Klasy dróg | Przebieg drogi | Gmina | Kilometraż | | Dł. drogi [km] | Dł. naw. twardej [km] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | od | do | | |
| 1 | 1950D | Z | (Pietrzykowice) W347 – Biskupice Podgórne – K35 (Małuszów) | Kąty Wrocławskie Kobierzyce | 0,000 | 3,200 | 3,200 | 3,20 |
| | | L | (Małuszów) K35 – Krzyżowice – Nowiny – Królikowice – W346 (Wierzbice) | Kobierzyce | 3,200 | 14,480 | 11,280 | 11,280 |
| 2 | 1951D | Z | (Bielany Wr.) K8 – Ślęza – Wysoka gr. gminy (Wrocław) | Kobierzyce | 0,000 | 4030 | 4,030 | 4,030 |
| 3 | 1955D | L | (Wrocław) gr. gminy – Wysoka – Karwiany – Komorowice – Szukalice – 1972D | Kobierzyce Żórawina | 6,800 | 14,005 | 7,205 | 7,205 |
| 4 | 1959D | L | (Żerniki Małe) 1973D – Racławice Wielkie – Chrzanów – Magnice – 1960D (Wilczków) | Kobierzyce Żórawina | 0,000 | 7,196 | 7,196 | 7,196 |
| 5 | 1960D | L | (Królikowice) 1950D – Kobierzyce – Pełczyce – 1956D (Wilczków) | Kobierzyce Żórawina | 0,000 | 6,741 | 6,741 | 6,741 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7** | 1963D | L | Pustków Wilczkowski) K8 – 2075D (Tyniec nad Ślężą) | Kobierzyce | 0,000 | 4,809 | 4,809 | 4,809 |
| **8** | 1964D | L | (Pustków Wilczkowski) 1963D – Biskupice Podgórne – 2075D (Popowice) | Kobierzyce Jordanów Śląski | 0,000 | 2,798 | 2,798 | 2,798 |
| **10** | 1971D | Z | (Tyniec Mały) K35– K8 (Domasław) | Kobierzyce | 0,000 | 2,775 | 2,775 | 2,775 |
| **11** | 1972D | Z | (Domasław) K8 – Księginice – Żórawina – Jarosławice – gminy (Sobocisko) | Kobierzyce Żórawina | 0,000 | 15,950 | 15,950 | 15,950 |
| **12** | 1973D | L | (Krzyżowice) 1950D – Żerniki Małe – K35 (Tyniec Mały) | Kobierzyce | 0,000 | 4,183 | 4,183 | 4,183 |
| **13** | 1974D | L | (Gniechowice) W346 – 1950D (Krzyżowice) | Kobierzyce Kąty Wrocławskie | 0,00 | 2,563 | 2,563 | 2,563 |
| **15** | 1977D | L | W346 – Żurawice – Solna – Ręków – Nasławice – 2075D | Kąty Wrocławskie Kobierzyce Sobótka | 0,000 | 13,308 | 13,308 | 13,786 |
| **16** | 1978D | L | (Zachowice) 2003D – Siedlakowice – Kryształowice – Górzyce – Pustków Żurawski – W346 | Kąty Wrocławskie Sobótka Kobierzyce | 0,000 | 10,890 | 10,890 | 9,080 |
| **17** | 1979D | L | (Wierzbice) W346 – K8 (Cieszyce) | Kobierzyce | 0,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 |
| **18** | 1980D | L | (Mirosławice) 1990D – Olbrachtowice – 1977D (Solna) | Sobótka Kobierzyce | 0,000 | 5,320 | 5,320 | 5,320 |
| **19** | 1983D | L | (Ręków) 1977D – Damianowice – Dobkowice – K8 (Rolantowice) | Sobótka Kobierzyce | 0,000 | 4,431 | 4,431 | 4,431 |

*Źródło: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, 2007 r.*

## Drogi gminne

Drogi gminne pełnią funkcję dodatkowych połączeń międzyosiedlowych oraz powiązań z drogami wojewódzkimi i krajowymi. Związane są one głównie z obsługą rolnictwa. Sieć dróg gminnych jest gęsta wynosi 73,83 km na 100 km2 przy średniej w Powiecie Wrocławskim ziemskim wynoszącej 33,06, ich łączna długość wynosi 95,561 km. Są to drogi klasy „D" i „L". Drogi klasy „L" przeznaczone są do obsługi lokalnej o małym ruchu, posiadające jezdnie dwupasowe, dwukierunkowe, obsługujące przyległe zagospodarowanie terenu bez ograniczeń. Drogi klasy „D" stanowią dojazdy do pól, charakteryzują się jezdnią jednopasmową dwukierunkową z mijankami lub bez mijanek. Ich stan jest niezadowalający, większość posiada nawierzchnie gruntowe utwardzone klasy „D" i „L". W 2008 roku zaliczone zostały do kategorii dróg gminnych drogi pozbawione kategorii dróg powiatowych: droga nr 1952D, 1958D,1961D, 1962D, 1970D (część), 1975D, 1976D,1981D.

| **WYKAZ DRÓG GMINNYCH** | **TABELA nr 33.** |
|---|---|

| Lp. | Nr drogi | Przebieg drogi | Szerokość drogi właściwej [m] | Długość na terenie gminy [km] |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 107180 D | Małuszów -Wojtkowice | 3-5 | 0,407 |
| **2** | 107187 D | Tyniec Mały –Nowa Wieś Wrocławska | 3-5 | 1,538 |
| **3** | 107186 D | Bielany Wrocławskie – Nowa Wieś Wrocławska | 3-5 | 1,809 |
| **4** | 107051 D | Pustków Wilczkowski - Domianowice | 3-5 | 3,701 |
| **5** | 107052 D | Jaszowice - Dobkowice | 3-5 | 1,188 |
| **6** | 107053 D | Dobkowice - Pustków Wilczkowski | 3-5 | 1,910 |
| **7** | 107054 D | Dobkowice -Solna | 3-5 | 1,951 |
| **8** | 107055 D | Dobkowice - Cieszyce | 3-5 | 1,873 |
| **9** | 107056 D | Solna – Folwark Solna | 3-5 | 1,339 |
| **10** | 107057 D | Solna - Wierzbice | 3-5 | 3,666 |
| **11** | 107058 D | Solna – Pustków Żurawski | 3-5 | 1,037 |
| **12** | 107059 D | Pustków Żurawski - Wierzbice | 3-5 | 1,454 |
| **13** | 107060 D | Pustków Żurawski - Olbrachtowice | 3-5 | 1,106 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **14** | 107061 D | Pustków Żurawski - Bąki | 3-5 | 1,146 |
| **15** | 107062 D | Pustków Żurawski - Owsianka | 3-5 | 1,187 |
| **16** | 107063 D | Żurawice - Owsianka | 3-5 | 0,960 |
| **17** | 107064 D | Bąki – Wierzbice | 3-5 | 1,994 |
| **18** | 107065 D | Owsianka - Krzyżowice | 3-5 | 1,334 |
| **19** | 107066 D | Bąki – Owsianka | 3-5 | 1,744 |
| **20** | 107067 D | Krzyżowice - Gniechowice | 3-5 | 0,710 |
| **21** | 107068 D | Krzyżowice – Stary Dwór | 3-5 | 1,001 |
| **22** | 107069 D | Małuszów – Żerniki Małe | 3-5 | 2,413 |
| **23** | 107070 D | Biskupice Podgórne -Strzeganowice | 3-5 | 1,430 |
| **24** | 107071 D | Kobierzyce – Racławice Wielkie | 3-5 | 1,728 |
| **25** | 107072 D | Kobierzyce – Racławice Wielkie | 3-5 | 1,503 |
| **26** | 107073 D | Kobierzyce – Chrzanów -Domasław | 3-5 | 5,082 |
| **27** | 107074 D | Żerniki Małe - Chrzanów | 3-5 | 2,122 |
| **28** | 107075 D | Chrzanów – Tyniec Mały | 3-5 | 2,851 |
| **29** | 107076 D | Domasław – Żerniki Małe | 3-5 | 1,636 |
| **30** | 107077 D | Domasław – Tyniec Mały | 3-5 | 0,289 |
| **31** | 107078 D | Domasław –Komorowice | 3-5 | 1,812 |
| **32** | 107079 D | Domasław –Magnice | 3-5 | 0,964 |
| **33** | 107080 D | Księginice - Magnice | 3-5 | 1,970 |
| **34** | 107081 D | Księginice - Rzepin | 3-5 | 0,719 |
| **35** | 107082 D | Pełczyce - Wilczków | 3-5 | 0,650 |
| **36** | 107083D | Kuklice - Wierzbice | 3-5 | 1,933 |
| **37** | 107084 D | Kuklice -Jaksonów | 3-5 | 1,259 |
| **38** | 107085 D | Szczepankowice- Kuklice | 3-5 | 1,429 |
| **39** | 107086 D | Szczepankowice - Jaksonów | 3-5 | 0,517 |
| **40** | 107087 D | Cieszyce- Szczepankowice | 3-5 | 0,145 |
| **41** | 107088 D | Rolantowice - Cieszyce | 3-5 | 1,711 |
| **42** | 107089 D | Rolantowice - Szczepankowice | 3-5 | 3,413 |
| **43** | 107090 D | Budziszów -Przecławice | 3-5 | 1,287 |
| **44** | 107091 D | Tyniec nad Ślężą - Biskupice | 3-5 | 1,399 |
| **45** | 107092 D | Tyniec nad Ślężą - Budziszów | 3-5 | 4,150 |
| **46** | 107093 D | Tyniec nad Ślężą - Przecławice | 3-5 | 0,532 |
| **47** | 107094 D | Tyniec nad Ślężą - Bartoszowo | 3-5 | 1,530 |
| **48** | 107095 D | Tyniec nad Ślężą - Suchowice | 3-5 | 2,250 |
| | | | | Razem: 95,561 |

*Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2007 r.*

## 10.2. Ścieżki rowerowe.

Przez teren gminy prowadzą rowerowe szlaki turystyczne z Wrocławia do Sobótki, których trasa przebiega drogami głównie gminnymi w pasie terenu pomiędzy drogą krajową nr 8 i nr 35.

Rower służy mieszkańcom gminy również jako środek lokomocji umożliwiający dojazd do placówek oświatowych, ochrony zdrowia, handlowych oraz miejsc pracy.

Na terenie gminy Kobierzyce praktycznie brak jest wydzielonych ścieżek rowerowych, co w istotny sposób wpływa na zwiększenie zagrożeń w ruchu komunikacyjnym.

W większości obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono możliwość realizacji ścieżek rowerowych.

## 10.3. Kolej.

Przez obszar Gminy przebiega linia kolejowa jednotorowa z Wrocławia do Świdnicy o znaczeniu drugorzędnym, wykorzystywana jedynie do transportu towarowego.

W końcu 2007r radni Sejmiku Województwa Dolnośląskiego zdecydowali o uruchomieniu przewozów pasażerskich (planowany do realizacji projekt) wokół dużych ośrodków miejskich: Wrocławia, Legnicy, Lubina, Wałbrzycha oraz transportu pomiędzy tymi miastami), co wynika z konieczności zapewnienia ich mieszkańcom dojazdu do pracy, szkół i uczelni.

Wykorzystanych do tego zostanie 12 autobusów szynowych na 3 trasach:

- Lubin - Legnica - Świdnica - Kłodzko - Polanica Zdrój,
- Wałbrzych - Kłodzko - Stronie Śląskie,
- Świdnica - Kobierzyce - Wrocław - Trzebnica.

### 10.4. Komunikacja lotnicza.

Bezpośrednio na terenie gminy Kobierzyce nie ma zlokalizowanego ani jednego lotniska.

Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie gminy, na terenie Wrocławia znajduje się lotnisko Wrocław-Strachowice, na terenie którego działa międzynarodowy port lotniczy o standardzie europejskim „Port Lotniczy Wrocław S.A", który z roku na roku powiększa swoją ofertę komunikacyjną zarówno krajową, jak i przede wszystkim zagraniczną..

Wrocławskie lotnisko dzięki swoim parametrom może przyjmować nie tylko samoloty pasażerskie, ale również towarowe. „Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o." przygotowany jest do przyjmowania największych samolotów na świecie.

Ponadto w Mirosławicach przy drodze krajowej nr 35 znajduje się lotnisko Aeroklubu Dolnośląskiego dysponujące pasami trawiastymi. Lotnisko ma charakter rekreacyjno - sportowo-szkoleniowy ale może przyjmować również lekkie samoloty turystyczne i biznesowe.

## 11. Stan istniejący systemu infrastruktury technicznej.

### 11.1. Zaopatrzenie w wodę.

Wszystkie wsie znajdujące się w obrębie gminy Kobierzyce są zwodociągowane. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez wodociągi grupowe.

Na terenie gminy znajduje się siedem stacji uzdatniania wody:

- Biskupice Podgórne
- Księginice
- Tyniec Mały
- Krzyżowice
- Cieszyce
- Kobierzyce
- Tyniec nad Ślężą

**Stacje uzdatniania wody.**

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Biskupice Podgórne.**

Źródłem wody dla ASW Biskupice Podgórne jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr I o wydajności eksploatacyjnej Qe=50 $m^3$/h
- studnia nr Iz awaryjna studnia dla studni I o wydajności eksploatacyjnej Qe=50 $m^3$/h
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Qe=70 $m^3$/h
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Qe=45 $m^3$/h (jeszcze nie eksploatowana, w trakcie włączania do SUW-u)
- studnia nr IVz o wydajności eksploatacyjnej Qe=40 $m^3$/h

Pismem Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego Nr SR.IV.7441-7/2004 z dnia 13.04.2004 zostały przyjęte bez zastrzeżeń zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla studni nr I - IVz w ilościach, jak wyżej.

Trwa rozbudowa ujęcia wody Biskupice Podgórne, którego docelowa wydajność wyniesie 195$m^3$/h.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ225 w kierunku Bielan Wrocławskich i zasila m.in. wsie Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie oraz zakłady produkcyjne i obiekty handlowo-usługowe w rejonie Węzła Bielańskiego a szczególnie zakład Cadbury Wedel i Cargill.

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Księginice**

Źródłem wody dla ASW Księginice jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr Iz o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$=53 $m^3$/h (działka 17)
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$=26 $m^3$/h (działka nr 173/1)
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$=18 $m^3$/h (działka nr 173/1)

Decyzją wojewody dolnośląskiego nr 57/95 z 21.08.95r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla tego ujęcia w ilości: $Q_e$=53 $m^3$/h, $s_e$ = 109 m.

Obecnie studnie eksploatowane są z wydajnością:

- st. Iz Q = 45 m3/h
- st. II + st.III Q = 44 m3/h

Zaleca się eksploatację studni Iz z wydajnością Q = 53 $m^3$/h, studnie nr II i III z łączną wydajnością Q = 18 + 26 = 44 $m^3$/h.

Zgodnie z zaleceniem geologa, zawartymi w „Inwentaryzacji zasobów wodnych gminy Kobierzyce", należy wykonać rekonstrukcję II-go stopnia studni nr I i przeprowadzić badania pomiaru studni nr Iż, II i III w celu udokumentowania zwiększonych zasobów eksploatacyjnych tego ujęcia.

Stacja uzdatniania wody w Księginicach została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 80 $m^3$/h, $Q_d$ = 1760$m^3$/d i t = 22h.

Przy obecnej wydajności ujęć Q = 45 $m^3$/h stacja uzdatnia w ciągu doby $Q_d$ = 45 $m^3$/h x 22h = 990 $m^3$/d, natomiast przy wydajności ujęć Q = 53 $m^3$/h dobowa zdolność uzdatniania wody wyniesie $Q_d$ = 1166 $m^3$/h.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ225 w kierunku Bielan Wrocławskich i zasila miejscowości: Księginice, Domasław, Bielany Wrocławskie, Ślęza, Wysoka i obiekty handlowo-usługowe w rejonie Węzła Bielańskiego.

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Tyniec Mały**

Źródłem wody dla ASW Tyniec Mały jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 31 $m^3$/h (działka nr 158/47)
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 30 $m^3$/h (działka nr 150/2)
- studnia nr IIIa awaryjna dla studni nr III o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$=30 $m^3$/h (działka nr 150/4).

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 235/73 z dnia 16.01.73r. zostały zatwierdzone zasoby studni nr II $Q_e$ = 31 $m^3$/h przy se = 12m, natomiast decyzją wojewody wrocławskiego nr 13/95 z 22.02.95r. zostały zatwierdzone zasoby wody studni nr III $Q_e$ = 30$m^3$/h (studnia awaryjna nr IIIa $Q_e$ = 30$m^3$/h). Łącznie zasoby eksploatacyjne dla tego ujęcia wynoszą 61$m^3$/h. Decyzją nr 3/2003 zostały zatwierdzone zasoby studni nr IV = 25 $m^3$/h.

W studniach II i III stwierdzono obniżenie się zwierciadła wody co spowodowane jest sczerpywaniem warstwy wodonośnej. Obecnie studnie eksploatowane są z wydajnościami:

- st. II Q = 31 $m^3$/h
- st. III Q = 10 $m^3$/h
- st. IIIa Q = 10 $m^3$/h
- st. IV Q = 25 $m^3$/h.

Studnie pracują przemiennie: studnia nr II + studnia nr III oraz studnia nr II + studnia nr IIIa i dają łączna wydajność 41 $m^3$/h.

Zaleca się eksploatacje studni z wydajnościami: st. nr II 31$m^3$/h, st. nr III 30$m^3$/h, st. nr IIIa 30$m^3$/h. wówczas wydajność ujęcia pokrywała będzie zdolność uzdatniania wody w stacji.

Stacja uzdatniania wody w Tyńcu Małym została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 62 $m^3$/h. Przy wydajności ujęcia $Q_e$ = 61$m^3$/h wydajność stacji wyniesie $Q_d$ = 61$m^3$/h x 22h = 1342m3/d.

Przy obecnej wydajności ujęć Q = 41 $m^3$/h stacja uzdatnia w ciągu doby $Q_d$ = 41 $m^3$/h x 22h = 902 $m^3$/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest do miejscowości Tyniec Mały i w kierunku Węzła Bielańskiego.

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Krzyżowice**

Źródłem wody dla ASW Krzyżowice jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 24 $m^3$/h
- studnia nr IV o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 76 $m^3$/h

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 10/2005 z dnia 10.08.2005r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia $Q_e$ = 100 $m^3$/h przy $s_e$ = 7,6 – 8,0 m.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest do miejscowości Krzyżowice, Małuszów, Żerniki Małe, Bąki, Owsianka, Racławice Wielkie i Chrzanów.

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Cieszyce**

Źródłem wody dla ASW Cieszyce jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 50 $m^3$/h (działka 132/4)
- studnia nr I awaryjna o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$=50 $m^3$/h (działka 132/4)

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 10/89 z dnia 15.03.89r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia $Q_e$ = 50$m^3$/h przy $s_e$ = 15,5m.

Według zaleceń geologa, zawartymi w „Inwentaryzacji zasobów wodnych gminy Kobierzyce”, należy przeprowadzić renowację istniejących studni oraz wykonać studnię nr III, co pozwoli zwiększyć zasoby eksploatacyjne do $Q_e$ = 80 $m^3$/h.

Stacja uzdatniania wody w Cieszycach została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 50 $m^3$/h. Dobowa wydajność stacji wynosi Qd = 50$m^3$/h x 22h = 1100$m^3$/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym $\phi$225 w kierunkach: Solna i Królikowice.

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Kobierzyce**

Źródłem wody dla ASW Kobierzyce jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr I o wydajności eksploatacyjnej Qe= 30 m3/h (działka 185/13)
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Qe= 30 m3/h (działka 185/13)
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Qe=50 m3/h (działka 185/90)

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 25/93 z dnia 28.06.93r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia $Q_e$ = 80$m^3$/h przy $s_e$ = 7,2 - 8,1m.

Studnia nr III jako podstawowa pracuje równolegle ze studnią nr I lub nr II. Studnie nr I i II pracują naprzemiennie.

Według zaleceń geologa, zawartymi w „Inwentaryzacji zasobów wodnych gminy Kobierzyce”, należy wykonać studnię zastępczą nr Iz oraz studnię awaryjną IIIa, co pozwoli zwiększyć zasoby eksploatacyjne do $Q_e$ = 100 $m^3$/h. Po odwierceniu studni zastępczej nr Iż, należy zlikwidować studnię nr I, aby nie doszło do skażenia warstwy wodonośnej.

Stacja uzdatniania wody w Kobierzycach została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 66 $m^3$/h. Dobowa wydajność stacji wynosi Qd = 66$m^3$/h x 22h = 1452$m^3$/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym $\phi$225 w kierunku Kobierzyc, Pełczyc i Królikowic.

**Stacja uzdatniania wody w miejscowości Tyniec nad Ślężą**

Źródłem wody dla ASW Tyniec nad Ślężą jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr I o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 25 $m^3$/h (działka 45/2)
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej $Q_e$= 13 $m^3$/h (działka 114/2)

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 62/93 z dnia 07.12.93r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia $Q_e$ = 26m$^3$/h przy $s_e$ = 12,2 ÷ 14,2m. Praca studni jest równoległa.

Stacja uzdatniania wody w Tyńcu nad Ślężą została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 26 m$^3$/h. Dobowa wydajność stacji wynosi Qd = 26m$^3$/h x 22h = 572m$^3$/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym $\phi$160 do miejscowości Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślężą.

| WYKAZ POZWOLEŃ WODNOPRAWNYCH NA SZCZEGÓLNE KORZYSTANIE Z WÓD I USTANOWIENIA STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ W GMINIE KOBIERZYCE | TABELA nr 34. |
|---|---|

| Lp. | Nazwa ujęcia | Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych oraz ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej [nr decyzji] | Data ważności pozwolenia |
|---|---|---|---|
| 1 | Kobierzyce | 61/94, 11/94 z dn. 01.09.94r. | 31.12.2013r. |
| 2 | Cieszyce | | |
| 3 | Tyniec Nad Ślężą | 9r/94 z dn. 08.04.1994r | 31.12.2010r. |
| 4 | Wierzba Mała-Krzyżowice | 193/2001 z dn. 20.12.2001r. | 31.12.2015r. |
| 5 | Biskupice | 153/2003, 154/98 z dn. 17.09.98r. | 31.12.2010r |
| 6 | Tyniec Mały | 4/96, 7/96 z dn. 16.02.96r. | 31.12.2015r. |
| 7 | Księginice | | |

W granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją urządzeń służących do ujmowania wody.

Większość ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody posiada rezerwy wydajności.

| ZASOBY EKSPLOATACYJNE Z UTWORÓW TRZECIORZĘDOWYCH | TABELA nr 35. |
|---|---|

| Lp. | Nazwa ujęcia | Aktualna eksploatacja ujęć wody Q, m$^3$/h | Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne $Q_e$, m$^3$/h | Prognozowana wydajność ujęć wody m$^3$/h | Rezerwy wydajności m$^3$/h |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kobierzyce | 66 | 80 | 100 | 34 |
| 2 | Cieszyce | 50 | 50 | 80 | 30 |
| 3 | Tyniec Nad Ślężą | 26 | 26 | 26 | 0 |
| 4 | Wierzba Mała-Krzyżowice | 46 | 79 | 129 | 83 |
| 5 | Biskupice Podgórne | 95 | 120 | 170 | 75 |
| 6 | Tyniec Mały | 41 | 61 | 61 | 20 |
| 7 | Księginice | 45 | 53 | 80 | 35 |
| | **Razem:** | **369** | **469** | **646** | **267** |

| WYDAJNOŚĆ STACJI UZDATNIANIA WODY. | TABELA nr 36. |
|---|---|

| Lp. | Nazwa ujęcia | Obecna wydajność m$^3$/h | Projektowana wydajność m$^3$/h | Propozycje rozbudowy m$^3$/h | Rezerwy wydajności m$^3$/h |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kobierzyce | 66 | 80 | 100 | 34 |
| 2 | Cieszyce | 50 | 50 | 80 | 30 |
| 3 | Tyniec Nad Ślężą | 26 | 26 | 26 | 0 |
| 4 | Wierzba Mała-Krzyżowice | 46 | 79 | 129 | 83 |
| 5 | Biskupice Podgórne | 95 | 120 | 170 | 75 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Tyniec Mały | 41 | 61 | 61 | 20 |
| 7 | Księginice | 45 | 53 | 80 | 35 |
| | **Razem:** | **369** | **469** | **646** | **267** |

## 11.2. Gospodarka ściekowa.

Aktualnie na 33 miejscowości w Gminie Kobierzyce kanalizację posiada 7:

- Bielany Wrocławskie (podłączone do kanalizacji miasta Wrocławia) - przyłączenia do kanalizacji posiada 85% gospodarstw,
- Wysoka (wieś składa się z dwóch części tzw. Wysoka I i Wysoka II) - przyłączenia do kanalizacji posiada 90% gospodarstw,
- Pustków Żurawski - przyłączenia do kanalizacji posiada 90% gospodarstw,
- Kobierzyce - przyłączenia do kanalizacji posiada 85% gospodarstw,
- Tyniec Mały - przyłączenia do kanalizacji posiada 50% gospodarstw,
- Domasław - przyłączenia do kanalizacji posiada 50% gospodarstw,
- Ślęza - przyłączenia do kanalizacji posiada 85% gospodarstw.
- Na terenie Gminy znajdują się 3 oczyszczalnie ścieków w następujących miejscowościach:
- Wysoka – oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności 156 $m^3$/d, przeznaczona do likwidacji z uwagi na planowane odprowadzenie ścieków do miasta Wrocławia,
- Pustków Żurawski - oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności 234 $m^3$/d; obiekt ten zapewnia możliwość odbioru ścieków mieszkańców Pustkowa Żurawskiego, obecnie jest wykorzystywana w około 15%. Z uwagi na opracowany projekt budowy kanalizacji sanitarnej 10 miejscowości w południowo-zachodniej części Gminy planowana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni.
- Kobierzyce - oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności 300 $m^3$/d, z możliwością jej podwojenia przy stosunkowo niskich nakładach. Obecnie oczyszczalnia wykorzystywana jest w 100% i w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców Kobierzyc, podłączone jest do niej około 80% gospodarstw, a w przyszłości planowana jest jej rozbudowa - oczyszczalnia ta będzie pełnić rolę oczyszczalni grupowej z odbiorem ścieków z miejscowości: Nowiny, Królikowice, Pełczyce, Kuklice, Szczepankowice, Budziszów, Tyniec nad Ślężą, Pustków Wilczkowski.

## 11.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Wszystkie miejscowości w Gminie Kobierzyce są zelektryfikowane. Przesyłanie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców odbywa się napowietrznymi lub kablowymi liniami niskiego napięcia, poprzez sieć stacji transformatorowych 20/0,4 kV, z których większość to stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym. Na terenie Gminy znajduje się główny punkt zasilania – GPZ Bielany – zlokalizowany w obrębie Bielan Wrocławskich, po południowej stronie ul. Słonecznej biegnącej w kierunku drogi krajowej nr 35.

Zasilanie w energię elektryczną Gminy Kobierzyce odbywa się liniami napowietrznymi SN 20kV z: GPZ 110/20kV Bielany Wrocławskie, GPZ 110/20kV R-192 Żórawina, R-193 Sobótka, GPZ 110/20kV i R-199 Kąty Wrocławskie oraz liniami kablowymi 20kV z GPZ R-19 Wrocław Zachód (Cadbury, Makro Cash & Carry).

Przez teren Gminy przebiega fragment odcinka nowej elektroenergetycznej linii dwutorowej, dwunapięciowej 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, łączącej rozdzielnię 400 kV na terenie stacji 220/110 kV „Świebodzice” ze stacją 440/110 kV „Wrocław”, znajdującą się na terenie Parku Technologiczno-Przemysłowego "Biskupice Podgórne" w obrębie wsi Małuszów. Nowa linia zastąpiła na odcinku od stacji w Świebodzicach do stacji „Wrocław” – obecnie nieczynną i przeznaczoną do likwidacji - starą linię 220 kV relacji Świebodzice-Klecina. Na teren stacji „Wrocław” nowa linia 400+110 kV została wprowadzona dwiema oddzielnymi liniami jednotorowymi o napięciu 400 kV i 110 kV. Wzdłuż linii

najwyższych napięć 400+110 kV, 400 kV i 220 kV a także linii wysokiego napięcia 110 kV, do czasu ich likwidacji, należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu pasów technologicznych o szerokości 70m (po 35m od osi każdej z tych linii).

Ponadto przez teren gminy przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia relacji:

- linia 110 kV (S-175) Bielany – Żórawina,
- linia 110 kV (S-173) Klecina – Bielany,
- linia 2 x 110 kV (S-171/172) Klecina – Zacharzyce.

