

# INFORMACJA DOTYCZĄCA DZIAŁALNOŚCI

Kobierzyckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i  
Kanalizacji Sp. z o.o.

## **1. Podstawowe informacje o Spółce**

Spółka Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kobierzycach została zawiązana aktem notarialnym sporządzonym 28 maja 2013 r. w Kancelarii Notarialnej przy ul. Ruskiej 3/4 przed notariuszem Wojciechem Kamińskim (repetitorium A nr43148/2013). Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziału Gospodarczego KRS z 12 lipca 2007 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000469808.

Siedziba Spółki mieści się przy ul. Pałacowej 1, 55-040 Kobierzyce (budynek Urzędu Gminy Kobierzyce).

## **2. Cel i przedmiot działalności**

Spółka została utworzona w celu realizacji zadań o charakterze użyteczności publicznej, stanowiących zadania własne Gminy Kobierzyce, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w szczególności:

- poprzez zapewnienie zdolności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków,
- prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody,
- zapewnienie budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji,
- dostarczanie wody lub odprowadzenie ścieków na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków zawartej między Spółka a odbiorcą usług.

Spółka może prowadzić inną działalność gospodarczą, jeżeli jej podjęcie sprzyja realizacji celów Spółki oraz służy poprawie efektywności wykorzystania majątku Spółki oraz nie narusza przepisów prawa.

Zgodnie z § 6 Aktu Założycielskiego przedmiotem działalności Spółki, według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest :

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody – PKD 36.00 Z,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – PKD 37.00 Z,
- roboty związane z budową rurociągów przemysłowych i sieci rozdzielczych – PKD 42.21 Z,
- wykonywanie instalacji wodno- kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PDK 43.22 Z,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20 Z,
- wynajem i dzierżawa pozostałych urządzeń oraz dóbr materialnych gdzie indziej niesklasyfikowanych – PKD 77.39 Z,
- działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne – PKD 71.12 Z.

## **3. Organy Spółki**

Zgodnie z Aktem założycielskim Spółki oraz oświadczeniem Zarządu Spółki z 28 maja 2013 r. jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Kobierzyce (Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce - Urząd Gminy Kobierzyce)

Aktem założycielskim Spółki, stanowiącym protokół pierwszego Zgromadzenia Wspólników, powołana została Rada Nadzorcza w składzie:

- 1) Krzysztof Kwaśniewicz,
- 2) Maria Prodeus,
- 3) Rafał Krasicki.

Uchwałą nr 3/2013 Rady Nadzorczej Spółki z 28 maja 2013 r. został powołany jednoosobowy Zarząd. Rada Nadzorcza powołała Pana Piotra Kopcia do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki na okres czteroletniej kadencji.

W związku z pełnioną funkcją członkowie organów Spółki nie otrzymywali wynagrodzenia.

#### **4. Podstawa prawna działania**

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. działać będzie na podstawie aktu założycielskiego oraz ustaw regulujących działalność spółek kapitałowych, w których udziały lub akcje posiadają jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności:

- ustawy z 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 ze zm.),
- ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j.t. ze zm.),
- ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 Poz. 858 j.t. ze zm.).

#### **5. Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na 500 (pięćset) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 100 zł (sto złotych). Gmina Kobierzyce objęła wszystkie udziały, o łącznej wartości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

#### **6. Dotychczasowa działalność Spółki**

Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyło wniosek do Głównego Urzędu Statystycznego o nadanie numeru identyfikacyjnego REGON. W dniu 22 lipca 2013 r. zostało wydane zaświadczenie o nadaniu Spółce numeru identyfikacyjnego REGON: 022186832.

Spółce dotychczas nie został nadany Numer identyfikacji podatkowej.

W dniu 27 listopada 2013 r. Spółka otworzyła rachunek bankowy w Spółdzielczej Grupie Bankowej, na który to rachunek została wpłacona kwota 50.000 zł. W dniu 31 grudnia 2014 r. rachunek wykazywał saldo w wysokości 50.000 zł.

W 2013 r. i w 2014 r. Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie podejmowało żadnych działań. Rozpoczęcie działalności Spółki planowane jest na rok 2015 r. (stosownie do zgłoszenia do GUS o nadanie numeru REGON).

W związku z brakiem jakichkolwiek operacji finansowych prowadzonych przez Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie zaszła do tej pory podstawa do otwarcia ksiąg rachunkowych Spółki, a tym samym Spółka nie jest zobligowana do uchwalenia sprawozdania finansowego.

Do chwili obecnej Kobierzyckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie podejmowało żadnych działań, nie zatrudniało żadnych pracowników, nie zawierało żadnych umów (poza wskazaną umową o prowadzenie rachunku bankowego), nie otrzymywało żadnych dotacji ani innych środków od Gminy Kobierzyce (poza wskazaną powyżej wpłatą na kapitał zakładowy).

Z uwagi na dbałość o finanse Spółki (wydatkowanie środków Spółki w sposób celowy i oszczędny) oraz biorąc pod uwagę to, że rozpoczęcie rzeczywistej działalności przez Spółkę jest przewidziane (najwcześniej) na dzień 1 stycznia 2015 r., nie przewiduje się zawierania umów bądź wydatkowania środków Spółki do momentu, aż będzie to konieczne w związku z potrzebą podjęcia czynności/operacji finansowych niezbędnych do podjęcia przez Spółkę rzeczywistej działalności.

