

PROTOKÓŁ NR XXVII/2017
Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 6 czerwca 2017 roku

-projekt -

XXVII Sesję Rady Gminy otworzyła o godz.15.30 Przewodnicząca Rady Gminy Elżbieta Regulska.

Obecni na Sali obrad:

Radni wg listy obecności,

Sołtysi wg listy obecności,

Wójt Gminy – Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta - Piotr Kopeć

Skarbnik Gminy - Maria Prodeus

Sekretarz Gminy – Maria Wilk

Radca Prawny – Monika Pacholska

Ad.1.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Otwieram XXVII sesję Rady Gminy Kobierzyce. Na podstawie listy obecności stwierdzam, że Rada Gminy posiada quorum, jest władna obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Ad.2.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Zgodnie z paragrafem 32 statutu gminy stawiam pytanie o ewentualny wniosek do porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Nie widzę wniosków, przystępujemy do przyjęcia porządku obrad. Kto z państwa radnych jest za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad wraz z autopoprawkami – proszę o podniesienie ręki.

Za 15 osób/ 15 obecnych

Stwierdzam, że porządek obrad przyjęto i przedstawia się następująco;

Porządek obrad

1. Otwarcie XXVII Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w miejscowości Wysoka.
4. Interpelacje radnych.
5. Zapytania radnych i sołtysów.
6. Wnioski i sprawy różne.
7. Komunikaty Przewodniczącej.
8. Zakończenie obrad.

Ad.3.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyc Elżbieta Regulska: Pan wójt obszernie ten projekt uchwały omówił na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Gminy Kobierzyc w dniu 06.06.2017 r. i uzasadnił, uzasadnienie uzupełnili sekretarz Maria Wilk oraz zastępca wójta Piotr Kopeć, ale ponieważ taka jest procedura - to proszę pana wójta o krótkie uzasadnienie tego projektu uchwały.

Wójt Gminy Kobierzyc Ryszard Pacholik: Proszę państwa, czuję ogromny niesmak i chciałbym się wyłączyć z tej całej akcji. Ja nie będę prowadził rozmów z panem Karasim, bo czuję niesmak, że państwo widzicie jakiś dziwny podtekst tej całej sytuacji. Tak odebrałem dzisiejsze posiedzenie komisji. My nie robimy tego dla siebie tylko robimy to dla ludzi. Sami nieraz mówicie, że można wydać nawet wszystkie pieniądze, aby ważne sprawy dla mieszkańców załatwić. I tak to robimy, ale widzę, że nie wszyscy to potrafią zrozumieć. Nie wszyscy państwo widzą taką potrzebę. Ja nie mam dzieci w wieku szkolnym, ale mam wnuki i wiem co to znaczy brak przedszkola, wiem co to znaczy dowozić dziecko do przedszkola do Kobierzyc. Propozycje państwo dostaliście, dyskusja była bardzo szeroka. Wychodzimy na przeciw mieszkańcom. Dotarły już do mnie sygnały, że pan Przeździek robi akcje w Wysokiej - ludzie są zbulwersowani tym tematem. Nieładnie to wygląda, że się robi przeciwko swoim ludziom, że się buntuje ludzi przeciwko nam. Ja mam tylko tyle do powiedzenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyc Elżbieta Regulska - proszę Przewodniczącego Komisji Wspólnej o przedstawienie opinii w sprawie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Jarosław Zawisza: Komisja Wspólna przy 15 osobach obecnych 12 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały. W głosowaniu nie brała udziału radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda, radny Adam Raś, radny Mariusz Przeździek.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyc Elżbieta Regulska: Otwieram dyskusję. Kto z państwa radnych ma pytania, uwagi do projektu uchwały?