## 11.4. Zaopatrzenie w gaz.

Na terenie gminy Kobierzyce przyłączonych do sieci gazowej jest sześć miejscowości:

- Bielany Wrocławskie,
- Ślęza,
- Wysoka,
- Tyniec Mały,
- Domasław,
- Biskupice Podgórne (teren Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „WISŁO-SAN" Oddział Wrocław – Kobierzyce).

Zaopatrzenie w gaz wsi Wysoka odbywa się z sieci gazowej niskiego ciśnienia m. Wrocławia - z gazociągu niskiego ciśnienia DN 200 biegnącego w ul. T. Kutrzeby.

Wsie Bielany Wrocławskie oraz Ślęza zaopatrzone są w gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 ze stacji redukcyjno-pomiarowej Iº o przepustowości Q=1500 Nm3/h, zlokalizowanej w północnej części wsi Bielany Wrocławskie, na działce 107/11. Stacja ta zasilana jest z gazociągu wysokiego ciśnienia o DN 80 i CN 6,3 MPa, stanowiącego odgałęzienia gazociągu DN 200. Gazyfikacja obu wsi realizowana jest w systemie średniociśnieniowym z zastosowaniem reduktorów u poszczególnych odbiorców.

Od stacji Iº „Bielany 2" w Bielanach Wrocławskich poprzez „Węzeł Bielański" do wsi Tyniec Mały (wzdłuż drogi krajowej nr 35) przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 225/160, który zaopatruje „Park Handlowy Bielany", fabrykę Cadbury (na terenie fabryki znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa IIº o przepustowości 1.000Nm3/h), innych odbiorców przemysłowych oraz wieś Tyniec Mały (zapotrzebowanie docelowe gazu 1.400 Nm3/h). Rejon „Węzła Bielańskiego" zaopatrywany jest równocześnie ze stacji redukcyjnej Iº „Bielany 1" zlokalizowanej w rejonie zakładu Cargill tuż przy granicy Gminy Kobierzyce z obrębem wsi Nowa Wieś Wrocławska w Gminie Kąty Wrocławskie. Stacja ta jest zasilana gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150 będącym odgałęzieniem DN 200 w obrębię wsi Zabrodzie w Gminie Kąty Wrocławskie.

Na terenie wsi Tyniec Mały znajduje się siec gazowa średniego ciśnienia DN 63÷160. Gaz rozprowadzany jest do odbiorców za pomocą sieci średniego ciśnienia z reduktorami ciśnienia w szafach ściennych przydomowych. Mieszkańcy pozostałych wsi na terenie Gminy zaopatrywani są w gaz metodą bezprzewodową.

W północnej części gminy przebiegają następujące gazociągi wysokiego oraz podwyższonego średnio ciśnienia:

- relacji Biernatki – Ołtaszyn DN 300, CN 1,6 MPa,
- relacji Ołtaszyn – Oława DN 350, CN 4,0 MPa,
- relacji Ołtaszyn – Iwiny DN 350, CN 6,3 MPa,
- relacji Załęcze – Wrocław (południowa obwodnica miasta Wrocławia) DN 150/200, CN 6,3 MPa,
- relacji Szewce – Ołtaszyn DN 300, CN 6,3 MPa.

Na teren Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „WISŁO-SAN" Oddział Wrocław - Kobierzyce, w Biskupicach Podgórnych gaz doprowadzony jest rurociągiem tranzytowym z Bielan Wrocławskich, a następnie siecią rozdzielczą do poszczególnych zakładów przemysłowych. Ponadto przez wschodnią część Gminy z kierunku północ-południe przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn - Ząbkowice DN 300 i CN 6,3 MPa.

W obrębie wsi Wysoka na pograniczu z miasta Wrocławia znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa I° „Ołtaszyn", pracująca na potrzeby układu przemysłowego Województwa Dolnośląskiego i miasta Wrocławia.

## 11.5. Gospodarka odpadami.

Na terenie Gminy Kobierzyce znajduje się 1 wysypisko śmieci zlokalizowane w Cieszycach - składowisko odpadów o powierzchni 1,5 ha.

Od stycznia 2008r. składowisko odpadów w Cieszycach zostało zamknięte i rozpoczął się proces rekultywacji, który będzie obejmował:

- prace związane z wyrównaniem bryły składowiska – do końca 2008 r.,
- formowanie czaszy składowiska – do końca czerwca 2009 r. poprzez:
  - przykrycie odpadów warstwą okrywającą – ziemią
  - wyrównanie skarp i powierzchni korony składowiska poprzez równomierne rozplantowanie okrywy rekultywacyjnej zapewniającej jednocześnie właściwe zabezpieczenie przed erozją wodną i wietrzną oraz uniemożliwiającej powstanie i utrzymanie pokrywy roślinnej,
- rekultywację biologiczną, czyli zabiegi agrotechniczne, wysiew traw i nasadzenie roślinności – w latach 2008-2009,
- zakończenie rekultywacji składowiska odpadów – do końca grudnia 2009 r.

Na terenie Gminy znajdują się wyrobiska poeksploatacyjne, które wymagają rekultywacji. Gmina uzyskała zgodę na rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego w Tyńcu nad Ślężą i Pustkowie Wilczkowskim.

Na terenie Gminy Kobierzyce składowane są uciążliwe dla środowiska odpady przemysłowe, z których większość znajduje się na terenie zakładów przemysłowych. Tylko około 8% odpadów jest wykorzystywanych gospodarczo. Odpady nie są poddawane procesom unieszkodliwiania, a tereny składowania rekultywacji.

Od roku 2002 w Gminie Kobierzyce został wprowadzony system selektywnej zbiórki odpadów w systemie: pojemnikowym („gniazdowym") oraz systemie workowym (we wsiach: Kobierzyce, Cieszyce, Żerniki Małe, Bielany Wrocławskie, Domasław, Tyniec Mały, Ślęza i Wysoka). W 2008 roku zebrano selektywnie 136,33 Mg makulatury, 146,69 Mg szkła oraz 53,39 Mg tworzyw sztucznych, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca zebranych selektywnych odpadów wynosi 23,22kg.

W Gminie Kobierzyce od 2007 roku rozpoczęto działania związane z odpadami niebezpiecznymi. Działania te dotyczą wyrobów azbestowych, których usuwanie w nieodpowiedni sposób stanowi zagrożenie dla zdrowia. W związku z tym, że koszty usuwania i unieszkodliwiania azbestu przez specjalistyczne firmy są wysokie Rada Gminy Kobierzyce 28 czerwca 2007 roku podjęła uchwałę w sprawie przeznaczenia środków finansowych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest pochodzących z budynków i budowli położonych na terenie Gminy Kobierzyce. Zdecydowano, że finansowanie będzie pokrywało 100% kosztów związanych z usuwaniem i unieszkodliwieniem azbestu. Z budżetu Gminy Kobierzyce co roku będą przeznaczane środki finansowe z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na powyższe działania oraz planowane są do pozyskania dotacje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (Powiatu Wrocławskiego). Zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce wprowadzono zasady i tryb postępowania w sprawach związanych z usuwaniem i unieszkodliwianiem azbestu. Gmina Kobierzyce poprzez udzielanie pomocy w usuwaniu i unieszkodliwianiu zamierza do roku 2032 oczyścić teren gminny ze szkodliwego materiału jakim jest azbest.

## 11.6. Energetyka cieplna.

Gmina Kobierzyce nie posiada zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne oraz indywidualne źródła

ciepła znajdujące się w poszczególnych gospodarstwach domowych opalane gazem ziemnym lub płynnym, olejem opałowym lub paliwem stałym.

| ZESTAWIENIE WIĘKSZYCH KOTŁOWNI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE | TABELA nr 37. |
|---|---|

| Lp. | Firma | Miejscowość |
|---|---|---|
| 1. | CARGILL POLSKA | Bielany Wrocławskie |
| 2. | CADBURY WEDEL | Bielany Wrocławskie |
| 3. | „Bielany Park Handlowy" IKEA | Bielany Wrocławskie |
| 4. | „Bielany Park Handlowy" TESCO | Bielany Wrocławskie |
| 5. | „Bielany Park Handlowy" OBI | Bielany Wrocławskie |
| 6. | Centrum Handlowe CASTORAMA | Bielany Wrocławskie |
| 7. | HENRY KRUSE | Bielany Wrocławskie |
| 8. | MAKRO CASH AND CARRY | Bielany Wrocławskie |
| 9. | ATM | Bielany Wrocławskie |
| 10. | LEROY MERLIN POLSKA sp. z o.o. | Bielany Wrocławskie |
| 11. | Centrum Usługowo-Handlowe AUCHAN | Bielany Wrocławskie |
| 12. | STALPRODUKT | Bielany Wrocławskie |
| 13. | „Centrum Handlowo-Usługowe Bielany II" IKEA | Bielany Wrocławskie |
| 14. | PROLOGIS XIX | Bielany Wrocławskie |
| 15. | SALON MEBLOWY "BLACK RED WHITE" | Bielany Wrocławskie |
| 16. | ELECTRO WORLD | Bielany Wrocławskie |
| 17. | PG PL I | Bielany Wrocławskie |
| 18. | KINNARPS | Bielany Wrocławskie |
| 19. | LG. DISPLAY POLAND | Biskupice Podgórne |
| 20. | LG ELECTRONICS WROCŁAW | Biskupice Podgórne |
| 21. | HEESUNG ELECTRONICS POLAND | Biskupice Podgórne |
| 22. | LG CHEM | Biskupice Podgórne |
| 23. | LG INNOTEK | Biskupice Podgórne |
| 24. | DONG YANG ELECTRONICS | Biskupice Podgórne |
| 25. | TOSHIBA TELEVISION CENTRAL EUROPE | Biskupice Podgórne |
| 26. | POS – PPC | Biskupice Podgórne |
| 27. | TAE SUNG POLAND | Biskupice Podgórne |
| 28. | ALMA POLSKA WROCŁAW | Biskupice Podgórne |
| 29. | UPM RAFLATAC POLSKA | Biskupice Podgórne |
| 30. | NETTO | Domasław |
| 31. | Hodowla Roślin Rolniczych NASIONA KOBIERZYCE sp. z o.o. | Kobierzyce |
| 32. | Powiatowy Zespół Szkół nr1 w Krzyżowicach | Krzyżowice |
| 33. | WIDEX | Ślęza |
| 34. | LEONI kabel Polska | Wierzbice |
| 35. | Kotłownia Osiedla Mieszkaniowego przy ul. Chabrowej | Wysoka |

## 11.7. Telekomunikacja

Gmina Kobierzyce posiada sieć telekomunikacyjną w postaci linii napowietrznych, kablowych doziemnych oraz kablowych w kanalizacji telefonicznej (Kobierzyce - osiedle mieszkaniowe). Operatorem tej sieci jest Telekomunikacja Polska S.A. Abonenci TP SA z obszaru gminy włączeni są do strefy numeracyjnej Wrocławia.

Na terenie gminy zainstalowanych jest 11 central telefonicznych ujętych w poniższym zestawieniu:

- Bielany Wrocławskie – 3 centrale przy ul. Bocznej 2, ul. Czekoladowej 7 i Mc Millan 1

- Domasław – 1 centrala przy ul. Wrocławskiej 37
- Jaszowice – 1 centrala przy ul. Wrocławskiej 14
- Kobierzyce – 1 centrala przy ul. Poprzecznej 6
- Krzyżowice – 1 centrala przy ul. Głównej 19a
- Tyniec Mały – 1 centrala przy ul. Świdnickiej 16
- Tyniec nad Ślężą – 1 centrala przy ul. Ogrodowej
- Wierzbice – 1 centrala przy ul. Lipowej 56a
- Wysoka – 1 centrala

Generalnie świadczenie usług telekomunikacyjnych podlega prawom rynku (popytu i podaży) i rozwój sieci dystrybucyjnej regulowany jest przez grę wolnorynkowa.

Przez obszar gminy przebiegają linie światłowodowe telekomunikacyjne będące własnością TP S.A. Trasy tych linii pokazano w części graficznej.

# 12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

*„Ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe, zwane dale „programami", służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym."*

Dla terenu gminy Kobierzyce zgodnie z informacją uzyskaną, we wniosku do studium, od Wojewody Dolnośląskiego oraz Zarządu Województwa Dolnośląskiego brak jest zadań rządowych.

# 13. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

## 13.1. Wstęp.

Szeroka analiza, przeprowadzona w całej części A – „Uwarunkowania rozwoju" – wskazują na konieczność „podzielenia" obszaru gminy na trzy zróżnicowane strefy układów funkcjonalno – przestrzennych tworzących klarowną pasmowa strukturę gminy z wyraźnie określonymi podstawowymi funkcjami użytkowania terenu wraz z ustalonymi perspektywicznymi kierunkami i tendencjami rozwoju.

Strefa północna – obszar terenu gminy Kobierzyce w sąsiedztwie przebiegu autostrady A-4, przylegający do granicy miasta Wrocławia, wyznaczony od południa północną granicą obrębów Księgnice, Małuszów i południową granicą obrębu Tyniec Mały. Charakteryzuje się wysokim stopniem zurbanizowania i tendencją aglomeracyjnego łączenia się z Wrocławiem.

Obecność w/w autostrady A-4 oraz aktualnych i zmieniających się przebiegów dróg krajowych i wojewódzkich spowodowała zmianę sposobów użytkowania znacznej ilości gruntów użytkowanych rolniczo, dając setki hektarów o funkcji komercyjnej, logistycznej i szeroko pojętej funkcji aktywności gospodarczej z zakładami pracy o wysokiej technologii.

Zadaniem właściwego przyjęcia kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzyskanie optymalnych warunków dostępności nowych miejsc pracy z terenów nowych miejsc zamieszkania oraz uzyskania wszelkich determinant poprawy jakości życia, ze szczególnym uwzględnieniem sanacji środowiska przyrodniczego.

Podmiotowy obszar to teren przewidywanych najszybszych przyrostów układów osadniczych, przy spodziewanej tendencji do łączenia się istniejących dawniej oddzielnie zespołów wiejskich (np. północna część Bielan Wrocławskich ze Ślężą, czy południowa część Bielan Wrocławskich z Domasławiem).

Strefa środkowa – położona na południe od strefy północnej, południowej swoją granicę określa przebiegiem proponowanej linii na południowych rubieżach obrębu Szczepankowice, Wierzbice i Pustków Żurawski.

W obrębie tej strefy istotny jest przebieg i oddziaływanie obwodnicy wojewódzkiej (odcinek Środa Śląska – Oława – Brzeg) oraz spięcie drogowe dobiegające do projektowanych korytarzy drogi S-5 (warianty połączenia z Czechami).

Warunek ten w powiązaniu z centralnym położeniem ”stolicy” gminy Kobierzyce, oraz aktualnym przebiegiem drogi nr 8 stanowi o charakterze zagospodarowania przestrzennego obszaru tej strefy. Rozmaitość tego ostatniego polega na współistnieniu tradycyjnych wyizolowanych układów osadniczych z zespalającymi się zespołami nanizanymi na istniejące i przewidywane w przeszłości połączenia drogowe.

Strefa południowa – położona na południe od strefy środkowej, tj. od założonej południowej granicy tamtej strefy do granicy gminy – zawiera obszar z obecnymi tu wydzielonymi zespołami osadniczymi poszczególnych wsi, które w swej większości pozostają jako wydzielone „gospodarstwa” przestrzenne, których rozwój mieści się w tradycyjnym „obrastaniu” układu historycznego nowymi terenami.

Nieco inaczej wygląda będą kierunki rozwoju przestrzennego układów osadniczych przylegających do obecnej drogi nr 8 (po wybraniu) wschodniego korytarza drogi S-5 – gdyż w tym przypadku należy liczy się z rozmieszczeniem funkcji usługowych w/w tras.

Oddzielnego traktowania wymaga będzie układ osadniczy Tyńca nad Ślężą, gdyż walory turystyczne tej najstarszej wsi w regionie, mogą być wzbogacone kontrastem z przyszłą obecnością wiatrowni na koncentrycznych stokach wzdłuż tej wsi.

Tereny poszczególnych stref powinny charakteryzować się zróżnicowanymi „wyróżnikami przestrzennym” w czytelnej strukturze opartej na zastanych zasobach środowiskowych. Należy zachować zasadę zrównoważonego rozwoju tj. ekorozwoju gminy z uwzględnieniem właściwej ochrony środowiska.

Gmina Kobierzyce swoją strukturą w pewnym sensie przypomina Włochy. Podobnie jak to południowe państwo, gmina Kobierzyce posiada bardziej dynamicznie rozwijającą się północ i słabsze, o charakterze rolniczym, południe. Sytuacja taka związana jest bezpośrednio z faktem, że północna granica gminy przylega bezpośrednio do miasta Wrocławia, który stanowi silny bodziec do rozwoju. Bodziec ten, poparty autostradą A4 przebiegającą na pograniczu Wrocławia i gminy Kobierzyce, został wykorzystany przez władze gminy Kobierzyce. W rejonie autostradowego „Węzła Bielańskiego” powstało jedno z największych w Polsce centrów handlowych, które wraz z zakładami produkcyjnymi, powstałymi w jego bezpośrednim sąsiedztwie („Cargill” i „Cadbury-Wedel”), są siłą napędową gminy. Paradoksalnie północne tereny gminy Kobierzyce stanowią w przeważającej większości gleby o wysokich walorach rolniczych (bardzo dużo gleb III a nawet II klasy bonitacyjnej), natomiast część południowa gminy to gleby klas niższych.

## 13.2. Potrzeby.

Dla dalszego rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców niezbędne jest:

- Szeroka kontynuacja podjętych działań inwestycyjnych w dziedzinie infrastruktury (sieci kanalizacyjne i gazowe), podniesienie jakości i bezpieczeństwa dróg oraz uzupełnienie ich sieci, co ma przenieść zmiany planowane w przebiegach dróg wyższego rzędu.
- Uzyskanie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego w zależności od lokalizacji.
- Docelowe, stopniowe stwarzanie pełnej i właściwej obsługi mieszkańców we wszystkich przejawach życia tj. szerokiego asortymentu usług podstawowych, oświatowych zdrowia i rekreacji ( boiska i zbiorniki wodne ) – we wszystkich rodzajach zespołów osadniczych.
- Przeprowadzenie sanacji flory i fauny w wcześniej wydzielonych i merytorycznie przygotowanych obszarach.
- Przygotowanie opracowań planistycznych dla poszczególnych jednostek osadniczych, zawierających szczegółowe dookreślenie w/w postulatów.

## 13.3. Możliwości

Możliwości rozwoju Gminy sygnalizowane jako wielce pozytywne, założone a priori jeszcze w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku, zostały wielokrotnie potwierdzone na

poszczególnych etapach piętnastoletniej już historii przekształceń. Sformułowana wcześniej preambuła części A opracowania, artykułuje doskonałe położenie geopolityczne i geograficzne terenów gminy jako podstawowe potwierdzone źródło jej możliwości.

Dotychczasowa realizacja kolejnych rozwiązań planistycznych, korygowanych w zależności od zmieniających się lokalnych uwarunkowań daje gwarancję kreowania właściwej przyszłości – czemu przychodzi w sukurs znaczny udział gruntów Skarbów Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych w strukturze własności gruntów gminnych przeznaczonych pod funkcje publiczne (nie tylko jako stref rozwoju przedsiębiorczości ale i stref reaktywacji zniszczonych historycznych terenów zielonych, i optymalnego wprowadzenia terenów sportu i rekreacji).

W dniu 9 października 2015r. weszła do obiegu prawnego Ustawa o rewitalizacji wprowadzająca art. 41 zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 9 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrznnym otrzymał brzmienie, iż zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania zmian, zarówno w części tekstowej i graficznej studium, jak również zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonych zmian przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust 1. Wrowadzona zmiana warunkuje dokonanie wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem dokonania bilansu terenów i wykazania w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i demograficzne, że istnieje deficyt tych terenów.

Dokonywana zmiana studium realizowana jest na podstawie uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, nr VII/98/15 z dnia 24 kwietnia 2015r. Rady Gminy Kobierzyce. Opracowaniem objęto niewielki fragment terenu we wsi Kobierzyce będący w obowiązującym studium terenem przeznaczonym do zainwestowania. Zmiana funkcji dla tego terenu polega na zmianie intensywności zabudowy, tzn. ustalenia dla tego terenu funcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W nawiązaniu do art. 10 ust 1 pkt 7 zrealizowano niniejsze wymogi w postaci odrębnego opracowania, w którym szczegółowo określono potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniając w szczególności analizy i dokonano bilansu terenów w gminie. Na podstawie niniejszego opracowania sformułowano szereg wniosków, przyjmując także uwarunkowania zewnętrzne, które w tym przypadku skłanają do zaktualizowania ustaleń studium dla zmienianego terenu w kierunku zmiany jego funkcji i określenia nowej intensywności zabudowy. Wynika to głównie z przesłanek ekonomicznych, społecznych i funkcjonalnych. Kierunek przekszaceń w ośrodku gminnym wsi Kobierzyce jest wynikiem ciągłego podnoszenia atrakcyjności wsi, jak i jego znaczenia w układzie osadniczym gminy. Nie bez znaczenia są inne czynniki, w tym infrastrukturalne, które wraz z czynnikami społecznymi przesądzają o kierunku zmian ww wsi Kobierzyce.

# B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

## 1.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Zapisane w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowić będą wytyczne do stosowania w planach miejscowych.

Postawione już w poprzednim opracowaniu "Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce" - bazowe tezy uwarunkowań rozwoju strategicznego gminy, znajdując potwierdzenie w rozwijających się realiach gospodarczych, zostały w międzyczasie uściślone zarówno w decyzjach dotyczących rozwoju samej Aglomeracji Wrocławskiej jak i przylegających do niej gmin. Gmina Kobierzyce wyróżnia się tutaj jako miejsce przebiegu głównej autostrady wschód – zachód oraz ważnych połączeń północ – południe, co w zestawieniu z istniejącymi tu terenami aktywności gospodarczej z przemysłem o zaawansowanej technologii, przy jednoczesnej wysokiej jakości rolnictwa – wymaga znacznego wysiłku merytorycznego i finansowego celem zagwarantowania możliwości podniesienia standardu życia mieszkańców.

Lokalizacja Parku Technologiczno – Przemysłowego "Biskupice Podgórne" w północno – zachodnim obszarze gminy, z czynną już grupą zakładów przemysłowych, które mają dać docelowo 12 tys. miejsc pracy oraz zapowiadane za wschodnią granicą gminy uruchomienie dodatkowych 5 tys. miejsc pracy, wraz z odczuwalną już aktywizacją gospodarczego rozwoju także w środkowej części północnych obszarów gminy – wymaga zapewnienia optymalnej dostępności celów terenów przyległych od południa do "bariery" autostrady A4. Stąd jawi się także potrzeba zapewnienia tu nowych terenów mieszkaniowych szczególnie w formie ekonomicznie uzasadnionej zabudowy wielorodzinnej (co da możliwości skrócenia drogi do pracy bez konieczności forsowania utrudnień komunikacyjnych aglomeracji). Warunkiem zaś spełnienia tego założenia jest uzupełnienie dróg układu wschód – zachód. Drugim ważnym czynnikiem rozwoju docelowego gminy jest zapewnienie drożności, zarówno tranzytowej jak i lokalnej na kierunku północ – południe z połączeniem z Wrocławiem jak i z autostradą oraz obwodnicą autostradową Wrocławia.

Ponieważ aktualna decyzja, że w ciągu najbliższego dziesięciolecia będzie zrealizowana jedynie biegnąca od Magnic łącznica autostradowa, a żaden z wariantów drogi szybkiego ruchu od terenów Czech nie powstanie stąd wobec zgłoszonego wnioskowania mieszkańców do "Studium..." należy zwiększyć możliwości dostępności celów na kierunku północ – południe, m.in. poprzez lokalne połączenia (na obydwu stronach linii kolejowej, które powinny być dodatkowo spięte z jedynym węzłem na łącznicy autostradowej).

Przewidywane zwiększenie liczby ludności – oraz założony warunek podniesienia jakości życia, wymagać będzie skorygowania sieci placówek oświatowych, zdrowotnych, usługowych i rekreacyjnych.

Dotychczasowa strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce miała trzy cele strategiczne:

- „Nowoczesna wieś konkurencyjne rolnictwo"
- „Awans cywilizacyjny"
- „Rozwój gospodarczy – sektory pozarolnicze"

Obecna zmiany dotychczasowych uwarunkowań i przewidywanych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce pozwalają na przyjęcie nowego celu strategicznego na najbliższe i perspektywiczne lata.

Cel ten jest zgodny z obowiązującymi w kraju i Unii Europejskiej trendami związanymi z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

## 1.2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VIII/83/11 z dnia 27 maja 2011r.

Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr VIII/83/11 z dnia 27 maja 2011r. o przystapieniu do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenngo gminy Kobierzyce w zakresie terenów określnych niniejsza uchwałą. Charakter zmian polegał na rozszerzeniu terenów o nowe przeznaczenia w zakresie określonym uchwała o przystąpieniu. W związku z czym dokonano korekt na rysunku studium w zakresie danych funkcji o nowe tereny. Parametry i wskaźniki zabudowy dla funkcji, ustalone w tekście nie uległy zmienie i obowiązują dla danego, nowego przeznaczenia terenu. Po wyczerpaniu się procedury formalno prawnej związanej ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce Rada Gminy pojęła uchwałę o uchwaleniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce, Uchwałą nr XXIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012r.

## 1.3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r.

Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r. o przystąpieniu do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenngo gminy Kobierzyce w przedmiocie określonym uchwałą. Charakter zmian polegał na wycofania się z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy i wyznaczenie obszarów, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100kW – urządzeń fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych (MEW). W związku z czym dokonano korekt na rysunku studium w zakresie danych funkcji o nowe obszary. Parametry i wskaźniki zabudowy dla funkcji, ustalone w tekście nie uległy zmianie i są obowiązujące dla danego przeznaczenia. Dokonano nieznacznych korekt tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce polegających na doprowadzeniu poszczególnych ustaleń do jednoznaczności interpretacyjnej. Po wyczerpaniu się procedury formalno prawnej związanej ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce Rada Gminy pojęła uchwałę o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, Uchwałą nr IV/38/15 z dnia 21 stycznia 2014r.

## 1.4. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r.

Na obszarze tej zmiany Studium, dopuszcza się – uznając za również zgodne z ustaleniami Studium - przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego przeznaczenia (określonego w obowiązujących planach miejscowych), sposobu zagospodarowania i zabudowy, lub sposobu wykorzystania także na terenach, na których Studium przewiduje ich zmianę.

## 1.5. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VII/98/15 z dnia 24 kwietnia 2015r.

Na obszarze kolejnej zmiany w określonym przez Radę Gminy zakresie wprowadza się nowe przeznaczenie terenu oznaczone symbolem MW/U. Teren o szczególnym znaczeniu ze względu na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku wraz z pałacem - winien być zagospodarowany pieczołowitością i spełniać wymogi ładu przestrzennego.

## 1.6. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr X/146/15 z dnia 27 sierpnia 2015r.

Na obszarze objętym zmianą (obejmującym działki nr 346/1 i 296/40, obręb Bielany Wrocławskie) wprowadza się nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone symbolem **MW1**, wraz z nowymi parametrami i wskaźnikami, określonymi w tabeli nr 38 poz. 2c. Ustalony w tabeli wskaźnik co najmniej 100 $m^2$ powierzchni działki na 1 mieszkanie uniemożliwia realizację nowych lokali mieszkalnych na tym terenie.
W ramach zmiany studium wprowadzono korekty do bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 199, ze zm.).

Wprowadzona zmiana studium nie determinuje konieczności weryfikacji pozostałych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ustalonych w studium, jak również nie generuje konieczności uwzględnienia uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Teren, objęty zmianą studium, jest zagospodarowany (zabudowany istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz parkingiem), wyposażony w sieci infrastruktury technicznej (w tym sieć wodociągową i kanalizacyjną) oraz ma dostęp do publicznego układu komunikacyjnego, w związku z czym nie są wymagane inwestycje w tym zakresie, finansowane przez gminę.

## 1.7. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/475/17 z dnia 28 kwietnia 2017r.

Na obszarze studium wprowadza się korektę niektórych wskaźników określonych w tabeli nr 38 dla terenów MN, MW, MW/U, MW1, RM, RM1, MN/U, UP, US, P, ZP/MN, WP/RM, R z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także dokonano korekty w rozdziale 1.1 **Określenie głównych kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów** w ust. 1 pkt 1 lit. d, pkt 2 lit. d, ust. 2 pkt 4, ust. 23, ust. 24. Niniejsze korekty zostały wprowadzone poprzez określenie nowych wskaźników lub wykreślenie istniejących.

