

Projekt

z dnia 6 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2019
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Fiolkowej i Chabrowej środkowo-wschodniej części wsi Wysoka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Fiolkowej i Chabrowej środkowo-wschodniej części wsi Wysoka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Fiołkowej i
Chabrowej środkowo-wschodniej
części wsi Wysoka**

0 5 10m

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Id: 2A5E5FA0-29DD-4E77-B356-E0BB0E761D9C. Projekt
zagospodarowania przestrzennego

A155
strona 1

UZASADNIENIE

Głównym celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Fiołkowej i Chabrowej środkowo-wschodniej części wsi Wysoka – jest zmiana przeznaczenia z terenu mieszkaniowo-usługowego na usługowy oraz ustalenie maksymalnej nieprzekraczalnej wysokości zabudowy na 12m, z pominięciem liczby kondygnacji. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.).