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Panie wójt pan jest osobą publiczną, pan nie może się ani obrażać ani zniesmaczać. Myślę, że ta dyskusja jest bardzo potrzebna. Tu nie ma żadnych podtekstów. Pan będzie osobą, która ewentualnie będzie wszystkie te sprawy prowadzić. Proszę się nie dziwić - to są duże pieniądze. Sesję mieliśmy 26 maja i nagle wychodzi szybciotko następny problem, o którym wcześniej mówiliśmy. Ja rozumiem potrzeby północy - Bielan, Ślęzy, Wysokiej w ilości miejsc w przedszkolach dla dzieci. Są to ośrodki o dużym skupisku mieszkańców, głównie młodych ludzi, natomiast wielokrotnie wspominałam o tym problemie, że ten problem będzie ciągle wpływać. W tej chwili znajdzie się miejsce dla 150 dzieci ale to nie rozwiąże całkowicie tego problemu. Słyszeliśmy też, że nie będzie spełniać warunków tak jak stricte ma spełniać kuchnia, dlatego ja mam obawy. A jeszcze pytanie jest takie - skąd z budżetu zabierzemy żeby zapłacić, jaką kwotę wstępnie na dzień dzisiejszy będziemy musieli zapłacić w tym roku. Drugie pytanie - co się stanie jeśli właściciel tego budynku, który nam sprzeda nie wywiąże się ze swoich zobowiązań i na dzień 1 września te 150

dzieci zostanie bez miejsca w przedszkolu? Wtedy panie wójcie zostajemy z problemem bo ta setka dzieci nie ma się gdzie posadowić.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Ja się nie obrażam, ale czuje niesmak i mam prawo czuć niesmak. Co się stanie? Mamy jedną gwarancję taką, że nie jest to instytucja typu samorząd, nie obowiązują właściciela przepisy zamówień publicznych, w jakiegokolwiek dziedzinie. Gdybyśmy mieli wyposażać w meble - musielibyśmy ogłosić przetarg a to pół roku i już nie mamy szans. Gdybyśmy projektowali obiekt wewnątrz mając koncepcję - musimy mieć pozwolenie na budowę. Czyli pełna procedura. Oczywiście, że może się to poślizgnąć kilka dni ale właściciel gwarantuje, że to zrobi. Ryzykowaliśmy proszę państwa w różnych tematach. nieraz nie wychodziło. Dlatego ta sesja w takim tempie - żeby zdążyć w tym temacie. Ryzyko zawsze jest.

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Skoro właściciel będzie wyposażał w meble, kuchnie, to proszę mi powiedzieć, my musimy w jakiś sposób nadzorować, bo przedszkola, szkoły, żłobki obowiązują pewne procedury. Musi być straż, musi być Sanepid, musi być zabezpieczenie. Czy my oddelegujemy kogoś kto będzie nad tym czuwać? Bo potem właściciel nam mówi, że oddaje nam z kuchnią, z meblami, a potem mamy odbiory i różne instytucje będą nam to wetować.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: My tam palcem nie będziemy tykali. My powielimy przedszkole w Wysokiej. Z wyposażeniem, być może z kolorystyką. Po to była dzisiaj pani dyrektor przedszkola z Wysokiej, żeby zobaczyć ten obiekt i powiedzieć co ma być, jakie wyposażenie. Wszelkie odbiory leżą nie po stronie gminy. My mamy przyjąć obiekt do użytkowania, z pozwoleniem na użytkowanie. Wszystko będzie uzgodnione z Sanepidem. Wykonawca dostanie wykaz co ma kupić, dostanie parametry i nas to nie interesuje.

