

**UCHWAŁA NR VI/74/15  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 27 marca 2015 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. tekst jednolity z 2014 r. poz. 849) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, **nowopowstałe w wyniku inwestycji budynki i budowle lub ich części**, należące do małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce z wyjątkiem zajętych na działalność handlową, stacje paliw, magazynową, logistyczną oraz przeznaczonych na cele mieszkalne.

**§ 2.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 lutego 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 poz. 174), zwanym dalej „**rozporządzeniem**”.

**§ 3.** Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2 – 5 oraz w art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187, z 26.6.2014, str. 1), zwanym dalej rozporządzeniem nr 651/2014;
- 2) do przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji;
- 3) do przedsiębiorstw, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym;
- 4) do przedsiębiorstw posiadających (na dzień złożenia zgłoszenia) zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Kobierzyce;

**§ 4.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjną – prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 2) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014
- 3) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, o której mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy przekraczają 50 mln EUR;
- 4) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 5) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia
- 6) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej Traktatem;

- 7) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014;
- 8) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia
- 9) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia
- 10) udziale własnym – należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 11) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzenia
- 12) zgłoszeniu – należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Kobierzyce .

**§ 5. 1.** Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) złożenie do Wójta Gminy Kobierzyce zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem prac związanych z nową inwestycją oraz zawierać **co najmniej** informacje o których mowa w ust. 2;
- 2) złożenie wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
- 3) poniesienie nakładów na nową inwestycję po dokonaniu zgłoszenia ;
- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce przez co najmniej 5 lat, lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw , licząc od końca roku kalendarzowego w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia. W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia .
- 5) zachowanie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powinno zawierać:

- 1) nazwę przedsiębiorcy;
- 2) informację o jego wielkości (zgodnie z postanowieniem załącznika nr I do rozporządzeniem nr 651/2014);
- 3) opis projektu, w tym daty jego rozpoczęcia i zakończenia;
- 4) lokalizację projektu oraz przyczyny wyboru lokalizacji;
- 5) **wykaz planowanych kosztów projektu;**
- 6) rodzaj prowadzonej działalności – aktualne PKD

**§ 6. 1.** Zwalnia się w całości z podatku od nieruchomości : **budynki i budowle** związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz związane z nową inwestycją, nowo wybudowane lub zakupione na rynku pierwotnym lub wtórnym :

- 1) na okres 1 roku, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
  - a) 250.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 350.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 500.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;
- 2) na okres 2 lat, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
  - a) 500.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 750.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,

- c) 1.000.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;
- 3) na okres 3 lat, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
  - a) 750.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 1.500.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 5.000.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;
- 4) na okres 5 lat, jeżeli wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji będzie wynosiła co najmniej:
  - a) 2.500.000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 5.000.000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 25.000.000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa;

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 przysługuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli .

3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1 przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją i przysługuje do końca roku kalendarzowego, wynikającego z wielkości inwestycji .

4. Planowana inwestycja obejmować może tylko nowe aktywa , z wyjątkiem aktywów nabywanych przez MŚP i z wyjątkiem przejęcia zakładu .

§ 7. 1. Kosztem kwalifikującym do objęcia pomocą są koszty (z wyłączeniem kosztów operacyjnych) pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione od dnia złożenia zgłoszenia do daty zakończenia realizacji inwestycji.

2. Do kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą na realizację nowej inwestycji zalicza się koszty inwestycji określone w § 6 ust. 1, 3- 7 rozporządzenia .

§ 8. Maksymalną dopuszczalną kwotę pomocy na duże projekty inwestycyjne oblicza się zgodnie ze wzorem określonym w art. 2 pkt 20 rozporządzeniem nr 651/2014 .

§ 9. 1. Maksymalna intensywność pomocy nie może przekroczyć 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy dla średnich przedsiębiorców nie może przekroczyć 35% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Z wyjątkiem pomocy na rzecz dużych projektów inwestycyjnych, maksymalna intensywność pomocy dla małych przedsiębiorców nie może przekroczyć 45% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

§ 10. W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami zastosowanie znajdują zasady określone w § 13 rozporządzenia .

§ 11. Przedsiębiorca jest zobowiązany do zakończenia realizacji nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia.

§ 12. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, **po zrealizowaniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia lub uzupełniania dokumentów , nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia , w zakresie :**

- 1) pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości;
- 3) deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce od końca roku w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia przez okres co najmniej 5 lat dla dużego przedsiębiorstwa lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa . W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia

4) oświadczenia:

- a) o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego,
- b) o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną,
- c) o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną

5) informacji o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji

§ 13. 1. Beneficjent pomocy po zakończonej inwestycji, przez okres objęty zwolnieniem zobowiązany jest do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku **informacji** dotyczących wielkości otrzymanej, od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji, pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją nowej inwestycji.

2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielanej pomocy.

§ 14. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały kumuluje się z każdą inną pomocą publiczną oraz pomocą de minimis udzielaną na ten sam cel.

§ 15. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy na podstawie poprzednich uchwał utrzymują prawo do zwolnienia stosownie do dotychczasowych przepisów.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce .

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Kobierzyce

**Elżbieta Regulska**

## Uzasadnienie

### w sprawie przyjęcia „Programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców dokonujących inwestycji”

Zgodnie z uprawnieniem zawartym w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) Rada Gminy ma prawo wprowadzić inne zwolnienie przedmiotowe, niż przewidziane w ustawie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2015 poz. 174) daje radom gmin uprawnienie do podejmowania stosownych programów pomocowych, które są zwolnione z notyfikacji i opiniowania w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest uzależnione od realizacji przez przedsiębiorcę nowej inwestycji na terenie Gminy Kobierzyce. Wielkość zwolnienia oraz okres jego stosowania są uzależnione od wielkości zadeklarowanych przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych oraz od wielkości przedsiębiorstwa zgodnie z definicją zawartą w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014 t.j.

a. Do kategorii **mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw („MŚP”)** należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

b. W kategorii MŚP **małe przedsiębiorstwo** definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

c. W kategorii MŚP **mikroprzedsiębiorstwo** definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Z programu wyłączone sektory wrażliwe, zgodnie z regulacjami unijnymi, oraz podmioty z sektora usług mieszkalnych oraz handlu, w tym handlu paliwami. Wielkość kosztów inwestycji była konsultowana z przedstawicielami przedsiębiorców z terenu Gminy, jednak nie uzyskano informacji na temat wielkości orientacyjnych kosztów inwestycji występujących u MŚP z terenu Gminy.

Program ten stanowi główny instrument bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców, który stanowić ma zachętę dla podmiotów chcących dokonać inwestycji na terenie gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi udzielanie pomocy regionalnej zgodnie z obowiązującym obecnie porządkiem prawnym wynikającym z dwóch reżimów prawnych – unijnym i krajowym.