Projekt

z dnia 12 marca 2015 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .../.../15
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia ..... 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199), Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zwaną dalej „Zmianą studium".

§ 2. 1. Zmiana studium składa się z:

1) Tekstu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
2) Rysunku pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce", w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Materiały wymienione w pkt 1 i 2 są ujednoliconą formą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, o której mowa w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../15
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia ... . 2015r.

WÓJT GMINY KOBIERZYCE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE

tekst jednolity

~~Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXIV/304/12~~
~~Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 Listopada 2012 roku~~

W związku ze Zmianą Studium przyjętą Uchwałą Nr IV/38/15 z dnia 21 stycznia 2015r.:
Kolorem czerwonym wprowadzono zmiany do tekstu polegające na wprowadzeniu nowych ustaleń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce.
Kolorem różowym wprowadzono zmiany do tekstu polegające na wykreśleniu niektórych fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce.

W związkuz ze Zmianą Studium przyjętą Uchwałą Nr .../.../15 z dnia 27 marca 2015r.:
Kolorem niebieskim wprowadzono zmiany do tekstu, przy czym nowe ustalenia wyróżniono czcionką Times New Roman, a tekst usunięty przekreśleniem czcionki Arial.

S P I S T R E Ś C I

A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU. 3

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu. 3
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony. 3
3. Stan środowiska. 4
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 17
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia. 21
6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. 46
7. Stan prawny gruntów. 47
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. 47
9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. 50
10. System komunikacyjny – stan istniejący. 51
11. Stan istniejący systemu infrastruktury technicznej. 54
12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. 62
13. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. 63

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. 65

1. 1.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów. 65
2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów. 67
3. Obszary oraz zasady ochrony: 81
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 83
5. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego. 86
6. Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej. 88
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. 93
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. 93
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 93
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. 94
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. 95
12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. 95
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. 96
14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej. 96
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. 96

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. 96

17. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego. 97

C. UZASADNIENIE – CHARAKTERYSTYKA OCZEKIWANYCH EFEKTÓW ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH. 100

D. TABELE. 102

E. BIBLIOGRAFIA.....127

A. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.

Uwarunkowania rozwoju Gminy Kobierzyce mają swą generalną podstawę w jej położeniu geograficznym i geopolitycznym. Teren gminy leżąc w powiecie wrocławskim w centrum Dolnego Śląska, stanowi niewątpliwie obszar należący do najbardziej rozwiniętych regionów Polski. Istotnym czynnikiem warunków rozwoju jest bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wrocławia – stolicy regionu, której szczególnie północna część gminy stanowi uczestnictwo aglomeracyjne. Nie mniej istotne jest tu obecność autostrady A4 i innych różnych tras krajowych, które wraz z pobliskim portem lotniczym stanowią atrakcyjność lokalizacyjną dla wielkich znanych firm międzynarodowych. Innym ważnym aspektem uwarunkowań będzie tu jednakże obecność najbardziej urodzajnych gleb w regionie.

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Prawie 90 % powierzchni gminy zajmują tereny zieleni powierzchniowo czynnej, z czego jedynie niecałe 400 ha czyli około 3 % powierzchni gminy stanowią lasy a pozostałe 87 % (około 13 tys. ha) to grunty orne, łąki i pastwiska. Na uwagę zasługuje fakt, iż blisko 5 tys. ha terenów rolnych co stanowi około 30 % powierzchni gminy, znajduje się we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych. Na pozostałe 10 % składają się tereny zainwestowane obiektami kubaturowymi, drogami, liniami kolejowymi oraz wody płynące i stawy.

Bliskość Wrocławia i we wstępie określone czynniki stanowią że udział terenów zainwestowanych, a także intensywność tego zainwestowania jest większa w północnej części gminy. Miejscowości: Bielany Wrocławskie, Tyniec Mały, Wysoka to miejscowości, w których ruch inwestycyjny jest największy, zarówno w funkcje mieszkaniowe jak i usługowe. Przy czym Bielany Wrocławskie, z szeroko rozumianym „Węzłem Bielańskim" (inwestycje usługowo-przemysłowe) oraz dynamicznie rozrastająca się wieś (inwestycje mieszkaniowe w zabudowę jednorodzinną a także wielorodzinną), wysuwają się na pozycję zdecydowanego lidera przemian strukturalnych w sposobie zagospodarowania terenu. Za bardzo intensywną urbanizacją nie może niestety, pomimo dużych wysiłków ze strony gminy, nadążyć zagospodarowanie terenu podnoszące jakość zamieszkiwania. Jednym z głównych celów niniejszego studium będzie właśnie zapewnienie przestrzennych warunków dla poprawy tej jakości.

Dotychczasowe uzbrojenie terenu rozwijało się przede wszystkim w kierunku zapewnienia dostępu wszystkim mieszkańcom do energii elektrycznej oraz wody bieżącej. Cała gmina jest zelektryfikowana i wyposażona w sieć wodociągową, a potencjalne tereny inwestycyjne dozbrajane są w te dwa podstawowe media na bieżąco.

Natomiast zaopatrzenie w kanalizację stanowi jedno z głównych zadań inwestycyjnych gminy do realizacji na najbliższe lata. Szczególnie ważną inwestycją jest wybudowanie sieci kanalizacyjnej oraz budowa nowych i modernizacja istniejących oczyszczalni ścieków. Akcesja Polski do Unii Europejskiej pozwala, dzięki licznym funduszom strukturalnym, liczyć na stosunkowo szybką realizację tych zamierzeń. Dodatkowego znaczenia nabiera sanacja sieci obsługi drogowej.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Zmieniające się warunki powodują konieczność aktualizacji i dostosowywania obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce do bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy.

W 2009 roku Gmina Kobierzyce posiadała obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na 99,5% powierzchni (w tym wszystkie tereny zurbanizowane i przeznaczone pod zabudowę). Władze Gminy Kobierzyce podejmują działania, które mają na celu pokrycie obszaru Gminy w 100% obowiązującymi planami.

Dzięki poprawnie prowadzonej polityce przestrzennej udało się uniknąć wielu konfliktów przestrzennych. Pomimo dużej ekspansji szeroko rozumianej **aktywizacji gospodarczej** utrzymana została zasada minimalizacji negatywnych oddziaływań terenów przemysłowo-handlowych na tereny zabudowy mieszkaniowej. Jest to zasługa konsekwentnej polityki lokalizowania tego typu funkcji z dala od zabudowy mieszkaniowej, co zaowocowało utworzeniem **Parku Technologiczno Przemysłowego „Biskupice Podgórne", Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański"** w Bielanach Wrocławskich (m.in. „Inter IKEA Centre Polska" S.A. - „Bielany Park Handlowy", Auchan Polska Sp. z o.o., „CARGILL MILLING Polska Sp. z o.o.", „Castorama Polska" Sp. z o.o., „Makro Cash And Carry Poland" S.A., „PEPSI – COLA GENERAL BOTTLERS Poland Sp. z o.o.", „Cadbury Wedel" Sp. z o.o., Prologis, ATM, Panatoni. Również inwestycje o mniejszej skali rozrzucone w kilku miejscach gminy, głównie przy drodze krajowej nr 8, takie jak np. FATRO Polska Sp. z o.o. , Leoni Kabel, ATS, Netto zlokalizowane są z dala od zabudowy mieszkaniowej.

Nie udało się uniknąć pewnych negatywnych skutków ekspansji inwestycyjnej. Chodzi tu przede wszystkim o realizację kilku inwestycji w zakresie mieszkalnictwa, głównie w Bielanach Wrocławskich, o zbyt dużej intensywności zabudowy. Obok zabudowy typowo jednorodzinnej pojawiła się zabudowa wielorodzinna nie do końca przystająca do zabudowy o charakterze podmiejskim czy też wiejskim (w skali działek i obiektów).

Wszystkie wsie posiadają uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Polityka gminy w tym zakresie wykreowała zasadę sporządzania dwóch typów planów:

- Pierwszy dotyczy: planów sporządzanych dla istniejącego i projektowanego zainwestowania. Celem tych planów było uporządkowanie zagospodarowania terenu i wyznaczenie nowych, głównie w formie uzupełnień, terenów pod inwestycje.
- Drugi dotyczy: terenów rolniczych położonych poza obszarami zainwestowanymi. Podstawowym celem tego typu planów było wprowadzenie ochrony kompleksów rolnych oraz zabezpieczenie przed niekontrolowanym rozwojem zabudowy (głównie mieszkaniowej) na terenach rolnych.

3. Stan środowiska.

3.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Gmina Kobierzyce zajmuje powierzchnię 14 911 ha z czego 91,12% stanowią użytki rolne (13587 ha). W strukturze użytków rolnych, na podstawie danych statystycznych z 2005r., dominującą pozycję w Gminie Kobierzyce mają grunty orne – 94,78 %. Inne użytki rolne to: sady (0,28%), łąki (2,18%) i pastwiska (2,76 %). Lasy stanowią zaledwie 2,38 % a 6,71 % pozostałe grunty i nieużytki.

Powierzchnię oraz strukturę użytkowania gruntów w gminie, w porównaniu do powiatu, województwa i kraju pokazuje tabela nr 1. W gminie Kobierzyce w strukturze użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych wybitnie dominują użytki rolne (91,12%) przy czym grunty orne stanowią 94,78%, jest to największy udział w porównywanych jednostkach terytorialnych. W pozostałych kategoriach struktury użytkowania gruntów gmina osiąga najmniejsze udziały.

UŻYTKOWANIE GRUNTÓW W GOSPODARSTWACH ROLNYCH WG GUS 2005R.	TABELA nr 1.

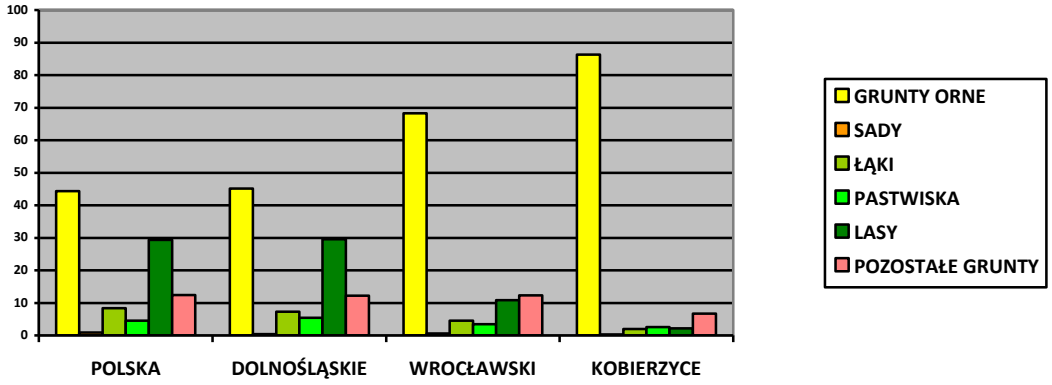
	Powierzchnia ogółem	Użytki rolne					Lasy i grunty leśne	Pozostałe grunty
		razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska		
w hektarach								
Polska	31 268 502	18 208 403	13 861 249	283 616	2 632 289	1 431 249	9 172 558	3 887 541
	100%	**58,23%**	**76,13%**	**1,56%**	**14,46%**	**7,86%**	**29,33%**	**12,43%**

Województwo dolnośląskie	1 994 776	1 159 920	899 574	7 181	144 617	108 548	590 336	244 520
	100%	**58,15%**	**77,55%**	**0,62%**	**12,47%**	**9,36%**	**29,59%**	**12,26%**
Powiat wrocławski	111 615	85 728	76 217	640	5 017	3 854	12 143	13 744
	100%	**76,81%**	**88,91%**	**0,75%**	**5,85%**	**4,49%**	**10,88%**	**12,31%**
Gmina Kobierzyce	14 911	13 587	12 872	39	297	376	324	1 000
	100%	**91,12%**	**94,78%**	**0,28%**	**2,18%**	**2,76%**	**2,38%**	**6,71%**

Źródło: Wydawnictwa GUS 2005rok.

Na wykresie nr 1 można zauważyć zdecydowaną przewagę udziału gruntów ornych w Kobierzycach w porównaniu z powiatem wrocławskim, województwem dolnośląskim i krajem oraz najmniejsze w porównaniu do większych jednostek terytorialnych, udziały sadów, pastwisk i łąk a przede wszystkim, co jest bardzo niekorzystne, lasów.

Wykres nr 1. Struktura użytków rolnych dane z GUS 2005r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji GUS 2005 .

Na terenie gminy Kobierzyce przeważają gleby dobre i bardzo dobre. Daje to duże możliwości i stwarza dobre warunki do uzyskiwania wysokich efektów w produkcji rolniczej. Udział gruntów szczególnie cennych tj. w klasach I-III wynosi 85,5%. W całkowitej powierzchni gruntów ornych około 96% stanowią gleby pszenne.

PROCENTOWY UDZIAŁ GLEB W KLASACH BONITACYJNYCH	**TABELA nr 2.**

Lp.	Klasa	Gruty orne (%)	Użytki zielone (%)
1	I	6,4	1,5
2	II	34,7	25,9
3	III	44,4	53,1
4	IV	12,7	15,7
5	V	1,7	3,2
6	VI	0,1	0,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.

Podsumowując warunki naturalne jednoznacznie predysponują gminę Kobierzyce do rozwoju intensywnej produkcji roślinnej. Jednocześnie tak duża ilość dobrych gleb stanowi pewne utrudnienie dla rozwoju przemysłowego gminy.

Struktura agrarna i liczba gospodarstw.

Na terenie gminy Kobierzyce swoją siedzibę posiada 675 indywidualnych gospodarstw rolnych. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie wynosi 9,87 ha. W

poszczególnych obrębach waha się ona od 1,30 ha w Nowinach do 99,86 ha w Budziszowie, gdzie swoją siedzibę ma tylko jedno indywidualne gospodarstwo rolne. Podobna sytuacja ma miejsce również w Biskupicach Podgórnych, w których powierzchnia jedynego gospodarstwa wynosi 47,35 ha. Podstawą analizy zagadnień wykazanych w niniejszym rozdziale są dane z kart podatkowych. Obejmują one zarówno grunty własne rolników indywidualnych, jak i grunty przez nich dzierżawione.

Najwięcej, bo ponad połowę liczby gospodarstw w gminie stanowią gospodarstwa o powierzchni poniżej 5 ha, w tym:

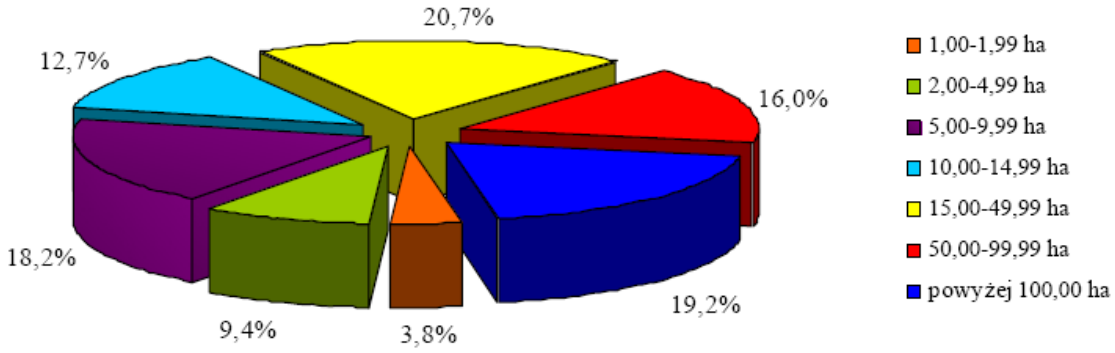
- 174 gospodarstwa o powierzchni do 1,99 ha (25,8 %),
- 190 gospodarstw o powierzchni 1,99 do 4,99 ha (28,1).

Gospodarstwa z tego przedziału (< 5,0 ha) mimo, że ilościowo stanowią 53,9 % wszystkich gospodarstw, użytkują łącznie grunty o powierzchni 881,08 ha, co stanowi jedynie 13,2 % powierzchni będącej w użytkowaniu sektora prywatnego. W grupie tej gospodarstwa utrzymujące się głównie z rolnictwa stanowią zaledwie ok. 11 %. Zdecydowana większość właścicieli tych gospodarstw pracuje poza rolnictwem, wydzierżawia swoje grunty innym rolnikom bądź uprawia je na własne potrzeby.

Gospodarstwa z grupy obszarowej od 5,00 do 9,99 ha stanowią kolejne 24,4 % liczby gospodarstw i zajmują powierzchnię 1212,19 ha (18,2 % powierzchni wszystkich gospodarstw w gminie. Niewielki udział w ilości gospodarstw mają gospodarstwa z grup obszarowych powyżej 9,99 ha, a mianowicie: od 10 do 14,99 ha – 10,4 % wszystkich gospodarstw, od 15 do 49,99 ha – 8,4 %, od 50 do 99,99 ha – 2,1 % (14 gospodarstw – po jednym w Bielanach Wrocławskich, Budziszowie, Chrzanowie, Jaszowicach, Kuklicach, Owsiance-Bąki, Pełczycach, po dwa gospodarstwa w Solnej i Tyńcu nad Ślęzą oraz trzy gospodarstwa w Tyńcu Małym), powyżej 100 ha – 0,7 % (5 gospodarstw – po jednym w Chrzanowie, Jaszowicach, Pełczycach, Rolantowicach, Żernikach Małych). Spośród wymienionych grup obszarowych największą powierzchnię zajmują indywidualne gospodarstwa rolne o powierzchni od 15,00 do 49,99 ha – 1379,62 ha, co stanowi 20,7 % ogólnej powierzchni indywidualnych gospodarstw w gminie.

Spośród wszystkich 675 indywidualnych gospodarstw rolnych mających siedzibę na terenie gminy, jedynie 11,3 % to gospodarstwa o powierzchni powyżej 15 ha (76 gospodarstw). Powierzchnia gruntów zajmowanych przez te gospodarstwa jest jednak znaczna i wynosi 3 724,01 ha, co stanowi ponad połowę powierzchni gospodarstw w gminie (55,9 %).

Wykres nr 2. Powierzchniowy udział indywidualnych gospodarstw rolnych w grupach obszarowych dla gminy ogółem (w %)



Źródło: Plan urządzeniowo – rolny, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2009.

Powyższa analiza obejmuje wyłącznie gospodarstwa indywidualne o powierzchni powyżej 1 ha, mające siedzibę i grunty na terenie gminy Kobierzyce. Część tych gospodarstw użytkuje (w formie własności lub dzierżaw) również ziemię rolniczą poza granicami gminy Kobierzyce, przede wszystkim w gminach przyległych, m.in. we wsiach Jaksonów, Galowice, Karwiany-Komorowice, Pasterzyce, Szukalice, Wilczków (gmina Żórawina), Gniechowice, Górzyce (gmina Kąty Wrocławskie), Biskupice, Wilczkowice (gmina

Jordanów Śląski), Olbrachtowice (gmina Sobótka). Wśród gospodarstw o powierzchni poniżej 1 ha, mających siedzibę na obszarze gminy, są również takie, które użytkują grunty poza gminą (m.in. w gminie Kąty Wrocławskie, Mietków, Wisznia Mała i Żórawina) – 8 gospodarstw.

LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH I ICH WIELKOŚĆ W GMINIE KOBIERZYCE W LATACH 1994 –2008	TABELA nr 3.

Rok	Indywidualne gospodarstwa rolne (powyżej 1 ha użytków rolnych)							Indywidualne działki rolne (od 0,1 ha do 1,0 ha użytków rolnych)
	Razem	1-5 ha	5-10 ha	10-20 ha	20-50 ha	powyżej 50 ha	powyżej 10 ha	
1994	831	378	272	159	15	7	181	134
1995	836	384	270	158	15	9	182	134
1996	753	332	233	149	29	10	188	179
2002	669	320	170	179			179	319
2008	675	364	165	127		19	146	

Źródło:na podstawie danych z Powszechnych Spisów Rolnych z lat 1996 i 2002r, Plan urządzeniowo – rolny, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2009.

Powierzchnia gruntów użytkowanych przez 349 gospodarstw, które mają siedzibę poza obszarem gminy Kobierzyce i prowadzą działalność rolniczą na jej terenie, wynosi ogółem 2 568,68 ha (we wszystkich obrębach). Największe powierzchnie gruntów użytkowanych przez różniczan międzygminnych (powyżej 100 ha) występują w obrębach: Bielany Wrocławskie, Budziszów, Cieszyce, Damianowice, Pustków Wilczkowski, Solna, Ślęza, Tyniec Mały, Wierzbice, Wysoka oraz w Biskupicach Podgórnych (ok. 160 ha użytkuje jedno gospodarstwo ze Strzeganowic – gmina Kąty Wrocławskie) i Tyńcu nad Ślęzą (powyżej 200 ha). Ilościowo najwięcej takich gospodarstw posiada grunty w obrębie Domasław (38 gospodarstw) i Tyniec Mały (39 gospodarstw). Zdecydowana większość właścicieli gospodarstw z siedzibą poza gminą Kobierzyce to osoby mieszkające we Wrocławiu (ok. 60 % gospodarstw) oraz w gminach przyległych.

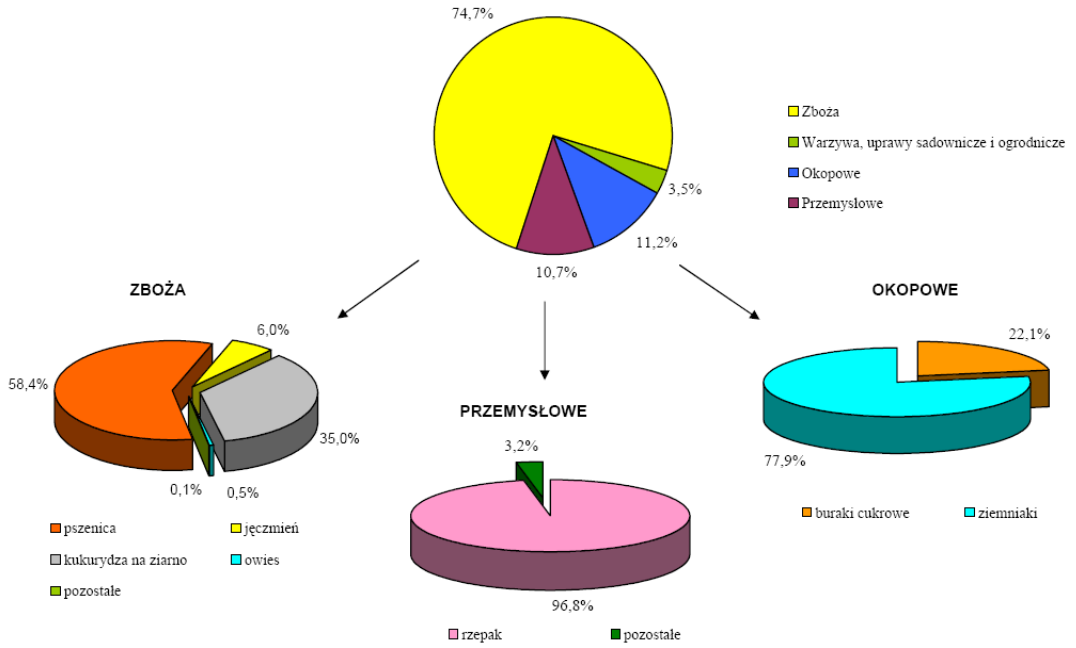
W oparciu o dane z kart podatkowych stwierdza się, iż na obszarze gminy 1 764,49 ha użytkowanych jest rolniczo przez gospodarstwa wielkoobszarowe. Dwa z nich działają jako spółki z siedzibą na terenie gminy Kobierzyce (Hodowla Roślin Rolniczych Nasiona Kobierzyc z siedzibą w Kobierzycach i AGRAR – Magnice z siedzibą w Magnicach), trzecie – jako spółka z siedzibą w gminie Żórawina (Rolnicze Zakłady Produkcyjno-Doświadczalne „INWESTROL IZ"). Ponadto w gminie funkcjonuje Rolne Gospodarstwo Pomocnicze przy Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach -Wierzbicy. Powierzchnia gruntów użytkowanych przez w/w gospodarstwa stanowi 11,9 % powierzchni całej gminy i 14,1 % powierzchni użytków rolnych. Największe powierzchnie gruntów użytkowanych przez gospodarstwa wielkoobszarowe występują w obrębie Magnice – 503,83 ha (użytkowane przez jedno gospodarstwo),co stanowi ponad 90 % powierzchni użytków rolnych w tym obrębie, a także w obrębach Krzyżowice-Wierzbica i Księginice (odpowiednio 215,00 ha i 203,36 ha).

Produkcja roślinna.

W 2008r. w gminie Kobierzyce prowadzono uprawy na gruntach o powierzchni ok. 11 577 ha. W omawianym okresie na obszarze gminy Kobierzyce największy udział w strukturze zasiewów zajmowały zboża – 74,7 %. Zboża są dominującym kierunkiem produkcji rolniczej zarówno w gospodarstwach rodzinnych, jak i wielkoobszarowych (spółkach i gospodarstwie pomocniczym). Udział zbóż w powierzchni zasiewów dla poszczególnych obrębów zawarty jest w przedziale od 35,9 % (Nowiny) do 97,0 % (Pełczyce). W uprawie zbóż przeważający udział ma pszenica (ozima i jara) – ok. 5 053 ha, co stanowi 43,6 % powierzchni upraw w gminie ogółem. Na drugim miejscu plasuje się kukurydza na ziarno – 26,2 %. Uprawy pozostałych rodzajów zbóż: jęczmienia, owsa,

pszenżyta oraz mieszanek zbożowych zajmują od 0,03 % (pszenżyto i mieszanki zbożowe) do 4,5 % (jęczmień) ogólnej powierzchni upraw.

Wykres nr 3. Struktura upraw w gminie Kobierzyce



Źródło: Plan urządzeniowo – rolny, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2009.

Rośliny okopowe uprawiane są na powierzchni ok. 1 292 ha (11,2 %), z czego około 1 006 ha przypada na uprawę ziemniaków. Uprawiane są głównie odmiany jadalne z uwagi na bliskość rynku zbytu, jakim jest miasto Wrocław. Uprawa buraka cukrowego prowadzona jest na powierzchni ok. 286 ha. Niewielki areał uprawy buraka cukrowego spowodowany jest wprowadzeniem ograniczeń kontraktacji tego surowca przez cukrownie. Największe obszary uprawy buraków cukrowych występują w obrębie Tyniec nad Ślęzą (ok. 121 ha), a ziemniaków – w obrębie Domasław (ok. 258 ha).

Z roślin przemysłowych na obszarze gminy uprawiany jest głównie rzepak, na powierzchni ok. 1 196 ha, co stanowi 10,3 % ogólnej powierzchni upraw. Największe powierzchnie upraw rzepaku (powyżej 100 ha) występują w obrębach: Bielany Wrocławskie i Tyniec nad Ślęzą. Do innych roślin przemysłowych uprawianych na obszarze gminy należą: gorczyca (uprawiana przede wszystkim w Pustkowie Żurawskim i Żurawicach przez gospodarstwo wielkoobszarowe) oraz groch. Łączna powierzchnia upraw gorczycy i grochu wynosi ok. 39 ha.