Radny Adam Raś: Nie brałem udziału w głosowaniu bo trudno jest głosować nad uchwałą, skoro nie mamy wyceny rzeczoznawcy. Co będzie jeśli nasi rzeczoznawcy wycenią, że to jest warte 3 miliony? My nie wiemy ile to jest warte. Żeby nie było tak, że będziemy jeździć po sądach.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Ta uchwała jest pierwszym etapem całego przedsięwzięcia. Od tego momentu pan wójt jest upoważniony tylko do wszczęcia działań w zakresie zakupu tej nieruchomości. Rzeczoznawca wyceni, w uchwale jest do 7,5 mln zł. Na tą chwilę mamy wiedzę z oferty i skądinąd z rynku, to co pan wójt powiedział, spróbowaliśmy sobie zobaczyć jak mniej więcej takie nieruchomości stoją. Oczywiście są tańsze i droższe, tylko determinantą tej decyzji jest to, że jest to w miejscowości, w której tą potrzebę mamy - radnemu panu Przeździeckowi od razu mówię, że jak będziemy budować to przy tej samej drodze czyli ten sam korek. Naturalnie lepiej by było gdybyśmy mieli czas budować bo wtedy wiadomo budujemy tak jak chcemy a inaczej jak się coś adoptuje. Miejsc parkingowych w tym miejscu nie ma, tam trzeba będzie wprowadzić organizacyjnie coś takiego, że napiszemy - miejsce przedszkola i Policja. To miejsce jest niedoskonałe ale na tą chwilę jedyne możliwe dlatego ja dzisiaj zadałem pytanie czy jest jakaś alternatywa. Ja tu w okolicy nie widzę - z planem zagospodarowania dopuszczającym usługi oświatowe. Skąd taki pomysł zakupu - pomysł się wziął stąd, że przyjechały do nas trzy panie ze szkoły, którą chcą tam zorganizować i

wtedy dotarło do nas, że tam jest taki obiekt, który można wykorzystać. Parter miał być wynajęty. Wynajęcie parteru - 20 tys. zł netto za 1 miesiąc. Na parterze mamy maksymalnie dwie klasy i optymistycznie widzieliśmy tam cztery sale. Rozmawialiśmy z właścicielem w ten sposób - czy jest możliwość i na jakich zasadach żeby trwającą umowę dzierżawy on mógł wypowiedzieć natychmiast i żeby nas tam wpuścić. Dowiedzieliśmy się, że jedyną opcją było, że jeśli chcemy kupić obiekt to będzie inna rozmowa. Nie jest łatwo ten temat rozwiązać a ciągle słyszymy, że "coś jest nie tak", stąd pan wójt ma ten niesmak. My też byśmy chcieli inaczej i po swojemu, ale czasu nie ma.

Radny Łukasz Orfin: Ad vocem do pana wójta, że ktoś tu insynuuje - panie wójcie - głosowałem na komisji za kupnem bo uważam, że jest taka konieczność. Ale proszę się nie dziwić pytaniom, bo to nie jest 50 000 zł tylko prawie 10 mln zł. Zagłosuję "za" ale mam nadzieję, że wykonawca z tym terminem się wyrobi, bo jeżeli się nie wyrobi to wszystkie osoby, które się pod tym podpisują będą się musiały grubo tłumaczyć.

Skarbnik Gminy Maria Prodeus: To wszystko zależy jak zbudujemy akt notarialny i sposób fakturowania. Jeśli chcecie państwo, żebyśmy zabezpieczyli interes gminy to oczywiście możemy zapłacić w tym roku w dwóch transzach, żeby warunkować czas i mieć tą pewność wprowadzenia dzieci z dniem 1 września. Jeśli chodzi o źródło finansowania - jest to tak pomyślane ze względów podatkowych - tak prosił pan ze spółki z.o.o. - ma to związek z vatem. To upoważnienie określa granice - do kwoty 7 500 000 zł. Pan wójt ma od państwa takie upoważnienie do kwoty 7 000 000 zł i jest to zawarte w uchwale budżetowej. Teraz mówimy o upoważnieniu indywidualnym. Skutek finansowy - w roku bieżącym jest w domyśle ta kwota 3 000 000 zł plus nowa jednostka budżetowa - na to potrzebujemy 500-600 000 zł. Przedłożymy państwu projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu i tam będzie pokazany montaż tak dużej kwoty. Analizowaliśmy wszystkie inwestycje niewygasające oraz budżet bieżący. W toku uszeregowania tych wielkich inwestycji bardzo dużą inwestycją jest oczyszczalnia ścieków w Kobierzycach. W związku z tym, że oczyszczalnia ścieków po przetargu ma mniejszą kwotę niż planowałam, w budżecie jest ta różnica 3 mln zł. Dopiero po otrzymaniu harmonogramu płatności po przetargu mogliśmy zrealizować tą inwestycję. Wyszło, że mamy w budżecie roku 2017 kwotę przy udziale środków z UE i dotacji z WFOŚ-u, za dużo o 3 000 000 zł na planie. Nie ruszamy ani jednej inwestycji z punktu widzenia jej wykonalności. 660 000 zł na nową jednostkę budżetową chcemy zaoszczędzić z wydatków niewygasających - komisje już się przyglądały tym inwestycjom.

