

**Projekt**

z dnia 9 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../16  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej i Polnej w północno-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej i Polnej w północno-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[illegible]

**załącznik nr 1  
do uchwały nr ...../.../16  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... ..... 2016r.**

The map displays a grid of land parcels, each identified by a unique number (e.g., 283, 282, 281, 280, 279, 277, 273, 272, 276, 274, 275, 26, 24, 23, 19, 1a, 1, 319, 320, 322, 323, 7, 6, 4, 291, 290, 288/2, 288/1, 289, 321, 15, 11, 13, 38, 40, 36, 34, 34a, 32, 30, 28, 27, 27a, 285/2, 285/4, 286, 287/2, 287/1, 616/3, 616/4, 616/1). The parcels are color-coded in shades of orange/brown. A dashed black line outlines a specific area of interest, which includes parcels 289, 321, 288/1, 288/2, 290, 291, 292, 293, 294/7, 625/1, 625/2, 1, 319, 320, 322, 323, 7, 6, 4, 291, 290, 288/2, 288/1, 289, 321, 15, 11, 13, 38, 40, 36, 34, 34a, 32, 30, 28, 27, 27a, 285/2, 285/4, 286, 287/2, 287/1, 616/3, 616/4, 616/1. Labels such as 'dr' (droga) and 'W' (woda) are also present. The map is oriented with North at the top.

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej i Polnej w północno-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą.**

**Legenda:**  
 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**J9**  
Strona 2

Id: 78A09C0E-FA03-4E8F-AE1B-923AC75496F5. Projekt

[illegible][illegible][illegible]

**załącznik nr 1  
do uchwały nr .../.../16  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... ..... 2016r.**

**Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej i Polnej w północno-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą.**

#### Legenda:

granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

Id: 78A09C0E-FA03-4E8F-AE1B-923AC75496F5. Projekt zagospodarowania przestrzennego

**J9**  
Strona 2

## UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej i Polnej w północno-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą jest dodanie do terenu usług publicznych [UP] również komunalnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.