Ogólna powierzchnia upraw warzywniczych na obszarze gminy wynosi 281 ha. Warzywa uprawia się przede wszystkim w Owsiance-Bąki – 113 ha (z czego ok. 103 ha to warzywa na nasiona) oraz w Bielanach Wrocławskich (75 ha). Uprawiane są przede wszystkim: cebula, szczypior, ogórki, marchew, pomidory, dynia, fasola, pietruszka. Prowadzona jest również w pojedynczych gospodarstwach uprawa pieczarki oraz słonecznika (Domasław), cykorii i szparagów (Królikowice), sadzonek warzyw (Wysoka), a także rzodkiewki na kiełki (Wierzbice).

Produkcja owoców na terenie gminy prowadzona jest przez gospodarstwa indywidualne na obszarze ok. 118 ha, co stanowi 1 % ogólnej powierzchni upraw. Największe sady o powierzchni powyżej 20 ha znajdują się w Biskupicach Podgórnych, Domasławiu i Tyńcu Małym. Wiodącymi gatunkami owoców w prowadzonych uprawach sadowniczych są jabłka, brzoskwinie, śliwy, czereśnie i porzeczki.

Kilka gospodarstw zajmuje się również uprawą roślin ozdobnych i kwiaciarskich (Bielany Wrocławskie, Cieszyce, Domasław, Owsianka-Bąki, Rolantowice, Ślęza i Tyniec Mały). Łączna powierzchnia gruntów wykorzystywanych po te uprawy wynosi ok. 7 ha. Na terenie gminy funkcjonują dwie grupy producentów rolnych (gospodarstwo rolne z siedzibą w

Chrzanowie): Grupa Producentów Rolnych „Smoła" Sp. z o.o., zajmująca się zbytem ziarna zbóż i nasion roślin oleistych oraz Grupa Producentów Ziemniaków „Kartofelek" Sp. z o.o. – jadalna i przemysłowa odmiana ziemniaków.

Produkcja zwierzęca.

Dane liczbowe dotyczące produkcji zwierzęcej obejmują zarówno gospodarstwa indywidualne, jak i wielkoobszarowe gospodarstwa rolne. Poziom hodowli zarówno w gospodarstwach indywidualnych, jak i w gospodarstwach wielkoobszarowych jest stosunkowo niski. Wiodącym profilem w gospodarstwach jest produkcja roślinna.

Najbardziej popularnym kierunkiem hodowli jest produkcja trzody chlewnej, prowadzona wyłącznie w gospodarstwach indywidualnych (w ok. 1/3 liczby obrębów). Pogłowie trzody chlewnej sięga 515 sztuk fizycznych (SF) w całej gminie. W odniesieniu do hodowli w poszczególnych wsiach, największe pogłowie odnotowano w obrębie Owsianka-Bąki (220 SF) oraz w Kuklicach (100 SF). Najmniejsze pogłowie trzody chlewnej (po 10 SF) występuje w obrębach Pełczyce i Tyniec Mały.

Intensywność chowu trzody chlewnej w gospodarstwach, wyrażona w ilości tzw. dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) na 100 ha UR, wynosi dla gminy 0,8 DJP/100 ha UR. Największa intensywność hodowli występuje w obrębie Owsianka-Bąki (12,7 DJP/100 ha UR). W pozostałych wsiach wskaźnik ten przyjmuje poziom od 0,3 DJP/100 ha UR w Tyńcu Małym do 6,0 DJP/100 ha UR w Kuklicach Hodowla bydła (w skali całej gminy 187 SF) prowadzona jest w 12 obrębach.

Największa ilość bydła jest występuje w Krzyżowicach-Wierzbicy (97 SF) – hodowla prowadzona jest tu przez Rolne Gospodarstwo Pomocnicze. W pozostałych obrębach ilość sztuk fizycznych waha się od 1 sztuki we wsiach: Chrzanów, Dobkowice, Domasław, Kobierzyce do 44 we wsi Damianowice.

Intensywność hodowli bydła dla gminy ogółem jest bardzo niska i wynosi 1,0 DJP/100 ha UR. Najwyższy wskaźnik odnotowano w obrębie Krzyżowice-Wierzbica (19,9 DJP/100 ha UR) oraz w Damianowicach (10,0 DJP/100 ha UR). W pozostałych obrębach wskaźnik ten nie przekracza 3 DJP/100 ha UR.

Intensywność hodowli drobiu w skali gminy wynosi 3,4 DJP/100 ha UR. Hodowla prowadzona jest w Rolantowicach (75 000 SF), Jaszowicach (20 000 SF) i Dobkowicach (12 000 SF). Hodowla koni prowadzona jest w 6 obrębach (48 SF). W Krzyżowicach-Wierzbicy, przy Powiatowym Zespole Szkół, prowadzona jest stadnina koni oraz Klub Jeździecki (w sumie 18 SF). W pozostałych obrębach konie hodowane są wyłącznie w celach rekreacyjnych i hobbistycznych. Na terenie gminy funkcjonują 2 pensjonaty dla koni – w Magnicach i Krzyżowicach-Wierzbicy.

Owce i kozy (22 SF) hodowane są w celach hobbistycznych, wyłącznie w gospodarstwach indywidualnych. Hodowane są także pojedyncze sztuki królików, bażantów i strusi. Prowadzeniem pasiek zajmuje się 15 gospodarstw indywidualnych w obrębach: Cieszyce, Dobkowice, Jaszowice, Kobierzyce, Królikowice, Kuklice, Owsianka-Bąki, Rolantowice, Solna i Żerniki Małe.

3.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Grunty leśne zajmują około 330 ha, co stanowi zaledwie 2,4% powierzchni Gminy Kobierzyce. Do obszaru tego zaliczają się m.in. tereny przeznaczone do produkcji leśnej, parki wpisane do rejestru zabytków. W Gminie przeważają lasy liściaste i mieszane zgrupowane w niewielkich kompleksach. Występują tu lasy grabowe wysokie i niskie, małe lasy dębowe, dębowo-grabowe i dębowo – sosnowe. W dolinach rzek zachowały się niewielkie resztki lasów łęgowych. Największe zespoły leśne posiadają wsie: Kobierzyce, Królikowice, Szczepankowice, Krzyżowice, Tyniec Mały, Tyniec nad Ślężą, Bielany Wrocławskie.

Wszystkie lasy na terenie Gminy wraz z zadrzewieniami śródpolnymi znajdują się w I grupie lasów ochronnych. Ze względu na ich funkcje wodochronne oraz ich znaczenie dla mikroklimatu i krajobrazu, a także dla zachowania fauny polnej odgrywają niezwykle cenną rolę.

Niewielka powierzchnia lasów na terenie Gminy jest spowodowany uwarunkowaniami historycznymi jak również występowaniem tu wysokiej jakości gleb przeznaczonych dla produkcji rolniczej.

Na terenie gminy występują przede wszystkim lasy świeże *Querco-Carpinetum medioeuropaeum* lub grądy środkowoeuropejskie formy niżowej *Galio-Carpinetum*. W obu tych zbiorowiskach drzewostan budują: dęby - szypułkowy (*Quercus robur*) i bezszypułkowy (*Quercus sessilis*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*) i niewielka domieszka świerka pospolitego (*Picea abies*). Dobrze rozwinięta warstwa krzewów składa się m.in. z: 2 gatunków głogów - jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*) oraz dwuszyjkowego (*Crataegus oxyacanta*), śliwy tarniny (*Prunus spinosa*), trzmieliny zwyczajnej (*Evonymus europaea*) i kilku gatunków róż (*Rosa* sp). Runo składa się m.in. z: pszeńca gajowego (*Melampyrum nemorosum*), przytulii leśnej (*Galium silvaticum*), kostrzewy różnolistnej (*Festuca heterophylla),* kupkówki (*Dactylis glomerata*) i 2 gatunki turzyc - cienistej (*Carex umbrosa)* i orzęsionej (*Carex pilosa*), oraz gwiazdnicy wielkokwiatowej (*Stellaria holostea*). Niektóre fragmenty omawianych lasów należą do podgórskiej dąbrowy acidofilnej *Luzulo - Quercetum*. Las ten składa się prawie wyłącznie z dębów bezszypułkowych (*Quercus sessilis*), a czasem domieszkę tworzą sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), jarzębina pospolita (*Sorbus aucuparia*) lub ewentualnie świerk pospolity (*Picea abies*). Warstwa krzewów nie jest zbyt rozwinięta, a tworzą ją m.in.: dziki bez czarny (*Sambucus nigra),* leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) i będąca pod częściową ochroną kruszyna pospolita (*Frangula alnus*). Runo jest w tych zbiorowiskach florystycznie bogate i składa się z kłosownicy leśnej (*Brachypodium sillvaticum*), wiechliny gajowej (*Poa nemoralis*), kosmatki gajowej (*Luzula nemorosa)*, wężymordu niskiego (*Scorzonera humilis*), pomocnika baldaszkowego (*Chimophlla umbellata*), turzycy palczastej (*Carex digitata*), wilczomleczu migdałolistnego (*Euphorbia amygdaloides*), goryszu sinego (*Peucedanum cervaria*) *i* niektórych gatunków jastrzębców (*Hieracium* sp). Nad rzeką Ślężą i jej dopływami występują łęgi jesionowo-wiązowe *Ficario-Ulmetum*. Drzewostan składa się tam głównie z wiązów pospolitych (*Ulmus campestris*) i dębów szypułkowych (*Quercus robur*). Domieszkę tworzą: olsza czarna (*Alnus glutinosa)*, wiąz górski (*Ulmus scabra)* i klon polny (*Acer campestre*). Warstwa krzewów jest dobrze rozwinięta, z licznym udziałem jeżyny popielicy (*Rubus caesius*) i derenia świdwy (*Cornus sanguinea*). W runie dominują przede wszystkim eutroficzne byliny, które na ogół rozwijają się przed rozwojem liści drzew. Są to: ziarnopłon wiosenny (*Ficaria verna*), złoć żółta (*Gagea lutea)* i rzeżucha gorzka (*Cardamine amara*)*.* Rosną tu także: tojeść gajowa *(Lysimachia nemorum),* będący pod ochroną pióropusznik strusi *(Matteucia strutiopteris)* i jarzmianka większa (*Astrantia major*). Miejscami można spotkać nerecznicę krótkoostną (*Oryopteris spinulosa*). W tym obszarze można spotkać także ziarnopłon kusy (*Ficaria nudicaulis*), który rośnie na wyspowych stanowiskach poza właściwym zasięgiem.

3.3. Wielkość i jakość zasobów wodnych.

3.3.1. Wody powierzchniowe

Teren należy w całości do dorzecza Odry. Odwadniany jest przez jej lewobrzeżne dopływy Ślęzę (lewy dopływ Odry, powierzchnia dorzecza 971,7 km^2) oraz Bystrzycę. Rzeka Ślęza przepływa przez północną i południową część gminy Kobierzyce. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gniły. Sławka (lewy dopływ Ślęzy, powierzchnia dorzecza 31,4 km^2), Czarna Sławka (lewy dopływ Ślęzy, powierzchnia dorzecza 20,2 km^2).

Przez omawiany obszar przebiega dział wodny II rzędu, oddzielający dorzecza Ślęzy i Bystrzycy. Zaczyna się w południowej części gminy Sobótka, biegnąc grzbietem Wzgórz Oleszyńskich (na południe od Sulistrowic). Następnie w gminie Jordanów Śląski zmierza ku wzgórzom pomiędzy Nasławicami i Jordanowem Śląskim, których grzbietem biegnie w okolice Kunowa, gdzie już w gminie Kobierzyce skręca ku wzgórzu pomiędzy Damianowicami i Pustkowem Wilczkowskim. Omija od zachodu Damianowice i przebiega pomiędzy Pustkowem Żurawskim i Wierzbicami. Poprzez okolice na zachód od Kobierzyc i

Nowin osiąga od zachodu Racławice Wielkie. Na odcinku od Wierzbic po Racławice Wielkie przebieg działu jest niewyraźny. Dorzecze Bystrzycy leży po stronie północno-zachodniej tego działu wodnego, a dorzecze Ślęzy po jego stronie południowo-wschodniej. Ślęza wypływa w obrębie Wzgórz Niemczańsko - Strzelińskich.

Większe zbiorniki wodne mają charakter antropogeniczny i występują w okolicach Pełczyc i Pustkowa Żurawskiego.

Ślęza należy do bardziej zanieczyszczonych rzek w regionie. Jej wody są zanieczyszczone pozanormatywnie przy znacznych wahaniach w ciągu roku. Stan czystości wód w dużej mierze uzależniony jest od ilości i jakości ścieków zrzucanych w odcinku wyższym. Szczególnie duże ilości zanieczyszczeń Ślęza przejmuje wraz z wodami Małej Ślęzy, także zanieczyszczonej ponadnormatywnie. Zła jakość wód Ślęzy jest rezultatem tylko częściowego uregulowania gospodarki ściekowej w jej zlewni. Szczególnie silnie rzeka jest obciążana licznymi zrzutami ścieków bytowo-gospodarczych z gospodarstw wiejskich, miejscowości nie skanalizowanych i nie obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków. Ślęza zanieczyszczana jest także biogenami wypłukiwanymi z terenów rolniczych, w tym dostarczanymi przez odcieki drenarskie. Stan wód Ślęzy wpływa w pewnym stopniu także na obniżanie jakości wód jej odbiornika - Odry.

Spośród dopływów rzeki Ślęzy największy wpływ na stopień jej zanieczyszczenia mają rzeki Mała Ślęza i jej dopływ Pluskawka. Jakość wody Ślęzy jest monitorowana na odcinku powyżej miasta Wrocławia, 16,2 km biegu rzeki - w rejonie mostu autostradowego nad rzeką Ślęzą. W 2001 r. określona została ona jako pozanormatywna. Przekraczane były zawartości azotu azotynowego i fosforu ogólnego, zawiesiny ogólnej oraz wskaźnika zanieczyszczenia bakteriologicznego (stan sanitarny - tzw. miano coli). Stan czystości wód rzeki nie uległ zmianie w odniesieniu do roku 2000. W dorzeczu Ślęzy odnotowano natomiast poprawę stanu czystości Małej Ślęzy.

Kolejnym dopływem jest Sławka lewy dopływ Ślęzy, ciek III rzędu oraz Czarna Sławka, także będąca lewym dopływem Ślęzy. Jakość wód Sławki nie jest monitorowana i wskutek tego nie jest znana.

3.3.2. Wody podziemne

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego, a w jego ramach do podregionu średzko-otmuchowskiego (XXV 2) oraz podregionu podsudeckiego (XXV 3). Granica pomiędzy tymi podregionami przebiega od Sobótki przez Kunów, na północny wschód od Nasławic, przez Damianowice, Dobkowice, Budziszów, Pustków Wilczkowski.

W podregionie średzko-otmuchowskim pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzeciorzędu, rzadziej czwartorzędu. W utworach czwartorzędu występuje przeważnie na głębokości od kilku do około 30 m, przy czym jest ograniczony zwykle do dolin rzecznych. Występuje w nim zwierciadło swobodne lub pod słabym ciśnieniem. Wydajności z ujęć zazwyczaj 30-70 m^3 h-1. W utworach trzeciorzędu występują zwykle 2-4 warstwy wodonośne na bardzo zróżnicowanych głębokościach (od kilku do 150 m). Wydajności z ujęć zwykle mieszczą się w przedziale 10-70 m^3 h-1.

W podregionie podsudeckim występują wody szczelinowe w skałach krystalicznych ery paleozoik - prekambr, przeważnie na głębokości do 50 m. Zwierciadło płytszych stref jest swobodne, natomiast głębiej ma charakter naporowy. Niekiedy obserwowane są same wypływy z ujęć. Wydajności są bardzo zróżnicowane, nie przekraczają jednak zwykle 80 m^3 h-1 przy depresji osiągającej nawet kilkadziesiąt metrów. W dolinach rzek oraz w dolinach kopalnych występują wody porowe w utworach czwartorzędowych, na bardzo zróżnicowanych głębokościach (kilka do kilkudziesięciu metrów). Ich zwierciadło jest zazwyczaj swobodne. Wydajności z ujęć mieszczą się zwykle w przedziale 5-20 m^3 h-1.

Na opracowywanym terenie występuje całkowita izolacja pierwszego poziomu użytkowego. Większa część obszaru posiada wody dobrej jakości, niewymagające uzdatniania. Prostego uzdatniania wymagają wody podziemne poziomów użytkowych występujących na południowy wschód Pustkowa Wilczkowskiego, Szczepankowic, Wilczkowa i na wschód od Księginic. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na

głębokości do 5 m w dolinie Ślęzy oraz w szeregu obniżeń terenowych. Na większej części zwierciadło to znajduje się na głębokości 5-20 m, a na zachód od Pustkowa Wilczkowskiego, przez Cieszyce po Królikowice, zalega nawet głębiej.

Teren gminy położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska, na podstawie atlasu „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony", Kleczkowski A.S, AGH, Kraków 1990. Zbiornik obejmuje tereny wsi Biskupice Podgórne, Małuszów, Żerniki Małe, Krzyżowice. Jest to zbiornik porowy trzeciorzędowy, wymagający szczególnej ochrony.

Stały monitoring jakości wód podziemnych nie jest na tym terenie prowadzony. Wody w ujęciach nie zawierają zanieczyszczeń w głównych poziomach użytkowych. Ze względu na rolniczy charakter omawianych terenów, wody gruntowe mogą wykazywać zwiększoną zawartość substancji biogennych, wypłukiwanych infiltracyjnie z nawożonych gleb uprawnych. Jakość wód gruntowych może być obniżona w szczególności na obszarach zabudowanych. Na znacznej części omawianego obszaru retencyjność i wodonośność podłoża jest bardzo ograniczona, co przynajmniej lokalnie może powodować pojawianie się deficytu wody.

3.4. Złoża kopalin.

Gmina Kobierzyce nie posiada bogatych zasobów surowców mineralnych. Na opracowywanym terenie gminy jest aktualnie prowadzona eksploatacja zasobów naturalnych w dwu złożach Rolantowice i Szczepankowice. Wydobywane są kruszywa naturalne i surowce dla potrzeb budownictwa, budownictwa drogowego i produkcji materiałów budowlanych. Występują tu głównie piaski drobno- i średnioziarniste, żwiry i gliny oraz na południu łupki kwarcytowe (nieczynne kamieniołomy we wsi Damianowice i Pustków Wilczkowski).

W złożu **„Rolantowice"** wydobywany jest piasek. Złoża posiada koncesję na wydobycie kruszywa naturalnego o numerze 4/2004 przyznaną przez Wojewodę Wrocławskiego z dnia 23.03.2006 pismem o numerze OŚ.IV./7514/20/98. Złoże znajduje się na działkach o numerach 117/1, 99/2, 188/8 obręb wsi Rolantowice. Koncesja ustanawia również obszar górniczy o powierzchni 100 608 m^2 oraz teren górniczy o powierzchni 165 316,5 m^2. Koncesja jest ważna do dnia 20.04.2025 roku. Wielkość zamierzonego wydobycia kopaliny to 800 tysięcy ton rocznie metodą odkrywkową. Zasoby bilansowe złoża w kategorii C1 wynoszą 1 938 tys. ton obliczone według stanu na dzień 31-12-2007 roku.

W złożu **„Szczepankowice"** wydobywany jest piasek. Złoże wpisane zostało do rejestru obszarów górniczych pod nazwą „Szczepankowice" 03 września 2002r. pod numerem: 128/2002. Powierzchnia obszaru górniczego „Szczepankowice" wynosi 16 800 m^2 a powierzchnia terenu górniczego – 19 500 m^2. Według danych zawartych w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce" opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan na dzień 31.12.2007r.), złoże to posiada zasoby geologiczne-bilansowe oraz przemysłowe o wielkości 21 tys. ton. Wielkość wydobycia wynosi 18 tys. ton.

PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH wg „Aktualizacji inwentaryzacji złóż surowców mineralnych woj. wrocławskiego"	**TABELA nr 4.**

lp.	Miejscowość	Tytuł opracowania	Rodzaj surowca	Udokumentowane zasoby	Charakterystyka
1	Wysoka	„Sprawozdanie ze zwiadu geologicznego za złożami piasków budowlanych w powiecie wrocławskim" PG Wrocław 1973	piasek	6 otworów pozytywnych miąższości 11-17m	Brak danych
2	Przecławice			Zwiad, 4 sondy (3 pozytywne), 2 odkrywki, analiza, granulometr	2 odkrywki czwartorzędowe, wzgórze morenowe, piasek drobnoziarnisty
3	Domasław	Aktualizacja inwentaryzacji złóż surowców mineralnych województwa Wrocławskiego			Wyrobisko 80×30×4, czwartorzęd, wzgórze morenowe, piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 2.400 m^2

	Małuszów	– gmina Kobierzyce Instytut Górnictwa Politechniki Wrocławskiej dla Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Wrocław 1985			Wyrobisko 20×18×1, czwartorzęd, morena denna, piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 360 m^2
	Krzyżowice				Wyrobisko 46×38×1, czwartorzęd, utw. Wodnolod.; piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 1.710 m^2
	Budziszów				Wyrobisko 80×40×3, czwartorzęd, wzgórze morenowe; piasek średn.; nadkład – gleba 0,3 m, pow. 3.200 m2
	Tyniec nad Ślężą				Wyrobisko 150×75×8, czwartorzęd, Wodnolod.; piasek śr.i gruboziarn z otoczakami; nadkład – gleba+glina 1,5 m, pow. 19.500 m2

W oparciu o „Aktualizację inwentaryzacji złóż surowców mineralnych woj. wrocławskiego” wskazano powyższe obszary perspektywiczne eksploatacji. Po przeprowadzeniu odpowiednich prac geologiczno-poszukiwawczych oraz uzyskaniu koncesji, można będzie podjąć eksploatację na tych złożach.

3.5. Ochrona środowiska.

Jednym z najistotniejszych problemów występujących na obszarze gminy jest **gospodarka ściekowa**. Gmina posiada opracowane rozwiązania kompleksowej gospodarki ściekowej, które obecnie są na etapie realizacji. Brak pełnej realizacji nowoczesnego, rozdzielczego systemu kanalizacyjnego powoduje szereg zagrożeń dla środowiska naturalnego, w szczególności skażenia wód gruntowych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są: bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych), Obecnie 7 miejscowości gminy Kobierzyce posiada kanalizację sanitarną tj.: Bielany Wrocławskie, wschodnia część wsi Wysoka, Pustków Żurawski i Kobierzyce, co stanowi około 55,70% gospodarstw domowych.

Na opisywanym obszarze nie są prowadzone pomiary **zanieczyszczenia powietrza**. Na podstawie pomiarów przeprowadzonych w sąsiadującej gminie Sobótka (zlokalizowany jest punkt pomiarowy mobilnego laboratorium WIOŚ), stwierdzono niskie stężenie SO_2 NO, NO_2, i pyłu zawieszonego. Na średnim poziomie kształtowały się stężenia CH, CH_4, oraz NMHC. W punkcie tym mierzone też są zanieczyszczenia opadów atmosferycznych. Dla wartości średnich stwierdzono jedno z niższych w regionie obciążeń siarczanami (3,9 kg ha^{-1} $mies^{-1}$), zbliżone do tła regionalnego obciążenie azotynami i azotanami (0,329 kg ha^{-1} $mies^{-1}$), jedno z niższych obciążeń metalami ciężkimi (0,046 kg ha^{-1} $mies^{-1}$ -w tym najniższe w regionie ładunki miedzi, ołowiu i kadmu). Obszar cechuje się niewielką ilością emitorów zanieczyszczeń do atmosfery. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na tym terenie jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie.

Z reguły zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji. Emisja niska osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy może stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwie. Istniejące kotłownie nawet opalane węglem z uwagi na ich wielkość nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym.

Pewne niekorzystne zmiany związane są ze zwiększającym się ruchem samochodowym. Zmiany te mogą być spowodowane wzrostem ilości spalin emitowanych do atmosfery o dużej zawartości ołowiu. Spaliny te mogą być źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności oraz człowieka. Komunikacja stanowi ponadto źródło wzrostu hałasu. Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska głównie jest spowodowana przez nasilenie ruchu pojazdów samochodowych. Przez teren przebiega silnie obciążona ruchem samochodowym autostrada A-4 (E-40). W tzw. „Węźle Bielańskim” powiązana jest z drogą krajową Nr 8 (z Wrocławia do przejść granicznych Kudowa-Słone i Boboszów) oraz z drogą krajową Nr 35 (z Wrocławia do Wałbrzycha). Szlaki te są źródłem liniowych zanieczyszczeń komunikacyjnych, gdzie lokalnie występować może

obniżona jakość powietrza atmosferycznego. Także lokalny charakter, choć w pewnym stopniu uciążliwy, powinno mieć obniżenie jakości powietrza w strefie oddziaływania emisji niskich.

Ponadto pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również zagrożeniem dla zdrowia zwierząt i człowieka.

Szereg elementów fizycznych stanowi **bariery ekologiczne**. Ograniczają one swobodne rozprzestrzenianie się gatunków. Bariery możemy podzielić na naturalne, np. rzeka czy wąwóz lub stworzone przez człowieka - droga, zabudowa, płot, linia energetyczna. Drogi o intensywnym ruchu pojazdów istotnie zwiększają śmiertelność wielu grup zwierząt, podobnie jest w sąsiedztwie linii kolejowych. Według innego kryterium podziału wyróżniamy bariery liniowe (linie kolejowe, drogi, linie energetyczne) oraz powierzchniowe (miasta, wioski, pola uprawne, tereny ogrodzone).

Obszar gminy Kobierzyce charakteryzuje szczególnie niska lesistość (zaledwie 2,5% jej powierzchni). Lasy są na omawianym obszarze w ogólności zdegradowane w stopniu średnim.

3.6. Ochrona przyrody.

Na obszarze objętym opracowaniem udokumentowano występowanie pomników przyrody prawem chronionych zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody, wpisanych do rejestru wojewódzkiego. Są to:

- na terenie wsi Małuszów: lipa drobnolistna (*Tilia cordata)* nr 227, zgodnie z decyzją 2/80 z 28.08.1980r.
- na terenie wsi Krzyżowice: dąb szypułkowy (*Quercus robur)* grupa 11 drzew nr 226, zgodnie z decyzją nr 15/79 z 4.02.1979r.,
- na terenie wsi Bielany Wrocławskie: wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis)* nr 258, zgodnie z decyzją nr 7/81 z 16.06.1981r.,

Na obszarze objętym opracowaniem udokumentowano również szereg drzew o charakterze pomnikowym, postulowanych do objęcia ochroną (w tym także alei wielo i jedno-gatunkowych oraz grup drzew). Dominują: wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*) oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata*). Występują tu także: klon zwyczajny (*Acer platanoides*), platan klonolistny (*Platanus x acerifolia*), topola kanadyjska (*Populus x canadensis)*, orzech czarny (*Juglans nigra)*, jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior),* cis pospolity (*Taxus laccata)*, olsza czarna (*Alnus glutinosa*), cypryśnik nutkajski odmiana zwisajaca (*Chaamecyparis nootkatensis* Pendula), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*) oraz wierzba biała odmiana płacząca (*Salix alba* ssp. *vitelina* 'Tristis').