Radny Wiesław Muraczewski: Czy w momencie niewykonania tej inwestycji przez inwestora w czasie będą naliczone jakieś kary umowne?

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Myślę, że zrobimy to tak, że podpisując przedwstępną umowę będziemy musieli określić czego my oczekujemy i kiedy. Oczekujemy oprócz obiektu i jego wykonania także wyposażenia - trzeba będzie opisać jakiego wyposażenia, to musi być dookreślone. W takiej umowie napisać trzeba również co się dzieje jak wykonawca nie dotrzymuje terminu.

Oczywiście chcemy by to było w terminie 1 września, ale nie jest powiedziane, że przedszkole nie może wystartować np. 21 września.

Radna Apolonia Kasprzyk-Czepielinda: Odnośnie usprawiedliwienia się mojego kolegi Orfina - panie wójcie ja nie będę się usprawiedliwiać, bo jeśli chodzi o dużą kasę to ja się będę pytać czy to się komuś podoba czy nie. Demokracja to jest matematyka i ja wiem, że pan wójt by chciał, żeby było 15 głosów "za", bo to jest takie docenienie, ale myślę, że demokracja to jest też to, że szanujemy głos kogoś, kto ma odmienne zdanie. Nie będę głosować "za" ale wstrzymam się od głosu i z takim błogosławieństwem, żeby się to udało.

Radny Mariusz Przeździek: Ja chciałem tylko dodać, że jeśli by już to przedszkole powstało w tym miejscu, to uważam, że ten teren zielony przy obiekcie powinien być w stu procentach przeznaczony na plac zabaw do tego przedszkola. Nie wyobrażam sobie sytuacji, że w dzień tam przychodzą postronni ludzie, bywa że z psami bo nie ograniczymy tego. Dlatego uważam, że jeżeli tak, to mieszkańcom należy znaleźć jakiś inny teren zielony a ten przeznaczyć dla przedszkola.

Radny Henryk Łoposzko: Odpowiadając panu na te wątpliwości - mamy w przedszkolu w Pustkowie Żurawskim plac zabaw - do południa korzystają dzieci z przedszkola, ale bywa że przychodzą też mieszkańcy i nikt nikogo nie gryzie. Tak samo może być w Wysokiej.

Radny Mariusz Przeździek: To jest całkiem inna specyfika miejscowości, nie ma co porównywać.

Radny Robert Sala: Składał wniosek o zakończenie dyskusji - szkoda czasu, budujmy to przedszkole, dzieci czekają.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: W Bielanych jest podobna sytuacja z placem zabaw i przedszkolem. Nie słyszałem ani jednego głosu żeby ktoś komuś przeszkadzał. Jeśli chodzi o Wysoką to trzeba się tylko zastanowić jak to zrobić bo tam nie jest mały teren, wobec tego może trzeba wygrodzić jakieś miejsce dla tych dzieciaków, żeby miały swój azyl.

Radny Wiesław Szwed: Ja mam takie techniczne pytanie bo tam jest rzeczywiście wąsko na tym parkingu, żeby domknąć ulicę Fiołkową chociaż tymczasowo.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Panie radny przecież mówiliśmy o tym na komisji, że połączymy ulicę Chabrową z Fiołkową.

GŁOSOWANIE:

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska : Nie ma więcej pytań, uwag - zamykam dyskusję w sprawie projektu uchwały. Przechodzimy do podjęcia uchwały.

