

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce na lata 2018-2021**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r., poz.1875 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 328 ze zm.) Rada Gminy uchwala:

**§ 1.** Zatwierdza się opracowany przez Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kobierzycach wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce na lata 2018-2021 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XXIX/536/17 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 1 września 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminy Kobierzyce na lata 2017-2021.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# **PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2018-2021**

## Spis treści

1.	Wprowadzenie, informacje ogólne.....	3
2.	Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych – zadania rozwojowe i modernizacyjne w podziale na sfery.....	4
2.1.	Ujęcia wody surowej, produkcja wody .....	4
2.2.	Dystrybucja wody.....	5
2.3.	System odbioru ścieków .....	5
2.4.	Oczyszczanie ścieków.....	6
3.	Działania racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków .....	6
4.	Działania rozwojowe .....	7
5.	Zadania rozwojowo-modernizacyjne w latach 2018-2021 .....	8

## 1. Wprowadzenie, informacje ogólne

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. prowadzi działalność objętą zezwoleniem zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zgodnie z art. 16 Ustawy KPWiK Sp. z o.o. zapewnia świadczenie usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu oddanych jej w dzierżawę urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność gminy, na obszarze wskazanym w zezwoleniu - decyzja nr RINiŚ.ZZWOŚ-0001/2015 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 29.12.2015 r. w sprawie udzielenia zezwolenia na prowadzenie przez Spółkę zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków.

Zakresem działania w ramach przedmiotowego zezwolenia jest prowadzenie ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na terenie Gminy Kobierzyce, za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących, w chwili wydawania zezwolenia, własnością Gminy Kobierzyce, jak i przez Gminę wybudowanych po jego uzyskaniu, w oparciu o wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nakierowany jest na realizację aktualnie najważniejszych przedsięwzięć w każdej ze sfer działalności przedsiębiorstwa.

*„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”.*

## **2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych – zadania rozwojowe i modernizacyjne w podziale na sfery**

KPWiK zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz do niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

Standardy jakościowe tych usług określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązujący na terenie Gminy Kobierzyce regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, warunki zezwolenia oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Określone normami, wysokie i stale rosnące wymagania i oczekiwania klientów dotyczące usług świadczonych przez KPWiK Sp. z o.o. powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć rozwojowych i modernizacyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”.

### **2.1. Ujęcia wody surowej, produkcja wody**

Gmina Kobierzyce zaopatrywana jest w wodę w oparciu o własne źródła podziemnych wód głębinowych oraz dostawę wody uzdatnionej z sytemu m. Wrocławia. Woda z sieci miejskiej m. Wrocławia dostarczana jest do północnych obszarów Gminy– głównie miejscowość Bielany Wrocławskie oraz obszary stref przemysłowych zlokalizowanych w Biskupicach Podgórnych i Bielanych Wrocławskich.

Na terenie Gminy znajduje się siedem stacji uzdatniania wody:

- Biskupice Podgórne,
- Księginice,
- Tyniec Mały,
- Krzyżowice,
- Cieszyce,
- Kobierzyce,

*„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”.*

- Tyniec nad Ślężą

W latach objętych planem zakładamy niewielki wzrost sprzedaży wody wynikający z rozbudowy strefy przemysłowej (woda głównie dostarczana z sieci miejskiej Wrocławia) oraz w centralnej i południowej części Gminy Kobierzyce- głównie rozwój mieszkalnictwa. Powyższe wymagać będzie w pierwszej kolejności utrzymania, a następnie zwiększenia możliwości produkcyjnych stacji uzdatniania wody. Planowana jest budowa zastępczych i nowych studni głębinowych jak również zwiększenie możliwości dostawy wody z kierunku wrocławskiego.

Z uwagi na potrzebę pozyskania wiedzy i podjęcia kolejnych działań modernizacyjnych, przewidujemy wykonanie układów pomiarowych poboru wody surowej oraz układów pomiaru wody tłocznej przez Stacje Uzdatniania Wody do sieci miejskiej. Planujemy również podjęcie działań zmierzających do ciągłego opomiarowania jakościowego produkowanej wody oraz zdalnego monitoringu najważniejszych parametrów eksploatacyjnych stacji uzdatniania wody.