Ochrona gatunkowa roślin

Na obszarze gminy Kobierzyce występuje 21 gatunków roślin chronionych na 136 stanowiskach. Wśród gatunków roślin objętych całkowitą ochroną, na 14 stanowiskach występuje bluszcz pospolity *(Hedera helix),* na 11 stanowiskach występuje grzyb sromotnik bezwstydny (*Phallus impudicus),* na 10 stanowiskach stwierdzono występowanie barwinka pospolitego (*Vinca minor*). Na szczególną uwagę zasługuje rodzina storczykowatych, której przedstawiciele podlegają całkowitej ochronie prawnej na 14 stanowiskach występuje listera jajowata (*Listera ovata),* a na 5 storczyk szerokolistny *Dactylorhiza majali.s* Do najczęściej występujących roślin pod częściowa ochroną na terenie gminy należą kalina koralowa (*Viburnum opulus*) 30 stanowisk konwalia majowa (*Convallaria majalis*) 16 stanowisk. Pozostałe gatunki chronione występują rzadziej od 1 do 6 stanowisk. W przypałacowym

parku w okolicach Tyńca nad Ślężą znajduje się szereg gatunków chronionych, występuję tu miedzy innymi śnieżynka przebiśnieg (*Galanthus nivalis*), bluszcz pospolity (*Hedera helix*), barwinek pospolity (*Vinca minor*) i konwalia majowa (*Convallaria majalis*).

Nad rowami melioracyjnymi, potokami i dopływami Ślęzy występuje kalina koralowa (*Viburnum opulus*). Często gatunek ten jest składnikiem podszytu i runa w lasach i zadrzewieniach śródpolnych. Na starych cmentarzach zachowały się owocujące okazy bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) i obfite płaty barwinka pospolitego (*Vinca minor*) np. we wsiach Domasław i Pustków Wilczkowski.

Ochrona gatunkowa zwierząt

Świat zwierzęcy, jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Gmina ma charakter rolniczy i brak na jej obszarze odpowiednich siedlisk dla większości gatunków ssaków. Należy wyróżnić następujące gatunki ssaków oraz charakterystyczne dla nich środowiska:

- Kret (*Talpa europaea*) - spotykany w ogrodach, sadach, łąkach i polach. Liczny na całym terenie.
- Jeż zachodni (*Erinaceus europaeus*) - spotykany w pobliżu siedzib ludzkich, w parkach, zagajnikach..
- Ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*) i ryjówka malutka (*Sorex minutus*) - zamieszkują parki, zarośla wśród łąk i pól oraz podbrzeża rowów i zbiorników wodnych.
- Rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*) - związany ze zbiornikami wodnymi, rowami i rzeczkami. Nieliczny.
- Kuna domowa (*Martes foina*) - gnieździ się chętnie w stodołach na strychach, w ruinach. Przebywa na wieżach i strychach kościelnych. Występuje na terenie całej gminy.
- Gronostaj (*Mustela erminea*) - niezmiernie rzadki. Uzyskano dane o jego występowaniu tylko z dwu sołectw Ślęza i Domasław. W ubiegłych latach częściej spotykany.
- Łasica łaska (*Mustela nivalis*) - spotykana w sąsiedztwie zabudowań gospodarskich, zaroślach i miedzach śródpolnych. Podobnie jak kuna, występuje na terenie całej gminy.

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Na obszarze gminy Kobierzyce skatalogowano w inwentaryzacji przyrodniczej następujące stanowiska fauny chronionej:

na terenie wsi Pełczyce: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Wierzbice: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Pustków Wilczkowski: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Ślęza: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r., remiz *Remiz pendulinus* nr 32 zatwierdzone 30.11.1991r.

na terenie wsi Krzyżowice: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Pustków Żurawski: bocian biały (*Ciconia ciconia*) nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Królikowice: bocian biały (*Ciconia* ciconia) nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Damianowice: bocian biały (*Ciconia ciconia)* nr 7 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Kobierzyce: mroczek późny (*Eptesicus serotinus*) nr 5 zatwierdzone 1993r.

na terenie wsi Tyniec nad Ślężą:

nocek rudy (*Myotis daubentoni*) nr 2 zatwierdzone 30.11.1991r.

gacek brunatny (*Plecotus auritus*) nr 7 zatwierdzone 1993r.

nocek Brandta (*Myotis brandti*) nr 4 zatwierdzone 1993r.

nocek wąsatek (*Myotis mystacinus*) nr 4 zatwierdzone 1993r.

Na terenie gminy w parku w Kobierzycach, w lesie mieszanym na południe od Wierzbic, w zaroślach na północ od Tyńca nad Ślężą, na polach na północ od Pustkowa Żurawskiego występują następujące gatunki chronionych owadów:

Chrząszcze, *Coleoptera*: biegacz skórzasty (*Carabus coriaceus*), biegacz granulowany *(C. granulatus*), biegacz fioletowy (*C. violaceus*), biegacz gajowy (*C. nemoralis*),

Motyle, (*Lepidoptera*): paź królowej (*Papilio machaon*),

Błonkówki: trzmiel kamiennik (*Bombus lapidarius*), trzmiel ziemny (*B. terrestris*), trzmiel leśny (*B. sylvarum*), trzmiel ogrodowy (*B. hortorum*).

Ichtiofauna (ryby) gminy jest wyjątkowo uboga i od dawna jej skład jest uwarunkowany małymi rozmiarami cieków i znacznym zanieczyszczeniem wód. Stwierdzono występowanie w rzekach gminy 12 gatunków ryb, z tego oprócz karasia srebrzystego (*Carassius auratus*), wszystkie znaleziono w Ślęzie. W Ślęzie stwierdzono obecność 11 gatunków, między innymi: płoć (Rutilus rutilus), jelec (*Leuciscus leuciscus),* kleń (*Leuciscus cephalus*), lin (*Tinca tinca*) śliz (*Orthrias barbatulus*), kiełb (*Gobio gobio*), okoń (*Perca* fluviatilis) tym cennych gospodarczo szczupak (*Esox lucius*) lub o znacznych wymaganiach siedliskowych (reofilny, litofilny kleń) oraz ciernik (*Gasterosteus aculeatus*). Poza Ślęzą znaleziono następujące gatunki: płoć (Rutilus rutilus), lin (*Tinca tinca*), leszcz (*Abramis brama*), karp (*Cyprinus carpio),* karaś srebrzysty (*Carassius auratus*), amur (*Ctenopharyngodon idella*), szczupak (*Esox lucius*), kiełb (*Gobio gobio*), ciernik (*Gasterosteus aculeatus*) i słonecznica (*Leucaspius delineatus*). Dominują gatunki o niewielkich rozmiarach ciała, krótkim cyklu życiowym i odporne na zanieczyszczenia wód.

Na terenie gminy Kobierzyce nielicznie występują następujące gatunki **herpetofauny** (płazy i gady): żaba wodna (*Rana esculenta*), żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha zwyczajna (*Bufo bufo*) traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*)

Na terenie gminy Kobierzyce stwierdzono występowanie 72 chronionych gatunków awifauny (ptaków), takich jak:

a) pospolite chronione gatunki, takie na przykład jak: myszołów zwyczajny (*Buteo buteo*), czajka (*Vanellus vanellus*), kukułka (*Cuculus canorus*), puszczyk (*Strix aluco*), dzięcioł duży (*Dendrocopus major*), skowronek (*Alauda arvensis*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), słowik rdzawy (*Luscinia megarhynos*), kos (*Turdus merula*), drozd śpiewak (*Turdus philomelos*), wilga (*Oriolus oriolus*) i inne;

b) gatunki rzadsze, miedzy innymi perkozek (*Tachybaptus ruficollis*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), jastrząb (*Accipiter gentilis*), pustułka (*Falco tinnunculus*), kokoszka wodna (*Galillinula chloropus*), płomykówka (*Tyto alba*), dzięcioł średni (*Dendrocopus medius*), świerszczak (*Locustella naevia*), jarzębatka (*Sylvia nisoria*), srokosz (*Lanius exubitor),* strumieniówka (*Locustella fluviatilis*) i inne.

Ta stosunkowo niewysoka liczba jest związana z typowo rolniczym charakterem tej gminy, a co za tym idzie brakiem dużych obszarów leśnych i zbiorników wodnych.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie nietoperzy. Kolonię rozrodczą gacka brunatnego (*Plecotus auritus*), liczącą ok. 10 osobników na strychu kościoła w Tyńcu nad Ślężą; nocka wąsatka (*Myotis mystacinus*); nocka Brandta (*Myotis brandti*) kolonię rozrodczą, licząca ok. 40 osobników na strychu budynku mieszkalnego (pałacyk) w Tyńcu nad Ślężą. Ponadto na terenie gminy stwierdzono występowanie nocka rudego (*Myotis daubentoni*) nad rzeką Ślęzą w Tyńcu nad Ślężą, a także nad stawem w Tyńcu Małym i mroczka późnego (*Eptesicus serotinus*).

Na obszarze gminy Kobierzyce nie występują uznane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Biorąc jednak pod uwagę rolniczy charakter gminy, niezwykle istotne jest występowanie na jej obszarze terenów stanowiących naturalną ostoję zróżnicowanej flory i fauny:

Lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne - z uwagi ich znaczenia dla mikroklimatu i krajobrazu, a także dla zachowania fauny polnej.

Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni kształtowanej - parki, cmentarze, aleje. Tereny te najczęściej stanowią integralną część jednego z obszarów chronionych, choć niekiedy występują samoistnie.

Ekosystem wodno – łąkowo - leśny - obejmujący doliny rzeczne większych cieków wraz z dopływami oraz przyległe do nich kompleksy łąk, pastwisk i lasów.

Na obszarze gminy zlokalizowane są niżej wymienione zespoły lasów i parków:

- zespół lasów w granicach obrębu Krzyżowice -Wierzbica,
- zespół lasów położonych w obrębie wsi Tyniec nad Ślężą,
- zespół parkowo-leśny we wsi Królikowice,
- zespół parkowy we wsi Kobierzyce,
- zespół parkowo-leśny oraz las we wsi Tyniec Mały,
- zespół parkowy we wsi Magnice,
- zespół parkowy we wsi Wysoka.

We wszystkich tych zespołach parkowych, parkowo-leśnych i leśnych występują stanowiska chronionej lub częściowo chronionej flory i fauny.

3.7. Ochrona krajobrazu kulturowego.

Na obszarze gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadających walory historyczno- artystyczne. Wyróżnić tu należy kościół w Tyńcu nad Ślężą oraz pałac w Krzyżowicach, wraz z zespołem obiektów dworskich. Obiekty zabytkowe oraz towarzyszące im często parki zabytkowe stanowią ważny element w krajobrazie gminy.

Z pośród wielu obiektów zabytkowych w sylwecie miejscowości szczególne walory mają kościoły w Bielanach Wrocławskich, Domasławiu, Tyńcu Małym, Tyńcu nad Ślężą, Wierzbicach oraz duże zespoły: pałacowo-parkowy w Kobierzycach i pałacowy w Krzyżowicach

Część zabytków znajduje się w złym stanie technicznym i od dawna wymaga prac konserwatorskich i remontowych, obserwuje się jednak przykłady przywracania im dawnej świetności, np. Pałac w Biskupicach Podgórnych.

Najwartościowsze obiekty oraz zabytkowe układy urbanistyczne objęte zostały strefami ścisłej ochrony („A”) oraz ochrony konserwatorskiej („B”). Obszary, których charakter historyczny oraz elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nieznisz-czonym, nieznacznie zniekształconym, bądź nawet jedynie czytelnym, objęte zostały ochroną konserwatorską krajobrazu kulturowego („K”). Strefą „K” ochrony krajobrazu objęto miejscowości: Bielan Wrocławskie, Ślęza, Wysoka, Biskupice Podgórne, Krzyżowice, Racławice Wielkie, Magnice i Kobierzyce, Pustków Żurawski, Solna i Cieszyce.

Uzupełnieniem sylwety historycznej gminy są zabytkowe aleje drzew biegnące wzdłuż dróg w Biskupicach Podgórnych, pomiędzy Krzyżowicami i Żernikami Małymi oraz w Magnicach.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów świadczących o bogatej historii regionu. Są to zarówno obiekty kubaturowe jak i historyczne układy urbanistyczne wsi oraz zieleni. Potwierdzenia faktów historycznych dostarczają również bardzo liczne stanowiska archeologiczne, obecnie eksplorowane głównie przy okazji różnego rodzaju inwestycji.

Niestety znaczna część obiektów kubaturowych będących świadectwem minionych epok znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, przy czym zdarzają się również i takie, po których pozostały jedynie fundamenty. Tylko nieliczne, na czele z pałacem w Kobierzycach (obecnie Urząd Gminy) doczekały się profesjonalnej restauracji.

Ustalenia Studium powinny dążyć do prawnej ochrony tych wszystkich zabytków dając w tym zakresie narzędzia administracyjne zarówno służbom ochrony zabytków jak i gminie.

4.1. Wykaz zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków.

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się 47 obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków. W przeważającej większość są to obiekty sakralne oraz dawne zespoły pałacowe i dworskie.

WYKAZ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	TABELA nr 5.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewidencyjna
	Bielany Wrocławskie				
1	Kościół par. św. Andrzeja Apostoła	ul. Wrocławska 30	1520-30, 1621-22	1047 z dn. 24.01.64	Biała Zielona
2	Wyposażenie i elementy architektoniczne kościoła par. św. Andrzeja Apostoła – zabytek ruchomy	ul. Wrocławska 30		463/400/1-22 (stary nr 400/1-22.02.79)	
3	Zespół dworski:	ul. Wrocławska 7, 9, 11	k. XVI, 1848, p. XX	701/W z dn. 22.12.94	Biała Ankieta ANR
4	Dwór	ul. Wrocławska 7	k. XVI, XIX/XX	701/W z dn. 22.19.94	Biała Zielona
5	Spichlerz	ul. Kolejowa 6	poł. XVIII	1782 z dn. 20.08.66	Biała Zielona Ankieta ANR
	Biskupice Podgórne				
6	Dwór (rozebrany)			1783 z dn. 20.08.66	Zielona
7	Zespół pałacowo-parkowy:	teren działki nr 6/25 i cz. dz. 6/24	k. XIX	149/A/03/1-2 z dn.21.02.03	Ankieta ANR
8	Pałac		k.XIX	149/A/03/1-2 z dn.21.02.03	Biała
9	Park pałacowy		k. XIX	149/A/03/1-2 z dn.21.02.03	
	Cieszyce				
	Zespół pałacowo-parkowy:				
10	Park pałacowy		k. XIX	546/W z dn. 31.01.84	Biała
	Damianowice				
11	Krzyż pokutny - zabytek ruchomy	rozwidlenie dróg w pn. części wsi		461/538 (stary nr 538 z .30.07.85)	
	Domasław				
12	Kościół poewang. Wniebowzięcia NMP	ul. Wrocławska	2 poł. XIV, 1866	1786 z dn. 20.08.66	Biała (wieża) Zielona
	Kobierzyce				
13	Pałac	ul. Pałacowa 1	ok.1730, 1884, p. XX	367/W z dn. 15.04.77	Biała Zielona
14	Park pałacowy		XVIII-XIX	427/W z dn. 19.10.78	
	Królikowice				
15	Pałac	ul. Boczna 42	k. XVIII, k. XIX	490/W z dn. 13.03.81	Biała Zielona
16	Park pałacowy		k. XIX	490/W z dn. 13.03.81	
	Krzyżowice				
17	Zespół pałacowy:	ul. Główna 2 a - g, 7 a	1 poł. XVIII, 1857, k. XIX	499/W z dn. 29.07.82	Biała
18	Pałac, ob. Zespół Szkół Rolniczych	ul. Główna 2 a	1 poł. XVIII, 1854, 1891	499/W z dn. 29.07.82	Biała
19	Pawilon parkowy	ul. Główna 2 a	ok. 1857	499/W z dn. 29.07.82	Biała

20		Willa pałacowa	ul. Główna 2 b	1891-95	499/W z dn. 29.07.82	Biała
21		Oficyny pałacowe	ul. Główna 2 d	1857	499/W z dn. 29.07.82	
22		Spichlerz		XVIII, ok. 1930	499/W z dn. 29.07.82	
23		Park pałacowy		XVIII	499/W z dn. 29.07.82	
Magnice						
24	Park i ogród			ok. 1830	243 z dn. 28.07.50	
Pełczyce						
25	Park			XVIII, p. XX	559/W z dn. 27.12.84	
26	Zabudowania folwarczne			p. XX	559/W z dn. 27.12.84	
Pustków Żurawski						
	Zespół pałacowo – parkowy:		ul. Parkowa 1			
27		Pałac, ob. biura cukrowni	ul. Parkowa 1	1869-70, 1897-98, ok. 1920	390/W z dn. 4.08.77	Biała
28		Park pałacowy		ok. 1870	390/W z dn. 4.08.77	
Racławice Wielkie						
29	Park pałacowy			2 poł. XIX	547/W z dn. 31.01.84	
Solna						
	Zespół pałacowo – folwarczny:					
30		Dwór (ruina)		1614, p. XVIII	1809 z dn. 22.08.66	Biała Zielona
31		Park pałacowy		poł. XIX	545/W z dn. 31.01.84	
Szczepankowice						
32	Park pałacowy			XIX	541/W z dn. 31.01.84	
Ślęza						
	Zespół dworski:					Ankieta ANR
33		Dwór z wieżą mieszk.	ul. Główna 12	XIV-XV, p. XVI, ok. 1618, 2 poł. XIX	702 z dn. 2.06.60	Biała Zielona
34		Oficyna mieszk. I		2 poł. XVIII	702 z dn. 2.06.60	
35		Park		XVII-XIX	536/W z dn. 31.01.84	
Tyniec Mały						
36	Kościół par. Wniebowzięcia NMP			1493-1516	1813 z dn. 22.08.66	Biała Zielona
37	Kapliczka pokutna – zabytek ruchomy		przed kościołem		464/545 (stary nr 545 z 31.07.85)	
Tyniec nad Ślężą						
38	Kościół par. św. Michała Archanioła			poł. XIII, XVI, 1715, 1871	503 z dn. 24.08.59	Biała Zielona
39	Pałac (ruina)				1815 z dn. 22.08.66	
40	Dom Kawalerów Maltańskich		ul. Ogrodowa 1	1 poł. XVI, ok. 1698, k. XVIII	1814 z dn. 22.08.66	Biała Zielona
41	Park			2 poł. XVIII	369/W z dn. 24.07.76	
Wierzbice						
	Zespół kościelny:					
42		Kościół par. Bożego Ciała		2 poł. XV, p. XVI	714/W z dn. 9.08.95	Biała Zielona
	Zespół pałacowo-folwarczny:					

43		Pałac, ob. zakład opiekuńczo-leczniczy	ul. Lipowa 44	ok. 1600, 1730, XVIII/XIX	1819 z dn. 22.08.66	Biała Zielona
44		Park i ogród		XVIII, XIX	368/W z dn. 24.07.76	
Wysoka						
45	Zespół folwarczny:				537/W z dn. 31.01.84	
46		Park pałacowy		XVIII/XIX	537/W z dn. 31.01.84	
47	Średniowieczny gródek stożkowaty wraz z reliktami fosy.		dz. nr 45/189 i 45/177		14/Arch/2002 z dn. 28.11.02	

4.2. Pozostałe zabytki architektury i budownictwa.

Na terenie gminy Kobierzyce znajduje się szereg obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków (Rozdział „D. Tabele"), a które z uwagi na wysokie walory kulturowe i świadectwo minionej epoki należałoby również objąć ochroną konserwatorską. W przeciwieństwie do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekty te stanowią szeroki przekrój tematyczny od budynków mieszkalnych poprzez zabudowania gospodarcze do cmentarzy.

4.3. Stanowiska archeologiczne.

Poza zabytkami kubaturowymi na terenie gminy Kobierzyce znajduje się szereg stanowisk archeologicznych potwierdzających liczne fakty historyczne. Prace wykopaliskowe prowadzone były we wszystkich miejscowościach gminy. Skutkiem tego jest ok. 1400 stanowisk archeologicznych (Rozdział „D. Tabele.") oznaczonych na mapie. Zdecydowana większość stanowisk to stanowiska archiwalne. Nowe stanowiska tworzone są przy okazji realizacji inwestycji, poprzez ratownicze badania archeologiczne i nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami ziemnymi.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	**TABELA nr 6.**

Bielany Wrocławskie	**89**/931/Arch/1981	09.03.1981	osada; kultura łużycka	1/1/81-28	
Bielany Wrocławskie	**90**/932a/Arch/1981/2WR	09.03.1981	osada; XIV – XV wiek	2/2/81-28	
Bielany Wrocławskie	**91**/933a/Arch/1981/3WR	09.03.1981	osada; kultura łużycka i późne średniowiecze	3/3/81-28	
Bielany Wrocławskie	**92**/934a/Arch/1981/4WR	09.03.1981	osada; kultura łużycka	4/4/81-28	
Bielany Wrocławskie	**93**/935a/Arch/1981/5WR	09.03.1981	osada; późne średniowiecze	Stan. 5	
Bielany Wrocławskie	**94**/82/Arch/1964	06.11.1964	grodzisko; XIII wiek	8/8/81-28	
Bielany Wrocławskie	**95**/57/Arch/1964	27.09.1964	grodzisko; XIV wiek	9/9/81-28	
Bielany Wrocławskie	**96**/Arch/1225/660/1988	27.12.1988	osada; kultura przeworska	23/22/81-28	
Bielany Wrocławskie	**97**/Arch/1226/661/1988	27.12.1988	osada; wczesne średniowiecze	32/31/81-28	
Bielany Wrocławskie	**1306/741 A**		osada wielokulturowa (za Cadbury)	35/100/81-28 – brak decyzji	
Chrzanów	**98**/1255/690/Arch/1992	07.12.1992	osada; neolit (kcwr i kpl) i pradzieje	10/127/82-27	
Magnice	243/Arch/2004	29.03.2004	grodzisko		
Nowiny	**99**/197/Arch/1966	09.05.1966	grodzisko; XIV wiek	1/62/87-27	
Pełczyce	**100**/1260/695 Arch/1992	10.12.1992	osada; neolit, epoka brązu, okres lateński/okres wpływów rzymskich, pradzieje, wczesne średniowiecze	5/77/83-28	
Pełczyce	**101**/1261/696/Arch/1992	14.12.1992	osada; neolit (kpl); kultura łużycka; późny okres wpływów rzymskich (kultura	9/81/83-28	

			przeworska) pradzieje, wczesne średniowiecze		
Rolantowice	**102**/1262/697/Arch/1992	14.12.1992	cmentarzysko; kultury celtyckiej z okresu lateńskiego	1/49/83-27	
Szczepankowice	**103**/270/Arch/1967	19.04.1967	grodzisko; XIV wiek	3/74/83-27	
Kuklice	**104**/126/Arch/1965	02.07.1965	kurhan; kultura unietycka z wczesnej epoki brązu	1/92/83-28	administracyjnie, wg AZP Szczepankowice
Ślęza	**105**/Arch/1223/658/1988	27.12.1988	osada; kultura przeworska	13/45/81-28	
Ślęza	**106**/Arch/1228/663/1988	27.12.1988	osada; kultura łużycka i kultura przeworska	19/51/81-28	
Tyniec Mały	**107**/830/Arch/1976	14.09.1976	osada i cmentarzysko; kultura lendzielska	17/90/82-27	
Tyniec Mały	**108**/1253/688/Arch/1992	07.12.1992	osada; kultura łużycka (epoka brązu) i wczesne średniowiecze	19/92/82-27	
Tyniec Mały	**109**/1252/687/Arch/1992	07.12.1992	osada wielokulturowa (od neolitu do wczesnego średniowiecza)	20/93/82-27	
Tyniec nad Ślężą	**110**/778/Arch/1974	20.12.1974	osada; neolit, okres wpływów rzymskich (kultura przeworska), wczesne średniowiecze	1/158/84-27	
Tyniec nad Ślężą	**111**/779/Arch/1974	20.12.1974	osada; kultura łużycka z V okresu epoki brązu i okresu halsztackiego, kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich	7/163/84-27	
Tyniec nad Ślężą	**112**/1254/689/Arch/1992	07.12.1992	cmentarzysko birytualne kultury celtyckiej z okresu lateńskiego – III – II wiek p.n.e.	Stan. 34	
Wierzbice	**113**/799/Arch/1975	08.04.1975	cmentarzysko; kultura łużycka	Stan. 1	
Wysoka	**114**/Arch/1224/659/1988	27.12.1988	osada; kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich	4/88/81-28	
Wysoka	**14**/Arch/2002	28.11.2002	grodzisko; średniowiecze	7/91/81-28	

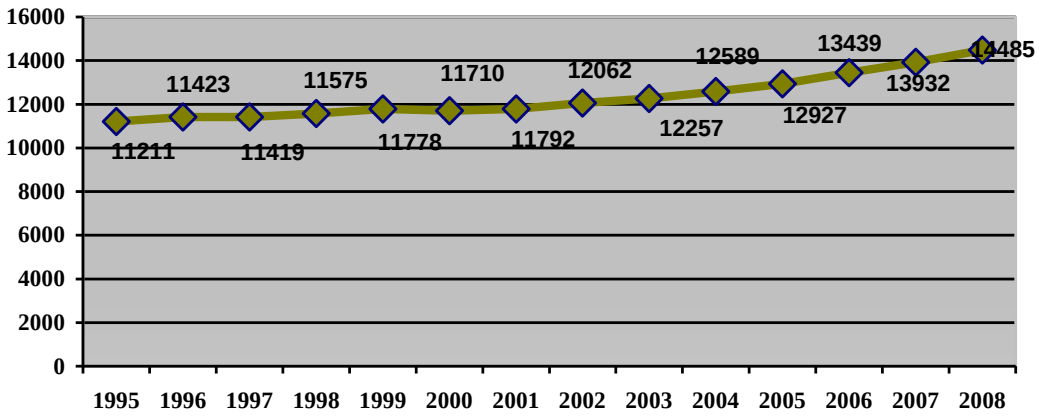
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

5.1. Sieć osadnicza i demografia.

Na terenie gminy znajdują się 33 wsie zgrupowane w 31 sołectwach. Gmina liczy 14 485 mieszkańców (dane Urzędu Gminy Kobierzyce – stan na dzień 31.12.2008r.).

Liczba ludności Gminy wykazuje stały wzrost od 1995r. Przyrost liczby ludności związany jest wyraźnie ze zjawiskiem suburbanizacji, polegającym na migracji ludności, zwłaszcza z dużych ośrodków miejskich w tym przypadku z Wrocławia i osiedlaniu się w jej podmiejskich miejscowościach wiejskich w Gminie Kobierzyce. W perspektywie wzrostu liczby mieszkańców do 2018r. zakreślonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce", docelową liczbę ludności gminy oszacowano na poziomie około 32 tys.

Wykres nr 4. Liczba ludności w gminie Kobierzyce w latach 1995-2008



Źródło: Opracowanie na podstawie danych z Urzędu Gminy w Kobierzycach 2008.