Kto z państwa radnych jest za podjęciem uchwały w przedstawionym brzmieniu - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 15 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

12 głosami „za” przy 3 osobach wstrzymujących się od głosu podjęła uchwałę

**nr XXVII/511/17 w sprawie wyrażenia zgody na zakup
nieruchomości w miejscowości Wysoka**

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Stwierdzam, że uchwała została podjęta.

Ad.4.

Brak.

Ad.5.

Radny Mariusz Przeździek: Czy wiadomo kiedy planujemy już wszystko posprzątać? Bo jest masakra z ciekami, przy krawężnikach.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: W tym tygodniu skończy sprzątanie. Do koszenia wiele osób ma też uwagi więc będzie konkretna rozmowa i będzie kosił drugi raz. Kupimy zamiatarkę do ulic i będzie to sprzątanie cykliczne, damy kierowców na dwie zmiany. Będzie to kwota około miliona zł.

Radny Robert Sala: To drugie koszenie kiedy się odbędzie? Bo już by trzeba było kosić.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Mieliśmy zawsze trzy koszenia, możemy zrobić i cztery, ale to wszystko kosztuje.

Radny Czesław Stadnik: W związku z tym, że Komisja Użyteczności Publicznej miała trzy posiedzenia wyjazdowe - w szkole w Bielanach Wrocławskich, w Wysokiej, w Kobierzycach oraz na Posterunku Policji, mam pytanie - wiem, że jest już przetarg na projekt szkoły w Bielanach - kiedy zostanie zakończony? W szkole w Kobierzycach, która jest teraz w tragicznym stanie, miały być rozmowy co do wykonania lub porzucenia przez wykonawcę tej inwestycji - jak to wygląda? Posterunek Policji - faktycznie jest tam bardzo dużo miejsca i tak lekko licząc 30 osób wchodziłoby od razu - pytanie: czy jakieś decyzje już zapadły?

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Szkoła w Bielanach Wrocławskich - jesteśmy na etapie przetargu na projekt czyli nie jest wybrany projektant. Ze szkołą w Kobierzycach jest źle, jutro będzie złożone pismo o odstąpieniu od umowy jak poinformował wykonawca. W wakacje chcieliśmy robić część gimnazjalną, teraz wiemy, że wprowadzenie tam w tym czasie nowego wykonawcy nie ma szans. To, czym musimy się zająć to jest zrobienie dziedzińca.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Posterunek Policji - były rozmowy z komendantami, wszystko było ustalone, miało być otwarcie komisariatu w lipcu. Po trzech dniach jak państwo wiecie, odwołali wszystkich komendantów. Na dzisiaj nie miałem jeszcze możliwości spotkania się z Komendantem Wojewódzkim.

Radny Dariusz Matuszewski: Czy te drogi na Bielanach to będziemy budować w grudniu?

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Jest po przetargu, umowa jest już podpisana, jutro będzie spotkanie z wykonawcą i zostanie konkretny zakres robót. Zacznie od dróg bielańskich.

Radna Adam Raś: Szkoda, że pan wójt panu Matuszewskiemu odpowiedział tak szybko. Ja miałem trochę inny pomysł - w zeszłym roku zaczęliśmy na południu w grudniu i żeśmy zdążyli do czerwca tego roku zrobić. Pewnie u was też zdążą.

Ad.6.

Brak

Ad.7.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Spotykamy się na kolejnej sesji 22 czerwca br. i będzie to sesja absolutoryjna.

Ad.8.

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce Elżbieta Regulska: Zamykam posiedzenie XXVII Sesji Rady Gminy.

Sesja zakończyła się o godz.17.00.

Dokładny przebieg sesji – na nośniku elektronicznym nr 20170606.

Protokołowała:

Protokół napisała w oparciu o nośnik elektroniczny

Magdalena Marszałek- Wojciechowska

Przewodnicząca Rady Gminy Kobierzyce
Elżbieta Regulska