

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../16  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański” położonej w obrębie Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** W załączniku graficznym do uchwały Nr XII/192/2015 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 listopada 2016r. wprowadza się podział na część A i część B.

2. Granicę podziału, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla każdej z części, o których mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1  
do Uchwały nr .../.../16  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia ... ..... 2016r.

CZĘŚĆ A


CZĘŚĆ B

0 50 100 m

A82z

**Zakres opracowania zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru północno-zachodniej części  
Regionalnej Strefy Rozwoju  
Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański”  
położonej w obrębie Bielany Wrocławskie  
Część A i Część B.**

**Legenda:**

 granica obszaru objętego uchwałą  
o przystąpieniu do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

## **UZASADNIENIE**

Rada Gminy Kobierzyce podjęła Uchwałę Nr XII/192/2015 z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański” położonej w obrębie Bielany Wrocławskie. Dla całego terenu objętego przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy dlatego też zachodzi konieczność szczególnej weryfikacji ustaleń planu dla części terenu znajdującego się w sąsiedztwie autostrady A4, co przedłuży okres uzgodnień z zarządcą drogi. W celu usprawnienia procesu uchwalenia planu, całość terenu dzieli się na dwa tereny A i B, które mogą być uchwalane niezależnie.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest odrębne uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych części.