## 2.2. Dystrybucja wody

Długość sieci wodociągowej wynosi 293,40 km. Przyłącza wodociągowe prowadzące do budynków/gospodarstw: 3483 szt. (dane na dzień 31.12.2017).

Dobrze rozwinięta na terenie Gminy Kobierzyce sieć wodociągowa umożliwia korzystanie z usług dostawy wody niemalże 100 % ludności gminy. Przewidziane do realizacji zadania oraz nakłady mają głównie za zadanie uzupełniać budowę w miejscach rozwoju mieszkalnictwa.

Realizowana będzie również inwestycja polegająca na kolejnym złączeniu z siecią miejską Wrocławia w ul. Kutrzeby. Poza budową sieci, wykonana zostanie pompownia w miejscowości Wysoka oraz zbiorniki retencyjne.

## 2.3. System odbioru ścieków

Ze względu na istnienie w gminie dwóch systemów kanalizacyjnych, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) wyznaczono dwie aglomeracje.

**Aglomeracja Wrocław** - ścieki dopływają do oczyszczalni ścieków we Wrocławiu, Rozporządzenie nr 8 z dnia 23.06.2006r., Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 137 poz. 2099.

**Aglomeracja Kobierzyce** - ścieki dopływają do oczyszczalni ścieków w Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. Rozporządzenie Nr 3 z dn. 30.06.2005r., Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 125 poz. 2568 oraz z

*„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”.*

2006r. Nr 98 poz. 1668.

Ścieki z Bielán Wrocławskich, Tyńca Małego, Domasławia, Ślęzy oraz z miejscowości Biskupice Podgórne odprowadzane są do kanalizacji w rondzie ul. Czekoladowej i Trasy Przemysłowej, a następnie do oczyszczalni ścieków we Wrocławiu.

Stopień skanalizowania Gminy Kobierzyce jest niewystarczający stąd potrzeba realizacji dużego planu inwestycyjnego. W latach 2018-2021 kontynuowana będzie przez UGK realizacja zadania zmierzającego do skanalizowaniu środkowej części Gminy Kobierzyce. Uzupełnieniem powyższego będzie likwidacja Oczyszczalni Ścieków w Pustkowie Żurawskim a w jej miejsce budowa przepompowni ścieków i układu ciśnieniowych rurociągów tranzytowych do Oczyszczalni Ścieków w Kobierzycach.

Planowana jest ponadto sukcesywna modernizacja istniejących pompowni ścieków (rozbudowa systemu monitoringu, wymiana pomp, montaż przepływomierzy) oraz lokalna rozbudowa systemu kanalizacyjnego wynikająca z potrzeb rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego.

## **2.4. Oczyszczanie ścieków**

Aktualnie na terenie Gminy Kobierzyce działają dwie mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków, w Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. W ciągu najbliższych lat system oczyszczania ścieków zostanie przebudowany i zmodernizowany. Na rok 2018 planowane jest dokończenie przez Urząd Gminy Kobierzyce budowy nowej, centralnej Oczyszczalni Ścieków w Kobierzycach. Poza potrzebą zastąpienia starej, zbyt małej i mało efektywnej oczyszczalni ścieków, istnieje potrzeba budowy nowoczesnego obiektu dającego możliwość oczyszczania ścieków po rozbudowie sieci kanalizacyjnej. Budowana oczyszczalnia będzie oparta o najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne, nowoczesne urządzenia oraz system monitoringu technologicznego. Przy realizacji oczyszczalni uwzględniono potrzebę optymalizacji kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej oraz pozostałych kosztów eksploatacyjnych.

## **3. Działania racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Od początku działalności tj. od dnia 01.04.2016, KPWiK jako jeden z priorytetowych kierunków działań wyznaczyło dbałość o sprawność i szczelność systemu wodociągowego oraz

*„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”.*

wprowadzanie nowoczesnych technik pomiarowych i rozliczeń z klientami, które to z kolei dają możliwość bieżącej analizy zużycia wody. W konsekwencji umożliwia to ograniczenie strat wody powstających w wyniku przecieków.