DYNAMIKA ZMIAN LICZBY LUDNOŚCI MIEJSCOWOŚCI NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE W LATACH 2001-2007 (Z UWZGLĘDNIENIEM DLA PORÓWNANIA DANYCH LAT 1995-2001).	TABELA nr 7.

L.p	Miejscowość	2001r.	2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	Zmiana 1995-2001 (różnica)	Zmiana 2001-2007 (różnica)
1	Bielany Wrocławskie	1 255	1 358	1 478	1 635	1 856	2 128	2 364	204	1 109
2	Bąki	52	51	48	46	48	47	46	10	- 6
3	Biskupice Podgórne	114	105	107	103	107	105	109	-53	- 5
4	Budziszów	169	173	176	178	174	167	163	-2	- 6
5	Cieszyce	201	195	190	196	198	202	205	-160	4
6	Chrzanów	171	169	166	165	166	158	158	10	- 13
7	Damianowice	84	82	86	85	83	87	88	8	4
8	Dobkowice	98	102	101	99	100	104	109	9	8
9	Domasław	596	606	611	627	632	642	658	26	62
10	Jaszowice	147	147	145	144	142	151	153	6	4
11	Kobierzyce	1 899	1 911	1 934	1 954	1 968	1 996	2 031	106	132
12	Królikowice	240	241	239	244	249	270	281	18	41
13	Krzyżowice	370	378	366	365	377	385	380	-28	10
14	Księginice	124	123	125	132	134	134	138	14	14
15	Kuklice	206	210	209	215	216	222	223	16	17
16	Magnice	316	316	313	322	318	326	320	35	4
17	Małuszów	189	198	195	198	197	201	206	0	17
18	Nowiny	51	51	52	53	60	58	62	-6	11
19	Owsianka	113	111	106	105	111	112	109	-1	- 4
20	Pustków Wilczkowski	331	323	322	317	312	315	308	0	- 23
21	Pustków Żurawski	898	894	887	894	877	838	833	-20	- 65
22	Pełczyce	153	157	156	158	161	171	179	0	26
23	Racławice Wielkie	105	101	103	97	93	98	97	8	- 8
24	Rolantowice	95	99	97	90	86	86	88	6	- 7
25	Solna	268	261	267	274	269	289	278	-5	10
26	Szczepankowice	327	323	318	315	314	316	303	-19	- 24
27	Ślęza	368	373	370	375	364	350	358	35	-10
28	Tyniec Mały	728	745	780	813	836	848	890	82	162
29	Tyniec nad Ślężą	589	578	577	577	586	580	583	-21	- 6
30	Wierzbice	717	708	705	696	682	695	699	207	- 18
31	Wysoka	584	722	769	849	943	1 083	1 229	35	645
32	Żurawice	98	99	103	108	110	117	121	38	23
33	Żerniki Małe	136	152	156	160	158	158	163	23	27
		11 792	**12 062**	**12 257**	**12 589**	**12 927**	**13 439**	**13 871**	**581**	**2 135**

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.

Porównując udziały poszczególnych przedziałów wiekowych można zauważyć w gminie Kobierzyce nieznacznie wyższy udział procentowy w wieku 0-4, 5-9. Jest to kolejno: 5,16%, 5,79%, gdy dla województwa dolnośląskiego są to kolejno 4,44%, 4,44%.

STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI DLA WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO, POWIATU WROCŁAWSKIEGO I GMINY KOBIERZYCE W 2007 ROKU	TABELA nr 8.

	Woj.	%	Powiat	%	Gmina	%
	Dolnośląskie		**wrocławski**		**Kobierzyce**	
ogółem	2 878 410	100%	106 080	100%	14 192	100%
0-4	127 813	**4,44**	5 089	**4,80**	733	**5,16**

5-9	127 668	**4,44**	5 529	**5,21**	822	**5,79**
10-14	154 385	**5,36**	6 554	**6,18**	916	**6,45**
15-19	190 057	**6,60**	7 782	**7,34**	1 040	**7,33**
20-24	240 624	**8,36**	9 130	**8,61**	1 125	**7,93**
25-29	249 265	**8,66**	9 008	**8,49**	1 256	**8,85**
30-34	224 863	**7,81**	8 690	**8,19**	1 275	**8,98**
35-39	179 314	**6,23**	7 362	**6,94**	1 104	**7,78**
40-44	170 320	**5,92**	6 785	**6,40**	907	**6,39**
45-49	214 133	**7,44**	8 098	**7,63**	1 064	**7,50**
50-54	249 391	**8,66**	8 546	**8,06**	1 083	**7,63**
55-59	230 300	**8,00**	7 526	**7,09**	953	**6,72**
60-64	130 784	**4,54**	4 139	**3,90**	469	**3,30**
65-69	105 284	**3,66**	3 074	**2,90**	1 046	**7,37**
70-74	105 433	**3,66**	3 016	**2,84**	338	**2,38**
75-79	89 928	**3,12**	2 827	**2,66**	341	**2,40**
80-84	59 571	**2,07**	1 888	**1,78**	252	**1,78**
85 i więcej	29 277	**1,02**	1 037	**0,98**	115	**0,81**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.

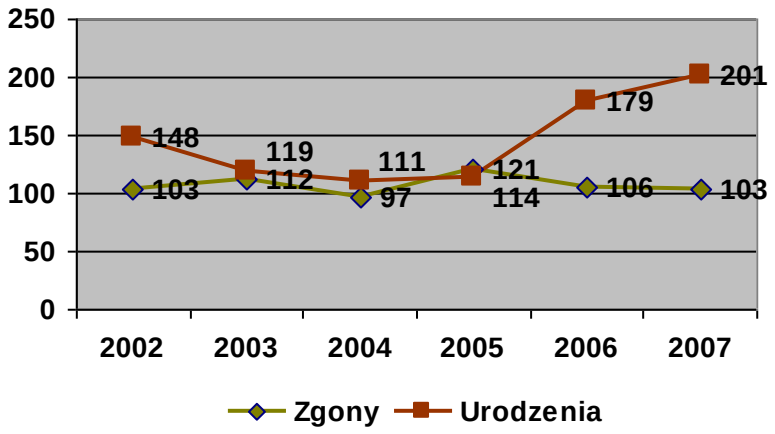
Według danych zawartych w Głównym Urzędzie Statystycznym, w Kobierzycach w 2007r. przypadało 105 kobiety na 100 mężczyzn, podobnie wartość ta dla powiatu Wrocławskiego wynosiła 104. W województwie dolnośląskim wartość ta była wyższa i na 100 mężczyzn przypada tu 109 kobiet, natomiast średnio w Polsce na 100 mężczyzn przypada 106,5 kobiet.

Przyrost naturalny

Na liczbę urodzeń wpływa dzietność kobiet, która jest wypadkową wzorców kulturowych, zasobności społeczeństwa, ponadto ilości zawieranych małżeństw i polityki państwa. Natomiast liczbę zgonów kształtuje ogólnie mówiąc jakość życia, tj. ochrona zdrowia, opieka społeczna, poziom życia. Relacja pomiędzy tymi wartościami to przyrost naturalny.

Wśród czynników w istotnym stopniu określających dynamikę procesów demograficznych na obszarze gminy istotną rolę odgrywa także przyrost naturalny ludności, który podlegał w latach 2002-2007 wahaniom, generalnie (za wyjątkiem 2005r.) utrzymując jednak w analizowanym okresie wartości dodatnie. Liczbę urodzeń i zgonów w latach 2002-2007 przedstawia wykres nr 6. Obie linie poniższego wykresu na przestrzeni 2002-2005 wyraźnie zbliżają się do siebie, a wahania wartości obu wskaźników maleją, co oznacza pewną tendencję spadku przyrostu naturalnego, który w 2005r. jest już ujemny. Natomiast od początku roku 2006 przyrost naturalny znacznie wzrasta. Jest to spowodowane zakładaniem rodzin przez ludzi urodzonych w wyżu demograficznym na początku lat osiemdziesiątych.

Wykres nr 5. Urodzenia i zgony 2002-2007



Źródło : Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.

Inne wnioski prognozowania.

Przyrost liczby ludności w ostatnich kilku latach w Gminie Kobierzyce dotyczył głównie miejscowości położonych w rejonie „Węzła Bielańskiego" oraz wzdłuż dróg krajowych nr 35 i 8.

Szczególnie duży wzrost liczby mieszkańców nastąpił w miejscowościach Wysoka, Bielany Wrocławskie co wynika z powstawania tam nowych osiedli mieszkaniowych.

Aktualnie trudno prognozować dokładność wzrostu ludności według danych z ostatnich pięciu lat w których zmiana stanu dla poszczególnych jednostek osadniczych przedstawiała się następująco.

Szczegółowa analiza przyrostu liczby mieszkańców w obrębach:

1 Bielany Wrocławskie – ok. 2487 osób,
2 Bąki – ok. 49 osób,
3 Biskupice podgórne – ok. 115 osób,
4 Budziszów – ok. 176 osób,
5 Chrzanów – ok. 154 osób,
6 Cieszyce – ok. 204 osób,
7 Damianowice – ok. 89 osób,
8 Dobkowice – 114 osób,
9 Domasław – ok. 662 osób,
10 Jaszowice – ok. 153 osób,
11 Kobierzyce – ok. 2045 osób,
12 Królikowice – ok. 285 osób,
13 Krzyżowice – ok. 384 osób,
14 Księginice – ok. 142 osób,
15 Kuklice – ok. 227 osób,
16 Magnice – ok. 317 osób,
17 Małuszów – ok. 206 osób,
18 Nowiny – ok. 63 osób,
19 Owsianka(+Bąki) – ok. 108 osób,
20 Pełczyce – ok. 183 osób,
21 Pustków Wilczkowski – ok. 309 osób,
22 Pustków Żurawski – ok. 824 osób,
23 Racławice Wielkie – ok. 99 osób,
24 Rolantowice – ok. 386 osób,
25 Solna – ok. 281 osób,
26 Szczepankowice – ok. 303 osób,
27 Ślęza – ok. 369 osób,
28 Tyniec n/Ślęzą – ok. 583 osób,
29 Tyniec Mały – ok. 925 osób,
30 Wierzbice – ok. 701 osób,
31 Wysoka – ok. 1389 osób.
32 Żerniki Małe – ok. 170 osób,
33 Żurawice – ok. 120 osób

Razem – 14 320 osób

Mimo wzrostu liczby ludności gminy od roku 2003 do roku 2008 o 2063 osoby (stan na 30.09.2008)poziom ten nie osiągnie prognozowanego w poprzednim opracowaniu Zmiany Studium. Jednakże tę tendencję nie należy uznawać za właściwą wobec zlokalizowanego na terenie gminy podjęcia produkcji przez szereg różnych zakładów z których, tylko te w obrębie Parku Technologiczno – Przemysłowego „Biskupice – Podgórne" mają dać docelowo 12 tys. miejsc pracy dla większości ludzi młodych, wykształconych potrzebujących miejsc zamieszkania w pobliżu miejsca pracy.

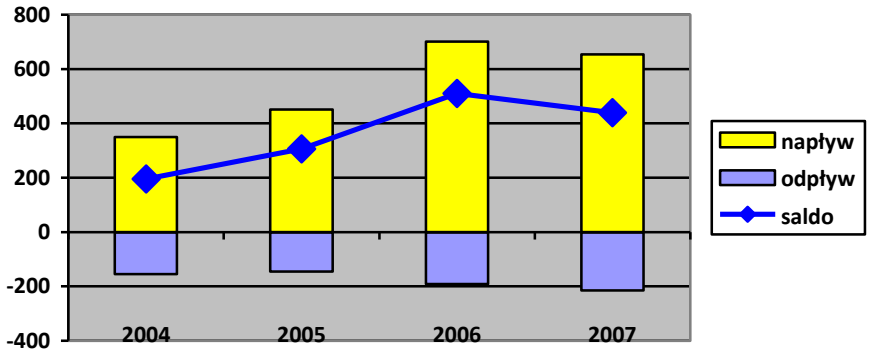
Próba znalezienia pułapu wzrostu ludności na podstawie złożonych wniosków ludności i zainteresowanych powiększeniem terenów mieszkaniowych gminy, nie może by

nawet w układzie bardzo przyszłościowym miarodajna gdyż już pobieżne wyliczenie wskazuje na problem czterokrotnego wzrostu, jako absolutnie niemożliwy do zaistnienia.

Migracje.

Migracje w gminie Kobierzyce w kolejnych latach niezmiennie wykazują dodatnie saldo. W 2007 roku liczba osób napływających w sumie 654 (zameldowania) znacznie przewyższa liczbę osób migrujących z gminy 215 (wymeldowujących się). Jednak saldo migracji osiągnęło rekordowy poziom w roku 2006 i wyniosło 510 osób. Napływ, odpływ ludności i saldo migracji w Kobierzycach w latach 2004-2007.

Wykres nr 6. Migracje w gminie Kobierzyce w latach 2002-2007



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, 2008.

W tym aspekcie gmina Kobierzyce jest w uprzywilejowanej sytuacji, niewiele gmin, a zwłaszcza gmin wiejskich, może się poszczycić dodatnim saldem migracji. W województwie dolnośląskim saldo migracji na 1000 ludności wynosi – 0,5, w powiecie wrocławski wartość ta to 23,0. Powiat wrocławski i wszystkie gminy go tworzące jako jeden z nielicznych także ma dodatnie saldo migracyjne.

Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym.

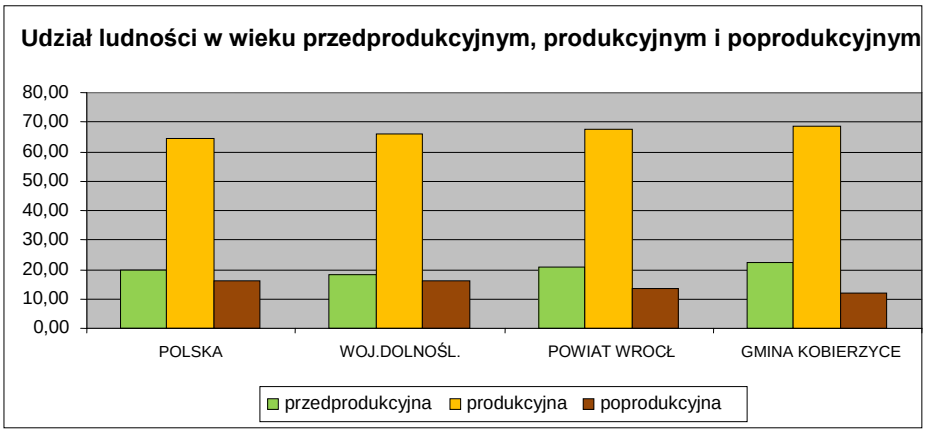
W gminie Kobierzyce struktura wiekowa ludności w aspekcie produkcyjnym, podobnie jak w całym kraju wykazuje pewne zmiany. Zmniejsza się grupa osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. W gminie proces nie jest jeszcze tak zaawansowany jak w skali województwa.

LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM W GMINIE KOBIERZYCE, POWIECIE WROCŁAWSKIM I WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W 2007 R.	TABELA nr 9.

	Polska	Województwo dolnośląskie	Powiat wrocławski	Gmina Kobierzyce
Liczba ludności ogółem	38 115 967	2877519	104 130	14040
Udział ludności w wieku	%	%	%	%
przedprodukcyjnym	19,65	18,07	20,88	22,37
produkcyjnym	64,40	65,96	67,63	68,47
poprodukcyjnym	15,96	16,00	13,36	12,09

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.

Wykres nr 7. Udziały ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym. w gminie Kobierzyce, powiecie wrocławskim, woj. dolnośląskim i w Polsce w 2007r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS 2008.

5.2. Warunki zamieszkiwania.

Zasoby mieszkaniowe.

Ze względu na wiejski charakter Gminy - większość budynków mieszkalnych to obiekty jednorodzinne wolnostojące. Zamieszczone tabele przedstawiają stan zasobów mieszkaniowych w Gminie Kobierzyce.

Zauważyć należy oczywisty wzrost liczby oddanych do użytku mieszkań, który w bezpośredni sposób przekłada się na wzrost liczby ludności. Wzrostowi liczby mieszkań towarzyszy także wzrost standardów w zakresie wielkości izb z 19,4 m^2 na izbę w roku 1997 do blisko 21 m^2.

ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY KOBIERZYCE W LATACH 1997 I 2002R	TABELA nr 10.

Lp.	Stan gospodarki mieszkaniowej	Ilość/Powierzchnia	
		1997	2002
1	Ludność mieszkająca w mieszkaniach	11 649	12 417
2	Liczba mieszkań	3 213	3 528
3	Liczba izb w mieszkaniach	12 200	14 378
4	Powierzchnia użytkowa mieszkań [m2]	236 512	300 000
5	Liczba mieszkań oddanych do użytku	33	71
6	Liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytku	182	402
7	Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku [m2]	5 191	10 141
8	Liczba mieszkań budowanych indywidualnie – oddanych do użytku	30	62

Źródło: Rocznik za 1998 rok i 2002 Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Analizując dane porównawcze, dotyczące gospodarki mieszkaniowej dla gminy Kobierzyce, powiatu wrocławskiego ziemskiego, województwa dolnośląskiego i Polski dla 2002 roku, łatwo zauważyć, że wartości podstawowych wskaźników opisujących warunki mieszkaniowe w gminie Kobierzyce są korzystniejsze niż na terenach wiejskich i nieco gorsze niż na obszarach miejskich, zarówno w skali województwa dolnośląskiego jak i całej Polski. W porównaniu do powiatu wrocławskiego są one niewiele gorsze.

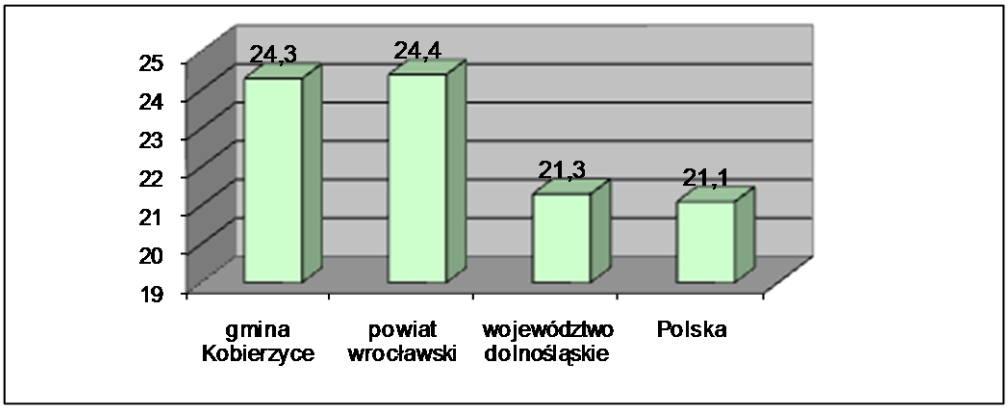
DANE PORÓWNAWCZE DOTYCZĄCE GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ DLA GMINY KOBIERZYCE, POWIATU WROCŁAWSKIEGO, WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO I POLSKI W 2002R.	TABELA nr 11.

		Przeciętna powierzchnia użytkowa		Przeciętna liczba		
		1 mieszkania w m^2	Na 1 osobę	Izb w 1 mieszkaniu	Osób w 1 mieszkaniu	Osób na 1 izbę
Kobierzyce		85,1	24,3	4,1	3,49	0,86
Powiat wrocławski		87,9	24,4	4,3	3,59	0,84
Województwo dolnośląskie	Miast	60,2	20,7	3,4	2,89	0,84
	Wieś	82,5	22,8	4,2	3,61	0,87
Polska	Miast	60,8	20,6	3,51	2,95	0,84
	Wieś	84,9	21,9	4,09	3,87	0,95

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Poniższy wykres obrazuje porównanie przeciętnej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę, dla gminy Kobierzyce, powiatu wrocławskiego, województwa dolnośląskiego i Polski wg danych ze NSP w 2002r. Na wykresie wyraźnie widać że te wartości w gminie Kobierzyce bardziej zbliżają się do wartości dla powiatu, niż województwa dolnośląskiego i Polski, co podkreśla wiejski charakter gminy.

Wykres nr 8. Porównanie przeciętnej powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę, w gminie Kobierzyce, powiecie wrocławskim, województwie dolnośląskim i dla Polski.



Źródło: Wydawnictwa Urzędu Statystycznego we Wrocławiu .Dane z NSP z 2002r.

Z danych za rok 2002 uzyskanych z Urzędu Statystycznego wynika, że gmina jest w 100% zwodociągowana, posiada lepsze wyposażenie w ustęp spłukiwany, łazienkę i ciepłą wodę niż powiat wrocławski czy województwo dolnośląskie. Nieco gorsze warunki w zaopatrzenie w gaz (sieciowy i z butli), oraz dość dobre w porównaniu do powiatu i województwa wyposażenie w centralne ogrzewanie.

PORÓWNANIE WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ ZAMIESZKANYCH W INSTALACJE W GMINIE KOBIERZYCE, POWIECIE WROCŁAWSKIM I WOJEWÓDZTWIE DOLNOŚLĄSKIM W ROKU 2002.	TABELA nr 12.

		Gmina Kobierzyce		Powiat wrocławski		woj. Dolnośląskie	
		2002	%	2002	%	2002	%
Ogółem		3,5		26,9		948,6	
Wodociąg	razem	3,5	100	26	96,65	936,2	98,69
	w tym w sieci	3,2	91,43	23	85,50	872	91,92
Ustęp spłukiwany	razem	3,1	88,57	23,2	86,25	839,4	88,49
	w tym z odprowadzeniem	1,1	31,43	7,9	29,37	647,3	68,24
łazienka		3,1	88,57	23,5	87,36	824,4	86,91
ciepła woda		2,9	82,86	21,4	79,55	772,3	81,41

Gaz	z sieci	0,5	14,29	6,3	23,42	646,1	68,11
	z butli	2,5	71,43	17	63,20	232,7	24,53
Centralne ogrzewanie	zbiorowe	0,4	11,43	2,3	8,55	376,5	39,69
	indywidualne	2,4	68,57	18,1	67,29	345	36,37

Źródło: Wydawnictwa Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Podsumowując można zauważyć, że wyposażenie mieszkań w media, w gminie Kobierzyce jest lepsze niż w powiecie czy województwie dolnośląskim. Wysokie wartości tych wskaźników są spowodowane intensywnym ruchem budowlanym na terenie gminy, a nowopowstające mieszkania mają z reguły wysoki standard wyposażenia.

Mieszkania komunalne.

Według danych na koniec roku 2007r., Gmina Kobierzyce posiadała 14 budynków mieszkalnych stanowiących własność komunalną, w których znajdowało się 59 mieszkań i 15 lokali własnościowych. Stan techniczny mieszkań komunalnych nie jest zadawalający. Wszystkie budynki wybudowano do roku 1945 a większość z nich w latach 1900 – 1912.

Zapotrzebowanie na mieszkania komunalne szacowne jest na około 100 – 150 mieszkań.

BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ LUB WSPÓŁWŁASNOŚĆ KOMUNALNĄ W GMINIE KOBIERZYCE NA DZIEŃ 31.12.2008 r.	TABELA nr 13.

	Budynki – liczba ogółem w tym:	2004	2008
1.	Mieszkalne	17	14
3.	Obiekty kultury	1	1
4.	Obiekty służby zdrowia	3	4
5.	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	23	24
6.	Inne	10	5
	suma	54	48

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.

MIESZKANIA BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY WG OKRESU POWSTANIA NA DZIEŃ 26.07.2004	TABELA nr 14.

	Wartości liczbowe	%
ogółem	97	100.0
w tym zamieszkane na stale	97	100,0
przed 1918	0	0,0
1918-1944	76	78,4
1945-1970	17	17,5
1971-1978	4	4,1
w budowie	0	0

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce.

Podsumowanie

Na podstawie powyższych danych należy stwierdzić systematyczny wzrost standardów budowanych mieszkań, zarówno w warstwie wyposażenia infrastrukturalnego jak i w standardach powierzchniowych. Należy przy tym podkreślić, że ruch inwestycyjny praktycznie w 100% stanowią inwestorzy indywidualni oraz firmy deweloperskie.

Elementem wymagającym poprawy są istniejące budynki komunalne, które w dużej mierze wymagają remontów bądź modernizacji. Również ilość mieszkań komunalnych wymaga uzupełnienia.

5.3. Oświata.

Na podstawie art. 7 p.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity- z 2001 r. – Dz. U. 01.142.1591 ze zm.) oraz art. 5a, art. 104 ust.1, art.105 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r.- Dz.U. nr 256, poz.2572 ze zm.) w obecnie funkcjonującym systemie edukacyjnym wychowanie przedszkolne oraz kształcenie na poziomie szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego należy do zadań własnych gminy.

Pod względem poziomu wykształcenia mieszkańców Gmina Kobierzyce charakteryzuje się wskaźnikiem zbliżonym do średnich wartości dla gmin. Ponad połowa (52%) mieszkańców posiada wykształcenie ponadpodstawowe. Absolwenci szkół wyższych stanowią około 9% ogółu mieszkańców.

Dane porównawcze poziomu wykształcenia mieszkańców gminy ze średnią dla miast i obszarów wiejskich, powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego zawarto w poniższej tabeli:

POZIOM WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW GMINY KOBIERZYCE W 2002 ROKU NA TLE WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW POLSKI, POWIATU WROCŁAWSKIEGO I WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO.	TABELA nr 15.

	Wykształcenie	Dolnośląskie	Powiat Wrocławski	Kobierzyce	Polska	
					wieś	miasto
		%	%	%	%	%
1.	wyższe	9,92	6,83	8,67	4,2	13,20
2.	policealne	3,40	2,39	2,07	1,9	3,90
3.	średnie	29,87	24,98	25,26	19,6	33,5
4.	zasad zawodowe	23,31	26,48	24,67	28	20,40
5.	podstaw. Ukończone	28,68	33,65	34,12	39,7	23,90
6.	podst. nieukończone i bez wykształcenia szkolnego	3,45	4,66	4,48	5,9	2,30
7.	nieustalone	1,36	1,02	0,73	0,7	2,80

Źródło: Na podstawie danych GUS za 2002r.

Na terenie Gminy Kobierzyce funkcjonują:

3 przedszkola

1. Przedszkole Samorządowe w Kobierzycach,
2. Przedszkole Samorządowe w Bielanach Wrocławskich,
3. Przedszkole Samorządowe Pustkowie Żurawskim,

4 szkoły podstawowe

1. Szkoła Podstawowa w Kobierzycach,
2. Szkoła Podstawowa w Tyńcu Małym,
3. Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim,
4. Szkoła Podstawowa w Pustkowie Żurawskim,

1 gimnazjum

- Gimnazjum w Kobierzycach,

1 zespół szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum)

- Gminny Zespół Szkół w Bielanach Wrocławskich.

Wyżej wymienione placówki są jednostkami organizacyjnymi Gminy.

Na obszarze gminy funkcjonują również szkoły podlegające samorządowi powiatowemu:

1. Zespół Szkół Specjalnych w Wierzbicach,
2. Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.

Wychowanie przedszkolne.