## 1.8. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XLIII/853/18 z dnia 19 października 2018r.

W niniejszym tekście studium nie dokonano zmian. Zmiana studium dotyczy części graficznej i została uwidoczniona na rysunku studium.

# 1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów.

## 1.1. Określenie głównych kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów.

Określa się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów:

1 Obszary zieleni:

1) publicznej urządzonej [ZP1], w tym zieleni urządzonej na terenach parków leśnych w miejscowościach: Kobierzyce i w Tyńcu Małym w granicach których znajdują się także tereny leśne w rozumieniu przepisów szczególnych; dla terenów [ZP1] dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym możliwość lokalizacji:
   a) pojedynczych, wolnostojących obiektów architektonicznych (budynki usług publicznych: sportu i rekreacji, usług zdrowotnych, domów opieki społecznej i domów spokojnej starości),
   b) obiektów małej architektury,
   c) urządzeń rekreacyjno-sportowych takich jak: ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, boiska, itp.,
   d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, parkingów, przystanków i pętli autobusowych komunikacji zbiorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   e) dla terenów zieleni publicznej urządzonej [ZP1] - dopuszcza się zmianę na tereny: lasów [ZL], zieleni urządzonej [ZP2], stacji uzdatniania wody [W], usług publicznych [UP], usług sportu i rekreacji [US] oraz pozostałej infrastruktury technicznej i drogowej;
2) urządzonej [ZP2], w tym zieleni urządzonej na terenie parku leśnego w miejscowości: Magnice w granicach którego znajdują się także tereny leśne w rozumieniu przepisów szczególnych; dla terenów [ZP2] dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym możliwość lokalizacji:
   a) pojedynczych, wolnostojących obiektów architektonicznych (budynki mieszkalne o cechach rezydencji, budynki usług, sportu i rekreacji, usług zdrowotnych w tym domów opieki społecznej i domów spokojnej starości),
   b) obiektów małej architektury,
   c) urządzeń rekreacyjno-sportowych takich jak: ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, boiska itp.,
   d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, parkingów, przystanków i pętli autobusowych komunikacji zbiorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   e) dla terenów zieleni urządzonej [ZP2] - dopuszcza się zmianę na tereny: lasów [ZL], zieleni urządzonej publicznej [ZP1], stacji uzdatniania wody [W], usług publicznych [UP], usług sportu i rekreacji [US], usług [U], zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] oraz pozostałej infrastruktury technicznej i drogowej;
3) lasów [ZL], dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych zamianę na tereny: usług publicznych [UP], publicznej zieleni urządzonej [ZP1], zieleni urządzonej [ZP2], rolnicze [R], infrastruktury technicznej i drogowej bądź na funkcję sąsiadującą z tymi terenami;
4) cmentarnej [ZC] - tereny istniejących i projektowanych cmentarzy z dopuszczeniem kaplic cmentarnych, obiektów kultu i obsługi cmentarza, parkingów związanych z funkcją podstawową, infrastruktury technicznej, drobnych usług handlu związanych z funkcją podstawową - dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych zamianę na tereny: usług publicznych [UP], publicznej zieleni urządzonej [ZP1], zieleni urządzonej [ZP2], obszary rolnicze [R] oraz infrastruktury technicznej i drogowej;

5) ogrodów działkowych [ZD] – tereny istniejących i projektowanych ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan ogrodowych oraz obiektów i budowli służących obsłudze ogrodów działowych, parkingów związanych z funkcją podstawową, infrastruktury technicznej; dla terenów [ZD] dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych zamianę na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], usług publicznych [UP] oraz pozostałej infrastruktury technicznej i drogowej.

2 Obszary stref rozwoju funkcji produkcyjno – usługowo – składowo – magazynowej:
1) Regionalna Strefa Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański" – działalność:
   a) produkcyjna, usługowa i składowa, na obszarach oznaczonym symbolami [AG1, AG2/UC, AG3, AG4, AG5, AG6],
   b) handlowa w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$, na obszarach oznaczonych odpowiednio symbolami [UC1, UC2 i AG2/UC],
   c) do czasu określenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół autostrady, w odniesieniu do terenu [AG2/UC] należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Postanowienia Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 5 czerwca 1998 r. (ZPN-710 A-32/97/98) polegające na nie lokalizowaniu, nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w strefie 250 m od osi projektowanej autostrady.
2) Park Technologiczno-Przemysłowy „Biskupice Podgórne" (położony na terenie obrębu Biskupice Podgórne oraz Małuszów, Krzyżowice-Wierzbica, Żerniki Małe i Tyniec Mały) – działalność, produkcyjna, usługowa składowa i magazynowa, na terenie oznaczonym symbolem [AG7, AG8 i AG9],
3) Regionalne Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości: „Domasław-Magnice" [AG10], „Węzeł Wierzbicki"[AG11], „Pustków Wilczkowski" [AG12] – działalność, produkcyjna, usługowa składowa i magazynowa.
4) na terenach oznaczonym symbolami [AG, P, U, UP i US] dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych możliwość lokalizowania lądowisk oraz miejsc startów i lądowań statków powietrznych.

3 Obszary rolnicze, oznaczone symbolem [R]:
1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z zastrzeżeniem pkt. 2,
2) dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych możliwość:
   a) rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) wsi w strefie do 80 m od istniejącej i projektowanej w studium zabudowy; przeznaczenie, parametry i wskaźniki urbanistyczne lokalizacji zabudowy w tej strefie ustalić należy w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem, że w zasięgu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowanej uchwałą nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r. nie może naruszać to innych ustaleń studium ani przepisów odrębnych,
   b) lokalizacji zabudowy zagrodowej i/lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; jedynie w przypadku realizacji konkretnej inwestycji i spełnieniu wymogów: stwierdzenia możliwości (uzyskanie warunków przyłączenia) zapewnienia obsługi w infrastrukturę techniczną oraz dostępu do drogi publicznej,
   c) możliwość alternatywnego przeznaczania gruntów rolnych pod zalesienie,
   d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także dróg i bocznic kolejowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   e) prowadzenia eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG), po uprzednim rozpoznaniu ich lokalizacji i zasobów, sporządzeniu planu miejscowego oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń (koncesji,
   f) lokalizacji obszarów zieleni cmentarnej [ZC], z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4 Wyznacza się nowe ciągi komunikacyjne i główne trasy sieci infrastrukturalnych (wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne linie przesyłowe, sieci gazowe itp.) oraz miejsca lokalizacji głównych obiektów infrastrukturalnych (główne punkty zasilania GPZ, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I-szego stopnia, studnie, przepompownie itp.) – szczegóły w rozdziałach: „Kierunki rozwoju systemów komunikacji" i „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej".

5 Trasy przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz trasy sieci infrastrukturalnych (wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne linie przesyłowe, sieci gazowe itp.) określone na rysunku studium nie są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6 Projektowane przebiegi dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz warianty przebiegu drogi ekspresowej S-5 - nie są wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych alternatywne (zamienne) zagospodarowanie projektowanych przebiegów dróg powiatowych i gminnych jako drogi wewnętrzne.

8 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych alternatywne (zamienne) zagospodarowanie wszystkich obszarów określonych w studium – pod: stacje uzdatniania wody [W], oczyszczalnie i pompownie ścieków [K], punkty zasilania elektroenergetycznego [E], stacje redukcyjno-pomiarowe gazu [G] oraz pozostałe tereny infrastruktury technicznej i drogowej.

9 Minimalna ilość miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji:
   1) mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny lub mieszkanie w budynkach wielorodzinnych,
   2) usługowej, w tym realizowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej nie mnie niż:
      a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6m$^2$ do 20m$^2$,
      b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. powyżej 20m$^2$ do 50m$^2$,
      c) na każde następne rozpoczęte 50m$^2$ powierzchni usług - 1,5 miejsca postojowego, z zaokrągleniem w górę,
      d) w przypadku realizacji hotelu, motelu, hotelu pracowniczego, schroniska młodzieżowego, itp. - nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
   3) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m$^2$ powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej.
   4) dopuszcza się ustalenie w planach miejscowych innych minimalnych ilości miejsc postojowych.

10 Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla funkcji realizowanych na poszczególnych obszarach: tabela nr 38.

11 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych alternatywne (zamienne) zagospodarowanie wszystkich obszarów określonych w studium – funkcjami: wód powierzchniowych-śródlądowych [WS], lasów [ZL], roli [R], zieleni urządzonej [ZP], zieleni izolacyjnej [ZI] lub innej zieleni, tj. terenami wraz z infrastrukturą techniczną, drogami i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokrytymi roślinnością, znajdującymi się w granicach wsi o zwartej zabudowie, pełniącej funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, jordanowskie i zabytkowe, a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom oraz obiektom kolejowym i przemysłowym - z wyłączeniem cmentarzy i ogrodów zoologicznych.

12 W przypadku gdy, na danym obszarze obowiązuje lub obowiązywał wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z innymi funkcjami lub/i o innych parametrach i wskaźnikach urbanistycznych niż przewidziane w studium, dopuszcza się ich utrzymanie

w sporządzanych nowych planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych.

13 W przypadku, gdy w dniu wejścia w życie niniejszego studium, na danym obszarze występuje zagospodarowanie funkcją inną niż przewidziana w studium i/lub innymi parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi, dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji i/lub parametrów i wskaźników urbanistycznych w sporządzanych nowych planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych.

14 Dla terenów: stacji uzdatniania wody [W], cmentarzy [ZC], wód powierzchniowych-śródlądowych [WS], oczyszczalni ścieków [K], głównych punktów zasilania energetycznego [E], stacji redukcyjno-pomiarowych gazu [G], bazy przeładunkowej odpadów komunalnych [O] i pozostałych terenów infrastruktury technicznej - dopuszcza się zamianę w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na obszary: usług publicznych [UP], terenów zieleni publicznej urządzonej [ZP1] bądź na funkcję sąsiadującą z tymi terenami.

15 Na terenach oznaczonym symbolami: [AG, P, U i MN/U] dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych możliwość lokalizowania: punktów skupu złomu, stacji demontażu pojazdów oraz innej działalności związanej z gospodarką odpadami.

16 Dla terenów usług publicznych [UP] - dopuszcza się zamianę w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na tereny: zieleni publicznej urządzonej [ZP1], stacji uzdatniania wody [W], oczyszczalni ścieków [K], punktów zasilania elektroenergetycznego [E], stacji redukcyjno-pomiarowych gazu [G], bądź na funkcje sąsiadujące z tymi terenami.

17 Tereny dla których studium wprowadza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne, a które w procedurze sporządzenia planu miejscowego nie uzyskają tzw. „zgód rolnych i/lub leśnych" należy przeznaczyć w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych odpowiednio pod funkcje rolną [R] lub leśną [ZL] z ustaleniami zgodnie ze studium.

18 Dla terenów lasów, dla których w studium wprowadzono zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dopuszcza się na etapie sporządzenia planu miejscowego zachowanie ich dotychczasowego użytkowania.

19 Przy sporządzaniu planów miejscowych w granicach, w których proponowane są przebiegi nowych inwestycji liniowych (drogi, bocznice, sieci energetyczne, itp.), w przypadku kiedy ostateczny ich przebieg nie będzie możliwy do wytyczenia w danym planie, należy na rysunku planu wprowadzić orientacyjny przebieg danej inwestycji liniowej w warstwie informacyjnej i wprowadzić do tekstu planu takie zapisy, które zabezpieczą możliwość jej realizacji w późniejszym terminie.

20 Dla obszarów wchodzących w skład terenów zamkniętych [TZ1, TZ2, TZ3] – w przypadku decyzji uwalniającej te obszary lub ich części spod terenów zamkniętych – dopuszcza się zmianę w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych pod funkcje, oznaczone symbolami: [R, UP, ZP1, MN, MN/U, M, U, P, KS] i/lub drogi publiczne lub wewnętrzne. W przypadku zmiany decyzji w sprawie terenów zamkniętych, nie obowiązują również strefy ochronne od terenów zamkniętych.

21 Dopuszcza się w planach miejscowych nie ustalania granicy strefy ograniczonego użytkowania oznaczonej na rysunku studium, związanego z przebiegiem autostrady i projektowanych dróg ekspresowych, po uzgodnieniu planu miejscowego z zarządcą drogi.

22 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na całym obszarze Gminy Kobierzyce lokalizowanie na ciekach wodnych małych elektrowni wodnych o mocy nieprzekraczającej 100kW.

23 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na całym obszarze Gminy Kobierzyce z wyłączeniem obszarów szczególnego zarożenia powodzią, lokalizowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

24 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na całym obszarze Gminy Kobierzyce lokalizację ciągów komunikacyjnych, w tym dróg wewnętrznych, transportu rolnego oraz tras sieci infrastrukturalnych (wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie energetyczne, sieci gazociągowe, itp.), a także miejsc lokalizacji obiektów infrastrukturalnych, takich jak: studnie, przepompownie ścieków, trafostacje, itp. - o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych do indywidualnego określenia w planie miejscowym.

25 Dla terenów oznaczonych symbolami: [AG, P, PG, PG/U, UC, U, UO,UP, US, RU, R, K, ZL] dopuszcza się lokalizowanie odnawialnych źródeł energii (w postaci paneli fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100kW na terenach wskazanych na rysunku studium. W ramach inwestycji dopuszcza się także budowę infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją inwestycji z odnawialnych źródeł energii.

26 Dla terenu [WS] dopuszcza się lokalizowanie odnawialnych źródeł energii (MEW – małej elektrowni wodnej) o mocy przekraczającej 100kW na terenie wskazanym na rysunku studium. W ramach inwestycji dopuszcza się także budowę infrastruktury technicznej związanej z funkcją MEW.

27 Jeżeli usługi występują łącznie z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami [P], tworząc teren produkcyjno-usługowy [P/U] lub aktywności gospodarczej [AG] to – z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – maksymalną powierzchnię zabudowy należy indywidualnie określić w planie miejscowym.

## 1.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w planach miejscowych dla nowego zagospodarowania.

| PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE DLA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA BAZIE NINIEJSZEGO STUDIUM | TABELA nr 38. |
|---|---|

| lp. | obszar – oznacze-nie literowe | opis obszaru - sposób zagospodarowania - funkcja dominująca | dopuszczalne funkcje towarzyszące | wysokość zabudowy | Dopu-szczal-na powierz-chnia zabu-dowy | minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek | minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej towarzyszących dróg | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | zabudowy mieszkanio-wej jednoro-dzinnej [**MN**] | Zabudowa, w rozumieniu przepisów szczególnych, mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej. | Usługi: zakres dopuszczalnych form usług do sprecyzowania w planach miejscowych. | wysokość budynków maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp z wyłączeniem obszarów szczególnego zarożenia powodzią | 50% | Dla wsi:<br>• Wysoka, Bielany Wrocławskie ,Kobierzyce – 800 $m^2$ zabudowa wolnostojąca i 500 $m^2$ zabudowa bliźniacza.<br>• Dla pozostałych wsi: z wyłączeniem obszarów szczególnego zarożenia powodzią–odpowiednio 1000 $m^2$ i 750 $m^2$.<br>• w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1) od dróg klasy: „D” i „L”– 6 m, od dróg „Z” – 10 m,<br>2) od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych,<br>3) dopuszcza się, po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi, wyznaczyć linie zabudowy w odległości innej niż ww. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług [U],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– zabudowy zagrodowej [RM],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [KS],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 2 | zabudowy mieszkanio-wej wieloro-dzinnej [**MW**] | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych o wskaźniku co najmniej 150 $m^2$ powierzchni działki na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych; dopuszcza się zmniejszenie ww. wskaźnika, lecz nie mniej niż 120 $m^2$ powierzchni działki na 1 mieszkanie; zabudowa jednorodzinna w układzie szeregowym, atrialnym, dywanowym. | Usługi:<br>A. maksymalny udział powierzchni realizującej przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej<br>B. zakres dopuszczalnych form usług do sprecyzowania w planach miejscowych. | maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 60% | 1500 $m^2$<br>w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni działek maksymalnie o 10%,<br><br>dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, atrialnym i dywanowym: minimalne powierzchnie działek należy ustalić indywidualnie w procedurze sporządzenia planu miejscowego. | 1) od strony dróg klasy: „D”, „L” i „Z”– 10 m,<br>2) od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 10 m.<br>3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>4) dopuszcza się, po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi, wyznaczyć linie zabudowy w odległości innej niż ww. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług [U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [KS],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2a | zabudowy mieszkanio-wej jednoto-dzinnej i/lub wieloro-dzinnej **[M]** | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych o wskaźniku co najmniej 150 $m^2$ powierzchni działki na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych; dopuszcza się zmniejszenie ww. wskaźnika, lecz nie mniej niż 120 $m^2$ powierzchni działki na 1 mieszkanie; zabudowa jednorodzinna w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, atrialnym i dywanowym. **Proporcje pomiędzy powierzchnią pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną a jednorodzinną do sprecyzowania w planach miejscowych, w zależności od wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę.** | Zabudowa zagrodowa oraz Usługi: m.in. z zakresu kultury, administracji, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu oraz inne do sprecyzowania w planach miejscowych. | maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 60% | dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1500 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni działek maksymalnie o 10%,<br><br>dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, atrialnym i dywanowym: minimalne powierzchnie działek należy ustalić indywidualnie w procedurze sporządzenia planu miejscowego. | 1) od strony dróg klasy: „D”, „L” i „Z”– 10 m,<br>2) od pozostałych dróg i terenów publicznych wg. lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 10 m.<br>3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi<br>4) w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | **Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uwarunkowane realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz socjalnej.**<br><br>Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług [U],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– zabudowy zagrodowej [RM],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji |
| 2b | zabudowy mieszkanio-wej wielorodzin nej i/lub usługowej **[MW/U]** | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych; Zabudowa usługowa jako zabudowa podstawowa, wolnostojąca lub wbudowana, stanowiąca uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowa usługowa na wydzielonych działkach. | Usługi: m.in. z zakresu kultury, administracji, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu oraz inne do sprecyzowania w planach miejscowych | maksymalnie 17 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 60% | do ustalenia w planie miejscowym | Zgodnie z przepisami szczególnymi | Ze względu na szczególne położenie terenu MW/U zaleca się dbałość o wysoki poziom architektury w celu zapewnienia ładu przestrzennego.<br><br>Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– usług [U],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [KS],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.<br><br>Dopuszcza się maksymalną wysokość dla budowli 20 m. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2c | zabudowy mieszkanio-wej wieloro-dzinnej [**MW1**] | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych o wskaźniku co najmniej 100 $m^2$ powierzchni działki na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych | Usługi:<br>A. maksymalny udział powierzchni realizującej przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej<br>B. zakres dopuszczalnych form usług do sprecyzowania w planach miejscowych. | maksymalnie 14 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 60% | 1500 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni działek maksymalnie o 10%. | 1) od strony dróg klasy: „D" i „L" – 6 m,<br>2) od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m.<br>3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>4) dopuszcza się, po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi, wyznaczyć linie zabudowy w odległości innej niż ww. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług [U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 3 | zabudowy mieszkanio-wo-usługo-wej [**MN/U**] | zabudowa, w rozumieniu przepisów szczególnych, mieszkaniowa jednorodzinna ( **zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej**) oraz budynki rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usługi, rzemiosło oraz usługi publiczne z wyłączeniem stacji paliw płynnych | Do indywidualnego określenia w planie miejscowym. | maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 60% | Dla wsi:<br>1. Wysoka, Bielany Wrocławskie ,Kobierzyce – 800 $m^2$ zabudowa wolnostojąca i 500 $m^2$ zabudowa bliźniacza.<br>2. dla pozostałych wsi: z wyłączeniem obszarów szczególnego zarożenia powodzią odpowiednio: 1000 $m^2$ i 750 $m^2$.<br>3. w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1) od strony dróg klasy: „D" i „L"– 6 m, „Z" – 10 m,<br>2) od pozostałych dróg i terenów publicznych wg. lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m.<br>3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>4) w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN]<br>– usług [U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– zabudowy zagrodowej [RM],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [KS],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 4 | zabudowy zagrodowej [**RM**] | zgodnie z przepisami szczególnymi z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko bądź takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany | --- | 1. zabudowa niska w rozumieniu przepisów szczególnych<br>2. dla budynków i obiektów technologicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 15 m, wysokość pozostałych budowli do określenia w mpzp | 50% | 2 000 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m<br>2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi<br>3. w odniesieniu do pkt. 1 dopuszcza się by , po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN],<br>– obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych [RU],<br>– obszarów rolniczych [R],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji. |
| 5 | zabudowy zagrodowej i tereny agrotury-styki [**RM1**] | zgodnie z przepisami szczególnymi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko bądź takich, dla których obowiązek | --- | maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 30% | 3 000 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m<br>2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi<br>3. w odniesieniu do pkt. 1 dopuszcza się by , po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie | **Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uwarunkowane realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz socjalnej.**<br>Dopuszcza się zamiennie funkcje: |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | sporządzenia raportu może być wymagany | | | | | zabudowy. | – usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN],<br>– obszarów rolniczych [R],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji.. |
| 6 | usług [**U**] | usługi, w tym usługi kultu religijnego, rzemiosło | Do indywidualnego określenia w planie miejscowym. | zalecana maksymalnie 12 m, przy czym dopuszcza się zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym | 60% | do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb | 1. od strony dróg klasy: „D” i „L”– 6 m, „Z” – 10 m,<br>2. od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m.<br>3. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>4. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [KS],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 7 | usług publicznych [**UP**] | obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, zabudowy mieszkaniowej, rekreacji i sportu, | Do indywidualnego określenia w planie miejscowym. | zalecana maksymalnie 15 m, przy czym dopuszcza się zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb | 1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m<br>2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>3. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN]<br>– wielorodzinnej (MW),<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług [U],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– obsługi komunikacji samochodowej: [MOP], [KS],<br>– komunalnej zabudowy mieszkaniowej,<br>– aktywności gospodarczej [AG] o ile teren UP sąsiaduje bezpośrednio z terenem AG,<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | rozmie-szczenia obiektów handlowych o powie-rzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ [**UC**], [**AG/UC**] | obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^2$ | Usługi:<br>1. gastronomii,<br>2. obsługi finansowej i biurowej (banki, firmy leasingowe itp.),<br>3. sportu i rekreacji,<br>4. rozrywkowe (kina, teatry, aquaparki, siłownie, kręgielnie itp.) – również jako funkcje dominujące, publiczne,<br>5. transportowe (bazy, logistyka) oraz<br>6. stacje paliw płynnych. | do indywidualnego określenia w planie miejscowym z dopuszczeniem w przypadku terenów określonych w opcji do 115 m | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb | do indywidualnego określenia w planie miejscowym, lecz nie mniej niż 10 m i nie mniej niż wynika to z przepisów szczególnych; dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy | Na granicy z terenami mieszkaniowymi należy wyznaczyć w planach miejscowych bufory z zieleni izolacyjnej<br>Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług publicznych [UP],<br>– obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [KS],<br>– aktywności gospodarczej [AG],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji. |
| 9 | sportu i rekreacji [**US**] | obiekty przeznaczone do rekreacji i sportu wraz obiektami socjalnymi niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania | Do indywidualnego określenia w planach miejscowych | zalecana maksymalnie 15 m, przy czym dopuszcza się zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb | 1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m<br>2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>3. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– usług [U],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 10 | aktywności gospodar-czej [**AG**], [**AG/UC**] | obszary intensywnej lokalizacji obiektów przemysłowo-usługowych na terenach strategicznych dla rozwoju gminy Kobierzyce oraz opcjonalnie obiektów centrów hotelowych, konferencyjnych, rozrywkowych – czasu wolnego. | usługi:<br>1 gastronomii,<br>2 obsługi finansowej i biurowej (banki, firmy leasingowe itp.),<br>3 handlu,<br>4 publiczne,<br>5 transportowe (bazy, logistyka) oraz<br>6 stacje paliw płynnych,<br>7 „miejsca obsługi podróżnych” (MOP) | do indywidualnego określenia w planie miejscowym z dopuszczeniem w przypadku terenów określonych w opcji do 115 m | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb | do indywidualnego określenia w planie miejscowym, lecz nie mniej niż 10 m i nie mniej niż wynika to z przepisów szczególnych; dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy | Na granicy z terenami mieszkaniowymi należy wyznaczyć w planach miejscowych bufory z zieleni izolacyjnej<br>Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P],<br>- aktywności gospodarczej [AG],<br>- usług publicznych [UP],<br>- usług [U],<br>- obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych [RU],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | obiektów produkcyj-nych, składów i magazynów [**P**] | lokalizacja niewielkich obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych | Do indywidualnego określenia w planach miejscowych z wyłączeniem obszarów szczególnego zarożenia powodzią | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb, | do indywidualnego określenia w planie miejscowym, lecz nie mniej niż 6 m i nie mniej niż wynika to z przepisów szczególnych; dopuszcza się po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U],<br>– usług [U],<br>– obsługi komunikacji samochodowej [MOP], [KS],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji. |
| 12 | zieleni urządzonej /zabudowy rezyden-cjonalnej **[ZP/MN]** | zieleń urządzona, zabudowa rezydencjonalna – na głębokości do 50m od frontu działki | Do indywidualnego określenia w planie miejscowym, przy czym w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, jej powierzchnia zabudowy nie większa niż 100 $m^2$ działki budowlanej | maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 15% | 7000 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1. od strony dróg klasy: „D" i „L"– 6 m, „Z" – 10 m,<br>2. od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m.<br>3. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>4. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług [U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 13 | zieleni urządzonej /zabudowy zagrodowej wolnostoją-cej **[ZP/RM]** | zieleń urządzona, zabudowa zagrodowa wolnostojąca (agroturystyka ) | Do indywidualnego określenia w planie miejscowym, przy czym w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, jej powierzchnia nie większa niż 100 $m^2$ powierzchni zabudowy działki budowlanej, przy czym istnieje możliwość łączenia działek. | maksymalnie 12 m, wysokość budowli do określenia w mpzp | 30% | 3000 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1. od strony dróg klasy: „D" i „L"– 6 m, „Z" – 10 m,<br>2. od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m.<br>3. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,<br>4. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– obszarów rolniczych [R],<br>– zieleni urządzonej [ZP],<br>– zabudowy zagrodowej [RM],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN],<br>– usług [U],<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 14 | obsługi produkcji w gospodar-stwach rolnych, hodowla-nych, ogrodni-czych [**RU**] | zgodnie z przepisami szczególnymi | --- | do indywidualnego określenia w planie miejscowym | 80% | 2 000 $m^2$ w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10% | 1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m<br>2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi<br>3. w odniesieniu do pkt. 1 dopuszcza się by po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy. | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług publicznych [UP],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– usług [U],<br>– obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P],<br>– zabudowy zagrodowej [RM],<br>– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN],<br>– zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | jednorodzinnej [RM/MN],<br>– obszarów rolniczych [R],<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji. |
| 15 | obsługi komunikacji samochodo-wej: [**MOP**], [**KS**] | MOP – miejsce obsługi podróżnych,<br>KS – obsługi komunikacji samochodowej w tym parkingi, motele, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, gastronomia, handel detaliczny związany z obsługą samochodów i stacje obsługi | Usługi [U], w tym zaplecze hotelowo rekreacyjne dla kierowców tirów | do szczegółowego ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | | | | Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług publicznych [UP],<br>– usług [U],<br>– obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P]<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |
| 16 | Obszary i tereny górnicze **[PG/ U]** | Eksploatacja złóż kopalin pospolitych. | Usługi [U] | --- | | | | Kierunek rekultywacji należy ustalić w odrębnej procedurze.<br>Dopuszcza się zamiennie funkcje:<br>– usług [U],<br>– sportu i rekreacji [US],<br>– usług publicznych [UP],<br>– obsługi komunikacji samochodowej: [MOP], [KS]<br>– obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P]<br>przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji. |

## 1.3. Zestawienie możliwości prognozowanego przyrostu terenów zainwestowania zgodnego z akceptowanymi przez Komisję Gminy wnioskami do Studium. – (w rozbiciu na jednostki osadnicze – obręby)

| MOŻLIWOŚCI PROGNOZOWANEGO PRZYROSTU TERENÓW ZINWESTOWANIA ZGODNEGO Z AKCEPTOWANYMI PRZEZ KOMISJĘ GMINY WNIOSKAMI DO STUDIUM. | TABELA nr 39. |
|---|---|

| OBRĘB | Prognozowany przyrost pow. zainwestowania według wniosków zatwierdzonych prze Komisję Gminy m² | Prognozowany całkowity przyrost pow. terenów mieszkaniowych w m² | | Prognozowany przyrost pow. terenów mieszkaniowych od roku 2008 do 2018 | | Prognozowany przyrost pow. terenów mieszkaniowych po roku 2018 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MN | MW | MN | MW | MN | MW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.BIELANY WROCŁAWSKIE | 1157947 | 570500 | 237000 | 182000 | 222000 | 388500 | 15000 |
| 2.BĄKI | | | | | | | |
| 3.BISKUPICE PODGÓRNE | 61779 | 76650 | | 68250 | | 8400 | |
| 4.BUDZISZÓW | 108606 | 77350 | | 21000 | | 56350 | |
| 5.CIESZYCE | 165832 | 239050 | | 105000 | | 134050 | |
| 6.CHRZANÓW | 442308 | 396900 | | 87500 | | 309400 | |
| 7.DAMIANOWICE | 183979 | 234500 | | 42000 | | 192500 | |
| 8.DOBKOWICE | 213206 | 235200 | | 45500 | | 189700 | |
| 9.DOMASŁAW | 228146 | 803600 | 150000 | 208600 | | 595000 | 150000 |
| 10.JASZOWICE | 97543 | 179200 | | 87500 | | 91700 | |
| 11.KOBIERZYCE | 89060 | 164850 | 36000 | 126000 | 70000 | 38850 | 6000 |
| 12.KRÓLIKOWICE | 316665 | 444150 | | 105000 | | 339150 | |
| 13.KRZYŻOWICE | 124643 | 277200 | | 140000 | | 137200 | |
| 14.KSIĘGINICE | 295823 | 437500 | | 157500 | | 280000 | |
| 15.KUKLICE | 100747 | 144200 | | 70000 | | 74200 | |
| 16.MAGNICE | 923127 | 377650 | 495000 | 70000 | 120000 | 307650 | 375000 |
| 17.MAŁUSZÓW | 184332 | 222950 | | 105000 | | 117950 | |
| 18.NOWINY | 121447 | 137900 | | 49000 | | 88900 | |
| 19.OWSIANKA+BĄKI | 270720 | 319200 | | 105000 | | 214200 | |
| 20.PUSTKÓW WILCZKOWSKI | 152256 | 214200 | | 91000 | | 123200 | |
| 21.PUSTKÓW ŻURAWSKI | 331515 | 189000 | | 87500 | | 101500 | |
| 22.PEŁCZYCE | 206233 | 422800 | | 133000 | | 289800 | |
| 23.RACŁAWICE WIELKIE | 360867 | 270900 | 240000 | 140000 | 195000 | 130900 | 45000 |
| 24.ROLANTOWICE | 95196 | 135100 | | 70000 | | 65100 | |
| 25.SOLNA | 12238 | 208600 | | 122500 | | 86100 | |
| 26.SZCZEPANKOWICE | 222878 | 270200 | | 105000 | | 165200 | |
| 27.ŚLĘZA | 533604 | 70350 | 210000 | 70350 | 150000 | | 140000 |
| 28.TYNIEC MAŁY | 479524 | 859250 | 126000 | 175000 | 126000 | 684250 | |
| 29.TYNIEC N/ŚLĘŻĄ | 257002 | 502250 | | 122500 | | 379750 | |
| 30.WIERZBICE | 234162 | 449750 | | 140000 | | 309750 | |
| 31.WYSOKA | 295599 | 483000 | 270000 | 210000 | 270000 | 273000 | |
| 32.ŻURAWICE | 203812 | 170450 | | 63000 | | 107450 | |
| 33.ŻERNIKI MAŁE | 255089 | 259000 | | 140000 | | 119000 | |
| RAZEM | 8725885 | 9843400 | 1764000 | 3444700 | 1153000 | 6398700 | 731000 |
| | | 11607400 | | 4597700 | | 7129700 | |

Uwaga:

1. Przyjęto dla terenów MN, 350m² powierzchni na osobę.
2. Przyjęto dla terenów MW, 150m² powierzchni na osobę.
3. Kolumna nr 2 tabeli obrazuje, przewidziane przez Komisję Gminy całościowe przyrosty, z których tylko powierzchnie przewidziane na tereny mieszkaniowe wykazano w kolumnach następnych, jako że rezerwowane wcześniej będą wystarczające dla aktywności gospodarczej i innego przeznaczenia.