Podstawowym obecnie działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej jest wyeliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrycie nielegalnych podłączeń.

Porządkowanie systemu kanalizacyjnego gminy wpłynie na redukcję a w dalszej kolejności całkowite wyeliminowanie zagrażających środowisku zbiorników bezodpływowych.

Modernizowany i udoskonalany monitoring pracy ponad 60 przepompowni ścieków sanitarnych umożliwia pracownikom Spółki szybkie działanie w przypadku sytuacji awaryjnych oraz podjęcie niezbędnych czynności eksploatacyjnych w przypadkach widocznego w monitoringu pogorszenia pracy obiektów.

Ścieki odprowadzane przez zakłady przemysłowe są przedmiotem systematycznej kontroli ich jakości. Zakłady produkcyjne i inni dostawcy ścieków przemysłowych objęci są pełną procedurą pozwoleń i systematyczną kontrolą gospodarki ściekowej. Niektóre z nich nadal znacząco przekraczają parametry jakości ścieków określone umowami. Kontrole KPWiK wymuszają większą kontrolę nad procesami podczyszczania i większą dbałość o jakość ścieków odprowadzanych do systemów kanalizacyjnych.

## 4. Działania rozwojowe

Poza wymienionymi powyżej działaniami związanymi z ograniczeniem strat wody, pozyskaniem dodatkowych źródeł surowca do najbardziej istotnych działań należy zaliczyć planowany przez KPWiK zakup i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej (GIS) oraz budowę siedziby Spółki.

*„Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021”.*



Planujemy również wykonanie analiz techniczno ekonomicznych dotyczących modernizacji i rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w poszczególnych miejscowościach Gminy Kobierzyce. Celem realizacji omawianych koncepcji jest określenie warunków optymalizacji w miejscach, w których sieci w dniu dzisiejszym istnieją jak również określenie warunków ich rozbudowy- w obszarach przewidzianych pod rozwój mieszkalnictwa i przemysłu.

## **5. Zadania rozwojowo-modernizacyjne w latach 2018-2021**

Obszar inwestowania	Sfera nakładów	Nr zadania	Zadanie	Realizacja zadania	Lata nakładów				Wartość nakładów na obszar inwestowania w okresie 2018-2021	Źródło finansowania
					2018	2019	2020	2021		
			Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody	-						
Ujęcia wody	W	1	Rozbudowa i modernizacja ujęć wody podziemnej - ujęcia zastępcze	Budowa zastępczego ujęcia wody - prace geologiczne wraz z pozwoleniem wodnoprawnym, włączenie ujęcia do systemu - projekt wraz z budową: zasilania, AKPiA, obudowa, rurociąg technologiczny, pompy	-	350 000,00 zł	800 000,00 zł	800 000,00 zł	1 950 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
Monitoring ujęć i SUW	W	2	Opomiarowanie ujęć (wody surowej) oraz ilości wody tłoczonej (wody uzdatnionej) do sieci wodociągowej z 7 stacji uzdatniania wody - 11 szt. Przepływomierzy	Nowe urządzenia pomiarowe wraz montażem i wymianą koniecznego osprzętu	300 000,00 zł	-	-	-	300 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
	W	3	Modernizacja systemu monitoringu 5 SUW-ów i dwóch pompowni wody - włączenie do nowego systemu monitoringu KPWiK	Modernizacja modułów komunikacyjnych umożliwiających podłączenie do systemu monitoringu i kontroli	350 000,00 zł	-	-	-	350 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
Monitoring pompowni wody	W	4	Modernizacja szaf sterowniczych pompowni wody	Modernizacja szafy i modułów komunikacyjnych umożliwiających podłączenie do systemu monitoringu i kontroli	-	50 000,00 zł	-	-	50 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
Zasilanie SUW - agregaty prądotwórcze	W	5	Rozbudowa i modernizacja układów elektrycznych SUW-ów - zasilania rezerwowe SUW-ów	Agregaty prądotwórcze wraz z niezbędnym osprzętem, instalacjami i obudowami.	50 000,00 zł	120 000,00 zł	350 000,00 zł	-	520 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
Suma środków na: Ujęcia wody i stacje uzdatniania wody					700 000,00 zł	520 000,00 zł	1 150 000,00 zł	800 000,00 zł		