Rozwój społeczny i ekonomiczny na terenie Gminy powoduje wzrost potrzeby edukacji przedszkolnej. Liczba corocznie wpływających podań o przyjęcie dzieci do

przedszkoli zwykle przewyższa możliwości lokalowe i kadrowe poszczególnych placówek. Na terenie Gminy funkcjonują 3 przedszkola publiczne zlokalizowane w miejscowościach o większej liczbie ludności, tj. w Kobierzycach, Bielanach Wrocławskich i Pustkowie Żurawskim. Liczba dzieci w przedszkolach jest optymalna w stosunku do możliwości lokalowych. Ponadto przy 4 szkołach podstawowych funkcjonują oddziały przedszkolne. Pod względem technicznym i wyposażenia przedszkola są na dobrym poziomie, jednak liczba miejsc w przedszkolach warunkowana powierzchnią bazy lokalowej jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb.

Edukacja przedszkolna prowadzona jest także w alternatywnych formach tj. ośrodkach przedszkolnych, zorganizowanych w ramach programu „Gdy nie ma przedszkola" w:

1. Ośrodku Przedszkolnym w Krzyżowicach,
2. Ośrodku Przedszkolnym w Tyńcu nad Ślężą,
3. Ośrodku Przedszkolnym w Tyńcu Małym,
4. Ośrodku Przedszkolnym w Pustkowie Wilczkowskim.

W 2008 roku wybudowano nowy budynek dla Przedszkola Samorządowego w Bielanach Wrocławskich (około 150 miejsc), który w dużej części pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkańców w zakresie wychowania przedszkolnego.

DANE DOTYCZĄCE PRZEDSZKOLI W GMINIE KOBIERZYCE W LATACH 2005-2008 | **TABELA nr 16.**

Lp.	Lokalizacja placówki	Liczba miejsc	2005/2006			2006/2007			2007/2008		
			poniżej kl. "0"	kl. "0"	razem	poniżej kl. "0"	kl. "0"	razem	poniżej kl. "0"	kl. "0"	razem
1	Bielany Wrocławskie	**50**	35	15	**50**	29	21	**50**	29	21	**50**
2	Kobierzyce	**90**	57	49	**106**	68	47	**115**	71	23	**94**
3	Pustków Żurawski	**50**	29	19	**48**	35	13	**48**	33	13	**46**
		Razem	**121**	**83**	**204**	**132**	**81**	**213**	**133**	**57**	**190**

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.

Szkoły podstawowe i gimnazja.

Na terenie Gminy Kobierzyce funkcjonuje 5 szkół podstawowych, z tego 4 jako samodzielne placówki (w Kobierzycach, Pustkowie Wilczkowskim, Pustkowie Żurawskim i Tyńcu Małym), a 1 w ramach Gminnego Zespołu Szkół w Bielanach Wrocławskich oraz 2 gimnazja, z których 1 także w ramach Gminnego Zespołu Szkół w Bielanach Wrocławskich. Ze względu na niż demograficzny, liczba dzieci w wieku szkolnym ulega zmniejszeniu. Efekt niżu demograficznego jest niwelowany wskutek wysokiego wskaźnika migracji osób z innych miejscowości województwa do Gminy Kobierzyce.

LICZBA UCZNIÓW W GMINIE KOBIERZYCE W LATACH 2005-2008 W PODZIALE NA TYPY SZKÓŁ | **TABELA nr 17.**

Lp.	Lokalizacja placówki	Typ szkoły	2005/2006	2006/2007	2007/2008
1	Bielany Wrocławskie	szkoła podstawowa	345	351	354
		gimnazjum	197	203	207
2	Kobierzyce	szkoła podstawowa	355	336	335
3	Kobierzyce	gimnazjum	355	330	303
4	Pustków Wilczkowski	szkoła podstawowa	119	97	80
5	Pustków Żurawski	szkoła podstawowa	91	83	77
6	Tyniec Mały	szkoła podstawowa	118	114	116
		SZKOŁY PODSTAWOWE	**1 028**	**981**	**962**
		GIMNAZJA	**552**	**533**	**510**
		RAZEM	**1 580**	**1 514**	**1 472**

dane bez oddziału klasy „0", Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.

Szkoły mieszczą się w nowoczesnych, funkcjonalnych obiektach wybudowanych lub odremontowanych przez Gminę Kobierzyce. Stwarza to bardzo dobre warunki do prawidłowej realizacji procesu dydaktycznego dzięki wyposażeniu w nowoczesne pomoce dydaktyczne oraz pracownie informatyczne i biblioteki. Każda ze szkół posiada również dobre warunki do realizacji zajęć sportowych - sale gimnastyczne, siłownie i boiska szkolne.

Gmina gwarantuje dzieciom i młodzieży bezpieczną drogę do szkoły poprzez zapewnienie bezpłatnego transportu. Ponad 80% uczniów dojeżdża do szkół gminnych. Szkoły oferują bogatą ofertę zajęć pozalekcyjnych, w tym: edukacyjnych, opiekuńczo-wychowawczych, profilaktycznych, a także z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej. Gminny Zespół Szkół w Bielanach Wrocławskich współpracuje ze szkołami we Francji i Niemczech w ramach wspólnych projektów edukacyjnych.

Gmina realizuje program pomocy materialnej uczniom, w tym: stypendia socjalne, zasiłki szkolne, dożywianie, dofinansowanie zakupu podręczników i jednolitych strojów szkolnych. Środki na ten cel pochodzą z dotacji celowej budżetu państwa. W roku szkolnym 2006/2007 pomocą materialną zostało objętych 227 uczniów.

Pozostałe placówki edukacyjne.

Zespół Szkół Specjalnych znajduje się przy Zakładzie Leczniczo-Opiekuńczym prowadzonym przez Zgromadzenie Sióstr Św. Józefa w Wierzbicach. W zakładzie znajdują się dzieci niepełnosprawne ruchowo w wieku od lat 4 do końca gimnazjum. Dzieci skierowane do tego ośrodka mają zapewnioną naukę w ramach prowadzonej przy Zakładzie szkoły podstawowej, gimnazjum, a od roku 2007 również w liceum ogólnokształcącym. W roku szkolnym 2007/2008 do szkoły podstawowej specjalnej uczęszcza łącznie 25 uczniów, do gimnazjum specjalnego - 18, a do liceum ogólnokształcącego - 16 uczniów.

Uczący się tu uczniowie pochodzą z terenu całej Polski. Zespół Szkół Specjalnych współpracuje ze szkołami podstawowymi z Gniechowic z gminy Kąty Wrocławskie i z Łagiewnik (wspólny program integracyjny). Biblioteka szkolna współpracuje ze zlokalizowaną w Wierzbicach filią Gminnej Biblioteki w Kobierzycach.

Powiatowy Zespół Szkół (PZS) nr 1 jest zlokalizowany w Krzyżowicach. W dyspozycji szkoły znajduje się również ogród szkolny i sad. Zajęcia lekcyjne odbywają się w 4 budynkach położonych na terenie Krzyżowic. Szkoła posiada internat dla uczniów, którzy w zdecydowanej większości pochodzą spoza obszaru gminy. W roku szkolnym 2007/2008 łączna liczba uczniów PZS wynosi 368 osób.

W roku szkolnym 2007/2008 nie uruchomiono żadnego oddziału Zasadniczej Szkoły Zawodowej ze względu na brak zainteresowania wśród młodzieży. Szkoła współpracuje ze szkołami w krajach Unii Europejskiej, czego efektem jest wymiana młodzieży ze szkołami w: Alzacji, Anglii, Saksonii, Słowacji poprzez wspólne projekty edukacyjne.

SZKOŁY WCHODZĄCE W SKŁAD POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W KRZYŻOWICACH W ROKU SZKOLNYM 2007/2008	TABELA nr 18.

l.p.	Typ szkoły	Zawód/profil	Liczba uczniów
		Szkoły dla młodzieży	
1	Liceum profilowane	Profil ekonomiczno-administracyjny	101
2	Technikum	Technik hodowca koni	81
3	Technikum	Technik rolnik	89
4	Technikum	Technik hotelarz	26
5	Technikum	Technik architektury krajobrazu	16
6	Technikum Uzupełniające	Technik architektury krajobrazu	13
		Szkoły dla dorosłych	
7	Szkoła Policealna dla Dorosłych	Technik hodowca koni	25

8	Liceum profilowane dla Dorosłych	Profil ekonomiczno-administracyjny	17
RAZEM			**368**

Źródło: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Krzyżowicach, 2008 r.

5.4. Kultura.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1990 nr 142 poz. 1591) prowadzenie działań w zakresie kultury stanowi zadanie własne gminy. Gmina posiada instytucję kultury jaką jest Gminne Centrum Kultury i Sportu w Kobierzycach (GCKiS), mieszczące się w budynku gminnym. W budynku GCKiS znajdują się sale zajęć pracy dydaktyczno-kulturalnej przeznaczone dla uczestników sekcji oraz kół zainteresowań, kawiarnia oraz biblioteka. GCKiS posiada wyposażenie techniczne - aparaturę oświetleniową i nagłaśniającą.

Główne cele działania GCKiS w Kobierzycach

1. wychowanie do uczestnictwa w kulturze, sporcie i rekreacji,
2. wychowanie regionalne i patriotyczne,
3. współpraca z rodzicami,
4. organizacja czasu wolnego,
5. zapewnienia możliwości rozwoju i samorozwoju poprzez zagwarantowanie szerokiej oferty zajęć dodatkowych dostosowanych do wieku, możliwości i uzdolnień uczestników,
6. zapewnienie fachowej kadry instruktorskiej i zapewnienie możliwości prezentacji swoich umiejętności na konkursach, wystawach, imprezach plenerowych, przeglądach i turniejach.

W swojej działalności GCKiS realizuje zadania ukierunkowane na rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych społeczności lokalnej, przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych, kształtowanie wzorców i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze a także realizuje zadania z zakresu profilaktyki i edukacji przedszkolnej. Głównymi polami działalności GCKiS są działania podstawowe – przedsięwzięcia przeznaczone dla mieszkańców Gminy. Prowadzi zajęcia dla dzieci i młodzieży w świetlicach profilaktycznych w miejscowościach Gminy Kobierzyce realizując program profilaktyki zgodnie z założeniami Gminy.

Prowadzi także działania animacji kultury we współpracy z samorządami wiejskimi, w świetlicach środowiskowych, stanowiących własność Gminy Kobierzyce, a podlegających samorządowi wiejskiemu w miejscowościach: Pustków Żurawski, Wysoka, Bielany Wrocławskie, Wierzbice, Kobierzyce.

GCKiS w ramach współpracy z jednostkami oświatowymi organizuje zajęcia rytmiki, tańca i plastyki w ośrodkach przedszkolnych w Tyńcu Małym, Tyńcu nad Ślężą, Krzyżowicach i Pustkowie Wilczkowskim oraz przedszkolach w Bielanach Wrocławskich, Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. GCKiS organizuje edukację, wychowanie i opiekę dla dzieci w wieku przedszkolnym w formie ośrodków przedszkolnych realizując program, „Gdy nie ma przedszkola".

GCKiS jest organizatorem na terenie gminy Kobierzyce uroczystości związanych z tradycjami i świętami narodowymi, a także imprez okolicznościowych, sportowych i teatralnych. W oparciu o bazę GCKiS prowadzona jest działalność sekcji: tańca, tańca nowoczesnego oraz towarzyskiego dla dzieci i dorosłych, plastycznej, modelarskiej, teatralnej, multimedialnej, karate, nauka gry na instrumentach muzycznych (pianino, organy, gitara, perkusja, akordeon), nauka indywidualna śpiewu, nauka języków obcych, aerobic, calanetics, zespoły wokalne i wokalno-instrumentalne, sportowe (Kobierzyce, Jaszowice, Bielany Wrocławskie, Krzyżowice, Pustków Wilczkowski).

Czytelnictwo

Ważną rolę w rozwoju czytelnictwa w Gminie Kobierzyce pełni Gminna Biblioteka Publiczna z dobrze rozbudowaną siecią bibliotek w następujących miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Jaszowice, Pustków Wilczkowski, Tyniec Mały, Wierzbice oraz 2 punkty

biblioteczne w Pustkowie Żurawskim i Tyńcu nad Ślężą. Cele działania to gromadzenie, opracowanie i przechowywanie materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem wydawnictw bibliotecznych dotyczących własnego regionu, udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu, wypożyczanie zbiorów na zewnątrz oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych dla wszystkich czytelników z uwzględnieniem szczególnych potrzeb dzieci i młodzieży oraz ludzi niepełnosprawnych i chorych. Prowadzenie działalności informacyjnej: biblioteczno – bibliograficznej, o zbiorach własnych oraz innych bibliotek, organizowanie imprez popularyzujących wiedzę, kulturę, książkę i czytelnictwo, współdziałanie z bibliotekami innych sieci (szkolnymi), instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i stowarzyszeniami w rozwijaniu i zaspakajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych miejscowego społeczeństwa, doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej poprzez wykorzystanie nowych możliwości technicznych w tej dziedzinie: tworzenie i udostępnianie własnych komputerowych baz danych: katalogowych, bibliograficznych.

Biblioteki prowadzą różnorodne tematycznie księgozbiory i udostępniają je czytelnikom w dwojakiej formie: wypożyczeń na zewnątrz i korzystania ze zbiorów na miejscu, w czytelni. Stan księgozbiorów bibliotek ogółem wynosi 50 008 woluminów, a wypożyczenia - 62 380 woluminów rocznie. Obserwuje się pozytywne tendencje wzrostu czytelnictwa.

Przy zwiększającej się liczbie bibliotek nastąpił wzrost zarejestrowanych czytelników, w 2007 roku liczba zarejestrowanych czytelników wynosiła 2 732, stanowi to 21 % mieszkańców Gminy.

LICZBA WOLUMINÓW W POSZCZEGÓLNYCH PLACÓWKACH BIBLIOTEKI W KOBIERZYCACH W 2002 I 2003R.	TABELA nr 19.

miejscowość	liczba woluminów		Zmiana w
	2002	2003	%
Kobierzyce	15819	16091	1,72
Bielany	7160	7304	2,01
Jaszowice	3598	3728	3,61
Pustków	7325	7481	2,13
Tyniec Mały	10298	10446	1,44
Wierzbice	10024	10168	1,44
suma	54224	55218	1,83

Źródło: Dane otrzymane w Bibliotece GCKiS w 2004r

Czytelnictwo wśród mieszkańców gminy po okresie spadku wykazuje tendencję rosnącą i jest to zjawisko o charakterze ogólnopolskim. Liczba wypożyczonych książek w gminie Kobierzyce w latach 1998-2003 (dane z Biblioteki GCKiS) po początkowym spadku ze 106 559 książek wypożyczonych w 1998 r. do 69 063 w roku 2001 (w roku 1999 – 83 603 i w 2000 – 70 610) w roku 2002 odnotowała wzrost do 80 073 wypożyczonych książek. W roku 2003 nastąpił kolejny wzrost do poziomu 81 754 książek. Rośnie również roczna liczba wypożyczeń na 1 czytelnika. W 2002 było to 29 woluminów gdy 2003 roku 30. Czytelnictwo w gminie Kobierzyce utrzymuje się powyżej średniej dla województwa dolnośląskiego, np. w 2002r. średnia dla województwa ogółem wyniosła nieco ponad 21 książek, dla powiatu - 24 książki, a dla gminy Kobierzyce – 28,7 książek. Wzrosła też liczba wypożyczeń na 100 mieszkańców w 2002 roku 21.11 w 2003 już 23.75.

5.5. Rynek pracy.

Podmioty gospodarcze rejestrowane w systemie regon.

Struktura podmiotów gospodarczych w Gminie Kobierzyce w rejestrze Regon według form własności jest podobna jak dla Powiatu Wrocławskiego i Województwa Dolnośląskiego. Dominują podmioty prywatne. Tylko 2,40 % zarejestrowanych podmiotów

należy do sektora publicznego, co świadczy o zaawansowaniu procesów prywatyzacji i restrukturyzacji gospodarki.

PODMIOTY GOSPODARCZE WG FORM WŁASNOŚCI W LATACH 2002-2007 | **TABELA nr 20.**

		2002		2007	
Ogółem	Województwo Dolnośląskie	295069	100%	308 308	100%
	Powiat Wrocławski	7926	100%	9 660	100%
	Gmina Kobierzyce	1018	100%	1 456	100%
Publiczne	Województwo Dolnośląskie	13319	4,50%	17 949	5,82%
	Powiat Wrocławski	213	2.7%	252	2,61%
	Gmina Kobierzyce	37	3,60%	35	2,40%
Prywatne	Województwo Dolnośląskie	281750	95,5%	290 359	94,18%
	Powiat Wrocławski	7713	97,3%	9 408	97,39%
	Gmina Kobierzyce	981	96,4%	1 421	97,60%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS za 2007r.

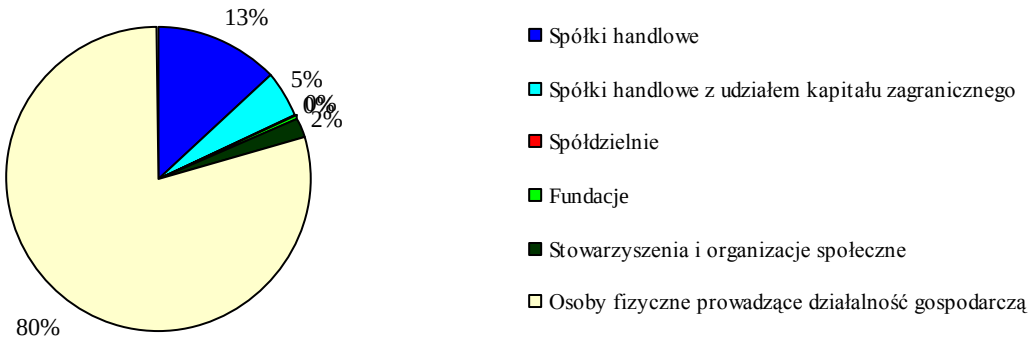
PODMIOTY GOSPODARCZE WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W LATACH 2006 - 2007R. | **TABELA nr 21.**

Lp.	Pozycja	2006	2007	zmiana	zmiana w %
1	Jednostki gospodarcze - ogółem	**1 283**	**1 456**	**173**	**13,48**
2	Sektor publiczny - ogółem	**36**	**35**	**-1**	**-2,78**
3	Sektor prywatny - ogółem	**1 247**	**1 421**	**174**	**13,95**
4	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	965	1 072	107	11,09
5	Spółki handlowe w tym:	136	180	44	32,35
	Spółki z udziałem kapitału zagranicznego	48	63	15	31,25
6	Spółdzielnie	6	6	0	0
7	Fundacje	1	1	0	0
8	Stowarzyszenia i organizacje społeczne	28	30	2	7,14

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 2007 r.

W gminie w ciągu roku 2007 najbardziej wzrosła liczba podmiotów prywatnych o 13,95%. W szczegółowej klasyfikacji największy wzrost zanotowano w liczbie spółek handlowych (32,35%) w tym aż 31,25% spółek z udziałem kapitału zagranicznego. Ponadto duży wzrost zanotowały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (11,09%). Przedstawione zmiany nieco inaczej wyglądają w liczbach bezwzględnych.

Wykres nr 9. Podmioty gospodarcze wg form własności. Zarejestrowane w REGON w Kobierzyce w 2007r.



Źródło: Główny Urząd Statystyczny, 2008 r.

Zdecydowana większość bo 80% wśród podmiotów gospodarczych, to osoby fizyczne, następne to spółki handlowe – jest ich 13%, dalej 5% to spółki z udziałem kapitału zagranicznego. Należy podkreślić, że poszczególne podmioty zasadniczo różną się wielkością, spółki z udziałem kapitału zagranicznego to przeważnie duże firmy zatrudniające nierzadko kilkaset osób, natomiast firmy osób fizycznych to niewielkie, jedno lub kilkuosobowe działalności gospodarcze.

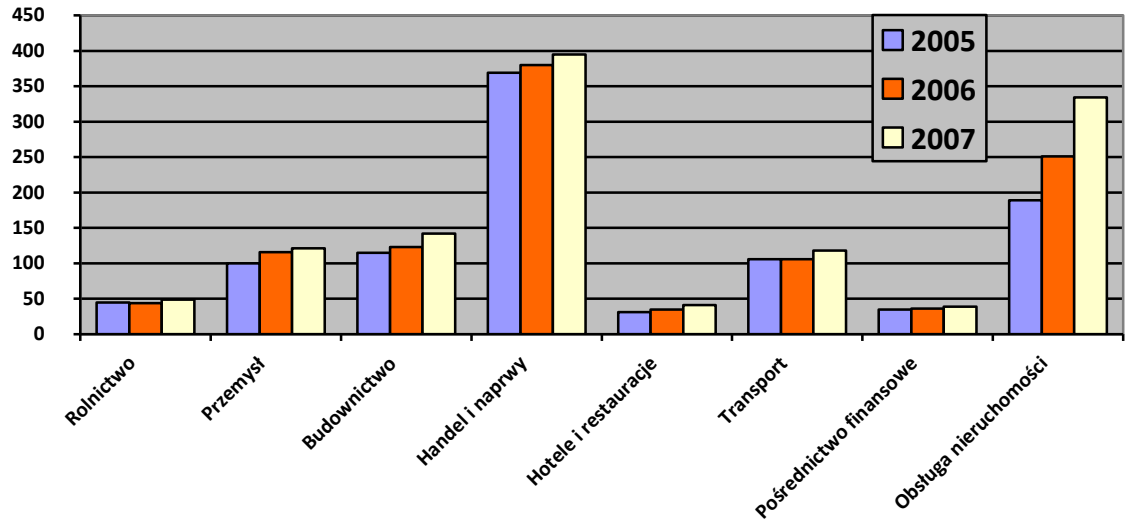
W roku 2007 zarówno w województwie dolnośląskim jak i w powiecie wrocławskim i gminie Kobierzyce wzrosła liczba podmiotów zarejestrowanych ogółem. Zarówno w województwie dolnośląskim, powiecie wrocławskim jak i gminie Kobierzyce struktura według sekcji przedstawia się bardzo podobnie. Największy udział zajmuje handel i naprawy około jednej trzeciej podmiotów. Kolejne miejsca zajmuje budownictwo około 10%, przemysł niecałe 10% dalej obsługa nieruchomości i transport.

PODMIOTY GOSPODARKI ZAREJESTROWANE W REGON WG SEKCJI W GMINIE KOBIERZYCE NA TLE POWIATU I WOJEWÓDZTWA W LATACH 2005 – 2007 R. **TABELA nr 22.**

rok	Ogółem	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	Przemysł	Budownictwo	Handel i naprawy	Hotele i restauracje	Transport, gosp. magazynowa i łączność	Pośrednictwo finansowe	Obsługa nieruchomości
Województwo Dolnośląskie									
2005	302615	6486	27694	29153	96801	9086	21073	10786	61866
2006	303050	6502	27309	29762	93569	8964	20650	10786	64323
2007	308308	6651	27132	32413	92215	9041	20972	10932	66530
Powiat Wrocławski									
2005	8673	316	894	1062	2914	231	742	216	1229
2006	9004	321	928	1116	2879	229	740	229	1387
2007	9660	345	950	1306	2942	242	778	245	1580
Gmina Kobierzyce									
2005	1166	45	100	115	369	31	106	35	189
2006	1283	44	116	123	380	35	106	36	251
2007	1456	49	121	142	395	41	118	39	334

Źródło: Rocznik Statystyczny woj. Dolnośląskiego –2007. WUS we Wrocławiu .

Wykres nr 10. Zmiany w gminie Kobierzyce w latach 2005 – 2007.

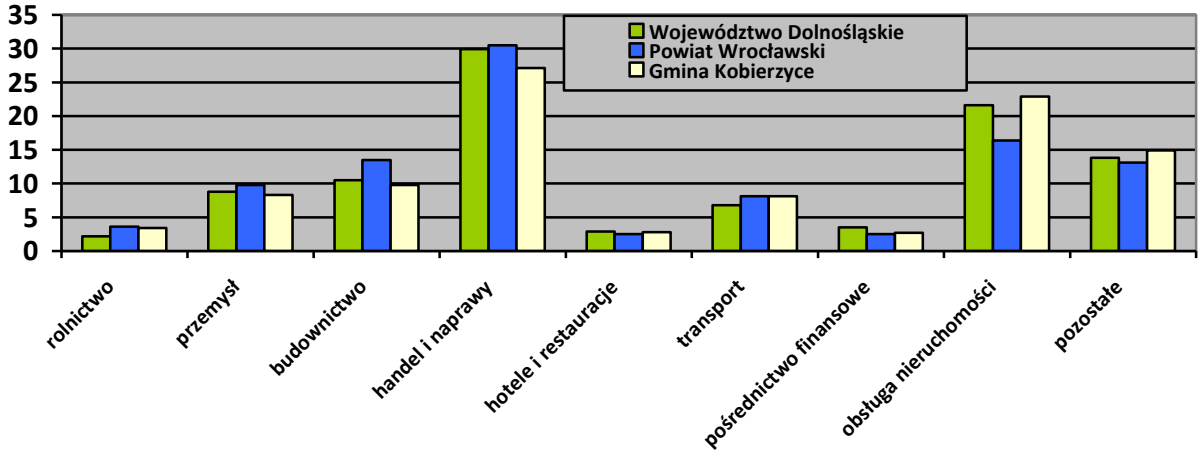


Źródło: Rocznik Statystyczny woj. Dolnośląskiego –2008. WUS we Wrocławiu .

W gminie Kobierzyce największy udział w strukturze podmiotów gospodarki ma handel, jest to ok. 27%. W ciągu trzech poprzednich lat, tj. 2005-2007 - zanotowano niewielki wzrost udziału handlu. Kolejne miejsce zajmuje obsługa nieruchomości, wzrost z 16% w 2005r. do 23% w 2007r. Dalej budownictwo i transport, utrzymują się na 10%. W przemyśle również nie zanotowano zmiany udziału i wynosi 8%. Najmniejszy udział ma kategoria hotele i restauracje. Podsumowując zmiany w większości sektorów w kolejnych latach są niewielkie i nie przekraczają jednego punktu procentowego. Kluczowymi dziedzinami w gminie jest handel i obsługa nieruchomości. Wprawdzie omawiany okres jest zbyt krótki by można było mówić o trendach w dynamice rozwoju poszczególnych dziedzin życia gospodarczego, ale za to bardzo wyraźnie widać najmocniejsza branżę, czyli handel. Jednakże biorąc pod uwagę zdecydowane działania gminy w kierunku pozyskania inwestorów w branżach przemysłowych proporcje powyższe mogą ulec zmianie.

W porównaniu do województwa i powiatu gmina Kobierzyce ma największy udział podmiotów gospodarczych w handlu oraz transporcie, a najmniejszy w przemyśle. W pozostałych sektorach gmina Kobierzyce zajmuje miejsce pomiędzy powiatem a województwem.

Wykres nr 11. Struktura podmiotów gospodarczych w 2007 roku w gminie Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego.



Źródło: Rocznik Statystyczny woj. Dolnośląskiego –2008. WUS we Wrocławiu .

Najważniejsze zakłady przemysłowe i inwestycje w gminie.