## 1.4. Teoretyczna prognoza przyrostu ludności Gminy Kobierzyce w poszczególnych obrębach, zgodna z wnioskami do studium akceptowanymi przez Komisję Gminy.

| TEORETYCZNA PROGNOZA PRZYROSTU LUDNOŚCI GMINY KOBIERZYCE W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH, ZGODNA Z WNIOSKAMI DO STUDIUM AKCEPTOWANYMI PRZEZ KOMISJĘ GMINY | TABELA nr 40. |
|---|---|

| Nazwa miejscowości | Stan ludności na 2003r. | Stan ludności na 30.09.2008 | Niezrealizowany przyrost ludności wg Studium 2004 | Prognozowany przyrost ludności wg. wniosków z 2008r. | | Prognozowany całkowity przyrost ludności (wg. 4 i 5) | | Prognozowany przyrost ludności od roku 2008 do roku 2018 (udział procentowy prognozy całkowitej) | | | Prognoza przyrostu poza rok 2018. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | |
| | | | | MN | MW | MN | MW | MN | MW | % | MN | MW |
| 1. BIELANY WROCŁAWSKIE | 1478 | 2487 | 591 | 1039 | 1580 | 1630 | 1580 | 520 | 1480 | 62,00% | 1110 | 100 |
| 2. BĄKI | 48 | 49 | 129 | | | | | | | | | |
| 3. BISKUPICE PODGÓRNE | 107 | 115 | 42 | 177 | | 219 | | 195 | | 89,00% | 24 | |
| 4. BUDZISZÓW | 176 | 172 | 64 | 157 | | 221 | | 60 | | 27,00% | 161 | |
| 5. CIESZYCE | 190 | 204 | 201 | 482 | | 683 | | 300 | | 43,00% | 383 | |
| 6. CHRZANÓW | 166 | 154 | 112 | 1022 | | 1134 | | 250 | | 22,00% | 884 | |
| 7. DAMIANOWICE | 86 | 89 | 42 | 628 | | 670 | | 120 | | 17,00% | 550 | |
| 8. DOBKOWICE | 101 | 114 | 72 | 600 | | 672 | | 130 | | 19,00% | 542 | |
| 9. DOMASŁAW | 611 | 662 | 419 | 1877 | 1000 | 2296 | 1000 | 596 | | 18,00% | 1700 | 1000 |
| 10. JASZOWICE | 145 | 153 | 222 | 290 | | 512 | | 250 | | 48,00% | 262 | |
| 11.KOBIERZYCE | 1934 | 2045 | 111 | 360 | 240 | 471 | 240 | 360 | 200 | 78,00% | 111 | 40 |
| 12. KRÓLIKOWICE | 239 | 285 | 184 | 1085 | | 1269 | | 300 | | 23,00% | 969 | |
| 13. KRZYŻOWICE | 366 | 384 | 342 | 450 | | 792 | | 400 | | 50,00% | 392 | |
| 14. KSIĘGNICE | 125 | 142 | 413 | 837 | | 1250 | | 450 | | 36,00% | 800 | |
| 15. KUKLICE | 209 | 227 | 112 | 300 | | 412 | | 200 | | 48,00% | 212 | |
| 16. MAGNICE | 313 | 317 | 86 | 993 | 3300 | 1079 | 3300 | 200 | 800 | 22,00% | 879 | 2500 |
| 17. MAŁUSZÓW | 195 | 206 | 109 | 528 | | 637 | | 300 | | 47,00% | 337 | |
| 18. NOWINY | 52 | 63 | 34 | 360 | | 394 | | 140 | | 35,00% | 254 | |
| 19. OWSIANKA (+BĄKI) | 106 | 108 | 142 | 770 | | 912 | | 300 | | 32,00% | 612 | |
| 20. PUSTKÓW WILCZKOWSKI | 322 | 309 | 155 | 457 | | 612 | | 260 | | 42,00% | 352 | |
| 21. PUSTKÓW ŻURAWSKI | 887 | 824 | 283 | 257 | | 540 | | 250 | | 46,00% | 290 | |
| 22. PEŁCZYCE | 156 | 183 | 323 | 885 | | 1208 | | 380 | | 31,00% | 828 | |
| 23. RACŁAWICE WIELKIE | 103 | 99 | 204 | 570 | 1600 | 774 | 1600 | 400 | 1300 | 71,00% | 374 | 300 |
| 24. ROLANTOWICE | 97 | 88 | 129 | 257 | | 386 | | 200 | | 51,00% | 186 | |
| 25. SOLNA | 267 | 281 | 176 | 430 | | 596 | | 350 | | 58,00% | 246 | |
| 26. SZCZEPANKOWICE | 318 | 303 | 75 | 697 | | 772 | | 300 | | 38,00% | 472 | |
| 27. ŚLĘŻA | 370 | 369 | 1 | 200 | 1400 | 201 | 1400 | 201 | 1000 | 81,00% | | 400 |
| 28. TYNIEC MAŁY | 780 | 925 | 1055 | 1400 | 840 | 2455 | 840 | 500 | 840 | 40,00% | 1955 | |
| 29. TYNIEC NAD ŚLĘŻĄ | 577 | 583 | 255 | 1180 | | 1435 | | 350 | | 24,00% | 1085 | |
| 30. WIERZBICE | 705 | 701 | 514 | 771 | | 1285 | | 400 | | 31,00% | 885 | |
| 31. WYSOKA | 769 | 1389 | 880 | 500 | 1800 | 1380 | 1800 | 600 | 1800 | 22,00% | 780 | |
| 32. ŻURAWICE | 103 | 120 | 13 | 474 | | 487 | | 180 | | 36,00% | 307 | |
| 33. ŻERNIKI MAŁE | 156 | 170 | 426 | 314 | | 740 | | 400 | | 54,00% | 340 | |
| RAZEM | 12257 | 14320 | 7916 | 20347 | 11760 | 28124 | 11760 | 9842 | 7420 | | 18282 | 4340 |
| | | | | 32107 | | 39884 | | 17262 | | | 22622 | |

**MN** – liczba ludności na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
**MW** – liczba ludności na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**STAN LUDNOŚCI NA KONIEC 2018R – 31582**
**STAN LUDNOŚCI DOCELOWY – 54204**

UWAGA: WARTOŚCI PROGNOZY SĄ ZALEŻNE OD ZGODY NA PRZEZNACZENIE NA CELE NIEROLNICZE GRUNTÓW ROLNYCH
Prognozowany przyrost ludności pierwszego etapu w rozpatrywanej koncepcji studium nie zależy od realizacji drogi S-5.

Dla wykazania realnych możliwości realizacji zakwalifikowanych przez Komisję Gminy, złożonych do Studium wniosków o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych – postanowiono dla uproszczenia potraktować wszystkie wnioski, jako wnioski o

przekształcenie tych gruntów na tereny mieszkaniowe (istniejąca rezerwa gruntów przeznaczonych na cele aktywności gospodarczej być może nie zostanie wykorzystana, grożąc zachwianiem relacji z warunkami ochrony środowiska).

Przytaczając następujące warunki przeliczeniowe zakwalifikowanych przez Komisję Gminy terenów do przekształceń według powyższej tabeli:

to jest z MN 20347

to jest z MW 11760

ustalone zostało, że docelowa liczba mieszkańców mogłaby wynosić w poszczególnych zespołach osadniczych, sumując się teoretycznie do wielkości 54204.

Należy interpretować zapisy tabeli jak następuje: wykazany wzrost zaludnienia od terminu opracowania poprzedniej Zmiany Studium do progu 2008 wynosi jak w kolumnie 3, w kolumnie 4 pozostaje zaś reszta liczby ludności niezrealizowana z prognozy poprzedniego Studium, co jest zaznaczone na rysunku Studium, do tego dochodzi jeszcze dodatkowa liczba według zgody Komisji na wnioski do aktualnie opracowywanego Studium, których wartość reprezentuje kolumna 5 tabeli.

Zsumowana tu „chęć" zwiększenia przyrostu wykazana w kolumnie 6 sumarycznie na 39884 mieszkańców – daje finalnie 54204 mieszkańców. Absurd tego wyniku, szybującego w nierealność zmusza do zastanowienia się nad modelem celu dziesięcioletniego, w którym przy najlepszych układach może dojść do maksimum podwojenia wielkości zasobów ludności gminy, co przedstawiono w kolumnie 7.

Przecież wtedy będzie zrealizowana łącznica autostradowa a sprawa obsługi tych zasobów ludzkich może być jedynie „załatwiona" przez rozwój gminnych układów drogowych, potrzebnych dla realizacji zakładanego wzrostu jakości życia.

# 2. Obszary oraz zasady ochrony:

## 2.1. Środowiska i jego zasobów.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania minimalizujące uciążliwości poprzez:

1) poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
2) unikanie fragmentacji środowiska przez człowieka oraz umożliwianie migracji zwierząt i zachowanie nienaruszonych powiązań w ekosystemie,
3) objęcie ochroną całego drzewostanu oraz podjęcie działań zmierzających do planowego rozszerzenia obszarów przeznaczonych pod zalesienie,
4) ochrony ekosystemów wodno - łąkowo -leśnych,
5) ochronę wartościowych gleb przed degradacją oraz niekontrolowanym procesem przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne,
6) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniające:
   a) odprowadzanie wód opadowych do istniejących wód powierzchniowych (urządzeń melioracji wodnych), po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji rozpuszczonych,
   b) rozbudowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie nieczystości bytowych i technicznych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników,
7) zapewnienie odpowiedniej drożności sieci melioracyjnej (urządzeń melioracji wodnych) na terenach na których ona występuje,
8) pozostawienie dobrego dojazdu do wszelkiej zabudowy hydrotechnicznej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
9) stosowanie technologii grzewczych minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, w tym odnawialnych źródeł energii,
10) stosowanie środków ochrony czynnej na terenach zainwestowanych, przez które przebiegają najbardziej obciążone ruchem drogi, ze szczególnym uwzględnieniem autostrady A-4 oraz dróg krajowych nr 35 i 8,

11) ochronę zasobów surowców naturalnych oraz eliminację nieuprawnionego korzystania z ich zasobów,
12) zachowanie priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
13) prowadzenie edukacji ekologicznej,
14) należy lokalizować środki ochrony czynnej ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu od dróg, jeśli ich szkodliwość przekroczy dopuszczalne normy.

## 2.2. Przyrody.

1 Ochrona przyrody na obszarze gminy powinna uwzględniać zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody.

2 Działania samorządu na obszarze gminy powinny zmierzać do:
1) utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
2) zachowania różnorodności biologicznej,
3) zachowania dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
4) zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
5) ochrony walorów krajobrazowych, zieleni we wsiach oraz zadrzewień,
6) utrzymywania lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody,
7) kształtowania właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody,
8) obejmowania zasobów, tworów i składników przyrody formami ochrony przyrody,
9) opracowywania i realizacji ustaleń planów ochrony dla obszarów podlegających ochronie prawnej, programów ochrony gatunków, siedlisk i szlaków migracji gatunków chronionych,
10) realizacji krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań,
11) prowadzenia działalności edukacyjnej, informacyjnej i promocyjnej w dziedzinie ochrony przyrody,
12) wspierania badań naukowych nad problemami związanymi z ochroną przyrody.
13) Ustala się konieczność uwzględnienia wszelkich dotychczasowych form ochrony przyrody określonych w rozdziale 3.5. oraz postuluje się o rozszerzenie form ochrony przyrody na obszarze gminy poprzez:
    a) ustanawianie zasługujących na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej użytkami ekologicznymi,
    b) ustanowienie fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi,
    c) ustanowienie pojedynczych tworów przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupisk o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami pomnikami przyrody.
14) W odniesieniu do ust.2 pkt 3. proponuje się ustanowienie pomników przyrody dla szczególnie cennych obiektów o charakterze pomnikowym zidentyfikowanych na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej.
15) Ustanawianie form ochrony przyrody na obszarze gminy dokonywane jest na zasadach określonych w przepisach o ochronie przyrody.
16) Uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w polityce ekologicznej gminy powinno być realizowane przez:
    a) programy ochrony środowiska,
    b) strategię rozwoju gminy,
    c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
    d) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

### 2.3. Krajobrazu kulturowego.

1 Szczególnie chronionymi walorami krajobrazowymi są wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim: rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

2 Na obszarze gminy Kobierzyce brak jest uznanych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

3 Przyrodniczymi formami wyróżniającymi się w krajobrazie gminy są:
1) aleje zabytkowe, drzewa i grupy drzew (w tym uznane za pomniki przyrody oraz posiadające charakter pomnikowy),
2) zespoły lasów, parki i cmentarze zabytkowe,
3) zakrzaczenia śródpolne,

4 Na obszarze gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadających walory historyczno- artystyczne, wyróżniających się w krajobrazie.

5 Ustala się następujące kierunki ochrony krajobrazu kulturowego poprzez:
1) likwidowanie elementów dysharmonizujących krajobraz,
2) konserwowanie zabytkowych zespołów zieleni oraz odtwarzanie ich, zgodnie z siedliskiem,
3) przeciwdziałanie fragmentacji zespołów zieleni,
4) ochronę zabytkowych obiektów architektury oraz układów urbanistycznych,
5) wszelką działalność inwestycyjną, prace porządkowe i renowacyjne na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i obszarów objętych ochroną należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków i konserwatorem przyrody,
6) ustanawianie form ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody przy szczególnym uwzględnieniu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody,
7) wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### 2.4. Uzdrowisk.

Na terenie gminy Kobierzyce nie występują tereny posiadające status uzdrowiska.

## 3. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie przeprowadzonych analiz, wniosków oraz dokonanych uzgodnień w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależność od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

### 3.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenia.

Na terenie gminy Kobierzyce znajdują się liczne zabytki chronione prawem poprzez wpisanie ich do **rejestru zabytków**. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce** w pełni utrzymuje i potwierdza konieczność ochrony wszystkich tych obiektów.

1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków każdorazowo należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków.
2) Na wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
3) W przypadku zabytków nieistniejących należy dążyć do ich rekonstrukcji. Przy czym ze względu na znaczne koszty ostateczna decyzja co do formy i zakresu rekonstrukcji należy do służb ochrony zabytków.

## 3.2. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie gminy Kobierzyce zlokalizowanych jest przeszło 250 zabytków (w tym także ruchomych) nie wpisanych do rejestru zabytków a które z uwagi na wysokie walory kulturowe i świadectwo minionej epoki należałoby również objąć ochroną. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochronę taką można wprowadzić ustaleniami ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

*1)* Dla obiektów wymienionych w wykazie zabytków w części D, po weryfikacji ich wartości kulturowej, sporządzić gminną ewidencję zabytków. (*Do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków obliguje art. 22 ust 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)*
2) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, należy wprowadzić, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia ochrony tych obiektów.
3) Wszelkie działania na obiektach objętych ochroną konserwatorską prowadzić po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.
4) Działania określone w pkt. 1 i 2 należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków.

## 3.3. Stanowiska archeologiczne.

W obrębie stanowisk archeologicznych:

1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i bezpośrednim sąsiedztwie w/w stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ratowniczych, wykopaliskowych badań archeologicznych,
2) prowadzenie prac archeologicznych odbywa się na koszt inwestora.
3) ratownicze, wykopaliskowe badania archeologiczne wykonywane mogą być jedynie przez uprawnionego archeologa.

## 3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

**<u>Strefa „A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej:</u>**

Działania konserwatorskie w strefie „A":

1) zachowanie lub odtworzenie (rekonstrukcja) historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
4) usunięcie elementów dysharmonizujących,
5) dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie ich śladów,
6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej: kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, architektonicznych proporcji i podziałów oraz użytych materiałów,
7) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
8) podziały nieruchomości, nowe inwestycje na terenie strefy „A" oraz remonty, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji obiektów objętych ochrona konserwatorską należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków,
9) strefa „A" ochrony konserwatorskiej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, tereny w miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza, Tyniec Mały, Biskupice Podgórne, Domasław, Magnice, Racławice Wielkie, Krzyżowice, Królikowice, Kobierzyce, Pełczyce, Wierzbice, Pustków Żurawski, Solna, Cieszyce, Szczepankowice oraz Tyniec nad Ślężą.

**<u>Strefa „B":</u>**

Działania konserwatorskie w strefie „B”:

1) zmierzają do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
2) nowe inwestycje na terenie strefy „B” należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków,
3) strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, tereny w miejscowościach gminy Kobierzyce za wyjątkiem wsi Jaszowice i Bąki.

## Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego:

Działania konserwatorskie w strefie „K”:

1) zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących,
2) nowe inwestycji kubaturowe należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków,
3) strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, tereny w miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza, Biskupice Podgórne, Magnice, Racławice Wielkie, Krzyżowice, Kobierzyce, Pustków Żurawski, Solna oraz Cieszyce.

## Strefa „W” – ochrony archeologicznej:

Obejmuje stanowiska archeologiczne wyeksponowane w terenie (np. kurhany, grodziska). Działania konserwatorskie w strefie „W”:

1) Obiekty objęte strefą wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszać ich specyficzną formę,
2) Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym (odtworzenie pierwotnego kształtu) czy inne prace rekultywacyjne należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków,
3) Wszelkie prace, o których mowa w pkt. 2 należy prowadzić pod nadzorem służb ochrony zabytków,
4) Na terenie gminy Kobierzyce występuje 7 obiektów objętych strefą „W” ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku nr studium, są to:
   a) w Bielanach Wrocławskich: grodzisko stożkowate, pierwotnie otoczone fosą z 2 połowy XIII w (stanowisko archeologiczne nr 8/8 AZP nr 81-28) oraz grodzisko stożkowate, otoczone fosą z XIV w (stanowisko archeologiczne nr 9/9 AZP nr 81-28),
   b) w Kobierzycach: grodzisko stożkowate, średniowieczne (stanowisko archeologiczne nr 3/133 AZP nr 82-27),
   c) w Krzyżowicach: grodzisko stożkowate z fosą, średniowieczne (stanowisko archeologiczne nr 5/38 AZP nr 82-27 oznakowane tablica kamienną),
   d) w Magnicach: grodzisko średniowieczne z fosą i ruinami dworu (stanowisko archeologiczne nr 13/113 AZP nr 82-28),
   e) w Nowinach: grodzisko stożkowate z wieżą mieszkalną z XIV-XV w (stanowisko archeologiczne nr 1/62 AZP nr 82-27),
   f) w Szczepankowicach: grodzisko późnośredniowieczne (stanowisko archeologiczne nr 3/74 AZP nr 83-27),
   g) w Wysokiej: grodzisko stożkowate otoczone fosą, późne średniowiecze(stanowisko archeologiczne nr 7/91 AZP nr 81-28 oznakowane tablicą kamienną).

## Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej:

Działania konserwatorskie w strefie „OW”:

1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko służb ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim,
2) W zakresie określonym w stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenia prac ziemnych,
3) Prace ziemne określone w zezwoleniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
4) strefa „OW" obserwacji archeologicznej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, wszystkie miejscowości gminy Kobierzyce.
5) W przypadku wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na obszarach nie objętych strefą „OW" oraz poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest do:
   a) pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
   b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów architektonicznych podjęcia ratowniczych badań wykopaliskowych na swój koszt i za zezwoleniem służb ochrony zabytków.

**Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni:**

Działania konserwatorskie w strefie:

1) Zachować teren zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych,
2) Nie dzielić tych obszarów na działki użytkowe, a w miarę możliwości zachować własność całości, lub dążyć do scalania gruntów w jednych rękach,
3) Wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w porozumieniu ze służbami ochrony zabytków. W miarę możliwości należy zachować dawne funkcje poszczególnych części zespołów pałacowych; folwarku jako terenu gospodarczego, polany jako łąki krajobrazowe - bez prowadzenia nasadzeń. Prace melioracyjne winny być projektowane i prowadzone w ten sposób, aby nie niszczyć naturalnych zadrzewień, zwłaszcza tych, które rosną nad brzegami cieków wodnych. Zakłada się, że prace melioracyjne powinny dążyć do odtworzenia dawnego systemu wodnego (szczególnie w parku leśnym w Kobierzycach),
4) Aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew. Są to naturalne pasy ochronne, których kontynuację winno się przewidzieć w planie zagospodarowania przestrzennego i planach zadrzewień,
5) Postuluje się połączenie poszczególnych założeń zielonych pasami zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż cieków wodnych, alei, grup zadrzewień śródpolnych, tworząc ciągi ekologiczne,
6) Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium:
   a) tereny zieleni chronionej (parki leśnie i podworskie) w miejscowościach: Tyniec Mały, Małuszów, Krzyżowice, Królikowice i Tyniec nad Ślężą,
   b) szpalery drzew chronionych w miejscowościach: Biskupice Podgórne, Magnice i Krzyżowice.

# 4. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego.

## 4.1. Drogi.

**Sieć drogowa.**

Kierunki rozwoju sieci drogowej wynikają z konieczności zapewnienia spójności planowanych dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez obszar gminy z układem obsługującym (drogi powiatowe i gminne), a także ze względu na intensyfikację obszarów

aktywności gospodarczej o dużym potencjale ruchowym i koniecznością ochrony terenów mieszkaniowych od uciążliwości transportu drogowego.

- **autostrada A4** – rezygnuje się z węzła "Pietrzykowice" wyznaczonego w poprzednim „Studium…". Zamienie do niego zlokalizowany jest węzeł „Strzeganowice" (na terenie Kątów Wrocławskich) łączący nowy przebieg drogi krajowej nr 35 z autostradą A4. Dotychczasowy fragment drogi nr 35 od węzła „Bielany" do Małuszowa straci funkcję drogi krajowej.
- **„łącznik kobierzycki"** Autostradowej Obwodnicy Wrocławia A4 – odcinek od węzła na autostradzie A4 do istniejącej drogi krajowej nr 8 w rejonie wsi Magnice przebiega zgodnie z realizowanym projektem budowlanym. Łącznik przyjmie funkcję drogi krajowej nr 8 klasy technicznej ekspresowej (S). Po przekroczeniu istniejącej drogi nr 35 na południe od niej zlokalizowany jest węzeł „Kobierzyce" umożliwiający zjazd na łącznik z drogą nr 35.
- **droga ekspresowa – S8** – na przedłużeniu „łącznika kobierzyckiego" wyznaczono dwa warianty przebiegu drogi ekspresowej S8 po wschodniej i zachodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 8. Wariant zachodni przebiega w znacznej odległości od istniejącej drogi nr 8 i w większym stopniu zapewnia aktywizację gospodarczą terenów gminy Kobierzyce.
- **droga krajowa nr 35** – dotychczasowy przebieg ulega znacznym korektom. Na jej trasie wyznaczono obejścia wsi Tyniec Mały po jego północnej stronie i wsi Małuszów od strony południowej. Po realizacji węzła „Strzeganowice" na autostradzie A4 droga nr 35 przebiegać będzie od tego węzła do włączenia w istniejącą trasę drogi nr 35 po zachodniej stronie wsi Małuszów. Północny odcinek drogi nr 35 od Małuszowa utraci funkcję drogi krajowej.
- **droga wojewódzka "Bielany – Łany – Długołęka"** – wyznaczono korytarz nowego przebiegu drogi wojewódzkiej wyprowadzając ją od węzła na drodze ekspresowej S8 (wg wariantu wschodniego lub zachodniego). W kierunku północnym korytarz drogi prowadzony jest do granicy z gminą Żórawina i dalej przez węzeł z autostradą A4 na wschód od wsi Wysoka wprowadzany jest w obszar gminy Święta Katarzyna. Klasa techniczna drogi – główna (G). Dotychczas rezerwowany korytarz dla drogi wojewódzkiej na odcinku od ul. Generała Grota Roweckiego we Wrocławiu do Al. Karkonoskiej utrzymano w „Studium…" jako istotny element lokalnego układu drogowego obsługującego tereny na pograniczu gmin Kobierzyc i Wrocławia. Ten fragment drogi przyjmie kategorię gminną klasy technicznej „Z".
- **drogi gminne**
  – wcześniej wyznaczony korytarz obejścia wsi Bielany Wrocławskie dla drogi krajowej nr 8 na odcinku od skrzyżowania z ul. Wrocławską do drogi powiatowej Nr 1971D Domasław – Tyniec Mały przeznacza się na drogę gminną obsługującą tereny aktywności gospodarczej. Klasa techniczna drogi – zbiorcza (Z). Celem bezkonfliktowego powiązania terenów mieszkaniowych z terenami aktywności gospodarczej generujących ciężki ruch samochodowy proponuje się w „Studium…" połączenie tej drogi łącznikiem klasy technicznej „Z" z węzłem „kobierzyckim" na „łączniku kobierzyckim" Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW).
  - wyznacza się korytarz drogi gminnej klasy technicznej „L" łączącej tereny leżące pomiędzy torami kolejowymi a rzeką Ślęzą przecięte korytarzem autostrady A4. Droga ta wyprowadzona od skrzyżowania z drogą powiatową Nr1951D łączącą Bielany Wrocławskie z wsią Ślęza przebiega pod istniejącym wiaduktem autostradowymi dalej na północ doprowadzona jest do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Niebieska) (wcześniej planowany korytarz drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka). Droga ta usprawni lokalny transport i zaktywizuje gospodarczo tereny dotychczas bez połączeń drogowych.

