

**Projekt**

z dnia 9 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../17  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../17  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... ..... 2017r.



**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne.**

**Legend:**

granicą obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Strona 2

Id: 0B7BFB15-28F4-456F-AB24-01A3B9994650. Projekt

1988

## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Tynieckiej w północno-wschodniej części obrębu Biskupice Podgórne jest ustalenie publicznej drogi gminnej klasy lokalnej o szerokości pasa drogowego ok. 15m – w miejscu drogi o symbolu w obecnym mpzp KDG.2 - na działkach nr 10/1, 10/2 i 10/7 (ul. Tyniecka) oraz północnych fragmentów działki nr 2/92 o szerokości ok. 5m wzdłuż działek nr 10/1 i 10/7. Pozostałą część działki nr 2/92 planuje się przeznaczyć pod tereny produkcji i usług [U/P] z dopuszczeniem m.in. zbiorników wód opadowych. Na dz. nr 2/107, 2/106 oraz części 2/92 w sąsiedztwie 2/107 należy pozostawić tereny zieleni urządzonej [ZP] z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.