Działalność gospodarcza na terenie gminy prowadzona jest niemal wyłącznie przez przedsiębiorstwa powstałe po transformacji ustrojowej w 1990r. Najbardziej znaczące są tu inwestycje zagraniczne i to zarówno w sensie kapitału, jak i liczby zatrudnionych osób. Jest to efekt bardzo aktywnej działalności prowadzonej przez władze gminy.

Do rozwoju szeroko pojętej przedsiębiorczości przyczyniło się m.in:

- aktywne działania proinwestycyjne - 170 - uchwalonych i sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (stan na 30 kwietnia 2008r,),
- 95,7% pokrycia powierzchni Gminy Kobierzyce obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są także duże kompleksy terenów jeszcze nie zainwestowanych, a przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, o powierzchniach netto:

- ok. 190 ha w Parku Technologiczno-Przemysłowym „Biskupice Podgórne”, na którego terenie znajduje się Tarnobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna „WISŁO-SAN” Podstrefa Wrocław-Kobierzyce,
- ok. 160 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański”,
- ok. 200 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości „Domasław-Magnice”,
- ok. 50 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Wierzbicki”.

Gmina Kobierzyce od lat znajduje się w czołówce gmin w całym regionie, w procesie pozyskiwania inwestycji zagranicznych. Dzięki inwestycjom zagranicznym Gmina Kobierzyce przyczyniła się nie tylko do wzrostu miejsc pracy, ale także do wzrostu konkurencyjności polskiej gospodarki. Inwestycje wielkich firm rozbudziły lokalną przedsiębiorczość - na terenie Gminy funkcjonuje ponad 1 100 średnich i małych podmiotów gospodarczych.

Do ważniejszych dla gminy przedsiębiorstw istniejących na terenie gminy należą:

CHRONOLOGICZNE ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INWESTYCJI, KTÓRE POWSTAŁY NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE W LATACH 1993-2007	TABELA nr 23.

Lp.	Rok rozpoczęcia inwestycji	Przedsiębiorstwo	Rodzaj działalności
1	1993	CADBURY WEDEL	Produkcja czekolady
2	1993	MAKRO CASH AND CARRY	Hala handlowa
3	1993	SCHÖLLER	Hurtownia lodów i mrożonek
4	1994	IKEA	Centrum „Handlowo-Usługowe Bielany I”, w skład którego wchodzi hala IKEI i hale firm OBI i TESCO oraz galeria 70 sklepów.
5	1994	PAOLA	Zakład produkcji syropów owocowo - warzywnych
6	1994	DOM WYDAWNICZY GAZETA WROCŁAWSKA	Drukarnia
7	1995	UPS - ORVALDI	Hurtownia sprzętu komputerowego
8	1995	CARGILL MILLING	Zakład produkcji syropu skrobiowego
9	1995	PEPSI-COLA GENERAL BOTTLERS	Centrum dystrybucyjne napojów
10	1995	GARDINIA	Dystrybucja, sprzedaż i produkcja żaluzji i rolet
11	1995	SANBET	Wyrób betonów oraz sprzedaż materiałów betonowych
12	1996	CASTORAMA	Dom handlowy – materiały budowlane, wyposażenie wnętrz
13	1997	FIOR	Zakład produkcji elementów drewnianych
14	1997	SONKO HEALTHY FOOD PRODUCTION	Linia do pakowania ryżu oraz produkcji pieczywa lekkiego
15	1997	FATRO	Zakład produkcji i dystrybucji preparatów weterynaryjnych
16	1997	KIM	Fabryka koncentratów spożywczych typu instant
17	1998	OBI	Hala handlu artykułami przeznaczonymi do budowy, remontowania i majsterkowania
18	1998	TESCO	Hipermarket handlu detalicznego produktami spożywczymi, tekstylnymi i przemysłowymi
19	1998	FARM FOOD	Hurtownia artykułami wędliniarskimi i mięsnymi
20	1998	HENRY KRUSE	Przedsiębiorstwo handlu profesjonalnymi środkami czystości, sprzętem i maszynami sprzątającymi
21	1998	ZETO-PROJEKT	Przedsiębiorstwo usług informatycznych

Lp.	Rok rozpoczęcia inwestycji	Przedsiębiorstwo	Rodzaj działalności
22	1999	A.T.M.	Studio telewizyjne wraz z częścią biurową, obiekt scenograficzny oraz hotel dla aktorów
23	1999	LEONI KABEL	Zakład produkcyjny przewodów plecionych stosowanych w przemyśle samochodowym
24	1999	STALPRODUKT	Hala składowo-magazynowa z suwnicami dla składowania wyrobów hutniczych
25	1999	EDEN SPRINGS	Centrum inwestycyjne wody źródlanej -hurtownia i dystrybucja
26	2000	VBH	Hurtownia okuć budowlanych oraz farb do stolarki budowlanej
27	2001	AUCHAN	Centrum Usługowo-Handlowe „Nad Węzłem Bielańskim" o powierzchni około 31 ha, z czego 20,60 ha położone jest na terenie Gminy Kobierzyce, pozostałe tereny leżą po stronie Gminy Wrocław.
28	2002	AVO-WERKE	Dystrybucja przypraw i środków funkcjonalnych dla przemysłu spożywczego
29	2002	SALON MEBLOWY "BODZIO"	Salon sprzedaży mebli z Fabryki Mebli „BODZIO"
30	2003	TOYOTA	Salon sprzedaży samochodów
31	2004	IKEA PROPERTY	„Centrum Handlowo-Usługowe Bielany II" - obiekty usługowo-handlowe - specjalistyczne sklepy, salony wieloprzestrzenne z artykułami wyposażenia mieszkań, AGD, galerie wystawiennicze i promocyjne.
32	2004	CENTRUM ODZIEŻOWE A4	Hala sprzedaży detalicznej ze stoiskami firm odzieżowych i obuwniczych
33	2004	PROLOGIS XIX	Wysokiej klasy obiekty dystrybucji hurtowej oraz przemysłu lekkiego.
34	2004	SANPOL	Hurtownia i sklep detaliczny armatury, artykułów sanitarnych i systemów grzewczych
35	2004	SALON MEBLOWY "BODZIO"	Drugi salon sprzedaży mebli z Fabryki Mebli „BODZIO"
36	2004	DECATHLON	Sklep z artykułami sportowo-rekreacyjnymi
37	2005	AUTOSALON INTER - CAR CHRYSLER I JEEP	Autosalon wraz z serwisem dla samochodów marki „Chrysler" i „Jeep"
38	2005	WIDEX	Produkcja i dystrybucja aparatów słuchowych
39	2005	SALON MEBLOWY "BLACK RED WHITE"	Salon sprzedaży mebli
40	2005	LG PHILIPS LCD	Fabryka modułów do ekranów LCD, światowego producenta i dostawcy paneli TFT-LCD
41	2006	A.T.M.	Hala zdjęciowa do produkcji telewizyjno-filmowej o powierzchni 2400m^2
42	2006	NETTO	Centrum Logistyczne.
43	2006	ELECTRO WORLD	Market sprzedaży sprzętu elektronicznego, RTV i AGD
44	2007	PG PL I SP	Hale logistyczne
45	2007	KINNARPS	Kompleks biurowy

Źródło: Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce, 2008 r.

Duże znaczenie dla rozwoju całego regionu, oprócz inwestycji zlokalizowanych w okolicach „Węzła Bielańskiego" gdzie znajdują się największe w Polsce centra handlowo-usługowe, mają przedsiębiorstwa funkcjonujące na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Kobierzyce to obecnie największe europejskie centrum produkcji paneli LCD. Decyzja koncernu LG Display o inwestycji w Gminie Kobierzyce - wpłynęła na decyzje innych inwestorów, którzy również postanowili ulokować swoje zakłady na terenie Gminy.

Lokalizacja w okolicach „Węzła Bielańskiego" inwestycji z branży handlowo-usługowej przyczyniła się do utworzenia na terenie Gminy wielu miejsc pracy. Władze Gminy postanowiły, więc przyciągnąć więcej inwestorów z branży produkcyjnej, stwarzając tym samym nowe miejsca pracy dla mieszkańców. Utworzenie na terenie Gminy Kobierzyce

Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyniło się do napływu inwestorów zagranicznych reprezentujących branżę produkcyjną i elektroniczną.

W 2005r., na mocy Uchwały Nr XLIX/547/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 8 września 2005 roku utworzono na terenie Gminy w Biskupicach Podgórnych - Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną Podstrefę Wrocław–Kobierzyce, która stanowi część Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK WISŁO-SAN" utworzonej w 1997r. Tereny inwestycyjne Podstrefy wyniosły 281,96 ha - obszar ten jest zarządzany przez Oddział Agencji Rozwoju Przemysłu SA we Wrocławiu (ARP). Według danych ARP całkowita kwota poniesionych wydatków inwestycyjnych na utworzenie Podstrefy (do końca 2007r.) wyniosła prawie 1,9 mld zł. Strategicznymi inwestorami na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej są zakłady LG Display, LG Electronics, Toshiba oraz ich poddostawcy.

Całkowita liczba nowoutworzonych miejsc pracy od utworzenia Podstrefy do końca września 2007 wyniosła 6 411. Zgodnie z wydanymi zezwoleniami na działalność w Podstrefie, przewiduje się, że w roku 2012r. powstanie 13 000 miejsc pracy (wydatki inwestycyjne mogą osiągnąć poziom 3,8 mld zł.), a docelowo do roku 2015 powstanie 18 000 nowych miejsc pracy.

PRZEDSIĘBIORCY DZIAŁAJĄCY W TARNOBRZESKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ, PODSTREFIE WROCŁAW – KOBIERZYCE. ZESTAWIENIE INWESTYCJI	TABELA nr 24.

Lp.	Przedsiębiorstwo	Rodzaj Działalności
1	LG. DISPLAY POLAND SP. Z O.O.	Produkcja paneli LCD
2	LG ELECTRONICS WROCŁAW SP. Z O.O.	Produkcja telewizorów LCD. Produkcja lodówek
3	HEESUNG ELECTRONICS POLAND SP. Z O.O.	Produkcja jednostek przeciwoświetleniowych BLU
4	LG CHEM POLAND SP. Z O.O.	Produkcja filtrów PDP
5	LG INNOTEK POLAND SP. Z O.O.	Produkcja elektronicznych podzespołów LCD
6	DONG YANG ELECTRONICS SP. Z O.O.	Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych, komponentów do paneli LCD
7	DONGSEO DISPLAY POLAND SP. Z O.O.	Produkcja silników elektrycznych i prądnic
8	TOSHIBA TELEVISION CENTRAL EUROPE SP. Z O.O.	Produkcja telewizorów LCD
9	POS – PPC SP. Z O.O.	Usługi galwanizowania metali
10	TAE SUNG POLAND SP. Z O.O.	Produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych, usługi kłucia, prasowania
11	ALMA POLSKA WROCŁAW SP. Z O.O.	Produkcja części do lodówek i telewizorów
12	UPM RAFLATAC POLSKA SP. Z O.O.	Produkcja laminatów etykietowych
13	CHUNG HONG ELECTRONICS POLAND SP. Z O.O.	Produkcja płyt PCB (telewizory I monitory)
14	HI-P POLAND	Produkcja materiałów etykietowych

Źródło: Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce, 2008 r.

Zatrudnienie.

Najnowsze dane dotyczące zatrudnienia w gminie Kobierzyce pochodzą z rocznika statystycznego województwa dolnośląskiego z 2008 roku. Liczby zawarte w poniższej tabeli wyglądają bardzo obiecująco, jednak nie należy zapominać, że wiele osób zatrudnionych w Kobierzycach dojeżdża do pracy z gmin sąsiednich, głównie z Wrocławia.

PRACUJĄCY WG SEKTORÓW EKONOMICZNYCH W GMINIE KOBIERZYCE W PORÓWNANIU DO POWIATU WROCŁAWSKIEGO I WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2007R.	TABELA nr 25.

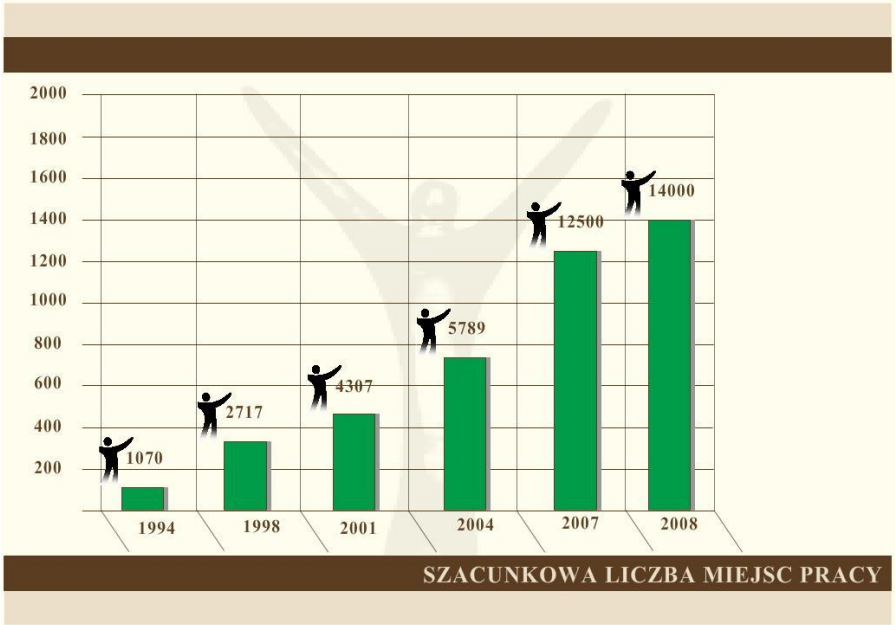
	Województwo dolnośląskie	Powiat wrocławski	Gmina Kobierzyce	
			Liczba ogółem	% udział do pracujących w powiecie wrocławskim
ogółem	666867	27789	13751	49,48
rolniczy	9715	947	117	12,35
przemysł i budownictwo	261925	16854	10568	62,70
usługi rynkowe	225965	6934	2609	37,63
usługi nierynkowe	169262	3054	457	14,96
na 1000 ludności	231	261	968	

Źródło: Dane z publikacji GUS 2008r.

Na szczególne podkreślenie zasługuje fakt, że w przemyśle i budownictwie na 16854 osób zatrudnionych w powiecie wrocławskim aż 62,70% pracuje w gminie Kobierzyce. Ogółem 49,48% pracujących w powiecie wrocławskim pracuje w gminie Kobierzyce. W gminie Kobierzyce na 1000 mieszkańców pracuje aż 968 osób, dla porównania w powiecie wrocławskim 261, w województwie dolnośląskim 231.

W 2007 r. (dane GUS z 2008 r.) w głównych sektorach gospodarki pracowało w gminie Kobierzyce: 18,97% zatrudnionych w usługach rynkowych, 76,85% w przemyśle i budownictwie oraz 3,32% w usługach nierynkowych a tylko 0,85% w rolnictwie.

Wykres nr 12. Struktura podmiotów gospodarczych w 2007 roku w gminie Kobierzyce na tle powiatu wrocławskiego i województwa dolnośląskiego.



Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2009r.

Ludność gminy Kobierzyce stanowi 12,8% ludności powiatu wrocławskiego, z pracy utrzymuje się 8682 osób co stanowi 13,4% pracujących w powiecie, natomiast z nie zarobkowych źródeł utrzymania korzysta 3443 osoby tj. 11,4%. Zaś 18,2% ludności powiatu to ludność gminy Kobierzyce, która utrzymuje z innych dochodów (w tym głównie z dochodów z własności).

LUDNOŚĆ WG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA UTRZYMANIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO W GMINIE W PORÓWNANIU DO POW. WROCŁAWSKIEGO I WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO. **TABELA nr 26.**

			woj. Dolnośląskie	Powiat	gmina Kobierzyce	
						% do powiatu
ogółem			2907212	95973	12276	12,8
Praca	razem		1702168	64748	8682	13,4
	praca poza rolnictwem	razem	1578368	53785	7235	13,5
		najemna	1380893	46020	6173	13,4
		Na własny rachunek	197475	7765	1062	13,7
	praca w rolnictwie	razem	123800	10963	1447	13,2
		w tym w swoim gospodarstwie rol.	89323	8367	1048	12,5
Nie zarobkowe źródła utrzymania	razem		1165303	30127	3443	11,4
	emerytura		494201	13096	1549	11,8
	renta		275441	8435	967	11,5
	pozostałe		395661	8596	927	10,8
inne dochody	razem		6536	264	48	18,2
	w tym z dochodów z własności		4202	181	33	18,2
nieustalone			33205	834	103	12,4

Źródło: Dane z publikacji GUS 2003r.

Z pracy utrzymuje się w gminie Kobierzyce 70,72% ludności gminy, stanowi to największy udział w porównaniu do powiatu (67,46%) i województwa wrocławskiego (58,88%). Podobnie największy udział mają Kobierzyce w kategorii inne dochody w porównaniu do powiatu i województwa. Z kolei odwrotnie w kategorii niezarobkowe źródła utrzymania, gdzie największy udział występuje w województwie wrocławskim (40,08%), powiecie wrocławskim (31,39%), a w Kobierzycach (28,08%).

UDZIAŁY POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII LUDNOŚCI WG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA UTRZYMANIA GOSPODARSTWA DOMOWEGO W GMINIE W PORÓWNANIU DO POWIATU WROCŁAWSKIEGO I WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO. **TABELA nr 27.**

			Województwo dolnośląskie		Powiat wrocławski		Gmina Kobierzyce	
ogółem			100%		100%		100%	
praca	razem		58,55	100%	67,46	100%	70,72	100%
	praca poza rolnictwem	razem		92,73		83,07		83,33
		najemna		87,5		85,56		85,3
		Na własny rachunek		12,5		14,44		14,7
	praca w rolnictwie	razem		7,27		16,93		16,67
		w tym w swoim gospodarstwie rol.		72,2		76,3		72,4
niezarobkowe źródla utrzymania	razem		40,08	100%	31,39	100%	28,05	100%
		emerytura		42,41		43,47		44,99
		renta		23,64		28,00		28,09
		pozostałe		33,95		28,53		26,92
inne dochody	razem		0,22		0,28		0,39	
		w tym z dochodów z własności		64,26		68,56		68,75
nieustalone			1,14		0,87		0,84	

Źródło: Dane z publikacji GUS 2003r.

Kategoria ludność utrzymująca się z pracy podzielona została na dwie: prace w rolnictwie i poza rolnictwem. Pomimo rolniczego charakteru gminy z pracy poza rolnictwem utrzymuje się w gminie 83,33% ludności nieco więcej niż w powiecie (83,07%) i mniej niż w woj. dolnośląskim (92,73%). To efekt występowania w gminie tak wielu firm handlowych i

produkcyjnych. Korzystnie też wypada większy niż w powiecie i województwie udział pracujących na własny rachunek (14,7%, powiat 14,44% a woj. dolnośląskie 12,5%).

Podsumowanie

W gminie Kobierzyce znajduje się wiele miejsc pracy, niestety nie zawsze osiągalnych dla mieszkańców gminy, czego przyczyną jest brak odpowiednich kwalifikacji, wykształcenia i tradycji. Wynika to z charakteru, specyfiki gminy, która do lat 90-tych była gminą wybitnie rolniczą. Transformacja gospodarcza, likwidacje Państwowych Gospodarstw Rolnych i przedsiębiorstw obsługi rolnictwa, to procesy, które zasadniczo zmniejszyły rynek pracy dla mieszkańców gminy. Z początkiem lat 90-tych pojawiły się nowe inne miejsca pracy, ale w przemyśle, handlu i usługach. Wymagało to szybkiego przekwalifikowania się i zmiany zawodu. Nie wszyscy mogli spełnić te nowe wysokie wymagania, często musieli zadowolić się niskopłatnymi pracami dla osób bez kwalifikacji. To powoduje, że wiele osób osiąga bardzo niskie dochody, co stawia je w trudnej ekonomicznie sytuacji. Pomimo to sytuacja w gminie na tle innych gmin jest korzystna.

Należy przewidywać zgodnie z tendencjami występującymi w innych wysoko rozwiniętych krajach dalsze zmniejszenie ilości miejsc pracy w rolnictwie. W tej sytuacji należałoby część ludności przygotować do pracy w otoczeniu rolnictwa, w obsłudze rolnictwa, przetwórstwie rolno- spożywczym. Z uwagi na charakter gminy powinny to być usługi związane z rolnictwem a więc obsługa rolnictwa mechanizacja, przechowalnie, chłodnie, sortownie, transport dystrybucja i przetwórstwo rolno-spożywcze oraz szeroko rozumiany przemysł rolno-spożywczy.

Należało by także w pełni wykorzystać atrakcyjne położenie Kobierzyc w aglomeracji wrocławskiej, będącej dużym rynkiem zbytu dla świeżych owoców i warzyw.

Wiele osób musi znaleźć zatrudnienie w zawodach zupełnie nie związanych z rolnictwem, w usługach i przemyśle. W związku z powyższym należało by zacząć od zmian w procesie kształcenia i przygotowania do nowych zawodów. Częściowo zmienić profile kształcenia i poszerzyć ofertę edukacyjną dla młodzieży o zawody nie związane z rolnictwem.

5.6. Bezrobocie.

Statystyki wykazują, że nawet przy tak dynamicznym rozwoju Gminie nie jest obce zjawisko bezrobocia mimo, że od 2006 roku nastąpił w Gminie jego znaczny spadek - niemal o 50% w stosunku do roku 2002. Liczba osób bezrobotnych z prawem do zasiłku od 2002 roku utrzymywała się na jednakowym poziomie – w 2002 roku osoby bezrobotne z prawem do zasiłku stanowiły 14% wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych, w 2003 r. – 12%, w 2004 r. – 10%, w 2005 r. -11%, w 2006 r. – 12%, zaś w 2007 r. – 12%. O ile przed rokiem 2002 liczba kobiet bezrobotnych znacznie przeważała nad liczbą bezrobotnych mężczyzn, po 2002 r. zauważyć można tendencję powolnego równoważenia poziomu bezrobocia według płci na terenie Gminy Kobierzyce. Jest to skutek rozwoju rynku pracy w kierunku usług, produkcji, a przede wszystkim w kierunku handlu (supermarkety, centra handlowe), w którym znalazło pracę wiele bezrobotnych dotąd kobiet.

STRUKTURA BEZROBOCIA W GMINIE KOBIERZYCE, LATA 2002-2007 – WG STANU NA KONIEC KAŻDEGO ROKU	TABELA nr 28.

Rok	Zarejestrowani bezrobotni			
	Razem	Kobiety	W tym z prawem do zasiłku	
			Razem	Kobiety
2002	707	378	101	39
2003	742	374	90	33
2004	809	416	82	32
2005	771	401	85	34
2006	458	276	58	27
2007	265	159	32	13

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy we Wrocławiu, 2008 r.

W 2007 r. największą grupę bezrobotnych według wykształcenia stanowiły osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym, zaraz po nich najliczniejszą grupą były osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym. Są to najczęściej osoby pochodzące z małych miejscowości, które funkcjonowały przez długi czas w realiach Państwowych Gospodarstw Rolnych i nie podjęły dalszej nauki w celu sprostania coraz większym wymaganiom rynku pracy.

5.7. Rekreacja, sport i wypoczynek.

Rekreacja i turystyka.

W Gminie Kobierzyce są dość dobre warunki do rozwoju turystyki rowerowej. Przez obszar Gminy przebiega ścieżka rowerowa Wrocław – Kobierzyce – Sobótka (góra Ślęża), trasa biegnie głównie gminnymi drogami w pasie terenu pomiędzy drogą krajową nr 8 i nr 35.

Przez teren Gminy Kobierzyce prowadzi żółty szlak spacerowy dookoła Wrocławia. Szlak przechodzi przez następujące miejscowości gminy: Wysoka, Ślęza, Bielany Wrocławskie, Tyniec Mały oraz Biskupice Podgórne, jego długość wynosi 15 km.

Dodatkowe możliwości wypoczynku i rekreacji, w szczególności dla mieszkańców Gminy i okolic stwarza dolina rzeki Ślęzy w Tyńcu nad Ślężą. Potencjalne walory rekreacyjne posiada również obszar tej rzeki w rejonie Ślęża – Partynice. Nie są dotychczas w pełni wykorzystane walory stawów: w Ślęzie, Magnicach i Księginicach.

Inne możliwości aktywnego wypoczynku zapewniają ośrodki hippiczne. Na terenie Gminy zlokalizowane są 3 stadniny: w Chrzanowie - Gospodarstwo Rolno-Hodowlane oraz Królewski Klub Jeździecki "Wiktoria", w Krzyżowicach - Gospodarstwo Rolne i Pensjonat dla Koni oraz w Magnicach. Przy dawnej stadninie koni w Krzyżowicach przebiega oznakowana ścieżka konna. Ścieżka przechodzi przez drogi leśne i polne.

Gmina Kobierzyce posiada na swoim terenie interesujące zabytki kultury materialnej, głównie z końca XVIII i początku XIX wieku.

Na obszarze Gminy nie ma zlokalizowanych parków narodowych i rezerwatów przyrody. Mimo, że wartość przyrodnicza obszarów gminy jest stosunkowo niska, walory krajobrazowe, charakter rolniczy oraz bliskość dużego miasta dają możliwość rozwoju agroturystyki. Dodatkowym atutem jest rzeka Ślęza, w stosunku do której istnieją plany przystosowania jej do pełnienia funkcji wodnego szlaku turystycznego dla spływów i wędrówek kajakowych. Na obszarze Gminy Kobierzyce funkcjonują 3 hotele w: Bielanach Wrocławskich, Pustkowie Wilczkowskim i Krzyżowicach. Baza gastronomiczna, poza rejonem „Węzła Bielańskiego” jest słabo rozwinięta.

Sport.

Na terenie Gminy Kobierzyce znajdują się 2 obiekty piłkarskie oraz 12 terenów sportowych utworzonych na wiejskich terenach zielonych . Najnowocześniejszym obiektem jest stadion sportowy w Kobierzycach. Jest to właściwie utrzymany, ogrodzony, kilkuhektarowy obiekt, na którym znajdują się 2 boiska piłkarskie oraz pełne zaplecze techniczne. Płyta głównego boiska jest w bardzo dobrym stanie i spełnia wymogi licencyjne IV ligi, posiada trybunę z sektorem dla kibiców gości. Budynek techniczny posiada 2 szatnie dla zawodników, szatnie dla sędziów oraz pomieszczenie klubowe.

Drugi obiekt w bardzo dobrym stanie to boisko we wsi Jaszowice. Obiekt ten jest ogrodzony i posiada kompletne zaplecze techniczne. Dobrze utrzymywane wiejskie boiska sportowe znajdują się w Bielanach Wrocławskich, Krzyżowicach, Magnicach, Pustkowie Żurawskim, Solnej i Tyńcu nad Ślężą.

Przy obiektach szkolnych znajdują się boiska do piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki. Dostępne są także bieżnie, skocznie do skoku w dal i rzutnie do pchnięcia kulą. Każda ze szkół posiada salę gimnastyczną.

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW SPORTOWYCH NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE	TABELA nr 29.

