

Projekt

z dnia 16 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały XXXV/513/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2015r. , poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2014r. Dz.U. Nr 9, poz. 84 ze zm) Rada Gminy w Kobierzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 Uchwały XXXV/513/13 z dnia 29 listopada 2013 r. , w ten sposób że :

1) w ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie :

„b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni”;

2) w ust.2 po lit. f dodaje się lit. gi h w brzmieniu :

„g) zajętych na działalność sportową - **18,00 zł.** od 1 m2 powierzchni użytkowej

h) związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w **obiektach wpisanych do rejestru zabytków** prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – **11,00 zł.** od 1 m2 powierzchni użytkowej”.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 ust.2 lit. b), a stawkami preferencyjnymi określonymi w §1 ust.2 lit. g i h) stanowi pomoc de minimis , której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.), oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz U. z 2007 r nr 59 poz. 404 ze zm)

2. Wartość pomocy brutto dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. Euro, natomiast dla przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów wartość pomocy nie może przekroczyć 100 tys. Euro .

3. Kurs Euro ustalany jest na podstawie średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski na dzień udzielenia pomocy- tj dzień w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy- w przypadku ulgi podatkowej- dzień w którym upływa termin złożenia deklaracji (art. 2 pkt.1 i oraz art.11 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - Dz. U. z 2007 r poz. 59 nr 404 ze zm) .

4. Pomoc de minimis przyznawana jest dopiero po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot gospodarczy w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis. Pomoc udzielana na mocy programu podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka ryzyka, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia, w tym ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności wsparcia.

5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz. 311 ze zm)

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) przyznaje radzie gminy uprawnienie do różnicowania stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2-4), podatku od środków transportowych (art. 10 ust. 2) oraz ustalania wysokości opłat lokalnych (art. 19 pkt 1). W przypadku **podatku od nieruchomości** różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, lokalizację, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania nieruchomości, stan techniczny oraz wiek budynków. Zgodnie z art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w **art. 5 ust. 2-4, art. 10 ust. 2 oraz art. 19 pkt 1** ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, pomoc ta może być udzielana **wyłącznie jako pomoc de minimis**.

W przypadku zatem podejmowania przez radę gminy uchwał zgodnie z art. 5 ust. 2-4, art. 10 ust. 2 oraz art. 19 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w pierwszej kolejności niezbędne jest ustalenie, czy mamy do czynienia z pomocą publiczną, która w tym przypadku może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. W szczególności chodzi o przypadki obniżenia stawek w stosunku do **konkretnych sektorów działalności gospodarczej** (np. wynajmu pokoi gościnnych, hotelarstwa, gastronomii, usług turystycznych, prowadzenia ośrodków wczasowych, budownictwa, prowadzenia stacji paliw, obiektów sportowych i innych), **konkretnych form opodatkowania działalności gospodarczej** (np. karty podatkowej), **wyznaczonego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej** (np. w gminnej strefie aktywności gospodarczej), czy **rodzaju działalności gospodarczej** (np. działalności usługowej, handlowej lub produkcyjnej).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 [ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej](#), w odniesieniu do projektów programów pomocowych przewidujących udzielanie pomocy *de minimis*, Prezes UOKiK może jedynie przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy, w tym zgodności programu ze wspólnotowymi lub krajowymi przepisami dotyczącymi udzielania pomocy *de minimis*. W przypadku stwierdzenia, iż projekt uchwały różnicującej stawki podatku od nieruchomości zawiera przepisy przejrzyste i zgodne z zasadami udzielania pomocy *de minimis*, zastrzeżenia nie są w ogóle zgłaszane. W stosunku do programów pomocy *de minimis* nie jest więc wydawana opinia, tak jak ma to miejsce w odniesieniu do programów pomocowych innych niż *de minimis*, np. regionalnych lub horyzontalnych.

Stosownie do art. 7 ust. 3 [ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej](#) (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) projekty programów pomocowych przewidujących udzielanie pomocy *de minimis* podlegają wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi UOKiK.

Projekt niniejszej uchwały został zgłoszony do zaopiniowania do UOKiK i w dniu 09-11-2015 r. otrzymano zastrzeżenia, które zostały uwzględnione w niniejszym projekcie. W przypadku uwzględnienia w projekcie uchwały, przewidującej udzielanie pomocy *de minimis*, zastrzeżeń zgłoszonych przez Prezesa UOKiK, nie ma obowiązku ponownego przesyłania takiej uchwały w trybie art. 7 ust. 3 [ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej](#).

Powyższe wyjaśnienia należy również odnieść do przypadku, gdy po zgłoszeniu zastrzeżeń przez Prezesa UOKiK, w trakcie sesji rady gminy w projekcie uchwały zostaną wprowadzone zmiany dotyczące jedynie wysokości (obniżenia bądź podwyższenia) stawek podatku od nieruchomości.