## Ścieżki rowerowe.

W celu koordynacji inwestycji w zakresie realizacji i urządzania ścieżek rowerowych oraz turystycznych szlaków rowerowych:

1) zaleca się wykonanie opracowania określającego przebieg i standardy wyposażenia ścieżek rowerowych oraz tras turystycznych na obszarze gminy, ze szczególnym uwzględnieniem tranzytu turystycznego z Wrocławia w kierunku Sobótki,
2) za realizację postulatu pkt. 1. uważa się również uwzględnienie problematyki tras rowerowych w innych kompleksowych opracowaniach dotyczących układu komunikacyjnego bądź turystyki na obszarze gminy.

### 4.2. Kolej.

1 Proponuje się utrzymanie linii kolejowych nr 285 i 310 i docelowo przywrócenie ich dla ruchu osobowego wraz z uruchomieniem istniejących przystanków i dworców kolejowych.
2 W zależności od potrzeb dopuszcza się realizację na każdym terenie w Gminie Kobierzyce bocznic i nowych linii kolejowych z zachowaniem uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych ochrony przed hałasem terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.
3 W przypadku wyłączenia linii kolejowych nr 285 i/lub 310 z terenów zamkniętych - dopuszcza się w uzgodnieniu z ich zarządcą wprowadzenie na tereny działek kolejowych innych funkcji niż kolej, np. ścieżki rowerowe, usługi publiczne itp.

## 5. Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej.

1 Kierunki rozwoju urbanizacji gminy Kobierzyce zapisane w studium zarówno w warstwie komercyjnej (usługi, przemysł i produkcja) jak i w indywidualnej (mieszkalnictwo) spowodują niewątpliwe wzrost zapotrzebowania na media. Potencjalny wzrost jest efektem wyznaczenia nowych obszarów pod aktywność gospodarczą oraz wzrostu ilości, w stosunku do istniejącej zabudowy, terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
2 W zależności od potrzeb Gminy Kobierzyce dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o innych lokalizacjach i przebiegach niż zapisanych w studium.
3 W przypadku ustanowienia, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, obszarów organicznego użytkowania, ich ustalenia należy uwzględniać przy opracowywaniu planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych.

### 5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Bilans zapotrzebowania wody opracowano na podstawie:

1 "Wytycznych do programowania zapotrzebowania wody i ilości ścieków dla wiejskich jednostek osadniczych"
2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody
3 danych dotyczących zużycia wody przez poszczególnych odbiorców otrzymanych z firmy „Expirm" sp. z o.o. Wrocław

Istniejące ujęcia wody i stacje uzdatniania posiadają jeszcze pewne rezerwy, jednakże mając na uwadze potencjalne możliwości rozwojowe gminy Kobierzyce, przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Poszukiwanie nowych zasobów wodonośnych, w szczególności w dolinie Ślęzy. Z budowy geologicznej tej części województwa dolnośląskiego wynika, że uzyskanie większych ilości wody z utworów czwartorzędowych jest tu bardzo trudne. Wykonane prace wiertnicze w rejonie miejscowości Ślęza wykazały, że osady tarasowe rzeki Ślęzy są niekorzystnie wykształcone. W celu stwierdzenia najbardziej korzystnych warunków hydrogeologicznych w tym rejonie, należy wykonać badania geofizyczne w okolicy miejscowości Ślęza i Wysoka. Wody czwartorzędowe ze studni wierconych mieszane w stosunku 1 do 1 z wodą z rzeki Ślęzy są stosunkowo łatwe do uzdatnienia. Po wykonaniu niezbędnych prac wiertniczych można będzie uzyskać

wydajność rzędu 40-50 $m^3$/h, co po zmieszaniu z wodą z rzeki Ślęzy pozwoli udokumentować zasoby wody rzędu 80-100 $m^3$/h.

2) Budowę nowych studni ujęć wody, m.in. w Tyńcu Mały, Krzyżowicach, Kobierzycach, Biskupicach Podgórnych, Cieszycach,
3) Rozbudowę stacji uzdatniania wody w Kobierzycach, Cieszycach, Biskupicach Podgórnych oraz Krzyżowicach.
4) Rozbudowę istniejących lub budowę nowych: ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi – zbiornikami wyrównawczymi, pompowniami sieciowymi oraz budowa sieci tranzytowej oraz wprowadzenie jednolitego systemu współpracy poszczególnych ujęć, pozwalającego na zwiększenie pewności dostaw wody.
5) Połączenie sieci wodociągowej gminy z siecią wodociągową miasta Wrocławia, ze względu na zwiększone prognozowane ilości wody w rejonie „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Bielany Wrocławskie" i „Parku Technologiczno – Przemysłowego Biskupice Podgórne", co zapewni zwiększenie dostaw wody
6) Ochronę zasobów wodonośnych gminy np. po przez wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń w głębokości ujęć i wielkości poboru wody.

## 5.2. Gospodarka ściekowa.

W gospodarce ściekowej gmina posiada największe braki, jedynie 55,70% mieszkańców w siedmiu miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Domasław, Wysoka, Pustków Żurawski, Ślęza, Tyniec Mały i Kobierzyce podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej. W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej do 5 wsi: Cieszyce, Owsianka, Solna, Wierzbice, Żurawice.

### 5.2.1. Ścieki bytowe.

1 Gospodarkę ściekową środkowej i południowej części gminy Kobierzyce oprzeć należy na dwóch oczyszczalniach ścieków w Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. Natomiast ścieki z północnej części gminy tzn. z miejscowości: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza, Biskupice Podgórne, Domasław, Tyniec Mały będą odprowadzane do kanalizacji miasta Wrocławia.

2 Do kanalizacji miasta Wrocławia są odprowadzane ścieki z „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Bielany Wrocławskie" i „Parku Technologiczno – Przemysłowego Biskupice Podgórne".

3 Obecnie na terenie gminy funkcjonuje jeszcze oczyszczalnia ścieków we wschodniej części wsi Wysoka, która przewidywana jest do likwidacji, po wybudowaniu kanału sanitarnego w ul. gen. T. Kutrzeby, umożliwiającego przesłanie ścieków z Wysokiej do kanalizacji miasta Wrocławia.

4 Do oczyszczalni ścieków w:
   1) Kobierzycach przewiduje się odprowadzenie ścieków z miejscowości: Żerniki Małe, Racławice Wielkie, Chrzanów, Księginice, Magnice, Pełczyce, Kuklice, Małuszów, Krzyżowice, Bąki, Nowiny, Królikowice, Kobierzyce oraz z Budziszowa i Szczepankowic, Tyńca nad Ślężą i Pustkowa Wilczkowskiego,
   2) Pustkowie Żurawskim przesyłane byłyby ścieki z miejscowości Pustków Żurawski, Solna, Wierzbice, Cieszyce, Rolantowice, Jaszowice, Dobkowice, Damianowice, Żurawice i Owsianka.

5 Przewiduje się odprowadzenie ścieków z rejonu „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Domasław-Magnice" do Wrocławia.

6 Aby zapewnić przesył ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków należy wybudować zbiorczy system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej na terenie gminny.

7 W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inny kierunek zrzutu ścieków,

8 Dopuszcza się budowę grawitacyjnych i tłocznych kolektorów kanalizacji sanitarnych, przepompowni ścieków, oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń związanych z gospodarką ściekami bytowymi.

9 Zasady ogólne:
1) Docelowo odprowadzenie ścieków należy prowadzić do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
2) Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem ich systematycznego wywozu do punktu zlewnego, na oczyszczalni ścieków, przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Dopuszcza się również stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
3) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo, niezwłoczne włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
4) Zabrania się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz do gruntu.

### 5.2.2. Ścieki przemysłowe.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się będzie poprzez system lokalnych oczyszczalni usytuowanych w miejscach powstawania takich zanieczyszczeń Dopuszcza się budowę grawitacyjnych i tłocznych kolektorów kanalizacji, przepompowni ścieków, oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń związanych z gospodarką ściekami przemysłowymi.

### 5.2.3. Wody opadowe.

1 Dopuszcza się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do naturalnych cieków wodnych po ich podczyszczeniu. Odbiornikiem wód opadowych, odprowadzanych grawitacyjnie, będzie istniejący układ naturalnych cieków wodnych. Cieki te powinny być systematycznie konserwowane i modernizowane poprzez ich oczyszczanie i wzmocnienie skarp. W ramach potrzeb istniejący układ cieków wodnych powinien być rozbudowywany. O należyty stan techniczny cieków wodnych powinny dbać odpowiednie służby do tego powołane.
2 Jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiednich i sąsiadujących o innych funkcjach, nie mogą być wykorzystywane:
1) rowy odwadniające drogi kołowe,
2) rowy odwadniające tereny kolejowe, wzdłuż linii kolejowych.
3 Nowe zagospodarowanie terenów należy kształtować w sposób, który umożliwi maksymalne utrzymanie ciągów wodno-łąkowych.
4 Dopuszcza się przebudowę, zarurowanie lub wykonywanie nowych odcinków urządzeń melioracji wodnych.

## 5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1 W celu zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy Kobierzyce przewiduje się:
1) budowę:
a) sieci energetycznej 110 kV z GPZ110/20 kV Bielany Wrocławskie do Sobótki z odbiciem na wysokości Pustkowa Żurawskiego w kierunku Wierzbic i budowę GPZ110/20 kV w Wierzbicach,
b) sieci energetycznej 110 kV z GPZ220/110 kV Klecina do GPZ 110/20 kV Sobótka i budowę GPZ 110/20 kV Biskupice Podgórne/Tyniec Mały na terenach „Parku Technologiczno-Przemysłowego Biskupice Podgórne” – alternatywa,
c) wprowadzenia linii elektroenergetycznej 220 kV do przewidywanej stacji NN/WN we wsi Małuszów „Wrocław”
d) GPZ 110 /20kV Magnice,

e) fragmentu elektroenergetycznej linii przesyłowej najwyższych napięć relacji Pasikurowice-Klecina, względnie relacji Pasikurowice-Małuszów „Wrocław",

2) ponadto przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej SN wraz z budową nowych stacji transformatorowych SN/NN – 20/0,42 kV, która będzie wynikała ze wzrostu potrzeb energetycznych nowych odbiorców, postępującego wraz ze stopniową zabudową terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i usługi.

2 W przypadku kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową, kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych nastąpi, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3 Projektowane stacje transformatorowe sytuować należy przede wszystkim na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod lokalizację urządzeń energetycznych. Dopuszcza się także inną lokalizację stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

## 5.4. Zaopatrzenie w gaz.

1 Zwiększenie dostępności do sieci gazowej przewiduje się poprzez:

1) źródłem gazu dla rozwoju gazownictwa na terenach objętych Studium może być gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn – Ząbkowice Śl. przebiegający przez teren gminy Kobierzyce. Lokalizacja stacji red – pom. na tym gazociągu powinna być każdorazowo poparta analizą techniczno – ekonomiczna wykonywaną przy współudziale zarządcy gazociągu.

2) budowę stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia zasilanych z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Ołtaszyn – Ząbkowice, w rejonie: „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Magnice", wsi Pełczyce, wsi Szczepankowice oraz wsi Tyniec nad Ślężą,

3) budowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z reduktorami drugiego stopnia u odbiorców.

4) rozbudowę istniejących układów sieci średniego ciśnienia.

2 Zaopatrzenie w gaz gospodarstw domowych do celów komunalno – bytowych i centralnego ogrzewania:

1) przewiduje się rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych rozdzielczych śr/c z indywidualnymi reduktorami gazu zlokalizowanymi u odbiorców w szafkach ściennych (przydomowych, ziemnych).

2) zakłada się, że każdy odbiorca gazu (budynek mieszkalny) może być wyposażony w kuchenkę gazową, 4-palnikową z piekarnikiem, i podgrzewacz ciepłej wody użytkowej oraz kocioł gazowy centralnego ogrzewania.

3 Zaopatrzenie w gaz terenów aktywności gospodarczej:

1) Przewiduje się doprowadzenie gazu w rejon tych terenów gazociągami średniego lub wysokiego ciśnienia w zależności od charakteru działalności powstającej na tych terenach.

2) Określenie zapotrzebowania gazu dla takich odbiorców jest sprawą indywidualną i powinno ono się odbywać na etapie projektowania inwestycji oraz przy udziale i na podstawie wytycznych dostawcy gazu.

4 Na terenie całej gminy, w tym na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej obecnie sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

## 5.5. Zaopatrzenie w ciepło.

1 Istniejący układ oparty na lokalnych źródłach ciepła powinien zostać zmodernizowany poprzez przejście na paliwa ekologiczne.

2 Powstające nowe kotłownie należy realizować w oparciu o paliwa i technologie spalania przyjazne środowisku naturalnemu, o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

### 5.6. Gospodarka odpadami.

1 Zasadniczą kwestią dotyczącą gospodarki odpadami jest przyjęcie przez gminę zgodnie z art. 14 ustawy *o odpadach* „Gminnego Planu Gospodarki Odpadami" regulującego zasady gospodarki odpadami.

2 Odpady z Gminy Kobierzyce są wywożone przez firmy specjalistyczne na składowiska zlokalizowane poza terenem gminy Kobierzyce.

3 Dopuszcza się budowę nowego składowiska odpadów, dla którego lokalizacje należy wyznaczyć na podstawie analizy uwzględniającej w szczególności ochronę środowiska oraz interes osób trzecich, przy czym optymalnym rozwianiem jest budowa składowiska odpadów wspólnie z gminami sąsiednimi.

4 Na terenach oznaczonych symbolem **O** położonym w północnej części obrębu Szczepankowie i południowej części obrębu Cieszyce ustala się możliwość lokalizacji miejsca przeładunku i sortowania odpadów.

5 Odpady należy zbierać w sposób selektywny, w tym celu należy zapewnić w każdej miejscowości miejsce na ustawienie odpowiednich pojemników i zapewnić ich stały odbiór przez firmy specjalistyczne.

6 Odpady komunalne:
   1) należy zapewnić miejsca na place pod ustawienie pojemników na odpady komunalne,
   2) wywóz odpadów komunalnych odbywa się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,

7 Wytwórca odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń na gospodarowanie tymi odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi,

8 Wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

9 W celu zabezpieczenia sytuacji związanych z potencjalną możliwością wystąpienia epidemii chorób zakaźnych wśród zwierząt wyznaczone zostały tereny grzebalisk zwierząt, oznaczone na rysunku studium symbolem OG, w miejscowościach: Kuklice, Owsianka-Bąki, Dobkowice, Damianowice, Solna Tyniec nad Ślężą.

### 5.7. Telekomunikacja.

1 Rozwój sieci telekomunikacyjnej przewiduje się w miarę istniejącego zapotrzebowania poprzez rozbudowę istniejącej sieci kablowej i radiolinii wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2 Nowe stacje bazowe telefonii komórkowej zaleca się sytuować w odległości nie mniejszej niż 800 m od istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.

## 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W studium zapisany został szeroki wachlarz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, których głównym zadaniem jest poprawa jakości życia mieszkańców gminy. Praktycznie w każdej miejscowości zarezerwowane zostały obszary dla realizacji usług publicznych dla lokalizacji świetlic, boisk i placów zabaw, ale także podstawowych elementów obsługi ludności (przedszkola, punkty opieki zdrowotnej), co było zgodne z wniesionymi przez Rady Sołeckie wnioskami. Założona struktura obsługi ludności wskazuje na potrzebę utworzenia centrów rekreacyjno – sportowych: „Zachodniego" w Tyńcu Małym przylegającego do ul. Biskupskiej i realizowanej drogi obejścia wzdłuż Parku Technologiczno – Przemysłowego „Biskupice Podgórne" oraz „Wschodniego" o obrębie Ślęża położonego na terenie południowym od drogi KDZ (z Bielan Wrocławskich) przylegającego do rzeki Ślęży. Ponadto studium przewiduje realizację szeregu inwestycji drogowych i infrastrukturalnych, wśród których priorytetowe znaczenie mają drogi i obwodnice drogowe miejscowości:

a) Małuszów–Biskupice Podgórne – droga wojewódzka nr 348,

b) Biskupice Podgórne – droga wojewódzka nr 344,
c) Małuszów i Tyniec Mały – droga krajowa nr 35,
d) Wierzbice - droga wojewódzka nr 346,
e) Szczepankowice – droga wojewódzka nr 346.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

1. Zgodnie z wnioskiem złożonym do studium przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, dla terenu gminy Kobierzyce brak jest programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym i wojewódzkim).
2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4, poz. 100) zapisane zostały na terenie gminy Kobierzyce inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym:
   1) Węzeł autostradowy Pietrzykowice,
   2) obwodnica Autostradowa Wrocławia A4,
   3) droga ekspresowa S8 od węzła Kobierzyce w kierunku południowej granicy kraju – dla tej drogi w studium przyjęto klasę „A” autostrada (autostrada A8),
   4) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 346 do uzyskania pełnych parametrów drogi klasy „G” główna,
   5) budowa drogi wojewódzkiej B-Ł-D,
   6) budowa przesyłowej linii energetycznej 400 kV „Klecina- Pasikurowice”,
   7) modernizacja przesyłowej linii energetycznej 220 kV na 400 kV „Klecina – Świebodzice”,
   8) budowa przesyłowej linii energetycznej 110 kV „GPZ Bielany Wrocławskie – Sobótka”.

## 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.**

1 Nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2 W przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej określenia obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, należy je wyznaczyć w procedurze sporządzenia planu miejscowego.

**Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m$^2$.**

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m$^2$, znajdują się na obszarach oznaczonych odpowiednio symbolami UC1, UC2 i AG2/UC.

**Obszary przestrzeni publicznej.**

1 Obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb, poprawy jakości życia i integracji mieszkańców gminy powinny być rozpatrywane w następujących kategoriach:
   1) walorów funkcjonalno-przestrzennych,
   2) położenia,
   3) dostępności,
   4) własności.

2 Na obszarze gminy Kobierzyce są to przede wszystkim obszary, na których odbywają się festyny, koncerty, a także miejsca wypoczynku i aktywnej rekreacji.
3 Obszarami spełniającymi powyższe postulaty są:
   1) tereny gminne (place, parki, skwery, szkoły i ośrodki kultury z przyległymi terenami zielonymi oraz urządzenia i tereny sportu i rekreacji),
   2) tereny zabytkowe o zróżnicowanych formach własności (zespoły pałacowo-dworskie wraz z przyległymi zespołami zieleni zabytkowej),
   3) tereny będące we własności bądź zarządzie wspólnot wyznaniowych (Kościoły, sale parafialne),
   4) tereny prywatne udostępniane publicznie na określonych zasadach (ośrodki rekreacyjno-sportowe i kulturalno-rozrywkowe).
4 Obszary te posiadają zróżnicowany stopień dostępności w znacznej mierze zdeterminowany formą własności, sprawowaną funkcją oraz wielkością i wyposażeniem terenu (obiektu).

## 9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Plany te w odniesieniu do jednostek osadniczych powinny utrzymywać zasadę regulowanej linie przyrostu osadniczego dla uzyskania spójności przestrzennego układu zabudowy oraz niezbędnej ekonomiki rozwoju infrastruktury. Granice planów powinny być wynikiem właściwie przyjętej polityki etapowania – niekoniecznie muszą obejmować całe obszary jednostek osadniczych.

W przypadku oczekiwanej zmiany ustawy należy dążyć do wykorzystania możliwości skrócenia procedury szczególnie dla inwestycji celu publicznego.

Gmina w szczególności zamierza sporządzić plan miejscowy dla rejonu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław jako inwestycji celu publicznego zrealizowanej - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.), którego granice przedstawiono na rysunku studium.

## 10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1 Z uwagi na:
   1) wysokie wartości bonitacyjne gleb należy dążyć do ich ochrony poprzez wyłączanie ich z produkcji rolnej tylko w zakresie niezbędnym do realizacji funkcji innych niż rolne lub leśne,
   2) bardzo małą lesistość gminy (tylko ok. 3% obszaru gminy) należy:
      a) dążyć do uzupełnienia istniejących i zalesiania obszarów przeznaczonych w studium pod funkcję leśne a także w miarę możliwości przeznaczać pod zalesienie tereny rolne,
      b) ograniczyć do niezbędnego minimum przeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne,
2 Obszary, na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
   1) tereny rolne przeznaczone w studium, w szczególności, pod lokalizację:
      a) „Regionalnych Stref Rozwoju Przedsiębiorczości”, „Parku Technologiczno Przemysłowego - Biskupice Podgórne”,
      b) urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej,

c) pozostałe tereny przeznaczone pod inne funkcje niż rolne i leśne.

2) inne tereny rolne, które z uwagi na ważny interes społeczny wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3 Obszary, na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: tereny leśne przeznaczone w studium, pod lokalizację Parku Technologiczno Przemysłowego „Biskupice Podgórne" oraz pozostałe tereny przeznaczone pod inne funkcje niż rolne i leśne.

4 Postuluje się zintensyfikowanie działań mających na celu powiększanie indywidualnych gospodarstw rolnych w oparci o zasoby Skarbu Państwa reprezentowane przez Agencje Nieruchomości Rolnych. Dlatego należy (ANR) prowadzić odpowiednią dla tego celu politykę podziału i obrotu tych nieruchomości rolnych.

## 11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

1 Przez północną i południową część gminy Kobierzyce przepływa rzeka Ślęza. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gniły. Na zalewanie wodami powodziowymi narażone są tereny przyległe do rzeki Ślęzy – Wysoka, Ślęza, Tyniec nad Ślężą.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego w studium określono granice obszarów na których występowanie powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), granice obszarów na których występowanie powodzi jest wysokie i wynosi 10%, (raz na 10 lat) oraz granice obszarów dla których niebezpieczeństwo powodzi jest małe i wynosi 0,2%. (raz na 500 lat).

2 Obszary zagrożenia powodzią, w szczególności tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w studium określającym w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, uwzględniające częstotliwość występowania powodzi, ukształtowanie dolin rzecznych i tarasów zalewowych, strefę przepływu wezbrań powodziowych, tereny zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy, tereny depresyjne oraz bezodpływowe. Dotychczas nie ustanowiono ww. Obszarów.

3 W przypadku ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią uwzględnia się ich zasięgi przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4 Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody,
3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
4) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
5) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

5. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1) zwolnić od wyżej określonych zakazów,

2) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią,
3) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

6. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

## 12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Kobierzyce nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

## 13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie gminy Kobierzyce nie występują pomniki zagłady.

## 14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

1. Występujące na terenie gminy Kobierzyce dzikie wysypiska odpadów wymagają likwidacji i rekultywacji. Do największych należą wysypiska zlokalizowane m.in. w: Krzyżowicach, Pełczycach, Szczepankowicach, Tyńcu nad Ślężą oraz Tyńcu Małym. Poza tym występuje szereg wysypisk małych często nie zinwentaryzowanych.
2. Rekultywacje wysypisk należy prowadzić w kierunku leśnym, chyba że z lokalnych uwarunkowań wynika inny kierunek rekultywacji.

## 15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne *tereny zamknięte są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych*.

Na podstawie art. 4 ust. 2a wyżej wymienionej ustawy na terenie gminy Kobierzyce ustalono szereg niżej wymienionych terenów zamkniętych o łącznej powierzchni ca 70ha.

| WYKAZ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH | TABELA nr 41. |
|---|---|

| Lp. | Organ ustalający | Decyzja nr | Lokalizacja | Powierzchnia | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Minister Transportu i Gospodarki Morskiej | 42 z dnia 28 grudnia 2000 r. | dz. nr 163, 201, 260/1, 260/2 i 304 AM-2 obręb Bielany Wrocławskie | 7,0700 ha | teren linii kolejowej |
| 2. | -//- | -//- | dz. nr 192 AM-1 obręb Chrzanów | 5,2599 ha | -//- |
| 3. | -//- | -//- | dz. nr 56 AM-1 obręb Cieszyce | 1,9900 ha | -//- |
| 4. | -//- | -//- | dz. nr 195 i 338 AM 1 i 2 obręb Domasław | 8,3000 ha | -//- |
| 5. | -//- | -//- | dz. nr 159 AM 1 obręb Jaszowice | 1,6300 ha | -//- |
| 6. | -//- | -//- | dz. nr 163, 171 i 40 AM 1 i 2 obręb Kobierzyce | 10,9000 ha | -//- |
| 7. | -//- | -//- | dz. nr 293, 236 i 248 AM-1 obręb Pustków Wilczkowski | 4,2800 ha | -//- |
| 8. | -//- | -//- | dz. nr 31 AM-1 obręb Pustków Żurawski | 1,1100 ha | -//- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. | -//- | -//- | dz. nr 79 AM-1<br>obręb Rolantowice | 3,0700 ha | -//- |
| 10. | -//- | -//- | dz. nr 131 AM-1<br>obręb Solna | 3,6700 ha | -//- |
| 11. | -//- | -//- | dz. nr 160/1 i 160/2 AM-1<br>obręb Ślęża | 1,7300 ha | -//- |
| 12. | -//- | -//- | dz. nr 307, 378/1 i 449 AM-1<br>obręb Wierzbice | 9,3900 ha | -//- |
| | | | **razem powierzchnia:** | **70,7399 ha** | |

Ponadto we wsi Bielany Wrocławskie działka nr 181/2 pozostaje w zarządzie Wydziału Zarządzania Kryzysowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, która jednak nie posiada decyzji uznającej jej za teren zamknięty w rozumieniu ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 02/78 z dnia 10 stycznia 1978 r część obszaru gminy Kobierzyce znajduje się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, stanowiącego kompleks wojskowy nr 4576 Pietrzykowice. W granicach ww strefy wyklucza się realizację obiektów przekraczających wysokości określone w decyzji. W strefie ochronnej terenu zamkniętego, należy uzgadniać z właściwymi organami wojskowymi lokalizację wszelkiej zabudowy.

## 16. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**16.1.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VIII/83/11 z dnia 27 maja 2011r.

1 Na podstawie uchwały nr VIII/83/11 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 maja 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, dokonano zmiany w przeznaczeniu terenu dla działek:
   1) nr 286/86 i 286/87, obręb Bielany Wrocławskie;
   2) nr 346/5, obręb Bielany Wrocławskie;
   3) nr 155, 156, 157 i 191 obręb Ślęza;
   4) nr 90/1, obręb Królikowice;
   5) nr 613 i 614/15, obręb Tyniec nad Ślęzą.

2 Celem niniejszej zmiany Studium jest zmiana dotychczasowego kierunku przeznaczenia terenu, poprzez dokonanie nieznacznych korekt w rysunku studium w zakresie obszarów objętych niniejsza zmianą:
   1) dla działek nr: 286/86 i 286/87 w Bielanach Wrocławskich ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z usługami administracji i usługami oświaty. Niniejsza zmiana jest rozszerzeniem istniejącego terenu MW;
   2) dla działki nr 346/5 w Bielanach Wrocławskich ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Niniejsza zmiana ustala dla terenu działki MW, a pozostała część terenu pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu tzn. usług turystyki, sportu i rekreacji;
   3) dla działek nr: 155, 156, 157 i 191 obręb Ślęza ustalono przeznaczenie - usługi. Niniejsza zmiana polega na powiększeniu terenu usług o w/w działki;
   4) dla działki nr 90/1 obręb Królikowice ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co stanowi powiększenie jednostki funkcjonalnej MN przylegającej do terenu działki 90/1;
   5) dla działek 613, 614/15 obręb Tyniec nad Ślęzą ustalono przeznaczenie zabudowa zagrodowa. Niniejsza zmiana polega na ustaleniu dla części terenu rolnego funkcji terenu przeznaczonego pod realizację zabudowy zagrodowej.

3 Dla wszystkich w.w. terenów obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczne jak dla poszczególnych kategorii terenu.