Miejscowość	Rodzaj obiektu	Opis
Kobierzyce	Stadion sportowy	Stadion sportowy w Kobierzycach to największy i najlepiej utrzymany obiekt na terenie Gminy, posiada 2 płyty piłkarskie, obie bardzo dobrze utrzymane, główna płyta posiada trybunę z plastikowymi krzesełkami – 690 miejsc, jest ogrodzona. Obiekt posiada zaplecze socjalne – 2 szatnie z natryskami, szatnie dla sędziów, pomieszczenie klubowe.
Jaszowice	Boisko piłkarskie	Boisko piłkarskie w Jaszowicach posiada dobrze utrzymaną płytę, jest zabezpieczone ogrodzeniem za bramkami oraz z boku od strony drogi krajowej. Dostępne jest zaplecze socjalne - szatnie dla zawodników, sędziów.
Krzyżowice	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w dobrym stanie. Boisko treningowe o zmniejszonych wymiarach. Szatnia dla gospodarzy i sędziów z węzłem sanitarnym.
Bielany Wrocławskie	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w dobrym stanie z ławeczkami dla widzów. Pomieszczenia socjalne w budynku szkoły.
Tyniec Mały	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w bardzo słabym stanie technicznym, brak zaplecza socjalnego.
Małuszów	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w średnim stanie technicznym, brak zaplecza socjalnego.
Domasław	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w bardzo słabym stanie technicznym, brak zaplecza socjalnego.
Magnice	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w bardzo dobrym stanie. Zaplecze socjalne w postaci blaszanego baraku bez mediów.
Pustków Żurawski	Wiejskie boisko sportowe	Boisko dobrze utrzymane, budynek socjalny z szatniami i węzłem sanitarnym w świetlicy wiejskiej przy boisku. Pomieszczenie magazynowe w blaszanym baraku.
Wierzbice	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w średnim stanie. Pomieszczenie szatniowo - magazynowe w postaci baraku bez mediów.
Dobkowice	Wiejskie boisko sportowe	Boisko z płytą w słabym stanie technicznym. Dostęp do pomieszczeń socjalnych w pobliskiej świetlicy wiejskiej.
Pustków Wilczkowski	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w słabym stanie. Brak zaplecza socjalnego. Pomieszczenie magazynowe – mały barak.
Tyniec nad Ślężą	Wiejskie boisko sportowe	Boisko w dobrym stanie. Pomieszczenie szatniowo - magazynowe w postaci średniej wielkości baraku bez mediów.

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2008 r.

5.8. Ochrona zdrowia.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, nr 142, poz.1591) Gmina realizuje zadania w zakresie ochrony zdrowia. Jednostką wypełniającą zadania z zakresu ochrony zdrowia jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej (NZOZ) „Twój Lekarz ” z siedzibą w Kobierzycach.

W skład NZOZ-u wchodzi pięć placówek:

1) Ośrodek Zdrowia w Kobierzycach,
2) Ośrodek Zdrowia w Tyńcu Małym,
3) Ośrodek Zdrowia w Pustkowie Wilczkowskim,
4) Ośrodek Zdrowia w Bielanach Wrocławskich,
5) Punkt Lekarski w Pustkowie Żurawskim.

NZOZ „Twój Lekarz” świadczy usługi medyczne w następującym zakresie:

1) podstawowa opieka zdrowotna, w tym higiena szkolna,
2) poradnie specjalistyczne:
   1. laryngologiczna,
   2. neurologiczna,
   3. ginekologiczna,
   4. alergologiczna
   5. reumatologiczna,
   6. stomatologiczna,
3) gabinety:
   1. rehabilitacji,

2. ortopedyczny,
3. kardiologiczny,
4. gastrologiczny,
5. diabetologiczny.

Usługi medyczne świadczone przez NZOZ finansowane są w przeważającej części przez Narodowy Fundusz Zdrowia na podstawie umów zawartych pomiędzy NZOZ a NFZ. Dodatkowe źródła finansowania umożliwiające większą dostępność i szerszy zakres świadczonych usług to:

1) zakup i realizacja usług medycznych dla mieszkańców finansowanych przez Gminę Kobierzyce,
2) realizacja programu profilaktycznego finansowanego przez KRUS,
3) realizacja programu profilaktycznego finansowanego przez NFZ.

NZOZ „ Twój Lekarz" zatrudnia 15 lekarzy, w tym 8 lekarzy rodzinnych, 5 specjalistów i 2 pediatrów. Średni personel medyczny to: 10 pielęgniarek i 1 położna.

NZOZ wykonuje dla mieszkańców gminy badania diagnostyczne laboratoryjne, natomiast badania obrazowe (USG) wykonywane są na terenie Wrocławia. W trosce o zdrowie mieszkańców Gmina dodatkowo finansuje także realizację programów zdrowotnych - szczepienia profilaktyczne przeciwko rakowi szyjki macicy dziewcząt 12 letnich. Pozostałe zadania z zakresu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, takie jak badania wysoko specjalistyczne oraz wysoko specjalistyczna diagnostyka realizowane są w ośrodkach wrocławskich. Do szpitali we Wrocławiu kierowani są pacjenci wymagający hospitalizacji.

Na terenie Gminy Kobierzyce jest prowadzonych także kilka prywatnych praktyk lekarskich, m.in. kilka stomatologicznych, internistycznych, ginekologiczna, laryngologiczna, pediatryczna. Usługi pogotowia ratunkowego (transport sanitarny) na terenie gminy realizowane są przez Wojewódzką Kolumnę Transportu Sanitarnego- Podstacja Gniechowice, zlokalizowanej na obszarze gminy Kąty Wrocławskie. Średni czas dojazdu pogotowia ratunkowego do miejscowości na terenie gminy wynosi ok. 10 min. Na terenie Gminy znajduje się 7 aptek: 2 w Kobierzycach, 3 w Bielanach Wrocławskich (w tym: 1 w „Centrum Handlowym Bielany" i 1 w „Centrum Handlowym Auchan") oraz 2 w Tyńcu Małym.

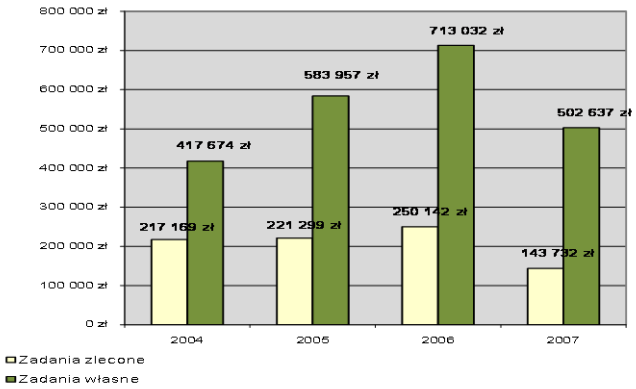
5.9. Pomoc społeczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 nr 64 poz. 593) gmina realizuje zadania zlecone gminie oraz zadania własne i własne o charakterze obowiązkowym. Główne cele pomocy społecznej:

a) wsparcie osób i rodzin w przezwyciężeniu trudnej sytuacji życiowej, doprowadzenie - w miarę możliwości - do ich życiowego usamodzielniania i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,
b) zapewnienie dochodu na poziomie interwencji socjalnej - dla osób nie posiadających dochodu lub o niskich dochodach, w wieku poprodukcyjnym i osobom niepełnosprawnym,
c) zapewnienie dochodu do wysokości poziomu interwencji socjalnej osobom i rodzinom o niskich dochodach, które wymagają okresowego wsparcia,
d) zapewnienie profesjonalnej pomocy rodzinom dotkniętym skutkami patologii społecznej, w tym przemocą w rodzinie,
e) integracja ze środowiskiem osób wykluczonych społecznie,
f) stworzenie sieci usług socjalnych adekwatnych do potrzeb w tym zakresie.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizowane są poprzez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) w Kobierzycach. W Ośrodku zatrudnionych jest 19 osób. Ogólne kwoty świadczeń przyznanych przez GOPS w latach 2004-2006 sukcesywnie rosły, zarówno w ramach zadań zleconych gminy, jak i w ramach zadań własnych.

Wykres nr 13. Kwoty ogółem świadczeń udzielonych przez GOPS w Kobierzycach w latach 2004-2007 w podziale na zadania zlecone i własne



Źródło: GOPS w Kobierzycach, 2008 r.

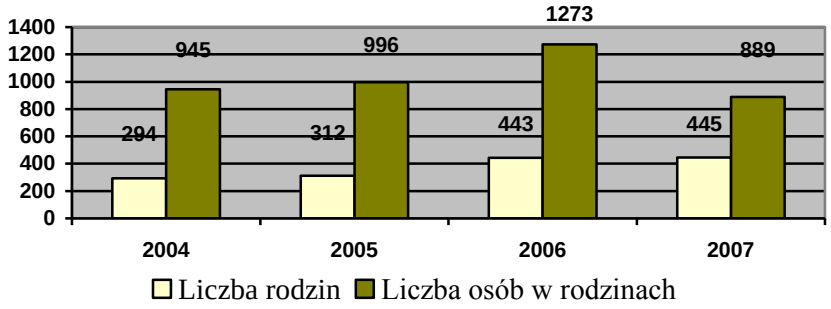
Zadania własne gminy stanowiły znaczną większość świadczeń pod względem liczby rodzin jak i osób w rodzinach.

LICZBA RODZIN I OSÓB OBJĘTYCH POMOCĄ SPOŁECZNĄ 2004-2007 | **TABELA nr 30.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	liczba osób, którym przyznano decyzją świad.				liczba rodzin ogółem				liczba osób w rodzinach			
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i zadań własnych / bez względu na ich rodzaj, formę, liczbę oraz źródło finansowania.	405	487	718	487	309	352	462	332	998	1108	1291	951
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę.	41	58	30	42	41	58	29	41	142	147	57	76
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych bez względu na ich rodzaj, formę i liczbę.	390	359	698	445	294	312	443	291	945	996	1273	889

Źródło: GOPS w Kobierzycach, 2008 r.

Wykres nr 14. Liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną przez GOPS w Kobierzycach w latach 2004-2007 w ramach zadań własnych gminy



Źródło: GOPS w Kobierzycach, 2008 r.

6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenie gminy Kobierzyce występują 3 główne sfery zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, są to:

1. **zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu komunikacyjnym** – przejawiające się przede wszystkim brakiem w wielu miejscach segregacji ruchu pieszego (pieszo-rowerowego) od

ruchu samochodowego (głównie tranzytowego) co przy nagminnym łamaniu przez kierowców ograniczeń prędkości stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa.

2. **zagrożenie powodziowe** – obejmujące swym zasięgiem tereny położone w obrębach: Tyniec nad Ślężą, Owsianka-Bąki, Krzyżowice oraz Wysoka, Ślęza i Bielany Wrocławskie. W tych miejscowościach, w trakcie powodzi w lipcu 1997 r. lokalne rzeki podtopiły część terenów.
3. **zagrożenie przestępczością** – przejawiające się wzrostem włamań do:
   a) samochodów pozostawionych przez klientów na parkingach przy centrach handlowych,
   b) do domków jednorodzinnych, głównie w miejscowościach położonych w północnej części gminy. Problem dotyczy przede wszystkim Bielan Wrocławskich, Tyńca Małego oraz Wysokiej
   c) tylko jeden posterunek policji w Kobierzycach.

7. Stan prawny gruntów.

Gmina Kobierzyce zajmuje powierzchnię **14 911 ha** i pod tym względem plasuje się w grupie gmin średnich.

Zdecydowana większość gruntów położonych na terenie gminy Kobierzyce znajduje się w rękach prywatnych (56%) oraz Skarbu Państwa (40%), w sumie jest to blisko 96% gruntów. Do osób prywatnych zaliczają się zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne. Pozostałe grunty w blisko 4% stanowią własność gminy Kobierzyce. W strukturze własnościowej gruntów występują także, jako właściciele gruntów, inne jednostki samorządu terytorialnego. Są to gmina Św. Katarzyna posiadająca 0,4226 ha gruntów w obrębie Wysoka, gmina Wrocław posiadająca 0,6683 ha w obrębie Bielany Wrocławskie oraz Dolnośląski Urząd Wojewódzki posiadający w miejscowości Bielany Wrocławskie dz. o pow. 1,1341 ha.

W strukturze własności gruntów, Skarb Państwa reprezentowany jest przez szereg jednostek od zarządców dróg poprzez Ministerstwo Obrony Narodowej i Lasy Państwowe kończąc na Agencji Nieruchomości Rolnych (ANR), która jest największym właścicielem gruntów na terenie gminy Kobierzyce. Blisko 83% gruntów Skarbu Państwa należy do ANR. Kolejnymi znaczącymi w strukturze właścicielami reprezentującymi Skarb Państwa są:

- Starosta Powiatu z przeszło 400 ha gruntów (w tym blisko 120 ha dróg) – 7%,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe z przeszło 320 ha – 5%,
- Reszta podmiotów (PKP z 65 ha, zarządcy dróg publicznych o znaczeniu krajowym (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oraz Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich) z blisko 160 ha gruntów i pozostali) – 5%.

Jedynie ok. 550 ha gruntów stanowi własność gminy Kobierzyce, są to przede wszystkim grunty pod drogami oraz budynkami użyteczności publicznej (szkoły, urzędy, boiska itp.). Ok. 6 % gruntów gminnych (~32 ha) zostało oddane w różne formy użytkowania innym osobom.

Tak jak widać niewielka ilość gruntów gminnych stanowi bardzo poważną barierę w podnoszeniu standardów zamieszkiwania i podwyższaniu jakości życia mieszkańców gminy.

8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880).

Z pośród wielu form ochrony przyrody, na obszarze gminy Kobierzyce występują pomniki przyrody a także gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową. Ponadto wyróżnić można fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.

POMNIKI PRZYRODY

Na obszarze objętym opracowaniem udokumentowano również szereg drzew o charakterze pomnikowym, postulowanych do objęcia ochroną (w tym także alei wielo i jedno-gatunkowych oraz grup drzew).

OCHRONA GATUNKOWA

W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

Na obszarze gminy Kobierzyce nie występują uznane zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Biorąc jednak pod uwagę rolniczy charakter gminy, niezwykle istotne jest występowanie na jej obszarze terenów stanowiących naturalną ostoję zróżnicowanej flory i fauny, takich jak:

1) lasy i parki,
2) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
3) parki, cmentarze, aleje,
4) ekosystem wodno – łąkowo - leśny.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo górnicze i geologiczne (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 110, poz. 1190 ze zmianami).

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo górnicze i geologiczne ochronie podlegają złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska w związku z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywaniem kopalin. Na obszarze gminy Kobierzyce występują głównie piaski drobno i średnioziarniste, żwiry i gliny oraz na południu łupki kwarcytowe. Obecnie prowadzona eksploatacja zasobów naturalnych w dwu złożach Rolantowice i Szczepankowice.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami).

1. Zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów rolnych polega na:
   1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne,
   2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
   3) rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
   4) zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych.
2. Ochrona gruntów leśnych polega na:
   1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze,
   2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej,
   3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej,
   4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produkcyjności.
3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonana może być wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przy dokonywaniu wyłączeń należy kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ograniczając w miarę możliwości zmianę przeznaczenia gruntów do terenów o małej przydatności dla gospodarki rolnej i leśnej, zapewniając jednocześnie ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
4. Na obszarze gminy Kobierzyce występują gleby typu stadium rozwojowego czarnych ziem, gleb brunatnych i pseudobielicowych oraz, w dolinach rzecznych, niewielkie powierzchnie mad. Największe obszary zajmują czarne ziemie obejmujące tereny płaskie. Gleby brunatne występują na słabo zaznaczonych wyniesieniach. Wartość rolnicza tych gleb jest wysoka. Gleby dobre z bardzo dobrymi występują przemiennie w

północnej części gminy. Gleby żytnie zajmują około 4 % powierzchni gruntów ornych. Występują one w rozproszeniu.

5. Na znacznej części terenu badań występują gleby o bardzo wysokiej i wysokiej przydatności rolniczej (I-III klasa bonitacyjna). Czarne ziemie właściwe, lokalnie czarne ziemie zdegradowane wytworzone z pyłów ilastych, lokalnie średnio głęboko i głęboko podścielone glinami średnimi piaskami gliniastymi lekkimi. Gleby te są zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, dobrej strukturze, przepuszczalne i przewiewne.
6. Na obszarach gdzie skałę macierzystą stanowią piaski powstały czarne ziemie właściwe zdegradowane, lokalnie gleby brunatne i bielice wytworzone z pyłów ilastych, glin średnich pylastych średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi lub żwirami. Są to gleby o słabo uwilgotnionych powierzchniowych warstwach. Charakteryzują się dużym wahaniem plonów oraz skłonnością do przesuszeń (IIIb - IVa klasa gruntów ornych).
7. Gmina posiada szczególnie niski stopień zalesienia.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. O lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami).

1. Zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową regulują przepisy ustawy *O lasach*. Przepisy te mają zastosowanie do lasów, bez względu na formę ich własności, z wyłączeniem lasów:
   1) będących w zarządzie parków narodowych (nie występujących na obszarze gminy),
   2) wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
   3) będących w użytkowaniu wieczystym na mocy odrębnych przepisów.
2. Na obszarze gminy Kobierzyce zalesione tereny stanowią zaledwie ok. 3% jej powierzchni. Kompleksy leśne zlokalizowane są przede wszystkim w zachodniej części gminy, miedzy Krzyżowicami i Królikowicami oraz we wschodniej jej części w okolicy Szczepankowic. Pozostałe lasy są rozproszone w północnej części gminy w okolicach Tyńca Małego oraz na południu gminy, w okolicach Tyńca nad Ślężą.
3. Z uwagi na niski stopień zalesienia (jeden z najmniejszych w województwie) lasy gminy Kobierzyce zalicza się do I grupy lasów ochronnych.
4. Gospodarka leśna w lasach wpisanych do rejestru zabytków prowadzona jest w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, z uwzględnieniem przepisów O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Powiększanie zasobów leśnych następuje w wyniku zalesienia gruntów oraz podwyższania produkcyjności lasu w sposób określony w planie urządzenia lasu. Do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej oraz inne grunty nadające się do zalesienia. Grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki: nieruchome, ruchome i archeologiczne. Formami ochrony zabytków są:
   1) wpis do rejestru zabytków,
   2) uznanie za pomnik historii,
   3) utworzenie parku kulturowego,
   4) ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Na obszarze gminy Kobierzyce zlokalizowane są liczne obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Nie udokumentowano występowania obiektów uznanych jako pomników historii jak również rada gminy nie podjęła dotychczas

uchwał o utworzeniu parków kulturowych. Szczegółowe informacje dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną zamieszczono w rozdziale 20.

3. Rejestr zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków wpisując do niego obiekty z urzędu lub na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek.
4. Wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków objętych wojewódzką ewidencją zabytków. Ponadto podstawę do objęcia ochroną stanowi ustalenie stref ochrony konserwatorskiej w studium oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zmianami).

1. Ochronie podlegają wody, niezależnie od tego, czyją stanowią własność. Celem ochrony wód jest utrzymywanie lub poprawa jakości wód, biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach zalewowych, tak aby wody osiągnęły co najmniej dobry stan ekologiczny i w zależności od potrzeb nadawały się do:
   1) zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
   2) bytowania ryb w warunkach naturalnych oraz umożliwiały ich migrację,
   3) rekreacji oraz uprawiania sportów wodnych.
2. Ochronie podlegają ujęcia wody wraz z ustalonymi w drodze decyzji strefami ochronnymi.
3. Ochronie podlegają obszary zagrożenia powodzią, w szczególności tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią. Na zalewanie wodami powodziowymi na obszarze gminy Kobierzyce narażone są tereny przyległe do rzeki Ślęzy – Wysoka, Ślęza, Tyniec nad Ślężą. Zagrożony jest również obszar w rejonie wsi Owsianka i Bąki. Obszary zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią nie zostały dotychczas formalnie ustanowione przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Środowisko geologiczne zostało ukształtowane w wyniku procesów geologicznych wywołanych czynnikami endo- lub egzogeodynamicznymi.

Czynniki endogeodynamiczne wywołują zagrożenia, przejawiające się najczęściej w obszarach występowania współcześnie czynnych stref skokowych, aktywnych sejsmicznie, działalności wulkanicznej, poziomych i pionowych ruchów skorupy ziemskiej. Tego rodzaju zagrożenia nie występują na omawianym rejonie geograficznym.

Czynniki egzogeodynamiczne wywołują zagrożenia m.in. w obszarach powierzchniowych ruchów masowych, erozji gleb, czy działalności wód gruntowych i powierzchniowych. Na terenie gminy Kobierzyce są to głównie tereny w rejonie rzeki Ślęzy: Wysoka i Ślęza, Tyniec Ślężą oraz wsi Bąki i Owsianka. Są to obszary zagrożone zalewami wód powodziowych. Na terenie gminy występują również grunty podatne na denudację naturogeniczną i uprawową: obszary w rejonie Rolantowic i Tyńca nad Ślężą.

Zagrożenia geologiczne oprócz czynników naturalnych są także wywołane działalnością człowieka. Człowiek stał się czynnikiem geologicznym, na przykład w przypadku górnictwa, którego postęp technologiczny w litosferze, hydrosferze i atmosferze może być porównywalny z oddziaływaniem czynników naturalnych. Dlatego głównym zadaniem geologii środowiska jest wyważenie proporcji między pozyskiwaniem kopalin i ich użytkowaniem a ochroną środowiska geologicznego.

Na omawianym obszarze eksploatacja surowców naturalnych aktualnie odbywa się metodą odkrywkową ze złóż położonych na terenie obrębów wsi Rolantowice i Szczepankowice. Nie stwierdzono występowania naturalnych zagrożeń geologicznych o istotnym natężeniu.

10. System komunikacyjny – stan istniejący.

10.1. Drogi.

Drogi krajowe

- **autostrada A4** przebiegająca w północnej części gminy z dostępem do niej przez węzeł „Bielany" oraz przez zjazd autostradowy „Pietrzykowice";
- **droga nr 8** przebiegająca w obrębie gminy przez wioski Bielany Wrocławskie, Domasław, Magnice, Kobierzyce, Cieszyce, Rolantowice, Jaszowice i Pustków Wilczkowski;
- **droga nr 35** przebiegająca od węzła „Bielany" przez Tyniec Mały i Małuszów do granic gminy;
- droga nr 5 przebiegająca od granicy z Wrocławiem (Al. Karkonoska) do węzła autostradowego „Bielany".

Ze względu na intensywny ruch kołowy drogi te stanowią duże zagrożenie dla mieszkańców (hałas i emisja zanieczyszczeń). Szczególne zagrożenie powodują drogi nr 8 i 35, gdyż przebiegają przez środki wsi Bielany Wrocławskie, Domasław i Tyniec Mały.

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy prowadzona jest droga wojewódzka nr 346 o przebiegu: Szczepankowice, skrzyżowanie z drogą nr 8, Wierzbice, Owsianka. Droga ta stanowi odcinek Wielkiej Obwodnicy Wojewódzkiej. Wymaga modernizacji i przebudowy szczególnie na odcinkach przechodzących przez wioski.

Ponadto w trakcie projektowania są dwie drogi wojewódzkie obsługujące tereny SSE w Biskupicach Podgórnych: nr 348 (odcinek dawnej drogi powiatowej nr 1970D) o przebiegu: od drogi krajowej nr 35 do węzła „Pietrzykowice" na autostradzie A4 oraz nr 344 o przebiegu: od planowanej obwodnicy Tyńca Małego w ciągu drogi krajowej nr 35 do projektowanej drogi wojewódzkiej nr 344.

ZESTAWIENIE DRÓG WOJEWÓDZKICH	TABELA nr 31.

Lp.	Nr drogi		Klasa drogi	Przebieg
	Nowy	Dawny		
1	344	dawna droga powiatowa nr 1970D	G	DW348 – planowana obwodnica Tyńca Małego (DK35)
2	346		G	Środa Śląska (DK94) - Kąty Wrocławskie – Wierzbice – Szczepankowice - Gaj Oławski – Godzikowice (DK94)
3	348	dawna droga powiatowa nr 1950D	G	Małuszów (DK35) – węzeł Pietrzykowice (A-4)

Źródło: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, 2009 r.

Drogi powiatowe

W 2008 roku Zarząd Powiatu Wrocławskiego pozbawił kategorii powiatowej drogi nr 1952D, 1958D, 1961D, 1962D, 1970D (część), 1975D, 1976 i,1981D. Drogi te przyjmą kategorię dróg gminnych.

Istniejąca sieć dróg powiatowych jest dość gęsta i pełni funkcję łączników z drogami krajowymi, połączeń między miejscowościami gminy i z sąsiednimi gminami.

ZESTAWIENIE DRÓG POWIATOWYCH	TABELA nr 32.

zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. ze zm). Legenda: Z – drogi klasy Z (zbiorcze), L – drogi klasy L (lokalne).

L.p.	Nowy numer drogi	Klasy dróg	Przebieg drogi	Gmina	Kilometraż		Dł. drogi [km]	Dł. naw. twardej [km]
					od	do		
1	1950D	Z	(Pietrzykowice) W347 – Biskupice Podgórne – K35 (Małuszów)	Kąty Wrocławskie Kobierzyce	0,000	3,200	3,200	3,20
		L	(Małuszów) K35 – Krzyżowice – Nowiny – Królikowice – W346 (Wierzbice)	Kobierzyce	3,200	14,480	11,280	11,280
2	1951D	Z	(Bielany Wr.) K8 – Ślęza – Wysoka gr. gminy (Wrocław)	Kobierzyce	0,000	4030	4,030	4,030
3	1955D	L	(Wrocław) gr. gminy – Wysoka – Karwiany – Komorowice – Szukalice – 1972D	Kobierzyce Żórawina	6,800	14,005	7,205	7,205
4	1959D	L	(Żerniki Małe) 1973D – Racławice Wielkie – Chrzanów – Magnice – 1960D (Wilczków)	Kobierzyce Żórawina	0,000	7,196	7,196	7,196
5	1960D	L	(Królikowice) 1950D – Kobierzyce – Pełczyce – 1956D (Wilczków)	Kobierzyce Żórawina	0,000	6,741	6,741	6,741
7	1963D	L	Pustków Wilczkowski) K8 – 2075D (Tyniec nad Ślężą)	Kobierzyce	0,000	4,809	4,809	4,809
8	1964D	L	(Pustków Wilczkowski) 1963D – Biskupice Podgórne – 2075D (Popowice)	Kobierzyce Jordanów Śląski	0,000	2,798	2,798	2,798
10	1971D	Z	(Tyniec Mały) K35– K8 (Domasław)	Kobierzyce	0,000	2,775	2,775	2,775
11	1972D	Z	(Domasław) K8 – Księginice – Żórawina – Jarosławice – gminy (Sobocisko)	Kobierzyce Żórawina	0,000	15,950	15,950	15,950
12	1973D	L	(Krzyżowice) 1950D – Żerniki Małe – K35 (Tyniec Mały)	Kobierzyce	0,000	4,183	4,183	4,183
13	1974D	L	(Gniechowice) W346 – 1950D (Krzyżowice)	Kobierzyce Kąty Wrocławskie	0,00	2,563	2,563	2,563
15	1977D	L	W346 – Żurawice – Solna – Ręków – Nasławice – 2075D	Kąty Wrocławskie Kobierzyce Sobótka	0,000	13,308	13,308	13,786
16	1978D	L	(Zachowice) 2003D – Siedlakowice – Kryształowice – Górzyce – Pustków Żurawski – W346	Kąty Wrocławskie Sobótka Kobierzyce	0,000	10,890	10,890	9,080
17	1979D	L	(Wierzbice) W346 – K8 (Cieszyce)	Kobierzyce	0,000	2,000	2,000	2,000
18	1980D	L	(Mirosławice) 1990D – Olbrachtowice – 1977D (Solna)	Sobótka Kobierzyce	0,000	5,320	5,320	5,320
19	1983D	L	(Ręków) 1977D – Damianowice – Dobkowice – K8 (Rolantowice)	Sobótka Kobierzyce	0,000	4,431	4,431	4,431

Źródło: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, 2007 r.