Kontrakt Gminy Kobierzyce z dotychczasowym zewnętrznym przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym wygasa 31 marca 2016 r. Począwszy od roku 2015 przewiduje się, że KPWiK rozpocznie swoją działalność celem przygotowania do przejęcia realizacji zadania własnego gminy w zakresie zbiorowej dostawy wody i zbiorowego odprowadzania ścieków..

## **7. Uwarunkowania działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Kobierzyce.**

Obecnie na terenie Gminy Kobierzyce działalność jako przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne w oparciu o zawarty kontrakt i umowę dzierżawy z Gminą Kobierzyce prowadzi Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno-Montażowych EXPRIM sp. z o.o. (podmiot prywatny).

W pierwszym okresie należy doprowadzić do przejęcia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez negatywnych konsekwencji dla odbiorców usług. Zakłada się, że majątek, obecnie dzierżawiony PRI-M EXPRIM sp. z o.o. , będzie przez Gminę przekazany Spółce, jednak w części dla której tak stanowią warunki uzyskanego na jego wytworzenie dofinansowania, pozostanie przez wymagany okres czasu majątkiem Gminy. W skład w/w majątku wchodzi w szczególności :

- 1) 7 stacji uzdatniania wody (SUW) zaopatrujących wszystkie miejscowości z zastrzeżeniem, że część wody kupowana jest z MPWiK Wrocław i dostarczana niektórym odbiorcom z terenów aktywności gospodarczej w północnej części Gminy. Przewiduje się dalsze funkcjonowanie wszystkich SUW, rozłożone w latach inwestycje zmierzające do ich dalszego rozwoju, współdziałania, unowocześniania, powiększaniu poboru wody, poprawy jej jakości. Przewiduje się także kolejne połączenie sieci wodociągowej z siecią MPWiK w m. Wysoka i dostarczanie wody dla tej intensywnie rozwijającej się części gminy zwiększając bezpieczeństwo dostaw. Przyjmuje się, że 100% gminy jest zwodociągowane, jednak stale wymagane są rozbudowy sieci do nowych terenów inwestycyjnych i przebudowa starych

odcinków sieci a także budowa ujęć wody oraz połączeń wodociągów z różnych kierunków w celu zwiększenia wydajności i bezpieczeństwa dostaw. Ostateczne decyzje o dalszych kierunkach rozwoju gospodarki ściekowej będą podejmowane z udziałem KPWiK.

- 2) 3 oczyszczalnie ścieków, z których 2 planowane są do likwidacji (nie podjęto jeszcze ostatecznej decyzji o likwidacji OŚ Pustków – w przypadku jej dalszego funkcjonowania wymagana będzie jednak budowa nowej oczyszczalni w miejsce starej); ścieki z OŚ Wysoka (obsługuje część miejscowości Wysoka) zostaną skierowane do sieci miejskiej, a ścieki z OŚ Pustków (ścieki z 10 miejscowości) do OŚ Kobierzyce (obecnie są tu tylko ścieki z Kobierzyca i w trakcie budowy kanalizacja Królikowic), która wymaga rozbudowy do parametrów oczyszczalni centralnej. Ścieki z miejscowości północnej części gminy są odprowadzane do sieci miejskiej Wrocławia. Nadal ok. połowa miejscowości nie posiada zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, ale są one zamieszkiwane tylko przez ok. 20% mieszkańców. W ubiegłych latach wykonano dokumentację projektową budowy sieci dla tych wsi, jednak z uwagi na brak środków inwestycja jest realizowana tylko etapowo. Aktualnie trwają prace nad koncepcją budowy w części miejscowości kanalizacji ciśnieniowej. Ostateczne decyzje o dalszych kierunkach rozwoju gospodarki ściekowej będą podejmowane z udziałem KPWiK.
- 3) Sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z armaturą, urządzeniami towarzyszącymi, w tym przesyłowe pompownie ścieków.
  - a. Budynek dyspozytorski w Bielanych Wrocławskich
  - b. 2 strefowe pompownie wody

## **8. Siedziba spółki**

W pierwszym okresie – przygotowawczym przewiduje się nadal funkcjonowanie w Urzędzie Gminy Kobierzyce. Jednak równoległe KPWiK winno przeprowadzić pilną inwestycję budowy swojej siedziby i wyposażenia. Przewiduje się, że siedziba będzie zlokalizowana na działce OŚ Kobierzyce. Konieczne jest zapewnienie możliwości pełnego funkcjonowania Spółki od 1 kwietnia 2016r. (również w tej dacie przewiduje się pełną obsadę stanowisk związanych z prowadzoną działalnością).

## **9. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.**

Gmina złożyła wniosek o zmiany granic aglomeracji. Miejscowości północnej części pozostaną w aglomeracji Wrocław, pozostałe skanalizowane do 2015r. znajdą się w aglomeracji Kobierzyce. Miejscowości nieskanalizowane zgodnie z wnioskiem nie będą w granicach żadnej aglomeracji.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1: Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kobierzyce w okresie 10.04.2015 r. – 31.03.2016 r.
2. Załącznik nr 2 : Sprawozdanie z realizacji inwestycji w zakresie wodociągów i sanitacji wsi w roku 2014 r.
3. Załącznik nr 3 : Tabela ewidencyjna liczby mieszkańców poszczególnych miejscowości na terenie Gminy Kobierzyce.