

**Projekt**

z dnia 9 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../17  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Ryszarda Chomicza w północno-środkowej części obrębu Tyniec Mały**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Ryszarda Chomicza w północno-środkowej części obrębu Tyniec Mały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... ..... 2017r.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Ryszarda Chomicza w północno-środkowej części obrębu Tyniec Mały.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: 52602E7E-F056-445C-A52C-61C4059F1970 Projekt

**B66**  
strona 2

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Id: 52602E7E-E056-445C-A52C-61C4059F1970 Projekt

# B66

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Ryszarda Chomicza w północno-środkowej części obrębu Tyniec Mały jest przeznaczenie terenu położonego na północ od drogi krajowej Nr35 pod tereny usług i produkcji [U/P] - zgodnie ze studium oraz przeznaczenie części pasa drogowego ul. Parkowej przy rondzie pod gminną publiczną drogę lokalną [KDL]. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.