

Projekt

z dnia 15 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały XXXV/513/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie
określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 716 ze zm.) Rada Gminy w Kobierzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały XXXV/513/13 z dnia 29 listopada 2013 r. , w ten sposób że :

1) w ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie :

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni”;

2) w ust. 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) budynków pozostałych (z zastrzeżeniem pkt. f), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2017 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Gminy prowadząc politykę fiskalną na terenie objętym jej działaniem, może określić niższe stawki od opublikowanych przez ministra finansów . W obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r minister finansów określił górne stawki podatków i opłat w 2017r. W związku z powyższym rada gminy, w celu urealnienia dochodów Gminy , ma prawo podjąć decyzję o zwiększeniu stawek podatków i opłat lokalnych. W projekcie Uchwały przyjęto niższe stawki od publikowanych przez ministra finansów, pozwalające jednak na zapewnienie wzrostu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości.

W proponowanym projekcie zmianie ulegnie stawka podatku od nieruchomości : a) od gruntów : - pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości maksymalnej ogłoszonej stawki. Usuwa się z opisu stawki podatkowej budynków pozostałych (ust.1 lit. b) nazwę "garaże wieostanowiskowe,, - brak nazewnictwa w w/w ustawie. Górne granice stawek obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Z uwagi na fakt iż obowiązujące stawki w podatku od nieruchomości w Gminie Kobierzyce są niższe niż ogłoszone w obwieszczeniu, zastosowano zmianę stawek podatkowych, aby zminimalizować rozbieżności pomiędzy nimi i utrzymać wzrostową tendencję dochodów.