

**Projekt**

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../16  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego przy skrzyżowaniu ul. Działkowej i Kolejowej w środkowo-zachodniej części wsi Pustków  
Żurawski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Działkowej i Kolejowej w środkowo-zachodniej części wsi Pustków Żurawski.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Zakres opracowania miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego przy skrzyżowaniu  
ul. Działkowej i Kolejowej  
w środkowo-zachodniej części  
wsi Pustków Żurawski**

0 15 30m

**Legenda:**

- granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ul. Działkowej i Kolejowej w środkowo-zachodniej części wsi Pustków Żurawski jest ustalenie na działce nr 3/38 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej[MN] - zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.