

Projekt

z dnia 13 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../18
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Raławice Wielkie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Raławice Wielkie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

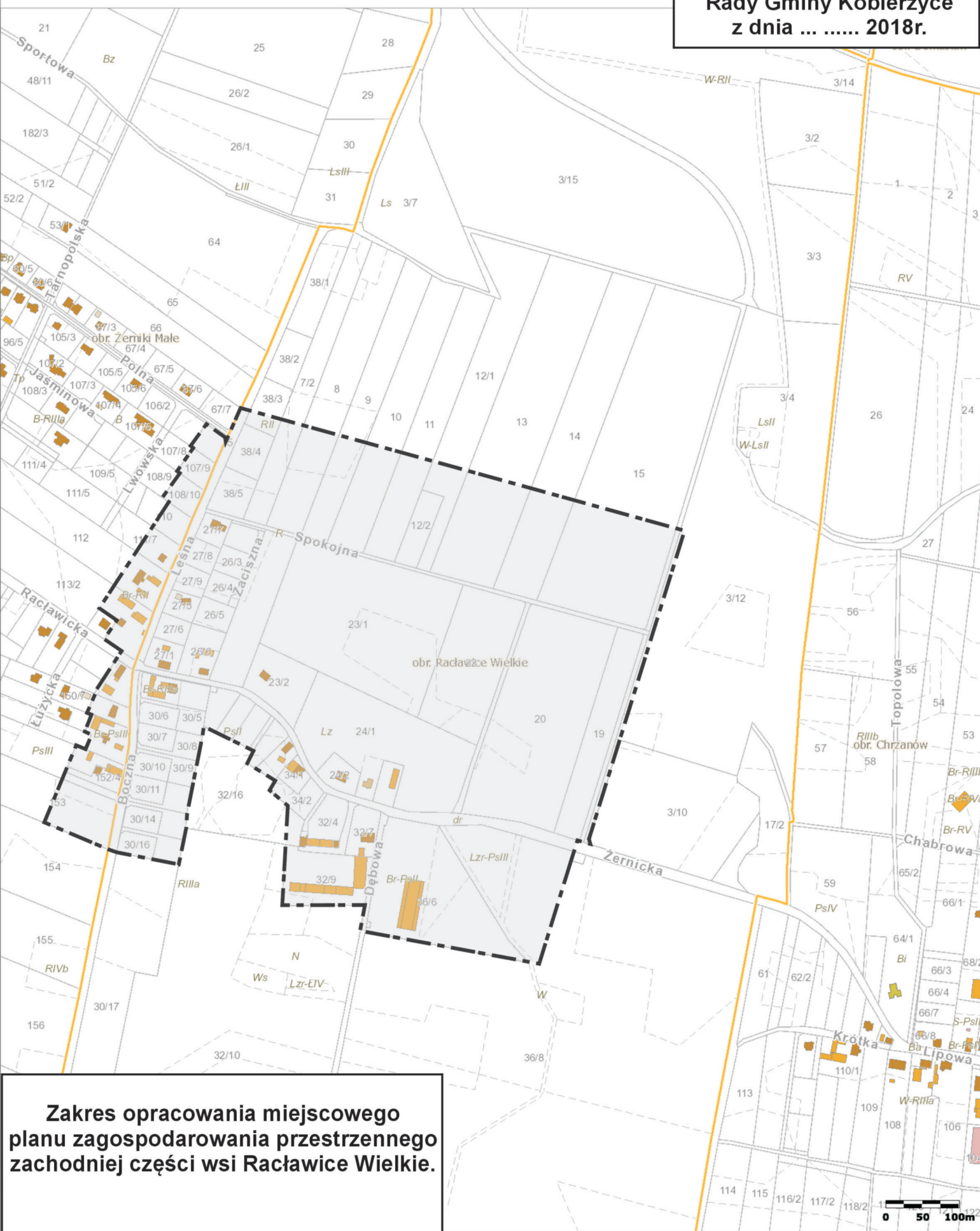
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../18
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2018r.**



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Racławice Wielkie.

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Id: 97B92EDA-3C61-4666-8DBD-700CCB4EEB9D. Projekt

E54

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części wsi Raławice Wielkie - jest przede wszystkim zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z 1500m² na 1000m² – zgodnie z nową zmianą studium oraz zmiana zasad kształtowania dachów na działkach leżących poza terenami historycznego układu ruralistycznego, a także włączenie do jednego planu miejscowego kilku planów częściowych. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.