## **16.2.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r.

1) Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r. o przystapieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenngo gminy Kobierzyce w przedmiocie określonym uchwałą. Charakter zmian polegał na wycofania się z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy, tj. w obrębach: Tyniec na Ślęzą, Budziszów i Pustków Wilczkowski.
2) Wyznaczenie obszarów na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100kW – urządzeń fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych (MEW). W związku z czym dokonano korekt na rysunku studium w zakresie danych funkcji o nowe obszary.
3) Parametry i wskaźniki zabudowy dla funkcji, ustalone w tekście nie uległy zmianie i są obowiązujące dla danego przeznaczenia. Dokonano nieznacznych korekt tekstu Studium, polegających na doprowadzeniu poszczególnych ustaleń do jednoznaczności interpretacyjnej.

## **16.3.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r.

Na podstawie uchwały nr XXXII/484/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 sierpnia 2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, wprowadzono zmiany w studium w zapisach dotyczących sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz związanych z ich obecnymi i poprzednimi pasami technologicznymi, zarówno w części uwarunkowań jak i kierunków.

W sferze merytorycznej zmiana studium uwzglednia fakt zakończenia budowy i rozpoczęcia eksploatacji linii elektroenergetycznej 400+110kV relacji Świebodzice-Wrocław, która zastąpiła istniejącą, obecnie nieczynną i przwidzianą do likwidacji linię 220 kV relacji Świebodzice–Klecina, na odcinku pomiędzy stacjami Świebodzice i Wrocław, przy czym ta ostatnia znajduje się w obrębie Małuszów, a jej fagment był także przedmiotem zmiany studium.

Zmiana studium obejmuje, położone w zachodniej części gminy, dwa obszary: w obrębie Żurawice oraz w obrębach Krzyżowice-Wierzbice i Małuszów. W granicach tej zmiany znajdują się linie elektroenergetyczne 400+110 kV oraz 220kV wraz z gruntami mieszczącymi się w zasięgu pasów techologicznych tych linii. Zmianą objęto również inne tereny, na których obowiązywały w dotychczasowym studium bądź w obowiązujących planach miejscowych ograniczenia w użytkowaniu w związku z położeniem w sąsiedztwie linii 220kV. Zweryfikowanie przebiegu tej linii – na odcinku, na którym ma być zlikwidowana – umożliwi planistyczne „uwolnienie” tych terenów od zbędnych ograniczeń.

## **16.4.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą nr VII/98/15 z dnia 24 kwietnia 2015r.

Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr VII/98/15 z dnia 24 kwietnia 2015r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce.

Charakter zmiany wprowadza nowe przeznaczenie terenu oznaczone symbolem MW/U. Dokonano nieznacznej korekty w rysunku planu oraz wprowadzono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla danego przeznaczenia.

## **16.5.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą nr X/146/15 z dnia 27 sierpnia 2015r.

Na podstawie uchwały nr X/146/15 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 sierpnia 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, dokonano zmiany ustalonych przeznaczeń w ramach obszaru objętego zmianą studium (obejmującego działki nr 346/1 i 296/40, obręb Bielany Wrocławskie).
Przedmiotowa zmiana polega na wprowadzeniu przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną [**MW1**] na całym obszarze objętym zmianą, w miejsce dotychczasowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną [**MW**], zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [**MN**], usługi [**U**] oraz obiekty sportu i rekreacji [**US**].
Celem zmiany jest doprowadzenie do zgodności ustaleń studium z istniejącym faktycznym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu w obszarze objętym zmianą studium.

## **16.6.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą nr XXV/475/17 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 kwietnia 2017r.

Na podstawie uchwały nr XXV/475/17 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 kwietnia 2017r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, dokonano zmian dotyczących niektórych parametrów, wskaźników i kierunków zagospodarowania tylko dla terenów położonych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarownia gminy Kobierzyce określono granice obszarów na których ryzyko występowanie powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100lat), granic obszarów na których ryzyko występowania powdzi jest jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz granic obszarów dla których niebezpieczeńswo powodzi jest małe i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) a także skorygowano tereny zamknięte wraz z ich strefami.

## **16.7.** Zmiana Studium zainicjowana uchwałą nr XLIII/853/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 19 października 2018r.

Na podstawie uchwały nr XLIII/853/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 19 października 2018r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, dokonano zmiany ustalonego przeznaczenia w ramach obszaru objętego zmianą studium (obejmującego działki 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 146/1, 146/2 i 146/3 w obrebie Tyniec Mały).
Przedmiotowa zmiana polega na wprowadzeniu przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną [**MN**] na całym obszarze objętym zmianą, w miejsce dotychczasowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną z usługami administracyjnymi i usługami oświaty [**M**].

# A - UZASADNIENIE – CHARAKTERYSTYKA OCZEKIWANYCH EFEKTÓW ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH.

Celem opracowania studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, z czym wiązane są nadzieje na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej i dalszy dynamiczny rozwój gminy.

„Studium..” składa się z dwóch podstawowych części:

**A** – uwarunkowań rozwoju gminy (w formie opisowej), stanowiących szczegółowa ocenę stanu zagospodarowania obszaru gminy, jej potencjału oraz ograniczeń w możliwościach rozwoju; uwarunkowania zobrazowano w części graficznej, na mapach tematycznych.

**B** – kierunków zagospodarowania przestrzennego (w formie ustaleń o charakterze strategicznym), stanowiących podstawowe narzędzie do koordynacji sposobów realizacji polityki przestrzennej gminy (głównie za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ale także przygotowywanych nowych przepisów urbanistycznych) – dyspozycje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono również w formie graficznej.

Rozwiązania przyjęte w studium umożliwiają dalszy dynamiczny rozwój gminy poprzez zabezpieczenie szerokiej oferty dla potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie pięciu Regionalnych Stref Aktywności Gospodarczej oraz Parku Technologiczno-Przemysłowego „Biskupice Podgórne”.

Ważnym elementem dla dalszego rozwoju gminy i przyciągnięcia inwestorów jest przygotowanie odpowiedniego wyposażenia drogowego i zabezpieczenie terenów pod lokalizację obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne.

Wykonane studia poszukiwawcze dla korytarza drogi S5 łączący III paneuropejski korytarz transportowy w rejonie Wrocławia z przejściem granicznym w Boboszowie (na południowy – wschód od Kłodzka) – zaowocowały na terenie Gminy Kobierzyce „zabezpieczeniem” przebiegów dwóch korytarzy (wschodni i zachodni), której siłą rzeczy eliminują wiele ze zgłoszonych wniosków, nie dając odpowiedzi kiedy i który z przebiegów będzie właściwy. Podniesiona ponownie sprawa realizacji drogi Bielany – Łany – Długołęka, która zdecydowanie skraca obejście Wrocławia z Kobierzyc w kierunku Warszawy – wywołuje także konieczność uwzględnienia „skrótu” z rejonu Magnic. (Patrz Schemat komunikacji i infrastruktury). Realizowane obecnie obejście Tyńca Małego przez nową drogę krajową nr 5 na styku z Parkiem Technologicznym, wprowadza nowe wartości rozwojowe w północno – wschodnich rejonach gminy.

Wraz z dynamicznym rozwojem gminy wzrasta również zapotrzebowanie na mieszkalnictwo. Zabudowa terenów położonych w północnej części gminy (Wysoka, Bielany Wrocławskie, Tyniec Mały) traci stopniowo charakter wiejski na rzecz podmiejskiego, o intensywniejszym zagospodarowaniu. Ustalenia „Studium..” zapewniają zabezpieczenie terenów pod rozwój mieszkalnictwa, przy jednoczesnym uwzględnieniu ich docelowego uzbrojenia. Szczególnego znaczenia nabiera postawiona w Studium sprawa wprowadzenia w „pasie północnym” terenów budownictwa wielorodzinnego, którego przewidywane gabaryty wysokościowe do 12m utrzymują się w przyjętych zasadach dla całej gminy, a przez specjalne kształtowanie przestrzenne dadzą możliwości stworzenia warunków tańszego zamieszkania dla młodych wykształconych technicznie ludzi, na których czeka docelowo większa część 15 tys. nowych miejsc pracy w Parku Technologicznym i innych obszarach tej Strefy. Za priorytetowe uznano również zapewnienie równowagi pomiędzy postępującym zainwestowaniem terenów a ochrona wartości ekologicznych i kulturowych. W celu ich zapewnienia ustalono zasady ochrony dóbr kultury, wprowadzono ustalenia pozwalające na kontrolę nad zainwestowaniem terenów i ochronę gruntów rolnych i leśnych. Przeprowadzone studia wskazały na sposoby sanacji fauny i flory, co jest szczególne ważne w pokonywaniu przeszkód, które wprowadza tak intensywny układ infrastruktury.

Aktualny system planowania przestrzennego w Polsce opiera się na daleko posuniętej decentralizacji zadań, kształtując samodzielność planistyczną najistotniejszego szczebla samorządu terytorialnego czyli: samorządu gminnego. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, wyrazem woli politycznej samorządu w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarczego. Studium to również koordynacja działań, w zakresie zagospodarowania, z samorządami szczebla powiatowego i wojewódzkiego oraz administracją rządową (art. 10, ust. 1, pkt 14 i ust. 2 pkt. 7 ustawy opizp).

Studium, obok opracowanej w roku 2008 „Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce", jest także elementem promocji gminy na zewnątrz i ofertą inwestycyjną dla potencjalnych inwestorów.

Studium zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy opizp nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże poprzez podniesienie rangi tego dokumentu, m.in. art. 17 pkt. 4 ustawy opizp, jego ustalenia są obligatoryjne przy opracowywaniu innych dokumentów planistycznych.

TABELE.

| WYKAZ POZOSTAŁYCH ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA | TABELA nr 42. |
|---|---|

| Lp. | Obiekt | Adres | Wiek | Karta ewidencyjna |
|---|---|---|---|---|
| **Bielany Wrocławskie** | | | | |
| 1. | Cmentarz kat. | ul. Wrocławska | ok. 1353 | Karta |
| 2. | Oficyna mieszk. I | ul. Wrocławska 9 | ok. 1850 | |
| 3. | Oficyna mieszk. II | ul. Wrocławska 11 | ok. 1850 | Wkładka |
| 4. | Oficyna mieszk.- gosp. III | ul. Wrocławska 3/5 | ok. 1850 | Wkładka |
| 5. | Stodoła | ul. Wrocławska 7 | ok. 1850 | Wkładka |
| 6. | Obora | ul. Wrocławska 7 | poł. XIX | Wkładka |
| 7. | Zespół dworsko-folwarczny: | ul. Kłodzka | | |
| 8. | Dwór, ob. dom mieszk. | ul. Kłodzka 14 | ok. 1840 | |
| 9. | Bud. gosp. | ul. Kłodzka 12 | 2 poł. XIX | |
| 10. | Zespół dworca: | ul. Dworcowa | | |
| 11. | Bud. stacji kolejowej | ul. Dworcowa | XIX/XX | |
| 12. | Dom dróżnika | przy przejeździe przez E 12 | p. XX | |
| 13. | Szkoła Podstawowa | ul. Kolejowa 2 | ok. 1910 | |
| 14. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 22 | po 1890 | |
| 15. | Bud. gosp. - kurnik | ul. Wrocławska 22 | po 1890 | |
| **Biskupice Podgórne** | | | | |
| 16. | Rządcówka | ul. Polna 1 (10 ?) | p. XX | |
| 17. | Dom ogrodnika | ul. Polna 1 (10 ?) | k. XIX | |
| 18. | Obora | ul. Polna 1 (10 ?) | 1870-80 | |
| 19. | Stodoła | ul. Polna 1 (10 ?) | 1870-80 | |
| 20. | Bud. gosp. (świniarnia?) | ul. Polna 1 (10 ?) | 1870-80 | |
| 21. | Stajnia i powozownia, ob. bud. mieszk. | ul. Polna 1 (10 ?) | 1870-80 | |
| 22. | Dom mieszk. | ul. Wiejska 4 | ok. 1900 | |
| 23. | Zabudowania gosp. | ul. Wiejska 4 | ok. 1900 | |
| **Budziszów** | | | | |
| | Zespół dworski: | | | |
| 24. | Dwór, ob. dom mieszk. i biura | ul. Słoneczna 16 | poł. XIX, p. XX | |
| 25. | Bud. mieszk.-gosp. | ul. Słoneczna 16 | 2 poł. XIX | |
| 26. | Bud. gosp. z gołębnikiem | ul. Słoneczna 16 | 2 poł. XIX | |
| 27. | Stodoła | ul. Słoneczna 16 | 1882 | |
| 28. | Dom zarządcy, ob. dom mieszk., stołówka | Nr 1 | poł. XIX, XX | |
| 29. | Obora | Nr 1 | k. XIX | |
| 30. | Chlewnia | Nr 1 | k. XIX | |
| **Chrzanów** | | | | |
| 31. | Kapliczka - zabytek ruchomy | w centrum wsi | | |
| **Cieszyce** | | | | |
| | Zespół pałacowo-parkowy: | | | |
| 32. | Pałac | Nr 21 | k. XIX | Biała |
| 33. | Dom mieszk. – świetlica | Nr 6 | XIX/XX | |
| 34. | Dom mieszk. | Nr 16 | ok. 1920 | |
| 35. | Dom mieszk., d. bud. bramny | Nr 18 | XIX/XX | |
| **Damianowice** | | | | |
| 36. | Dom mieszk. | ul. Spółdzielcza 2 | 1 poł. XIX, XX | |
| 37. | Dom mieszk. | ul. Spółdzielcza 10 | 1840 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 38. | Dom mieszk. | ul. Spółdzielcza 14 | ok. 1860 | |
| 39. | Spichlerz | ul. Spółdzielcza 14 | 2 poł. XIX | |
| **Dobkowice** | | | | |
| 40. | Zespół dworski: | | | |
| 41. | Dwór | Nr 5 | 2 poł. XIX | |
| 42. | Obora I | Nr 5 | 2 poł. XIX | |
| 43. | Obora II | Nr 5 | XIX | |
| **Domasław** | | | | |
| 44. | Zespół kościoła obronnego | ul. Wrocławska | | |
| 45. | Bud. bramny cmentarza, ob. mieszkalny | ul. Wrocławska 34 | k. XVII, 1866 | Biała<br>Zielona |
| 46. | Cmentarz poewang. | | k. XVII, XIX | Karta |
| 47. | Nagrobki – zabytek ruchomy | Kościół | | |
| 48. | Płyta grobowa – zabytek ruchomy | dawna kaplica przy murze cmentarza | | |
| 49. | Mur cmentarza | | k. XVII, XIX | |
| 50. | Cmentarz poewang. | przy cmentarzu przykościelnym | | Karta |
| 51. | Zespół dworca: | ul. Tyniecka | | |
| 52. | Dworzec kolejowy | ul. Tyniecka | XIX | |
| 53. | Bud. gosp. | ul. Tyniecka | k. XIX | |
| 54. | Bud. WC | ul. Tyniecka | k. XIX | |
| 55. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 1 | ok. 1910 | |
| 56. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 3 | ok. 1910 | |
| 57. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 7 | k. XIX | |
| 58. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 8 | k. XIX | |
| 59. | Bud. gosp. | ul. Tyniecka 8 | k. XIX | |
| 60. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 11 | poł. XIX | |
| 61. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 24, 24 a | ok. 1860 | |
| 62. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 7 | ok. 1840 | |
| 63. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 14 | 2 poł. XIX | |
| 64. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 41, 41 a | XIX/XX | |
| 65. | Remiza OSP | | k. XIX | |
| **Jaszowice** | | | | |
| 66. | Młyn | | 2 poł. XIX | |
| **Kobierzyce** | | | | |
| 67. | Kościół fil., d. kaplica cmentarna | | | |
| 68. | Cmentarz kat. | na zach. od wsi | 2 poł. XIX | Karta |
| 69. | Zespół pałacowy: | | | |
| 70. | Detal architektoniczny – zabytek ruchomy | Pałac | | |
| 71. | Zespół dworca PKP: | | | |
| 72. | Bud. stacji kolejowej | ul. Kolejowa 2-4 | XIX/XX | |
| 73. | Magazyn | ul. Kolejowa | k. XIX | |
| 74. | Nastawnia | ul. Kolejowa | XIX/XX | |
| 75. | Bud. WC | ul. Kolejowa | XIX/XX | |
| 76. | Wodociągowa wieża ciśnień | ul. Kolejowa | 1920 | Biała |
| 77. | Dom mieszk. | ul. Kolejowa 3 | XIX/XX | |
| 78. | Dom mieszk. | ul. Kolejowa 5 | XIX/XX | |
| 79. | Dom mieszk. | ul. Kolejowa 6 | XIX/XX | |
| 80. | Dom mieszk. | ul. Kolejowa 7 | XIX/XX | |
| 81. | Dom mieszk. | ul. Ludowa 2 | k. XIX | |
| 82. | Dom mieszk. | ul. Robotnicza 6 | p. XX | |
| 83. | Remiza OSP | ul. Robotnicza 12 | p. XX | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 84. | Dom mieszk. | ul. Robotnicza 16 | ok. 1890 | |
| 85. | Dom mieszk. | ul. Robotnicza 18 | k. XIX | |
| 86. | Dom mieszk. | ul. Spółdzielcza 7 | XIX/XX | |
| 87. | Dom mieszk. | ul. Szprotowa 14, 16, 18 | | |
| **Królikowice** | | | | |
| 88. | Cmentarz | pn.-wsch. kraniec wsi | | Karta |
| 89. | Zespół pałacowo-folwarczny: | ul. Boczna | | Biała |
| 90. | Oficyna mieszk. I – d. dom zarządcy | ul. Boczna | ok. 1800, k. XIX, XX | Zielona |
| 91. | Oficyna dworska II | ul. Boczna | 1854 | |
| 92. | Obora, ob. stolarnia | ul. Boczna | 2 poł. XIX | |
| 93. | Dom mieszk. | Nr 17 | XIX/XX | |
| **Krzyżowice** | | | | |
| 94. | Wyposażenie, wystrój, elementy architektoniczne – zabytek ruchomy | Pałac | | |
| 95. | Elementy architektoniczne – zabytek ruchomy | Oficyna pałacowa | | |
| 96. | Budynek gosp., ob. internat | ul. Główna 2 c | ok. 1930 | |
| 97. | Ujeżdżalnia | ul. Główna 2 d | 1857 | |
| 98. | Budynek mieszk. | ul. Główna 2 g | k. XIX | |
| 99. | Obora I, ob. stajnia | przy spichlerzu | k. XIX | |
| 100. | Obora II | | k. XIX | |
| 101. | Stodoła, ob. magazyn | | 2 poł. XIX | |
| 102. | Dom mieszk. | Nr 7 a | ok. 1890 | |
| 103. | Ruiny dworu | stawowa wyspa | | |
| 104. | Dom mieszk. (Leśnictwo) | | ok. 1890 | |
| 105. | Dom mieszk. | Nr 4 | 2 poł. XIX | |
| 106. | Dom mieszk. | Nr 6 | ok. 1830 | |
| 107. | Stodoła | Nr 13 a | k. XIX | |
| **Kuklice** | | | | |
| 108. | Zespół folwarczny: dom mieszk. | Nr 32 | XIX/XX | |
| 109. | Zespół folwarczny: Bud. gosp. I | | XIX/XX | |
| 110. | Zespół folwarczny: Bud. gosp. II | | XIX/XX | |
| 111. | Zespół folwarczny: Bud. gosp. III | | XIX/XX | |
| 112. | Zespół folwarczny: Mur ogrodzeniowy | | XIX/XX | |
| 113. | Zespół d. szkoły | Nr 19 | XIX/XX | |
| 114. | Dom mieszk., d. szkoła | Nr 19 | XIX/XX | |
| 115. | Bud. gosp. | Nr 19 | XIX/XX | |
| 116. | Domy mieszk. 4-rodzinne | Nr 21-21a-23-23a | XIX/XX | |
| 117. | Domy mieszk. 4-rodzinne | Nr 25-25a-27-27a | XIX/XX | |
| 118. | Domy mieszk. 4-rodzinne | Nr 29-29a-31-31a | XIX/XX | |
| 119. | Transformator | | XIX/XX | |
| **Magnice** | | | | |
| 120. | Cmentarz kat. | za wsią, na wsch. od parku | 1905 | Karta |
| **Małuszów** | | | | |
| 121. | Cmentarz | na pn. od wsi | | Karta |
| 122. | Dom mieszk. | ul. Krzyżowicka 11 | p. XX | |
| 123. | Dom mieszk. | ul. Krzyżowicka 14 | 1835, p. XX | |
| 124. | Dom mieszk. | ul. Krzyżowicka 18 a | 2 poł. XIX | |
| 125. | Bud. gosp. | ul. Krzyżowicka 18 a | 2 poł. XIX | |
| 126. | Dom mieszk. | ul. Krzyżowicka 22 | 2 poł. XIX | |
| 127. | Dom mieszk. i stacja transformatorowa | ul. Wrocławska 5 | ok. 1920 | |
| **Nowiny** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 128. | Zespół folwarczny: Dom mieszk. | Nr 8, 9, 9a | 2 poł. XIX | |
| 129. | Zespół folwarczny: Obora, ob. hala produkcyjna | | 2 poł. XIX | |
| | | **Pełczyce** | | |
| 130. | Park | | XVIII, p. XX | 559/W z dn. 7.12.84 |
| 131. | Zabudowania folwarczne | | p. XX | 559/W z dn. 7.12.84 |
| | | **Pustków Wilczkowski** | | |
| 132. | Cmentarz | na pn.-zach. od wsi | | Karta |
| 133. | Zespół pałacowo-parkowy: | | | |
| 134. | Pałac (ruina) | ul. Wrocławska 23 | ok. 1870, XVII, XVIII | |
| 135. | Spichlerz, ob. dom mieszk. | ul. Wrocławska 23 a | poł. XIX | Zielona |
| 136. | Zadrzewienie parkowe | | p. XVIII | |
| 137. | Stacja kolejowa | ul. Kolejowa 1 | k. XIX | |
| 138. | Dom mieszk. | ul. Konopnickiej 8 | 1903 | |
| 139. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 17 | XIX/XX | |
| | | **Pustków Żurawski** | | |
| 140. | Zespół pałacowo-parkowy: | ul. Parkowa 1 | | |
| 141. | Kotłownia | | 1933 | |
| 142. | Dworzec kolejowy PKP | | k. XIX | |
| 143. | Oficyna mieszk.-gosp. | ul. Główna 7 | poł. XIX, XX | |
| 144. | Bud. gosp., ob. mieszk.-gosp. | ul. Główna 7 | 2 poł. XIX, XX | |
| 145. | Dom mieszk. | ul. Główna 20 a | p. XX | |
| 146. | Dom mieszk. | ul. Główna 20 b | 2 poł. XIX | |
| 147. | Dom mieszk. | ul. Główna 30 | 2 poł. XIX | |
| 148. | Dom mieszk. | ul. Główna 32 | 2 poł. XIX | |
| | | **Racławice Wielkie** | | |
| 149. | Grobowiec rodzinny | | ok. 1890 | Karta |
| | | **Rolantowice** | | |
| 150. | Zespół gorzelni: | Nr 1 | | |
| 151. | Gorzelnia I | | XIX/XX | |
| 152. | Gorzelnia II | | XIX/XX | |
| 153. | Komin gorzelni | | XIX/XX | |
| 154. | Dom mieszk. | Nr 2 | XVIII/XIX | |
| 155. | Dom mieszk. | Nr 21 a | 1 poł. XIX | |
| 156. | Obora | Nr 21 a | 1 poł. XIX | |
| | | **Solna** | | |
| 157. | Zespół pałacowo-folwarczny: | | | |
| 158. | Pałac, ob. biura | Nr 10 b | przed 1868, p. XX | |
| 159. | Dom mieszk. | Nr 10 | XIX/XX | |
| 160. | Dom mieszk.-gosp. | Nr 10 c | k. XIX | |
| 161. | Dom mieszk. | Nr 10 d | XIX/XX | |
| 162. | Stodoła | | k. XIX | |
| 163. | Spichlerz | | XVIII/XIX | |
| 164. | Stajnia | | k. XIX | |
| | | **Szczepankowice** | | |
| 165. | Cmentarz | na pn. od wsi | | Karta |
| 166. | Zespół pałacowy: | Nr 1 | | |
| 167. | Pałac | | p. XIX, 2 poł. XIX | |
| 168. | Bud. gospodarczy, d. kaplica | | p. XIX | |
| 169. | Spichlerz | | poł. XIX | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 170. | Dom mieszk. | Nr 8 | 2 poł. XIX | |
| 171. | Szkoła Podstawowa | Nr 11 | po 1910 | |
| 172. | Wiata | Nr 13 | ok. 1913 | |
| 173. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 3 | ok. 1920 | |
| **Ślęza** | | | | |
| 174. | Zespół dworski: | | | Ankieta AWRSP |
| 175. | Rządcówka | | k. XIX | |
| 176. | Spichlerz | ul. Główna 12 | 2 poł. XVIII | Biała |
| 177. | Oficyna mieszk. II | | 1 poł. XIX, ok. 1900 | |
| 178. | Obora | | 1870-80 | |
| 179. | Świniarnie | | 1870-80 | |
| 180. | Stodoła | | 1870-80 | |
| 181. | Kuźnia, stolarnia, stelmacharnia | | p. XX | |
| 182. | Elementy architektoniczne – zabytek ruchomy | Zamek | | |
| **Tyniec Mały** | | | | |
| 183. | Cmentarz kat. | | | Karta |
| 184. | Wyposażenie - zabytek ruchomy | Kościół par. Wniebowzięcia NMP | | |
| 185. | Plebania | ul. Kościelna 5 | p. XX | |
| 186. | Dom mieszk. | ul. Domasławska 11 | ok. 1830 | |
| 187. | Dom mieszk. | ul. Kasztanowa 1 | XIX/XX | |
| 188. | Dom mieszk. | ul. Kościelna 8 | k. XIX | |
| 189. | Zespół folwarczny: | | | |
| 190. | Dom mieszk. | ul. Parkowa 6 | p. XIX | |
| 191. | Spichlerz (rozebrany) | ul. Kasztanowa | p. XIX | |
| 192. | Resztki bramy pałacu | ul. Parkowa 6 | k. XIX | |
| 193. | Aleja i parkowe zagospod. terenu | | ok. 1850 | |
| 194. | Dom mieszk. | ul. Świdnicka 7 | p. XX | |
| 195. | Dom Ludowy | ul. Świdnicka 16 | p. XX | |
| **Tyniec nad Ślężą** | | | | |
| 196. | Wyposażanie, elementy architektoniczne – zabytek ruchomy | Kościół par. Św. Michałła Archanioła | | |
| 197. | Kapliczka w murze, pomnik „Św. Jana Nepomucena, wazony ogrodowe – zabytek ruchomy | Cmentarz przykościelny | | |
| 198. | Zespół kościelny: | | | |
| 199. | Kaplica Serca Jezusowego | cmentarz | ok. 1920 | |
| 200. | Cmentarz | ul. Szkolna | poł. XIII, XV, ok. 1715 | Karta |
| 201. | Plebania | ul. Szkolna | 2 poł. XIX | |
| 202. | Zespół dworski: | ul. Ogrodowa | 1 poł. XVI, 1698, k. XVIII, XIX | Biała |
| 203. | Spichlerz | ul. Ogrodowa | k. XVIII, XIX, XX | Biała |
| 204. | Dom mieszk. | ul. Ogrodowa | 2 poł. XVIII, k. XIX | |
| 205. | Dom mieszk. | ul. Ogrodowa | 1894 | |
| 206. | Stajnia | ul. Ogrodowa | poł. XIX | |
| 207. | Bud. gosp., d. stodoła? | ul. Ogrodowa | k. XVIII | |
| 208. | Magazyn | | XVIII/XIX | |
| 209. | Dom mieszk. | ul. Szkolna 4 | poł. XIX | |
| 210. | Dom mieszk. - biblioteka | ul. Szkolna 9 | ok. 1914 | |
| 211. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 2 | 2 poł. XIX | |
| 212. | Zabudowania gosp. | ul. Wrocławska 2 | p. XIX | |
| 213. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 4 | 2 poł. XIX | |
| 214. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 10 | 2 poł. XIX | |
| 215. | Kuźnia | ul. Wrocławska 12 | 2 poł. XIX | |
| 216. | Dom mieszk. | ul. Wrocławska 24 | 2 poł. XIX | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 217. | Bud. gosp. I | ul. Wrocławska 24 | k. XIX | |
| 218. | Bud. gosp. II | ul. Wrocławska 24 | k. XIX | |
| 219. | Elementy architektoniczne – zabytek ruchomy | Dom Kawalerów Maltańskich i spichlerz | | |
| 220. | Pręgierz – zabytek ruchomy | koło szkoły | | |
| 221. | Dwór, ob. dom mieszk. | ul. Leśna 12 | przed 1830 | |
| 222. | Dom mieszk. | ul. Leśna 5 | 2 poł. XIX | |
| **Wierzbice** | | | | |
| | Zespół kościelny: | | | |
| 223. | Kościół par. Bożego Ciała i MB Częstochowskiej | | 2 poł. XV, p. XVI | A/1228/714/W z dn. 9.08.95 |
| 224. | Mur obronny | | 1 poł. XVII | |
| 225. | Cmentarz kat. | | 1353-60 | |
| 226. | Cmentarz poewang. | na pd. od wsi | ok. 1840 | |
| 227. | Plebania | Nr 47 | XVIII, 2 poł. XIX | |
| | Zespół pałacowo-folwarczny: | | | |
| 228. | Pałac, ob. zakład opiekuńczo-leczniczy | ul. Lipowa 44 | ok. 1600, 1730, XVIII/XIX | 1819 z dn. 22.08.66 |
| 229. | Dom zarządcy | Nr 58 | 1885 | |
| 230. | Oficyna pałacowa | Nr 62 | 1 poł. XIX | |
| 231. | Stajnia | | 1885 | |
| 232. | Bud. pomocniczy | przy stajni | 1885 | |
| 233. | Bud. gosp. | | 1 poł. XIX | |
| 234. | Obora I | | ok. 1885 | |
| 235. | Obora II | | ok. 1885 | |
| 236. | Gorzelnia | | p. XX | |
| 237. | Warsztat | | p. XX | |
| 238. | Stodoła I | | 1885 | |
| 239. | Stodoła II | | ok. 1885 | |
| 240. | Brama | | ok. 1885 | |
| 241. | Park i ogród | | XVIII, XIX | 368/W z dn. 4.07.76 |
| 242. | Dom mieszk. | Nr 15 | 2 poł. XIX | |
| 243. | Dom mieszk. | Nr 23 | ok. 1890 | |
| 244. | Dom mieszk. | Nr 39 | k. XIX | |
| 245. | Szkoła | Nr 49 | ok. 1890 | |
| 246. | Bud. gosp. | Nr 51 | ok. 1890 | |
| 247. | Dom mieszk. | Nr 54 | ok. 1910 | |
| 248. | Dom mieszk. | Nr 56 | ok. 1890 | |
| 249. | Dom mieszk. | Nr 59 | poł. XIX | |
| 250. | Szkoła podstawowa | Nr 76 | k. XIX | |
| 251. | Dom mieszk. | Nr 78 | ok. 1905 | |
| 252. | Dom mieszk. | Nr 82 | poł. XIX | |
| 253. | Dom mieszk. | Nr 89 | po 1910 | |
| 254. | Spichlerz | | 1 poł. XIX | |
| 255. | Kościół par. Bożego Ciała i MB Częstochowskiej | | 2 poł. XV, p. XVI | A/1228/714/W z dn. 9.08.95 |
| 256. | Mur obronny | | 1 poł. XVII | |
| 257. | Cmentarz kat. | | 1353-60 | |
| **Wysoka** | | | | |
| 258. | Dom zarządcy | | ok. 1920 | |
| 259. | Obora I | | k. XIX | |
| 260. | Obora II | | k. XIX | |
| 261. | Obora III | | k. XIX | |
| **Żerniki Małe** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 262. | Dom mieszk. -gosp. | ul. Boczna 1 | k. XIX, XX | |
| 263. | Dom mieszk. -gosp. | ul. Boczna 2 | 1911 | |
| 264. | Dom mieszk. -gosp. | ul. Boczna 4 | 1911 | |
| 265. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 3 | p. XX | |
| 266. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 5/7 | k. XIX | |
| 267. | Dom mieszk. | ul. Tyniecka 9 | XVIII | |

| WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH | TABELA nr 43. |
|---|---|

| Nr obszaru | Nr stanowiska na obszarze | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja obiektu | Kultura | Chronologia |
|---|---|---|---|---|---|
| **BIELANY WROCŁAWSKIE** | | | | | |
| 81-28 | 1 | 1 | ślad osad.<br>osada | łużycka | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 2 | 2 | osada | | ps XIV-XV |
| 81-28 | 3 | 3 | ślad osad.<br>osada<br>#osada | łużycka | ?(pradzieje)<br>późn. śrw. |
| 81-28 | 4 | 4 | osada<br>osada | łużycka | wcz. śrw. |
| 81-28 | 5 | 5 | ślad osad.<br>osada | | ?(pradzieje)<br>on XV-XVI |
| 81-27 | 6 | 1 | cmentarzysko ciałopalne<br>ślad osad. | łużycka | halsztat<br>późn. śrw. |
| 81-28 | 7 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>#osada | przeworska | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>neolit?<br>II-I pne<br>późn. śrw. |
| 81-28 | 8 | 8 | grodzisko | | 2p. XIII |
| 81-28 | 9 | 9 | grodzisko | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 10 | 10 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 11 | 11 | grób szkie. | kpl | neolit |
| 81-28 | 12 | 12 | ślad osad.<br>#osada | łużycka | ?(pradzieje)<br>owr f.c |
| 81-28 | 13 | 13 | grób ciał.<br>grób szkie. | łużycka | neolit |
| 81-28 | 14 | 14 | grób szkie. | unietycka | iep. brązu |
| 81-28 | 15 | 15 | grób szkie.<br>grób szkie.<br>grób szkie. | unietycka | późn. śrw.<br>wcz. śrw.<br>iep. brązu |
| 81-28 | 16 | 16 | cmentarzysko ciałopalne | łużycka | ep. brązu |
| 81-28 | 17 | 17 | grób ciał. | łużycka | |
| 81-28 | 18 | 18 | grób szkie. | unietycka | iep. brązu |
| 81-28 | 19 | 19 | grób ciał. | celtycka | laten |
| 81-28 | 20 | 21 | ślad osad. | | neolit |
| 81-28 | 21 | 22 | grób szkie. | | neolit |
| 81-28 | 22 | 23 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska | ?(pradzieje)<br>wcz. śrw.<br>późn. śrw.<br>owl f.d |
| 81-28 | 23 | 24 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 24 | 25 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>ws f.młod.<br>?(pradzieje) |
| 81-28 | 25 | 26 | ślad osad. | | ws f.młod. |
| 81-28 | 26 | 27 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | owr<br>?(pradzieje) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 81-28 | 27 | 28 | osada | łużycka | |
| 81-28 | 28 | 29 | ślad osad. | łużycka | |
| 81-28 | 29 | 30 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 30 | 31 | ślad osad.<br>ślad osad. | kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 81-28 | 31 | 32 | osada<br>ślad osad. | łużycka | ws f.młod. |
| 81-27 | 47 | 2 | ślad osad. | łużycka | ep. brązu-ha |
| 81-28 | 55 | 20 | ślad osad.<br>osada | | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 81-27 | 13 | 86 | osada<br>wielokulturowa | łużycka i przeworska<br>oraz średniowieczna | |
| **BISKUPICE PODGÓRNE** | | | | | |
| 81-27 | 2 | 1 | cmentarz szkie.<br>cmentarz szkie.<br>cmentarz szkie. | celtycka | późn. śrw.<br>laten<br>ek-iep. brązu |
| 81-27 | 3 | 2 | osada | łużycka | ep. brązu-ha |
| 81-27 | 4 | 3 | osada | łużycka | ep. brązu-ha |
| 81-27 | 5 | 4 | osada | przeworska | laten-owr |
| 81-27 | 25 | 9 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-27 | 26 | 10 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-27 | 56 | 5 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr<br>halsztat?<br>neolit |
| 81-27 | 57 | 6 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-27 | 58 | 7 | ślad osad.<br>osada | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 81-27 | 61 | 8 | osada | łużycka | ep. brązu-ha |
| **BUDZISZÓW** | | | | | |
| 84-27 | 1 | 1 | cment.szkie. | | ws XI-XII |
| 84-27 | 2 | 2 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 3 | 3 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | ?<br>przeworska<br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr ? |
| 84-27 | 4 | 4 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>kak<br>kpl | ?(pradzieje)<br>laten?<br>neolit<br>neolit |
| 84-27 | 5 | 5 | osada | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 6 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 7 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka<br>kpl? | owr późny<br><br>neolit |
| 84-27 | 9 | 9 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 10 | 10 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 14 | 14 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 15 | 15 | osada<br>ślad osad.<br>osada?<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>kpl<br>kcwr | ?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit<br>neolit |
| **CHRZANÓW** | | | | | |
| 82-27 | 118 | 1 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>grób szkie. | przeworska<br>łużycka<br>kpdz | ?(pradzieje)<br>owr<br>neolit |
| 82-27 | 119 | 2 | grób szkie. | kcw | neolit |
| 82-27 | 120 | 3 | cmentarzysko<br>ciałopalne | łużycka | |
| 82-27 | 121 | 4 | cmentarzysko | łużycka | IVep. brązu-ha |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-27 | 122 | 5 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska łużycka<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr<br>neolit |
| 82-27 | 123 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-27 | 124 | 7 | osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr<br>neolit |
| 82-27 | 125 | 8 | ślad osad.<br>ślad osad. | | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 126 | 9 | osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | owr<br>neolit |
| 82-27 | 127 | 10 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | kol?<br>kcwr | ?(pradzieje)<br>neolit<br>neolit |
| 82-27 | 128 | 11 | osada | | ps XIV-XV |
| 82-27 | 129 | 12 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 130 | 13 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje)<br>neolit |
| **CIESZYCE** | | | | | |
| 83-27 | 5 | 1 | cmentarz szkie. | przedłużyc | iiep. brązu |
| 83-27 | 6 | 2 | osada | przeworska | IV w.ne |
| 83-27 | 7 | 3 | osada<br>osada | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 8 | 4 | osada<br>osada | kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 9 | 5 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 10 | 6 | osada<br>osada<br>osada | łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 11 | 7 | osada<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |
| 83-27 | 12 | 8 | osada<br>ślad osad. | łużycka<br>przeworska | owr wczesny |
| 83-27 | 13 | 9 | ślad osad.<br>osada | | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 14 | 10 | osada<br>osada | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 15 | 11 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>przeworska<br>łużycka<br>kak | wcz. śrw.<br>owr późny<br>la póź.-owr<br><br>neolit |
| 83-27 | 16 | 12 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| 83-27 | 17 | 13 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 18 | 14 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 19 | 15 | osada<br>osada | | XI-XIII<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 20 | 16 | osada<br>ślad osad. | | XIII-XIV<br>?(pradzieje) |
| **DAMIANOWICE** | | | | | |
| 84-27 | 96 | 1 | ślad osad. | unietycka | IIep. brązu |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84-27 | 97 | 2 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad.<br>#cment. ciał.<br>#cment. ciał.<br>cmentarzysko ciałopalne<br>#cment. szkie. | ?<br>przeworska<br>?<br>przeworska<br>pomorska<br>łużycka<br><br>przedłuż. | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>laten młodsz<br>neolit<br>owr<br>laten<br>IIIep. brązu-ha<br><br>IIep. brązu |
| 84-27 | 98 | 3 | cmentarzysko ciałopalne | łużycka | IIIep. brązu |
| 84-27 | 99 | 4 | cmentarz szkie. | | późn. śrw. |
| 84-27 | 100 | 5 | ślad osad. | | późn. śrw. |
| 84-27 | 101 | 6 | ślad osad.<br>cmentarz szkie. | ? | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 84-27 | 102 | 7 | osada<br>cmentarz szkie. | kak | neolit<br>późn. śrw. |
| 84-27 | 103 | 8 | ślad osad. | | wcz. śrw. |
| 84-27 | 104 | 9 | ślad osad. | | późn. śrw. |
| 84-27 | 105 | 10 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 106 | 11 | ślad osad. | łużycka | |
| 84-27 | 107 | 12 | osada | | późn. śrw. |
| 84-27 | 108 | 13 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 109 | 14 | osada | | późn. śrw. |
| **DOBKOWICE** | | | | | |
| 83-27 | 21 | 1 | ślad osad.<br>osada | | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 22 | 2 | osada | | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 77 | 4 | cmentarzysko ciałopalne | przeworska | |
| 84-27 | 78 | 5 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 79 | 6 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 80 | 7 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 81 | 8 | ślad osad. | łużycka? | ep. brązu |
| 84-27 | 82 | 9 | ślad osad. | łużycka | ha |
| 84-27 | 83 | 10 | ślad osad. | ? | ? |
| 84-27 | 85 | 12 | osada<br>grób | lendziel.<br>lendziel. | neolit<br>neolit |
| 84-27 | 86 | 13 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 87 | 14 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 88 | 15 | osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka<br>? | późny laten<br>neolit |
| 84-27 | 90 | 17 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 91 | 18 | osada<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>? | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr<br>neolit |
| 84-27 | 92 | 19 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr |
| 84-27 | 93 | 20 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 84-27 | 94 | 21 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 95 | 22 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| **DOMASŁAW** | | | | | |
| 82-28 | 83 | 1 | ślad osad. | | neolit |
| 82-28 | 84 | 5 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | wcz. śrw.?<br>owr późny |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-28 | 85 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>#osada | łużycka | neolit<br>?(pradzieje)<br>halsztat |
| 82-28 | 86 | 7 | ślad osad. | | ep.kamienna |
| 82-28 | 87 | 8 | osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>laten-owr |
| 82-28 | 88 | 9 | osada | przeworska | owr f.b2-c1 |
| 82-28 | 89 | 10 | osada<br>osada<br>osada | przeworska<br><br>łużycka | laten-owr<br>?(pradzieje) |
| 82-28 | 90 | 11 | osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr f.b2-c1 |
| 82-28 | 91 | 12 | osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br><br>kcwr | laten późny<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-28 | 92 | 13 | osada<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 93 | 14 | osada<br>osada<br>osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>laten późny<br>neolit |
| 82-28 | 94 | 15 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | późn. śrw.<br>wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 82-28 | 95 | 16 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworskałużycka<br>unietycka? | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>laten-owr<br>lep. brązu? |
| 82-28 | 97 | 18 | osada? | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 99 | 20 | osada | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 100 | 21 | osada | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 101 | 22 | osada | łużycka | |
| 82-28 | 102 | 23 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | owl f.d<br>?(pradzieje) |
| 82-28 | 103 | 24 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | owl f.d |
| 82-28 | 104 | 25 | ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| 82-28 | 105 | 26 | ślad osad. | przeworska | owl f.d |
| 82-28 | 106 | 27 | osada | przeworska | owr późny |
| 82-28 | 107 | 28 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| 82-28 | 108 | 29 | osada | | późn. śrw. |
| 82-28 | 109 | 30 | osada? | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 110 | 31 | osada | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 111 | 32 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 112 | 33 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 116 | 2 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>cment. szkie.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | przeworska<br>łużycka<br>unietycka<br>kpl<br>unietycka<br>łużycka | neolit<br>III-IV ne<br>IIIep. brązu-ha<br>ep. brązu<br>neolit<br>ep. brązu |
| 82-27 | 117 | 34 | ślad osad.<br>ślad osad. | | ps-on XV-XVI<br>?(pradzieje) |
| **ŻERNIKI MAŁE** | | | | | |
| 82-27 | 70 | 5 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-27 | 70 | 5 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | <br><br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 66 | 1 | osada | przeworska | owr-owl |
| 82-27 | 67 | 2 | ślad osad.<br>osada | <br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr |
| 82-27 | 68 | 3 | osada<br>ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-27 | 69 | 4 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>łużycka | ws XI-XIII<br>neolit |
| 82-27 | 70 | 5 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | <br><br>łużycka<br><br><br>łużycka<br><br><br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 71 | 6 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| **JASZOWICE** | | | | | |
| 84-27 | 37 | 1 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>cment. szkie.?<br>cmentarzysko<br>ciałopalne<br>osada?<br>cmentarzysko<br>ciałopalne<br>grób szkie.? | ?<br>przeworska<br>przeworska<br><br>przeworska<br><br>przeworska łużycka<br><br>unietycka | ?(pradzieje)<br>owr f.c2-c3<br>owr późny<br>wcz. śrw.<br>I-II ne<br><br>II-I pne<br>IIIep. brązu-ha<br><br>Iep. brązu |
| 84-27 | 38 | 2 | ślad osad.<br>grób ciał. | ?<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>IVep. brązu |
| 84-27 | 39 | 3 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 40 | 4 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 41 | 5 | osada | | późn. śrw. |
| 84-27 | 42 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br>owr wczesny<br><br>neolit |
| 84-27 | 43 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad. | <br>? | 2p.XIII-XIV<br>?(pradzieje) |
| 84-27 | 44 | 8 | osada<br>osada<br>osada<br>osada | ?<br>przeworska<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br>owr późny<br><br>neolit |
| 84-27 | 45 | 9 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 46 | 10 | osada | | XV |
| 84-27 | 47 | 11 | ślad osad.<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>ws f.młod. |
| 84-27 | 48 | 12 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>?<br>kpl | XIII-XIV<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 49 | 13 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br><br>?<br>przeworska<br>? | późn. śrw.<br>ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |
| 84-27 | 50 | 14 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>?<br>przeworska<br>? | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |
| 84-27 | 51 | 15 | osada | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 52 | 16 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| **KOBIERZYCE** | | | | | |
| 83-27 | 24 | 1 | grób szkie. | celtycka | III-II w.pne |
| 83-27 | 25 | 5 | cment. szkie.? | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 83-27 | 26 | 6 | ślad osad. | przeworska | II w.ne |
| 83-27 | 27 | 7 | ślad osad. | łużycka | IVep.brązu |
| 83-27 | 28 | 8 | ślad osad. | | neolit |
| 83-27 | 29 | 9 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br><br>przeworska | późn. śrw.<br>wcz. śrw.<br>owr |
| 83-27 | 30 | 10 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | <br><br>kcwr? | ws f.starsza<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 31 | 11 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | <br><br>przeworska<br>kcwr | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>f.c-d<br>neolit |
| 83-27 | 32 | 12 | ślad osad.<br>ślad osad. | <br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| 83-27 | 33 | 13 | osada | | późn. śrw. |
| 83-28 | 51 | 17 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>#osada | przeworska<br>łużycka | owr późny<br><br>ws f.starsza |
| 83-28 | 52 | 18 | osada?<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | <br>?<br>łużycka<br>przeworska | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>owr |
| 83-27 | 132 | 2 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>#grób ciał. | <br>łużycka<br>kpl<br>kcwr<br>łużycka | ?(pradzieje)<br><br>neolit<br>neolit<br>IIIep. brązu |
| 82-27 | 133 | 3 | grodz.stoż. | | późn. śrw. |
| 82-27 | 134 | 4 | skarb? | przeworska | owr |
| 82-27 | 135 | 14 | osada | | późn. śrw. |
| 82-27 | 136 | 15 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| **KRÓLIKOWICE** | | | | | |
| 83-27 | 34 | 10 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 35 | 11 | osada | | XV-XVI |
| 83-27 | 36 | 12 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 37 | 9 | osada<br>osada<br>osada<br>osada | <br><br><br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 82-27 | 137 | 1 | cment. szkie.<br>cment. szkie. | unietycka<br>kpdz | Iep. brązu<br>neolit |
| 82-27 | 138 | 2 | ślad osad. | | neolit |
| 82-27 | 139 | 3 | cment. szkie.<br>cment. szkie.<br>grób szkie.<br>osada | unietycka<br>kpdz<br>kpl<br>kpl | Iep. brązu<br>neolit<br>neolit<br>neolit |
| 82-27 | 140 | 4 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 141 | 5 | ślad osad.<br>ślad osad. | <br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr |
| 82-27 | 142 | 6 | ślad osad. | łużycka | 2c |
| 82-27 | 143 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad. | <br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 144 | 8 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| **KRZYŻOWICE** | | | | | |
| 82-27 | 34 | 1 | ślad osad.<br>cmentarzysko<br>ciałopalne<br>ślad osad. | <br>łużycka<br><br>kcwr | ?(pradzieje)<br>IVep. brązu-ha<br><br>neolit |
| 82-27 | 35 | 2 | ślad osad. | | ep. brązu |
| 82-27 | 36 | 3 | cment. szkie. | | wcz. śrw. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-27 | 37 | 4 | ślad osad.<br>#osada<br>#osada<br>#grób szkie. | łużycka | ?(pradzieje)<br>owr<br>ep. brązu-ha<br>neolit |
| 82-27 | 40 | 7 | ślad osad. | | neolit |
| 82-27 | 41 | 8 | ślad osad. | kpl | neolit |
| 82-27 | 42 | 9 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | owr-owl<br>neolit? |
| 82-27 | 43 | 10 | osada<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 44 | 11 | ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 45 | 12 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 82-27 | 46 | 13 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr<br><br>neolit? |
| 82-27 | 47 | 14 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | ws f.młod.<br>neolit |
| 82-27 | 48 | 15 | osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska | ws XI-XIII<br>owr<br>neolit |
| 82-27 | 49 | 16 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 50 | 17 | ślad osad. | przeworska | owr-owl |
| 82-27 | 51 | 18 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | laten późny<br>neolit? |
| 82-27 | 52 | 19 | osada | łużycka | |
| **KSIĘGINICE** | | | | | |
| 82-28 | 59 | 1 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 82-28 | 60 | 2 | osada<br>osada | łużycka | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 61 | 3 | cment. szkie. | łużycka? | |
| 82-28 | 62 | 4 | ślad osad. | | neolit |
| 82-28 | 63 | 5 | ślad osad. | | neolit |
| 82-28 | 64 | 6 | osada<br>ślad osad. | łużycka | <br>neolit |
| 82-28 | 65 | 7 | ślad osad.<br>osada?<br>ślad osad.<br>osada | przeworska | późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>ws f.młod.<br>owr późny |
| 82-28 | 66 | 8 | ślad osad. | | ep. brązu? |
| 82-28 | 67 | 9 | ślad osad.<br>#ślad osad.<br>#ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>wcz. śrw.<br>neolit |
| 82-28 | 68 | 10 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka<br><br><br>przeworska | halsztat<br>?(pradzieje)<br>ws f.młod.<br>owr |
| 82-28 | 69 | 11 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 82-28 | 70 | 12 | ślad osad.<br>osada<br>#ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>ws f.młod.<br>późn. śrw. |
| 82-28 | 71 | 13 | ślad osad. | łużycka | ep. brązu |
| 82-28 | 72 | 14 | ślad osad. | łużycka | ep. brązu |
| 82-28 | 73 | 15 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | ws f.młod.<br>I pne |
| 82-28 | 74 | 16 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 82-28 | 75 | 17 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 76 | 18 | ślad osad. | | późn. śrw. |
| 82-28 | 77 | 19 | osada<br>ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>neolit |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-28 | 78 | 20 | ślad osad.<br>osada | łużycka? | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 79 | 21 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | owr późny<br>?(pradzieje)<br>neolit? |
| 82-28 | 80 | 22 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-28 | 81 | 23 | osada<br>ślad osad. | łużycka<br>kcwr | neolit |
| 82-28 | 82 | 24 | osada<br>osada<br>#ślad osad. | przeworska | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| **KUKLICE** | | | | | |
| 83-27 | 38 | 1 | osada<br>osada<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 39 | 2 | osada<br>osada | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 40 | 3 | osada<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka<br>kcwr? | ?(pradzieje)<br>neolit? |
| 83-27 | 41 | 4 | osada<br>osada<br>osada | łużycka | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 42 | 5 | osada<br>osada<br>osada | łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-28 | 54 | 6 | ślad osad.<br>cmentarzysko ciałopalne<br>ślad osad. | ?<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br>vep. brązu-ha<br>neolit |
| 83-28 | 55 | 7 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 56 | 8 | osada<br>ślad osad. | ?<br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 57 | 9 | osada<br>osada | ?<br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 58 | 10 | osada?<br>osada<br>osada | ?<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-28 | 59 | 11 | osada?<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |
| 83-28 | 60 | 12 | osada<br>#cment. szkie.<br>#osada | ?<br>unietycka<br>unietycka | ?(pradzieje)<br>lep. brązu<br>lep. brązu |
| 83-28 | 61 | 13 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| **MAGNICE** | | | | | |
| 82-28 | 26 | 1 | grób szkie. | przeworska | I ne? |
| 82-28 | 27 | 2 | grób ciał. | przeworska | II ne |
| 82-28 | 28 | 3 | ślad osad. | | |
| 82-28 | 29 | 4 | osada? | | późn. śrw. |
| 82-28 | 30 | 5 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | późn. śrw.<br>wcz. śrw.<br>owr późny<br>?(pradzieje) |
| 82-28 | 31 | 6 | osada<br>osada<br>#ślad osad. | łużycka<br>kpl? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-28 | 32 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad. | kcsz | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-28 | 33 | 8 | osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | owr późny<br>neolit |
| 82-28 | 34 | 9 | ślad osad. | przeworska? | owr? |
| 82-28 | 35 | 10 | ślad osad. | kpl? | neolit |
| 82-28 | 36 | 11 | osada<br>osada | łużycka | ?(pradzieje) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-27 | 131 | 12 | ślad osad. | łużycka | |
| 82-28 | 113 | 13 | grodzisko | | średniowiecze |
| **MAŁUSZÓW** | | | | | |
| 82-27 | 27 | 1 | grób szkie. | | |
| 82-27 | 28 | 2 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 29 | 3 | ślad osad. | | neolit? |
| 82-27 | 30 | 4 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 31 | 5 | ślad osad.<br>ślad osad. | kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-27 | 32 | 6 | osada<br>osada | kpl? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-27 | 33 | 7 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| **NOWINY** | | | | | |
| 82-27 | 62 | 1 | wieża mieszk | | ps XIV-XV |
| 82-27 | 63 | 2 | ślad osad. | | neolit |
| 82-27 | 64 | 3 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 65 | 4 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | ?(pradzieje)<br>owr<br>neolit? |
| **OWSIANKA-BĄKI** | | | | | |
| 83-27 | 1 | 3 | cment. szkie. | kcsz | neolit |
| 83-27 | 2 | 4 | cment. szkie. | unietycka | IIep. brązu |
| 83-27 | 3 | 5 | ślad osad.<br>osada | kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 4 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| 83-27 | 54 | 1 | cment. | | |
| 83-27 | 55 | 2 | ślad osad. | łużycka? | ep. brązu? |
| 83-27 | 56 | 7 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 57 | 8 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 58 | 9 | osada<br>ślad osad. | łużycka? | neolit |
| 83-27 | 59 | 10 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | przeworska<br>przeworska<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr<br>ii-i pne<br>neolit |
| 83-27 | 60 | 11 | osada | przeworska | owr |
| 83-27 | 61 | 12 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr<br><br>neolit |
| **PEŁCZYCE** | | | | | |
| 83-28 | 73 | 1 | cmentarzysko ciałopalne | łużycka | IIIep. brązu-ha |
| 83-28 | 74 | 2 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>#osada | ?<br>przeworska | XIII-XIV<br>?(pradzieje)<br>III ne |
| 83-28 | 75 | 3 | osada | ? | neolit? |
| 83-28 | 76 | 4 | osada<br>osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>lendziel. | ws f.młod.<br>późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |
| 83-28 | 77 | 5 | #osada<br>ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>łużycka<br>? | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>laten późny<br><br>neolit |
| 83-28 | 78 | 6 | ślad osad. | kcsz? | neolit |
| 83-28 | 79 | 7 | osada | przeworska | owr późny |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 83-28 | 80 | 8 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | <br><br>?<br>przeworska | późn. śrw.<br>wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| 83-28 | 81 | 9 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | <br>?<br>łużycka<br>przeworska<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>owr późny<br>neolit |
| 83-28 | 83 | 11 | ślad osad.<br>osada | ?<br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr |
| 83-28 | 84 | 12 | osada<br>osada | ?<br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 85 | 13 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 86 | 14 | osada<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | <br>? przeworska<br>łużycka | późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| 83-28 | 87 | 15 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>? | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-28 | 88 | 16 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 89 | 17 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 90 | 18 | osada<br>ślad osad. | <br>przeworska | XIII-XIV<br>owr późny |
| 83-28 | 91 | 19 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | |
| **PUSTKÓW WILCZKOWSKI** | | | | | |
| 84-27 | 53 | 1 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 54 | 2 | ślad osad. | kcsz | neolit |
| 84-27 | 55 | 3 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 56 | 4 | ślad osad. | kcsz | neolit |
| 84-27 | 57 | 5 | cment. szkie. | | późn. śrw. |
| 84-27 | 58 | 6 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 59 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>kcsz<br>kpl | ?(pradzieje)<br>neolit<br>neolit |
| 84-27 | 60 | 8 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 61 | 9 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 62 | 10 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br><br>? | 2p.XIII-XIV<br>ws f.młod.<br>?(pradzieje) |
| 84-27 | 63 | 11 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>?<br>przeworska<br>łużycka<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br>ha<br>neolit |
| 84-27 | 64 | 12 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 65 | 13 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |
| 84-27 | 66 | 14 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 67 | 15 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr wczesny<br><br>neolit |
| 84-27 | 68 | 16 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | <br>?<br>przeworska<br>łużycka<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br><br>neolit |
| 84-27 | 69 | 17 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>?<br>przeworska<br>celtycka<br>łużycka<br>kcw | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br>II-I pne<br><br>neolit |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84-27 | 70 | 18 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 84-27 | 71 | 19 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br>owr późny<br><br>neolit |
| 84-27 | 72 | 20 | osada<br>ślad osad. | łużycka<br>? | <br>neolit |
| 84-27 | 73 | 21 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 74 | 22 | ślad osad. | lenddziel. | neolit |
| 84-27 | 75 | 23 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 84-27 | 76 | 24 | osada | ? | ?(pradzieje) |
| **PUSTKÓW ŻURAWSKI** | | | | | |
| 83-27 | 43 | 1 | ślad osad. | kcwk | neolit |
| 83-27 | 44 | 2 | ślad osad. | łużycka | |
| 83-27 | 45 | 3 | osada | | ?(pradzieje) |
| **RACŁAWICE WIELKIE** | | | | | |
| 82-27 | 72 | 1 | ślad osad.<br>cmentarzysko ciałopalne?<br>cmentarzysko ciałopalne | przeworska<br><br>łużycka | ?(pradzieje)<br>laten późny<br><br>IV-Vep. brązu |
| 82-27 | 73 | 2 | ślad osad.<br>osada | <br>łużycka | ?(pradzieje)<br>halsztat |
| 82-27 | 74 | 3 | osada | łużycka | halsztat |
| 82-27 | 75 | 4 | ślad osad. | | neolit |
| 82-27 | 76 | 5 | osada?<br>osada | łużycka | halsztat neolit |
| 82-27 | 77 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 82-27 | 78 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>neolit |
| **ROLANTOWICE** | | | | | |
| 84-27 | 17 | 5 | cmentarzysko ciałopaln | łużycka | IIIep. brązu-ha |
| 84-27 | 18 | 6 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 19 | 7 | cment. szkie. | ? | neolit |
| 84-27 | 20 | 8 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 21 | 9 | ślad osad. | kcsz | neolit |
| 84-27 | 22 | 10 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 23 | 11 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 24 | 12 | ślad osad.<br>osada<br>osada | ?<br>przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr wczesny |
| 84-27 | 25 | 13 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>łużycka? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 26 | 14 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osad | <br>?<br>przeworska | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| 84-27 | 27 | 15 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>?<br>przeworska<br>łużycka | późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr wczesny |
| 84-27 | 28 | 16 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>? | owr<br>neolit? |
| 84-27 | 29 | 17 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 30 | 18 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 31 | 19 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 32 | 20 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84-27 | 33 | 21 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 34 | 22 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| 84-27 | 35 | 23 | osada<br>osada<br>osada | ?<br>przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr późny<br>ep. brązu-ha |
| 84-27 | 36 | 24 | osada | przeworska | owr,f.c3-d |
| 83-27 | 49 | 1 | ślad osad.<br>#ślad osad.<br>#cment. szkie. | celtycka? | ?(pradzieje)<br>XIII |
| 83-27 | 51 | 3 | osada<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>neolit |
| 83-27 | 52 | 4 | osada<br>osada | | XIII-XIV<br>XI-XII |
| **SOLNA** | | | | | |
| 83-27 | 53 | 1 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>cment. szkie.<br>ślad osad.<br>#osada<br>#osada | łużycka<br>unietycka<br><br>przeworska<br>przeworska | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>Vep. brązu-ha<br>I ep. brązu<br>neolit?<br>owr późny<br>laten |
| 83-27 | 54 | 2 | ślad osad. | | neolit |
| 83-27 | 55 | 3 | ślad osad. | | neolit? |
| 83-27 | 56 | 4 | osada<br>osada | przeworska | owr<br>ep. brązu |
| 83-27 | 57 | 5 | ślad osad. | | |
| 83-27 | 58 | 6 | osada | | |
| 83-27 | 59 | 7 | cmentarzysko ciałopalne | przeworska | laten |
| 83-27 | 60 | 8 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 61 | 9 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 62 | 10 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 63 | 11 | osada<br>osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| 83-27 | 64 | 12 | osada<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 65 | 13 | ślad osad.<br>osada | łużycka | ws f.młodsza |
| 83-27 | 66 | 14 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | łużycka | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 67 | 15 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 68 | 16 | osada | | późn. śrw. |
| 83-27 | 69 | 17 | osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owl |
| 83-27 | 70 | 18 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 71 | 19 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>halsztat |
| 83-27 | 72 | 20 | ślad osad. | | późn. śrw. |
| **SZCZEPANKOWICE** | | | | | |
| 84-27 | 16 | 14 | ślad osad. | przeworska | owr późny |
| 83-27 | 73 | 2 | ślad osad. | kkcsz | neolit |
| 83-27 | 74 | 3 | grodzisko | | późn. śrw. |
| 83-27 | 75 | 4 | osada<br>osada<br>osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr późny<br><br>neolit |
| 83-27 | 76 | 5 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr późny<br>neolit |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 83-27 | 77 | 6 | osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska?<br>łużycka<br>kpl? | ?(pradzieje)<br><br><br>neolit |
| 83-27 | 78 | 7 | osada<br>osada<br>osada<br>osada | łużycka<br>kpl | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 79 | 8 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 80 | 9 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 81 | 10 | osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr późny |
| 83-27 | 82 | 11 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 83 | 12 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 84 | 13 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-28 | 92 | 1 | cmentarzysko ciałopalne<br>cmentarzysko ciałopalne<br>cment.kurh.<br>cment. szkie.<br>ślad osad. | pomorska<br><br>łużycka<br><br>unietycka<br>unietycka<br>kcsz | laten<br><br>ha<br><br>iep. brązu<br>iep. brązu<br>neolit |
| 83-28 | 93 | 14 | osada | | późn. śrw. |
| 83-28 | 94 | 15 | ślad osad.<br>osada<br>ślad osad. | ?<br>łużycka<br>? | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-28 | 95 | 16 | osada<br>osada | | późn. śrw.<br>ws xi-xii |
| | | | **ŚLĘZA** | | |
| 81-28 | 33 | 1 | ślad osad. | | późn. śrw. |
| 81-28 | 34 | 2 | ślad osad. | | późn. śrw. |
| 81-28 | 35 | 3 | grób szkie. | kcwk | neolit |
| 81-28 | 36 | 4 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>#ślad osad.<br>#cment. szkie. | unietycka | ?(pradzieje)<br>późn. śrw.<br>ws f.starsza<br>i ep. brązu |
| 81-28 | 37 | 5 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 38 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka? | ep. brązu<br>neolit |
| 81-28 | 39 | 7 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>#ślad osad.<br>#ślad osad. | przeworska<br><br>lendziel.<br><br>łużycka | owl późny<br>?(pradzieje)<br>neolit<br>późn. śrw. |
| 81-28 | 40 | 8 | osada<br>ślad osad. | łużycka | ep. brązu<br>neolit? |
| 81-28 | 41 | 9 | ślad osad.<br>ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>ws f.młod. |
| 81-28 | 42 | 10 | osada<br>ślad osad.<br>#ślad osad. | łużycka<br><br>przeworska | <br>neolit? |
| 81-28 | 43 | 11 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>osada<br>#ślad osad. | <br><br>łużycka<br>przeworska | późn. śrw.<br><br>II-I pne<br>?(pradzieje)<br>ws f.młod. |
| 81-28 | 44 | 12 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | późn. śrw.<br>ws f.młod.<br>II-I pne<br><br>ep.kamienia |
| 81-28 | 45 | 13 | osada<br>ślad osad. | przeworska | owl f.d<br>?(pradzieje) |
| 81-28 | 46 | 14 | osada<br>osada | <br>łużycka | późn. śrw. |
| 81-28 | 47 | 15 | osada | | późn. śrw. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 81-28 | 48 | 16 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 49 | 17 | osada | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 50 | 18 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 51 | 19 | osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | owr<br><br>neolit? |
| 81-28 | 52 | 20 | ślad osad. | przeworska | owl f.d |
| 81-28 | 53 | 21 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | owr<br>?(pradzieje) |
| 81-28 | 88 | 4 | ślad osad.<br>osada | przeworska | wcz. śrw.<br>owr f.b2-c1 |
| **TYNIEC MAŁY** | | | | | |
| 81-27 | 36 | 1 | cment. szkie. | | XI-XII |
| 81-27 | 37 | 2 | osada | | ep. brązu |
| 81-27 | 79 | 1 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>#grób szkie. | lendziel. | ?(pradzieje)<br>neolit<br>neolit |
| 81-27 | 80 | 3 | ślad osad.<br>kamień kul.? | łużycka | ep. brązu-ha<br>?(pradzieje) |
| 81-27 | 81 | 4 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka?<br><br>przeworska | późn. śrw.<br>ws VIII-X<br>?(pradzieje)<br>ep. brązu-ha<br>wcz. śrw.<br>owr |
| 81-27 | 82 | 5 | osada<br>ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 83 | 10 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 82-27 | 84 | 11 | ślad osad. | | |
| 82-27 | 85 | 12 | ślad osad. | | neolit |
| 82-27 | 86 | 13 | ślad osad. | łużycka | ep. brązu |
| 82-27 | 87 | 14 | ślad osad. | | neolit |
| 82-27 | 88 | 15 | ślad osad. | łużycka? | ep. brązu? |
| 82-27 | 89 | 16 | ślad osad.<br>ślad osad. | przedłuż.<br>lendziel. | II-II/III eb<br>neolit |
| 82-27 | 90 | 17 | cment. szkie.<br>osada | lendziel.<br>lendziel. | neolit<br>neolit |
| 82-27 | 91 | 18 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | | wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br>neolit? |
| 82-27 | 92 | 19 | ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | ws f.młod.<br>owr |
| 82-27 | 93 | 20 | osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | późn. śrw.<br>ws XI-XII<br>owr<br><br>neolit |
| 82-27 | 94 | 21 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka? | ?(pradzieje)<br>laten późny |
| 82-27 | 95 | 22 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 96 | 23 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | ?(pradzieje)<br>owr |
| 82-27 | 97 | 24 | osada<br>ślad osad. | przeworska | ?(pradzieje)<br>owl |
| 82-27 | 98 | 25 | ślad osad. | | wcz. śrw. |
| 82-27 | 99 | 26 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 100 | 27 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 101 | 28 | ślad osad.<br>ślad osad. | kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-27 | 102 | 29 | ślad osad.<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 103 | 30 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 104 | 31 | ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82-27 | 105 | 32 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br>przeworska<br>łużycka<br><br>kcwr | ws XI-XII<br>owr<br><br>web<br>neolit |
| 82-27 | 106 | 33 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br><br>przeworska | późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>owr-owl |
| 82-27 | 107 | 34 | osada<br>ślad osad. | łużycka<br>kpl? | <br>neolit |
| 82-27 | 108 | 35 | osada | łużycka | |
| 82-27 | 109 | 36 | osada<br>ślad osad. | | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 82-27 | 110 | 37 | osada<br>ślad osad. | łużycka | vep. brązu-ha<br>neolit |
| 82-27 | 111 | 38 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | owr<br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 112 | 39 | osada<br>ślad osad. | <br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 82-27 | 113 | 40 | ślad osad.<br>osada | łużycka | <br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 114 | 41 | ślad osad.<br>osada | łużycka | <br>?(pradzieje) |
| 82-27 | 115 | 42 | ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | <br>?(pradzieje) |
| **TYNIEC NAD ŚLĘŻĄ** | | | | | |
| 84-27 | 158 | 1 | osada<br>cment. szkie.<br>cment. szkie.?<br>osada<br>cment. szkie.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | łużycka<br>unietycka<br>kpdz<br>kpl<br>lendziel.<br><br>przeworska<br>? | IVep. brązu-ha<br>Iep. brązu<br>neolit<br>neolit<br>neolit<br>ws XI-XII<br>owr wczesny<br>?(pradzieje) |
| 84-27 | 159 | 2 | cment. szkie. | | ws f.młod. |
| 84-27 | 160 | 3 | ślad osad.<br>osada<br>osada | ? | ?(pradzieje)<br>XIV-XVI<br>ws f.młod. |
| 84-27 | 161 | 5 | osada | łużycka | ha |
| 84-27 | 162 | 6 | osada | łużycka | ha |
| 84-27 | 163 | 7 | osada<br>osada<br>#ślad osad.<br>#cment. szkie.<br>#ślad osad. | przeworska<br>łużycka<br>unietycka?<br>?<br>unietycka | owr wczesny<br><br>web<br>?<br>iiep. brązu |
| 84-27 | 164 | 8 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | owr<br>IVep. brązu-ha |
| 84-27 | 165 | 9 | ślad osad. | unietycka | IIep. brązu |
| 84-27 | 166 | 10 | ślad osad.<br>cment. szkie. | ?<br>unietycka? | ?(pradzieje)<br>iep. brązu |
| 84-27 | 167 | 11 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | <br>? | ?(pradzieje)<br>późn. śrw.<br>wcz. śrw. |
| 84-27 | 168 | 12 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 84-27 | 169 | 13 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 84-27 | 170 | 14 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 171 | 15 | ślad osad. | ? | neolit |
| 84-27 | 172 | 16 | cment. szkie. | | późn. śrw. |
| 84-27 | 173 | 17 | cmentarzysko ciałopalne? | łużycka? | ep. brązu |
| 84-27 | 174 | 18 | osada | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 175 | 19 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | <br>?<br>przeworska<br>łużycka | ws f.młod.<br>?(pradzieje)<br>owr |
| 84-27 | 176 | 20 | ślad osad.<br>osada<br>osada | ?<br>przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>późny laten |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 84-27 | 177 | 21 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 178 | 22 | osada | | późn. śrw. |
| 84-27 | 179 | 23 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 180 | 24 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 181 | 25 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | neolit?<br>?(pradzieje) |
| 84-27 | 182 | 26 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 183 | 27 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>przeworska | ?(pradzieje)<br>owr późny |
| 84-27 | 184 | 28 | ślad osad. | przeworska | owr późny |
| 84-27 | 185 | 29 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 186 | 30 | ślad osad. | ? | ?(pradzieje) |
| 84-27 | 187 | 31 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>kcwr | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 84-27 | 188 | 32 | ślad osad. | przeworska | owr |
| 84-27 | 189 | 33 | ślad osad.<br>ślad osad. | ?<br>? | ?(pradzieje)<br>neolit |

