

**Projekt**

z dnia 24 września 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../15  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
północnej części wsi Kobierzyce**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 23 maja 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce uchwalonego uchwałą nr XLVII/579/10 z dnia 3 września 2010r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **UZASADNIENIE**

Celem przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce uchwalonego uchwałą nr XLVII/579/10 z dnia 3 września 2010r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 196 z dnia 20 października 2010r. poz. 3005 - jest usunięcie z przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz rozszerzenie zakresu zabudowy usługowej o kategorie: transport i obsługa pojazdów samochodowych. Ponadto zostaną dostosowane do ww. zmian niektóre współczynniki i parametry urbanistyczne, takiej jak m.in.: wysokość, powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji nadziemnych, itp. W związku z coraz większym ruchem komunikacyjnym na pobliskim skrzyżowaniu drogi krajowej A8 - uzasadnione jest aby w zmianie planu usunąć przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej - rozszerzając przeznaczenie usługowe o transport i obsługę pojazdów samochodowych.