

**Projekt**

z dnia 8 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2019  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego przy ul. Klonowej w południowej części wsi Żurawice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowej części wsi Żurawice.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowej części wsi Żurawice.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: 2FACE138-D682-4F13-8168-900E14C5F9A3. Projekt

**F27**  
Strona 1

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowej części wsi Żurawice jest zmiana zasad kształtowania dachów w zakresie: dopuszczenia dachów wielospadowych, zmniejszenie minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych z 35 na 25 stopni i dopuszczenia pokrycia dachowego w kolorze czarnym i szarym oraz nie ustalania dachów nad garażem wbudowanym w bryłę domu. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.