| WIERZBICE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 83-27 | 85 | 1 | cmentarzysko<br>ciałopalne<br>cment. szkie. | łużycka<br><br>unietycka | III-IV ep. brązu<br><br>I ep. brązu |
| 83-27 | 86 | 2 | skarb | unietycka | I ep. brązu |
| 83-27 | 87 | 3 | cment. szkie. | | wcz. śrw. |
| 83-27 | 88 | 4 | osada<br>#cment.ciał. | <br>przeworska | ?(pradzieje)<br>I w.pne |
| 83-27 | 89 | 5 | osada<br>osada<br>cment. szkie.<br>osada | przeworska<br>łużycka<br>unietycka | I w.pne<br>IIIep.brązu<br>I ep. brązu<br>neolit |
| 83-27 | 90 | 6 | osada<br>osada<br>osada | <br><br>łużycka | XI-XII<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 91 | 7 | osada<br>osada<br>osada | <br><br>przeworska | XIV-XV<br>?(pradzieje)<br>laten |
| 83-27 | 92 | 8 | osada<br>ślad osad.<br>osada | <br>łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 93 | 9 | osada<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>ws f.młodsza |
| 83-27 | 94 | 10 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>osada | <br>łużycka | późn. śrw.<br><br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 95 | 11 | osada | łużycka | |
| 83-27 | 96 | 12 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | <br><br>kpl | późn. śrw.<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 97 | 13 | osada<br>osada | <br>łużycka | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 98 | 14 | osada<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | <br><br>łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 99 | 15 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 100 | 14 | osada?<br>osada<br>osada | <br>łużycka<br>przeworska | późn. śrw.<br><br>owr późny? |
| 83-27 | 101 | 17 | osada<br>osada<br>osada<br>osada | <br>przeworska<br>łużycka<br>kpl | późn. śrw.<br>owl f.c3-d<br><br>neolit |
| 83-27 | 102 | 18 | osada<br>osada<br>ślad osad. | <br><br>łużycka | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 83-27 | 103 | 19 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka<br>przeworska | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 104 | 20 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 105 | 21 | osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska<br>przeworska<br>łużycka<br>kpl | ws f.młodsza<br>?(pradzieje)<br>f.c2-d<br><br><br>neolit |
| 83-27 | 106 | 22 | osada<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br><br>łużycka | XI-XIII<br>owl<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 107 | 23 | osada<br>osada<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br>owr późny<br><br>neolit |
| 83-27 | 108 | 24 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | łużycka<br>kpl | ?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 109 | 25 | osada<br>ślad osad.<br>ślad osad. | kpl | ws f.młodsza<br>?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 110 | 26 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | łużycka<br>kpl | późn. śrw.<br>wcz. śrw.<br>?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 111 | 27 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 112 | 28 | ślad osad.<br>ślad osad. | łużycka | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 113 | 29 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 114 | 30 | ślad osad.<br>ślad osad. | kpl | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 115 | 31 | osada?<br>osada?<br>osada<br>osada<br>osada | łużycka<br>kpl | wcz. śrw.<br>owl<br>?(pradzieje)<br><br>neolit |
| 83-27 | 116 | 32 | ślad osad.<br>osada<br>osada<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owl f.c3-d<br><br>neolit |
| 83-27 | 117 | 33 | osada | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 118 | 34 | osada?<br>ślad osad. | | ws f.młod.<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 119 | 35 | osada | | XIV-XV |
| 83-27 | 120 | 36 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>laten |
| 83-27 | 121 | 37 | ślad osad. | łużycka | |
| 83-27 | 122 | 38 | osada<br>osada | przeworska | ?(pradzieje)<br>owl f.c3-d |
| 83-27 | 123 | 39 | osada?<br>ślad osad. | przeworska<br>kpl | neolit |
| 83-27 | 124 | 40 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>osada | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr |
| 83-27 | 125 | 41 | osada<br>osada<br>ślad osad. | łużycka | XIV-XV<br>?(pradzieje) |
| 83-27 | 126 | 42 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 127 | 43 | ślad osad. | łużycka | |
| 83-27 | 128 | 44 | ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 129 | 45 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| **WYSOKA** | | | | | |
| 81-28 | 85 | 1 | ślad osad. | | neolit |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 81-28 | 86 | 2 | ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad.<br>ślad osad. | przeworska<br>łużycka<br>kcwr | ?(pradzieje)<br>laten późny?<br>III-IVep. brązu<br>neolit |
| 81-28 | 87 | 3 | ślad osad.<br>osada | łużycka | ws f.młodsza |
| 81-28 | 89 | 5 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 81-28 | 90 | 6 | ślad osad.<br>ślad osad. | kpl? | neolit<br>?(pradzieje) |
| 81-28 | 91 | 7 | gródek stoż. | | późn. śrw. |
| **ŻURAWICE** | | | | | |
| 82-27 | 53 | 4 | osada<br>osada | | ?(pradzieje)<br>neolit |
| 83-27 | 130 | 1 | ślad osad. | | ?(pradzieje) |
| 83-27 | 131 | 2 | ślad osad.<br>osada<br>osada | przeworska<br>łużycka | ?(pradzieje)<br>owr |
| 83-27 | 132 | 3 | ślad osad.<br>ślad osad. | | późn. śrw.<br>?(pradzieje) |

# C. BIBLIOGRAFIA.


1. *Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Kobierzyce, opracowane przez mgr Joannę Skamrę, Studio Projektowe REGION s.c., Wrocław 2004 r.*
2. *Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, wojew. Wrocławskie (Projekt), opracowane przez zespół autorski pod kierownictwem R. Daczkowskiego, Usługi Projektowe DACZKOWSKI RIZ "DASTUDIO", Wrocław, listopad 1995 r.*
3. *Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce, mgr inż. Piotr Jędrzejkowski, mgr inż. Grzegorz Kosturek, Kobierzyce 2007.*
4. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyc, DASTUDIO s.c. Pracownia Architektury i Urbanistyki*
5. *Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce do roku 2020, Kobierzyce 2008.*
6. *Plan urządzeniowo – rolny gminy Kobierzyce, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, mgr in7. Katarzyna Kutkiewicz, Joanna Piotrowska, mgr Joanna Malina Wrocław, kwiecień 2009.*
7. *Studium uwarunkowań i ochrony środowiska kulturowego gminy Kobierzyce, opracowane przez zespół: M. Figiel, M. Figiel, A. Gola, Wrocław, październik 1995 r.*
8. *Strategia rozwoju Gminy Kobierzyce Opracował zespół pod kierownictwem prof. Janusza Zaleskiego i dr Bogdana Kawałko Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Wrocław, listopad 2000r.*
9. *Opracowanie fizjograficzne dla województwa Wrocławskiego w skali 1:50 000 wykonane przez Geoprojekt we Wrocławiu w 1986 roku.*
10. *„Studium lokalizacji bocznicy kolejowej dla fabryki CARGILL MILLING w Bielanach Wrocławskich" – Pracownia Projektowa „KOMPROJEKT".*
11. *Gminny plan gospodarki odpadami. – projekt.*
12. *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Kobierzyce w skali 1: 10000 wykonane przez Geoprojekt Wrocław w 1974 roku*
13. *Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tyniec Mały. Gmina Kobierzyce, opracowane przez FIZJO-GEO pod redakcją dr Zbigniewa Rinke Wrocław grudzień 2001.*
14. *Opinia fizjograficzna dla Tyńca Małego w skali 1 :2000, wykonana przez Towarzystwo Urbanistów Polskich, Zakład Planowania Przestrzennego we Wrocławiu w 1990 roku. i Mapę glebowo - rolniczą w skali 1 :5000 arkusz Tyniec Mały.*
15. *Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2001, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2002 r.*
16. *Kleczkowski A.S, 1990,: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków.*
17. *Pawlak W, 1991,: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.*
18. *Kondradzki J., 1994: Geografia Polski - Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.*
19. *Stupnicka E. 1989,: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.*
20. *Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 21, Wrocław.*
21. *Malinowski J., 1991,: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.*
22. *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2007, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2008.*
23. *„Koncepcja nowych obszarów chronionych w związku z planowaną budową nowej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Bielanach Wrocławskich" – opracowanie: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu*

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr .....
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia .....2019 r.

Skala 1:10000

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ ..... GMINY KOBIERZYCE Z DNIA ..... 2019 R.**

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXIX/756/18 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 8 CZERWCA 2018 R.**

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE Q 0,2%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 10%
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

## LEGENDA

**OZNACZENIA OGÓLNE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE OBSZARY**

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- M — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI ADMINISTRACJI I USŁUGAMI OŚWIATY
- MN/U — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDORODZINNA Z USŁUGAMI
- RM — ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RM1 — ZABUDOWA ZAGRODOWA TERENY AGROTURYSTYKI
- U — USŁUGI
- UP — USŁUGI PUBLICZNE
- UC — OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- AG — AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA
- AG/UC — AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- P — PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY
- US — USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- ZP/MN — ZIELEŃ URZĄDZONA / ZABUDOWA REZYDENCJONALNA
- ZP/RM — ZIELEŃ URZĄDZONA / ZABUDOWA ZAGRODOWA WOLNOSTOJĄCA (AGROTURYSTYKA)
- ZP1 — PUBLICZNA ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZP2 — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZD — ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- ZC — CMENTARZE
- ZL — LASY
- ZALECANE PASY ZIELENI OTULAJĄCEJ TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PROPONOWANE PASY ZIELENI OCHRONNEJ ŁĄCZĄCEJ ZADRZEWIENIA
- RU — OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R — ROLA
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE (wraz z numerami i nazwami cieków)
- TZ1 — TERENY ZAMKNIĘTE
- TZ2 — TERENY ZAMKNIĘTE - LINIE KOLEJOWE
- TZ3 — TERENY O CHARAKTERZE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- O — BAZA PRZEŁADUNKOWA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- PG — OBSZAR GÓRNICZY
- PG/U — OBSZAR GÓRNICZY/USŁUGI

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI**

- AUTOSTRADA A4
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG AUTOSTRADOWEJ OBWODNICY WROCŁAWIA (A8)
- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-5
- DROGI KRAJOWE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG KRAJOWYCH
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG WOJEWÓDZKICH
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG POWIATOWYCH
- ZMIANA KLASY DROGI Z POWIATOWEJ NA WOJEWÓDZKĄ NA PEWNYM ODCINKU
- ZMIANA KLASY DROGI Z POWIATOWEJ NA GMINNĄ NA PEWNYM ODCINKU
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG GMINNYCH
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MOP — MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- POZOSTAŁE TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400kV I 220kV WRAZ Z GRANICAMI TERENU NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, WRAZ Z POTENCJALNYM OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- E — GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA110kV I 400kV
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO ORAZ PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- G — STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU PIERWSZEGO STOPNIA
- W — STACJE UZDATNIANIA WODY, UJĘCIA WODY, POMPOWNIE
- K — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POZOSTAŁE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (energetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU PIERWSZEGO STOPNIA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PRZEWIDYWANEJ STACJI GPZ 110 kV

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

- GRANICE EKOSYSTEMÓW WODNO - ŁĄKOWO - LEŚNYCH (wodno - łąkowych)
- GRANICE EKOSYSTEMU WODNEGO RZEKI ŚLĘZY
- TERENY ZALANE WODAMI POWODZIOWYMI - LIPIEC 1997
- GRANICA OBSZARU ZALEWU WODAMI Q 1%
- GRANICA OBSZARU ZALEWU WODAMI Q 10%
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTKOWE SZPALERY ZIELENI
- LASY CHRONIONE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,5 ha archiwalne z lokalizacją
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,5 ha archiwalne bez lokalizacji
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- MIEJSCOWOŚCI Z PARKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
- MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ POMNIKI PRZYRODY
- MIEJSCOWOŚCI Z ZABYTKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- GRANICA ZRÓŻNICOWANYCH STREF UKŁADÓW FUNKCJONALNO PRZESTRZENNYCH UWARUNKOWANYCH RODZAJEM POŁOŻENIA W OBRĘBIE GMINY
- GRANICE OBSZARÓW LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ STRZELNICY WOJSKOWEJ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM AUTOSTRADY I PROJEKTOWANYCH DRÓG EKSPRESOWYCH
- MIEJSCE MOŻLIWEJ LOKALIZACJI MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR VI/66/15 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 27 MARCA 2015 R.**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXII/484/13 Z DNIA 23 SIERPNIA 2013 r. ORAZ OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVI/266/16 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 22 KWIETNIA 2016r.**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR VII/98/15 RADY GMINY KOBIERZYCE Z DNIA 24 KWIETNIA 2015 R. ORAZ OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA LUB USŁUGI

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XVIII/330/16 Z DNIA 19 SIERPNIA 2016 r.**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR X/146/15 Z DNIA 27 SIERPNIA 2015 r.
- MW1 — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .../.../2019

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia ..... 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**RADY GMINY KOBIERZYCE**

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

**Uzasadnienie**

do uchwały Rady Gminy Kobierzyce w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą studium była uchwała Nr XLIII/853/18 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 19 października 2018r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/756/18 w dniu 8 czerwca 2018 r.

Celem niniejszej zmiany Studium jest zmiana dotycząca terenów znajdujących się na działkach nr 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 146/1, 146/2 i 146/3 w obrębie Tyniec Mały i została uwidoczniona na rysunku studium (zał. nr 2). Zmiana polega na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na w/w działkach. Ustalenia dla niniejszej zmiany pozostają takie, jak dla innych terenów.

Zmiana studium uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Zmiana studium uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w sposób odpowiadający przedmiotowi studium.

Zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wyznaczanie w studium nowych terenów pod zabudowę wymaga dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Niniejsza zmiana studium nie przewiduje wyznaczania nowych terenów pod zabudowę w związku z czym w/w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

Ustalenia zmiany studium są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/474/17 z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kobierzyce.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, t. j., z późn. zm.) zwanej dalej ustawą:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz RDOŚ,

-stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,

- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,

- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,

- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobierzyce, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt zmiany studium po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 sierpnia 2019 r. do 21 sierpnia 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce, al.

Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobierzyce.

W dniu 20 sierpnia 2019 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium w trakcie, której nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do projektu studium oraz żadne uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na wyczerpanie procedury planistycznej zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego studium przez Radę Gminy Kobierzyce.