

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../16
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../16
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 2016r.

The map displays a grid of land plots, many of which are numbered. A dashed line indicates the boundary of the area covered by the local spatial development plan. The map includes labels for streets: Chabrowa, Jezynowa, Lipowa, and Leszczynowa. Various plot numbers are visible, such as 45/198, 45/174, 45/173, 45/172, 45/171, 45/170, 45/169, 45/168, 45/167, 45/166, 45/165, 45/164, 45/163, 45/162, 45/161, 45/160, 45/159, 45/158, 45/157, 45/156, 45/155, 45/154, 45/153, 45/152, 45/151, 45/150, 45/149, 45/148, 45/147, 45/146, 45/145, 45/144, 45/143, 45/142, 45/141, 45/140, 45/139, 45/138, 45/137, 45/136, 45/135, 45/134, 45/133, 45/132, 45/131, 45/130, 45/129, 45/128, 45/127, 45/126, 45/125, 45/124, 45/123, 45/122, 45/121, 45/120, 45/119, 45/118, 45/117, 45/116, 45/115, 45/114, 45/113, 45/112, 45/111, 45/110, 45/109, 45/108, 45/107, 45/106, 45/105, 45/104, 45/103, 45/102, 45/101, 45/100, 45/99, 45/98, 45/97, 45/96, 45/95, 45/94, 45/93, 45/92, 45/91, 45/90, 45/89, 45/88, 45/87, 45/86, 45/85, 45/84, 45/83, 45/82, 45/81, 45/80, 45/79, 45/78, 45/77, 45/76, 45/75, 45/74, 45/73, 45/72, 45/71, 45/70, 45/69, 45/68, 45/67, 45/66, 45/65, 45/64, 45/63, 45/62, 45/61, 45/60, 45/59, 45/58, 45/57, 45/56, 45/55, 45/54, 45/53, 45/52, 45/51, 45/50, 45/49, 45/48, 45/47, 45/46, 45/45, 45/44, 45/43, 45/42, 45/41, 45/40, 45/39, 45/38, 45/37, 45/36, 45/35, 45/34, 45/33, 45/32, 45/31, 45/30, 45/29, 45/28, 45/27, 45/26, 45/25, 45/24, 45/23, 45/22, 45/21, 45/20, 45/19, 45/18, 45/17, 45/16, 45/15, 45/14, 45/13, 45/12, 45/11, 45/10, 45/9, 45/8, 45/7, 45/6, 45/5, 45/4, 45/3, 45/2, 45/1. The map also shows a scale bar from 0 to 60m and a legend indicating the boundary of the area covered by the local spatial development plan.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka.

Legenda:
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Id: 6E619A60-0D03-49F4-9C0E-84F68E19279D. Projekt

A125
Strona 2

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka.

Legenda:

granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

Id: 6E619A60-0D03-49F4-9C0E-84F68E19279D. Projekt

A125

Strona 2

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ul. Leszczynowej w północno-wschodniej części wsi Wysoka jest ustalenie na działkach nr 46/80-83 terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej[MW] - zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.