

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../16
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).


§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka.

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: FC31820E-63C1-47A9-BBF7-4B7082E54473. Projekt

A124
Strona 2

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka jest ustalenie na działce nr 65 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej[MN] oraz odcinka publicznej drogi dojazdowej[KDD] - zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.