			Sieć wodociągowa							

	WK	10	Budowa budynku biurowego i obiektów technicznych KPWiK	-	-	5 000 000 zł	3 000 000 zł	-	8 000 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK (w tym możliwy kredyt) + współfinansowanie ze środków Gminy Kobierzyce
Suma środków na: Budynek biurowy wraz z bazą techniczną KPWiK					200 000,00 zł	5 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	0,00 zł		
			Rozwój techniczny - prace projektowe							
Budowa GIS sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitrnej w Gminie Kobierzyce	WK	11	Zakup aplikacji GIS wraz z importem danych o infrastrukturze wod.-kan. ze źródeł KPWiK i WROSIP	-	-	170 000,00 zł	-	-	170 000 zł	Środki finansowe KPWiK
	WK	12	Rozwój oprogramowania i budowa bazy danych sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej - Pomiary geodezyjne sieci wodociągowej i kanalizacji na rzecz bazy danych GIS	-	-	-	25 000,00 zł	25 000,00 zł	50 000 zł	Środki finansowe KPWiK
Analizy techniczno - ekonomiczne rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej	K	13	Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Kobierzyce - Analizy techniczno-ekonomiczne (konceptcje modernizacji i rozwoju)	Analizy techniczno-ekonomiczne (konceptcje) rozbudowy i modernizacji układu sieci kanalizacji sanitarnej	60 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł	90 000,00 zł	270 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
Analizy techniczno - ekonomiczne rozbudowy sieci wodociągowej	W	14	Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Kobierzyce - Analiza techniczno-ekonomiczna (konceptcje modernizacji i rozwoju)	Analizy techniczno-ekonomiczne (konceptcje) rozbudowy i modernizacji układu sieci wodociągowej oraz budowy retencji	-	-	-	180 000,00 zł	180 000,00 zł	Środki finansowe KPWiK
Suma środków na: Rozwój techniczny - prace projektowe					60 000,00 zł	230 000,00 zł	85 000,00 zł	295 000,00 zł		

<i>Suma nakładów na wszystkie zadania wg roku</i>	<i>1 860 000,00 zł</i>	<i>1 800 000,00 zł</i>	<i>2 135 000,00 zł</i>	<i>1 995 000,00 zł</i>	<i>7 790 000,00 zł</i>
<i>Suma nakładów na zadania wg roku w sferze W</i>	<i>1 150 000,00 zł</i>	<i>970 000,00 zł</i>	<i>1 600 000,00 zł</i>	<i>1 430 000,00 zł</i>	<i>15 790 000,00 zł</i>
<i>Suma nakładów na zadania wg roku w sferze K</i>	<i>510 000,00 zł</i>	<i>660 000,00 zł</i>	<i>510 000,00 zł</i>	<i>540 000,00 zł</i>	
<i>Suma nakładów na zadania wg roku w sferze WK</i>	<i>200 000,00 zł</i>	<i>5 170 000,00 zł</i>	<i>3 025 000,00 zł</i>	<i>25 000,00 zł</i>	
<i>Suma nakładów na zadania wg roku ze środków KPWiK</i>	<i>1 860 000,00 zł</i>	<i>1 800 000,00 zł</i>	<i>2 135 000,00 zł</i>	<i>1 995 000,00 zł</i>	<i>7 790 000,00 zł</i>



## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przedkłada Wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Kobierzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dnia 08.02.2018 r. złożyła Wójtowi Gminy Kobierzyce Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021 celem sprawdzenia jego zgodności z warunkami określonymi w art. 21 ust. 3 w/w ustawy tj. zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zapatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedłożony plan stanowi nowelizację WPRiMUWiK 2017-2021. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych spełnia warunki określone w ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy uchwala wieloletni plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Wójtowi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.