Drogi gminne

Drogi gminne pełnią funkcję dodatkowych połączeń międzyosiedlowych oraz powiązań z drogami wojewódzkimi i krajowymi. Związane są one głównie z obsługą rolnictwa. Sieć dróg gminnych jest gęsta wynosi 73,83 km na 100 km2 przy średniej w Powiecie Wrocławskim ziemskim wynoszącej 33,06, ich łączna długość wynosi 95,561 km. Są to drogi klasy „D" i „L". Drogi klasy „L" przeznaczone są do obsługi lokalnej o małym ruchu, posiadające jezdnie dwupasowe, dwukierunkowe, obsługujące przyległe zagospodarowanie terenu bez ograniczeń. Drogi klasy „D" stanowią dojazdy do pól, charakteryzują się jezdnią jednopasmową dwukierunkową z mijankami lub bez mijanek. Ich stan jest niezadowalający, większość posiada nawierzchnie gruntowe utwardzone klasy „D" i

„L”. W 2008 roku zaliczone zostały do kategorii dróg gminnych drogi pozbawione kategorii dróg powiatowych: droga nr 1952D, 1958D,1961D, 1962D, 1970D (część), 1975D, 1976D,1981D.

WYKAZ DRÓG GMINNYCH	TABELA nr 33.

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Szerokość drogi właściwej [m]	Długość na terenie gminy [km]
1	107180 D	Małuszów -Wojtkowice	3-5	0,407
2	107187 D	Tyniec Mały –Nowa Wieś Wrocławska	3-5	1,538
3	107186 D	Bielany Wrocławskie – Nowa Wieś Wrocławska	3-5	1,809
4	107051 D	Pustków Wilczkowski - Domianowice	3-5	3,701
5	107052 D	Jaszowice - Dobkowice	3-5	1,188
6	107053 D	Dobkowice - Pustków Wilczkowski	3-5	1,910
7	107054 D	Dobkowice -Solna	3-5	1,951
8	107055 D	Dobkowice - Cieszyce	3-5	1,873
9	107056 D	Solna – Folwark Solna	3-5	1,339
10	107057 D	Solna - Wierzbice	3-5	3,666
11	107058 D	Solna – Pustków Żurawski	3-5	1,037
12	107059 D	Pustków Żurawski - Wierzbice	3-5	1,454
13	107060 D	Pustków Żurawski - Olbrachtowice	3-5	1,106
14	107061 D	Pustków Żurawski - Bąki	3-5	1,146
15	107062 D	Pustków Żurawski - Owsianka	3-5	1,187
16	107063 D	Żurawice - Owsianka	3-5	0,960
17	107064 D	Bąki – Wierzbice	3-5	1,994
18	107065 D	Owsianka - Krzyżowice	3-5	1,334
19	107066 D	Bąki – Owsianka	3-5	1,744
20	107067 D	Krzyżowice - Gniechowice	3-5	0,710
21	107068 D	Krzyżowice – Stary Dwór	3-5	1,001
22	107069 D	Małuszów – Żerniki Małe	3-5	2,413
23	107070 D	Biskupice Podgórne -Strzeganowice	3-5	1,430
24	107071 D	Kobierzyce – Racławice Wielkie	3-5	1,728
25	107072 D	Kobierzyce – Racławice Wielkie	3-5	1,503
26	107073 D	Kobierzyce – Chrzanów -Domasław	3-5	5,082
27	107074 D	Żerniki Małe - Chrzanów	3-5	2,122
28	107075 D	Chrzanów – Tyniec Mały	3-5	2,851
29	107076 D	Domasław – Żerniki Małe	3-5	1,636
30	107077 D	Domasław – Tyniec Mały	3-5	0,289
31	107078 D	Domasław –Komorowice	3-5	1,812
32	107079 D	Domasław –Magnice	3-5	0,964
33	107080 D	Księginice - Magnice	3-5	1,970
34	107081 D	Księginice - Rzepin	3-5	0,719
35	107082 D	Pełczyce - Wilczków	3-5	0,650
36	107083D	Kuklice - Wierzbice	3-5	1,933
37	107084 D	Kuklice -Jaksonów	3-5	1,259
38	107085 D	Szczepankowice- Kuklice	3-5	1,429
39	107086 D	Szczepankowice - Jaksonów	3-5	0,517
40	107087 D	Cieszyce- Szczepankowice	3-5	0,145
41	107088 D	Rolantowice - Cieszyce	3-5	1,711
42	107089 D	Rolantowice - Szczepankowice	3-5	3,413
43	107090 D	Budziszów -Przecławice	3-5	1,287

44	107091 D	Tyniec nad Ślężą - Biskupice	3-5	1,399
45	107092 D	Tyniec nad Ślężą - Budziszów	3-5	4,150
46	107093 D	Tyniec nad Ślężą - Przecławice	3-5	0,532
47	107094 D	Tyniec nad Ślężą - Bartoszowo	3-5	1,530
48	107095 D	Tyniec nad Ślężą - Suchowice	3-5	2,250
			Razem:	95,561

Źródło: Urząd Gminy Kobierzyce, 2007 r.

10.2. Ścieżki rowerowe.

Przez teren gminy prowadzą rowerowe szlaki turystyczne z Wrocławia do Sobótki, których trasa przebiega drogami głównie gminnymi w pasie terenu pomiędzy drogą krajową nr 8 i nr 35.

Rower służy mieszkańcom gminy również jako środek lokomocji umożliwiający dojazd do placówek oświatowych, ochrony zdrowia, handlowych oraz miejsc pracy.

Na terenie gminy Kobierzyce praktycznie brak jest wydzielonych ścieżek rowerowych, co w istotny sposób wpływa na zwiększenie zagrożeń w ruchu komunikacyjnym.

W większości obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalono możliwość realizacji ścieżek rowerowych.

10.3. Kolej.

Przez obszar Gminy przebiega linia kolejowa jednotorowa z Wrocławia do Świdnicy o znaczeniu drugorzędnym, wykorzystywana jedynie do transportu towarowego.

W końcu 2007r radni Sejmiku Województwa Dolnośląskiego zdecydowali o uruchomieniu przewozów pasażerskich (planowany do realizacji projekt) wokół dużych ośrodków miejskich: Wrocławia, Legnicy, Lubina, Wałbrzycha oraz transportu pomiędzy tymi miastami), co wynika z konieczności zapewnienia ich mieszkańcom dojazdu do pracy, szkół i uczelni.

Wykorzystanych do tego zostanie 12 autobusów szynowych na 3 trasach:

- Lubin - Legnica - Świdnica - Kłodzko - Polanica Zdrój,
- Wałbrzych - Kłodzko - Stronie Śląskie,
- Świdnica - Kobierzyce - Wrocław - Trzebnica.

10.4. Komunikacja lotnicza.

Bezpośrednio na terenie gminy Kobierzyce nie ma zlokalizowanego ani jednego lotniska.

Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie gminy, na terenie Wrocławia znajduje się lotnisko Wrocław-Strachowice, na terenie którego działa międzynarodowy port lotniczy o standardzie europejskim „Port Lotniczy Wrocław S.A", który z roku na roku powiększa swoją ofertę komunikacyjną zarówno krajową, jak i przede wszystkim zagraniczną..

Wrocławskie lotnisko dzięki swoim parametrom może przyjmować nie tylko samoloty pasażerskie, ale również towarowe. „Lotniczy Dworzec Towarowy Wrocław Sp. z o.o." przygotowany jest do przyjmowania największych samolotów na świecie.

Ponadto w Mirosławicach przy drodze krajowej nr 35 znajduje się lotnisko Aeroklubu Dolnośląskiego dysponujące pasami trawiastymi. Lotnisko ma charakter rekreacyjno - sportowo-szkoleniowy ale może przyjmować również lekkie samoloty turystyczne i biznesowe.

11. Stan istniejący systemu infrastruktury technicznej.

11.1. Zaopatrzenie w wodę.

Wszystkie wsie znajdujące się w obrębie gminy Kobierzyce są zwodociągowane. Zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez wodociągi grupowe.

Na terenie gminy znajduje się siedem stacji uzdatniania wody:

- Biskupice Podgórne
- Księginice
- Tyniec Mały
- Krzyżowice
- Cieszyce
- Kobierzyce
- Tyniec nad Ślężą

Stacje uzdatniania wody.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Biskupice Podgórne.

Źródłem wody dla ASW Biskupice Podgórne jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr I o wydajności eksploatacyjnej Qe=50 m^3/h
- studnia nr Iz awaryjna studnia dla studni I o wydajności eksploatacyjnej Qe=50 m^3/h
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Qe=70 m^3/h
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Qe=45 m^3/h (jeszcze nie eksploatowana, w trakcie włączania do SUW-u)
- studnia nr IVz o wydajności eksploatacyjnej Qe=40 m^3/h

Pismem Dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego Nr SR.IV.7441-7/2004 z dnia 13.04.2004 zostały przyjęte bez zastrzeżeń zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla studni nr I - IVz w ilościach, jak wyżej.

Trwa rozbudowa ujęcia wody Biskupice Podgórne, którego docelowa wydajność wyniesie 195m^3/h.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ225 w kierunku Bielan Wrocławskich i zasila m.in. wsie Tyniec Mały i Bielany Wrocławskie oraz zakłady produkcyjne i obiekty handlowo-usługowe w rejonie Węzła Bielańskiego a szczególnie zakład Cadbury Wedel i Cargill.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Księginice

Źródłem wody dla ASW Księginice jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr Iz o wydajności eksploatacyjnej Q_e=53 m^3/h (działka 17)
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Q_e=26 m^3/h (działka nr 173/1)
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Q_e=18 m^3/h (działka nr 173/1)

Decyzją wojewody dolnośląskiego nr 57/95 z 21.08.95r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla tego ujęcia w ilości: Q_e=53 m^3/h, s_e = 109 m.

Obecnie studnie eksploatowane są z wydajnością:

- st. Iz Q = 45 m3/h
- st. II + st.III Q = 44 m3/h

Zaleca się eksploatację studni Iz z wydajnością Q = 53 m^3/h, studnie nr II i III z łączną wydajnością Q = 18 + 26 = 44 m^3/h.

Zgodnie z zaleceniem geologa, zawartymi w „Inwentaryzacji zasobów wodnych gminy Kobierzyce", należy wykonać rekonstrukcję II-go stopnia studni nr I i przeprowadzić badania pomiaru studni nr Iż, II i III w celu udokumentowania zwiększonych zasobów eksploatacyjnych tego ujęcia.

Stacja uzdatniania wody w Księginicach została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 80 m^3/h, Q_d = 1760m^3/d i t = 22h.

Przy obecnej wydajności ujęć Q = 45 m^3/h stacja uzdatnia w ciągu doby Q_d = 45 m^3/h x 22h = 990 m^3/d, natomiast przy wydajności ujęć Q = 53 m^3/h dobowa zdolność uzdatniania wody wyniesie Q_d = 1166 m^3/h.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ225 w kierunku Bielan Wrocławskich i zasila miejscowości: Księginice, Domasław, Bielany Wrocławskie, Ślęza, Wysoka i obiekty handlowo-usługowe w rejonie Węzła Bielańskiego.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Tyniec Mały

Źródłem wody dla ASW Tyniec Mały jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 31 m^3/h (działka nr 158/47)
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 30 m^3/h (działka nr 150/2)
- studnia nr IIIa awaryjna dla studni nr III o wydajności eksploatacyjnej Q_e=30 m^3/h (działka nr 150/4).

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 235/73 z dnia 16.01.73r. zostały zatwierdzone zasoby studni nr II Q_e = 31 m^3/h przy se = 12m, natomiast decyzją wojewody wrocławskiego nr 13/95 z 22.02.95r. zostały zatwierdzone zasoby wody studni nr III Q_e = 30m^3/h (studnia awaryjna nr IIIa Q_e = 30m^3/h). Łącznie zasoby eksploatacyjne dla tego ujęcia wynoszą 61m^3/h. Decyzją nr 3/2003 zostały zatwierdzone zasoby studni nr IV = 25 m^3/h.

W studniach II i III stwierdzono obniżenie się zwierciadła wody co spowodowane jest sczerpywaniem warstwy wodonośnej. Obecnie studnie eksploatowane są z wydajnościami:

- st. II Q = 31 m^3/h
- st. III Q = 10 m^3/h
- st. IIIa Q = 10 m^3/h
- st. IV Q = 25 m^3/h.

Studnie pracują przemiennie: studnia nr II + studnia nr III oraz studnia nr II + studnia nr IIIa i dają łączna wydajność 41 m^3/h.

Zaleca się eksploatacje studni z wydajnościami: st. nr II 31m^3/h, st. nr III 30m^3/h, st. nr IIIa 30m^3/h. wówczas wydajność ujęcia pokrywała będzie zdolność uzdatniania wody w stacji.

Stacja uzdatniania wody w Tyńcu Małym została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 62 m^3/h. Przy wydajności ujęcia Q_e = 61m^3/h wydajność stacji wyniesie Q_d = 61m^3/h x 22h = 1342m3/d.

Przy obecnej wydajności ujęć Q = 41 m^3/h stacja uzdatnia w ciągu doby Q_d = 41 m^3/h x 22h = 902 m^3/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest do miejscowości Tyniec Mały i w kierunku Węzła Bielańskiego.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Krzyżowice

Źródłem wody dla ASW Krzyżowice jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 24 m^3/h
- studnia nr IV o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 76 m^3/h

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 10/2005 z dnia 10.08.2005r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia Q_e = 100 m^3/h przy s_e = 7,6 – 8,0 m.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest do miejscowości Krzyżowice, Małuszów, Żerniki Małe, Bąki, Owsianka, Racławice Wielkie i Chrzanów.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Cieszyce

Źródłem wody dla ASW Cieszyce jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 50 m^3/h (działka 132/4)
- studnia nr I awaryjna o wydajności eksploatacyjnej Q_e=50 m^3/h (działka 132/4)

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 10/89 z dnia 15.03.89r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia Q_e = 50m^3/h przy s_e = 15,5m.

Według zaleceń geologa, zawartymi w „Inwentaryzacji zasobów wodnych gminy Kobierzyce”, należy przeprowadzić renowację istniejących studni oraz wykonać studnię nr III, co pozwoli zwiększyć zasoby eksploatacyjne do Q_e = 80 m^3/h.

Stacja uzdatniania wody w Cieszycach została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 50 m^3/h. Dobowa wydajność stacji wynosi Qd = 50m^3/h x 22h = 1100m^3/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ225 w kierunkach: Solna i Królikowice.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Kobierzyce

Źródłem wody dla ASW Kobierzyce jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr I o wydajności eksploatacyjnej Qe= 30 m3/h (działka 185/13)
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Qe= 30 m3/h (działka 185/13)
- studnia nr III o wydajności eksploatacyjnej Qe=50 m3/h (działka 185/90)

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 25/93 z dnia 28.06.93r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia Q_e = 80m^3/h przy s_e = 7,2 - 8,1m.

Studnia nr III jako podstawowa pracuje równolegle ze studnią nr I lub nr II. Studnie nr I i II pracują naprzemiennie.

Według zaleceń geologa, zawartymi w „Inwentaryzacji zasobów wodnych gminy Kobierzyce", należy wykonać studnię zastępczą nr Iz oraz studnię awaryjną IIIa, co pozwoli zwiększyć zasoby eksploatacyjne do Q_e = 100 m^3/h. Po odwierceniu studni zastępczej nr Iż, należy zlikwidować studnię nr I, aby nie doszło do skażenia warstwy wodonośnej.

Stacja uzdatniania wody w Kobierzycach została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 66 m^3/h. Dobowa wydajność stacji wynosi Qd = 66m^3/h x 22h = 1452m^3/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ225 w kierunku Kobierzyc, Pełczyc i Królikowic.

Stacja uzdatniania wody w miejscowości Tyniec nad Ślężą

Źródłem wody dla ASW Tyniec nad Ślężą jest istniejące ujęcie wody podziemnej:

- studnia nr I o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 25 m^3/h (działka 45/2)
- studnia nr II o wydajności eksploatacyjnej Q_e= 13 m^3/h (działka 114/2)

Decyzją wojewody wrocławskiego nr 62/93 z dnia 07.12.93r. zostały zatwierdzone zasoby eksploatacyjne tego ujęcia Q_e = 26m^3/h przy s_e = 12,2 ÷ 14,2m. Praca studni jest równoległa.

Stacja uzdatniania wody w Tyńcu nad Ślężą została zaprojektowana i wykonana na wydajność uzdatniania wody Q = 26 m^3/h. Dobowa wydajność stacji wynosi Qd = 26m^3/h x 22h = 572m^3/d.

Woda uzdatniona w stacji podawana jest pompownią sieciową i rurociągiem tranzytowym ϕ160 do miejscowości Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślężą.

WYKAZ POZWOLEŃ WODNOPRAWNYCH NA SZCZEGÓLNE KORZYSTANIE Z WÓD I USTANOWIENIA STREFY OCHRONY SANITARNEJ UJĘĆ W GMINIE KOBIERZYCE	TABELA nr 34.

Lp.	Nazwa ujęcia	Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych oraz ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej [nr decyzji]	Data ważności pozwolenia
1	Kobierzyce	61/94, 11/94 z dn. 01.09.94r.	31.12.2013r.
2	Cieszyce		
3	Tyniec Nad Ślężą	9r/94 z dn. 08.04.1994r	31.12.2010r.
4	Wierzba Mała-Krzyżowice	193/2001 z dn. 20.12.2001r.	31.12.2015r.
5	Biskupice	153/2003, 154/98 z dn. 17.09.98r.	31.12.2010r
6	Tyniec Mały	4/96, 7/96 z dn. 16.02.96r.	31.12.2015r.
7	Księginice		

W granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją urządzeń służących do ujmowania wody.

Większość ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody posiada rezerwy wydajności.

ZASOBY EKSPLOATACYJNE Z UTWORÓW TRZECIORZĘDOWYCH	TABELA nr 35.

Lp.	Nazwa ujęcia	Aktualna eksploatacja ujęć wody Q, m^3/h	Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne Q_e, m^3/h	Prognozowana wydajność ujęć wody m^3/h	Rezerwy wydajności m^3/h
1	Kobierzyce	66	80	100	34
2	Cieszyce	50	50	80	30
3	Tyniec Nad Ślężą	26	26	26	0
4	Wierzba Mała-Krzyżowice	46	79	129	83
5	Biskupice Podgórne	95	120	170	75
6	Tyniec Mały	41	61	61	20
7	Księginice	45	53	80	35
	Razem:	**369**	**469**	**646**	**267**

WYDAJNOŚĆ STACJI UZDATNIANIA WODY.	TABELA nr 36.

Lp.	Nazwa ujęcia	Obecna wydajność m^3/h	Projektowana wydajność m^3/h	Propozycje rozbudowy m^3/h	Rezerwy wydajności m^3/h
1	Kobierzyce	66	80	100	34
2	Cieszyce	50	50	80	30
3	Tyniec Nad Ślężą	26	26	26	0
4	Wierzba Mała-Krzyżowice	46	79	129	83
5	Biskupice Podgórne	95	120	170	75
6	Tyniec Mały	41	61	61	20
7	Księginice	45	53	80	35
	Razem:	**369**	**469**	**646**	**267**

11.2. Gospodarka ściekowa.

Aktualnie na 33 miejscowości w Gminie Kobierzyce kanalizację posiada 7:

- Bielany Wrocławskie (podłączone do kanalizacji miasta Wrocławia) - przyłączenia do kanalizacji posiada 85% gospodarstw,
- Wysoka (wieś składa się z dwóch części tzw. Wysoka I i Wysoka II) - przyłączenia do kanalizacji posiada 90% gospodarstw,
- Pustków Żurawski - przyłączenia do kanalizacji posiada 90% gospodarstw,
- Kobierzyce - przyłączenia do kanalizacji posiada 85% gospodarstw,
- Tyniec Mały - przyłączenia do kanalizacji posiada 50% gospodarstw,
- Domasław - przyłączenia do kanalizacji posiada 50% gospodarstw,
- Ślęza - przyłączenia do kanalizacji posiada 85% gospodarstw.
- Na terenie Gminy znajdują się 3 oczyszczalnie ścieków w następujących miejscowościach:
- Wysoka – oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności 156 m^3/d, przeznaczona do likwidacji z uwagi na planowane odprowadzenie ścieków do miasta Wrocławia,
- Pustków Żurawski - oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności 234 m^3/d; obiekt ten zapewnia możliwość odbioru ścieków mieszkańców Pustkowa Żurawskiego, obecnie jest wykorzystywana w około 15%. Z uwagi na opracowany projekt budowy kanalizacji sanitarnej 10 miejscowości w południowo-zachodniej części Gminy planowana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni.
- Kobierzyce - oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna o wydajności 300 m^3/d, z możliwością jej podwojenia przy stosunkowo niskich nakładach. Obecnie

oczyszczalnia wykorzystywana jest w 100% i w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców Kobierzyc, podłączone jest do niej około 80% gospodarstw, a w przyszłości planowana jest jej rozbudowa - oczyszczalnia ta będzie pełnić rolę oczyszczalni grupowej z odbiorem ścieków z miejscowości: Nowiny, Królikowice, Pełczyce, Kuklice, Szczepankowice, Budziszów, Tyniec nad Ślężą, Pustków Wilczkowski.

11.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Wszystkie miejscowości w Gminie Kobierzyce są zelektryfikowane. Przesyłanie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców odbywa się napowietrznymi lub kablowymi liniami niskiego napięcia, poprzez sieć stacji transformatorowych 20/0,4 kV, z których większość to stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym. Na terenie Gminy znajduje się główny punkt zasilania – GPZ Bielany – zlokalizowany w obrębie Bielan Wrocławskich, po południowej stronie ul. Słonecznej biegnącej w kierunku drogi krajowej nr 35.

Zasilanie w energię elektryczną Gminy Kobierzyce odbywa się liniami napowietrznymi SN 20kV z: GPZ 110/20kV Bielany Wrocławskie, GPZ 110/20kV R-192 Żórawina, R-193 Sobótka, GPZ 110/20kV i R-199 Kąty Wrocławskie oraz liniami kablowymi 20kV z GPZ R-19 Wrocław Zachód (Cadbury, Makro Cash & Carry).

Przez teren Gminy przebiega fragment odcinka nowej elektroenergetycznej linii ~~przesyłowej najwyższych napięć relacji Klecina-Świebodzice oraz~~ dwutorowej, dwunapięciowej 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, łączącej rozdzielnię 400 kV na terenie stacji 220/110 kV „Świebodzice” ze stacją 440/110 kV „Wrocław”, znajdującą się na terenie Parku Technologiczno-Przemysłowego "Biskupice Podgórne" w obrębie wsi Małuszów. Nowa linia zastąpiła na odcinku od stacji w Świebodzicach do stacji „Wrocław” – obecnie nieczynną i przeznaczoną do likwidacji - starą linię 220 kV relacji Świebodzice-Klecina. Na teren stacji „Wrocław” nowa linia 400+110 kV została wprowadzona dwiema oddzielnymi liniami jednotorowymi o napięciu 400 kV i 110 kV. Wzdłuż linii najwyższych napięć 400+110 kV, 400 kV i 220 kV a także linii wysokiego napięcia 110 kV, do czasu ich likwidacji, należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu pasów technologicznych o szerokości 70 m (po 35 m od osi każdej z tych linii).

Ponadto przez teren gminy przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia relacji:

- linia 110 kV (S-175) Bielany – Żórawina,
- linia 110 kV (S-173) Klecina – Bielany,
- linia 2 x 110 kV (S-171/172) Klecina – Zacharzyce.

11.4. Zaopatrzenie w gaz.

Na terenie gminy Kobierzyce przyłączonych do sieci gazowej jest sześć miejscowości:

- Bielany Wrocławskie,
- Ślęza,
- Wysoka,
- Tyniec Mały,
- Domasław,
- Biskupice Podgórne (teren Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „WISŁO-SAN” Oddział Wrocław – Kobierzyce).

Zaopatrzenie w gaz wsi Wysoka odbywa się z sieci gazowej niskiego ciśnienia m. Wrocławia - z gazociągu niskiego ciśnienia DN 200 biegnącego w ul. T. Kutrzeby.

Wsie Bielany Wrocławskie oraz Ślęza zaopatrzone są w gaz ziemny wysokometanowy GZ-50 ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° o przepustowości Q=1500 Nm3/h, zlokalizowanej w północnej części wsi Bielany Wrocławskie, na działce 107/11.

Stacja ta zasilana jest z gazociągu wysokiego ciśnienia o DN 80 i CN 6,3 MPa, stanowiącego odgałęzienia gazociągu DN 200. Gazyfikacja obu wsi realizowana jest w systemie średniociśnieniowym z zastosowaniem reduktorów u poszczególnych odbiorców.

Od stacji Iº „Bielany 2" w Bielanach Wrocławskich poprzez „Węzeł Bielański" do wsi Tyniec Mały (wzdłuż drogi krajowej nr 35) przebiega gazociąg średniego ciśnienia DN 225/160, który zaopatruje „Park Handlowy Bielany", fabrykę Cadbury (na terenie fabryki znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa IIº o przepustowości 1.000Nm3/h), innych odbiorców przemysłowych oraz wieś Tyniec Mały (zapotrzebowanie docelowe gazu 1.400 Nm3/h). Rejon „Węzła Bielańskiego" zaopatrywany jest równocześnie ze stacji redukcyjnej Iº „Bielany 1" zlokalizowanej w rejonie zakładu Cargill tuż przy granicy Gminy Kobierzyce z obrębem wsi Nowa Wieś Wrocławska w Gminie Kąty Wrocławskie. Stacja ta jest zasilana gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150 będącym odgałęzieniem DN 200 w obrębię wsi Zabrodzie w Gminie Kąty Wrocławskie.

Na terenie wsi Tyniec Mały znajduje się siec gazowa średniego ciśnienia DN 63÷160. Gaz rozprowadzany jest do odbiorców za pomocą sieci średniego ciśnienia z reduktorami ciśnienia w szafach ściennych przydomowych. Mieszkańcy pozostałych wsi na terenie Gminy zaopatrywani są w gaz metodą bezprzewodową.

W północnej części gminy przebiegają następujące gazociągi wysokiego oraz podwyższonego średnio ciśnienia:

- relacji Biernatki – Ołtaszyn DN 300, CN 1,6 MPa,
- relacji Ołtaszyn – Oława DN 350, CN 4,0 MPa,
- relacji Ołtaszyn – Iwiny DN 350, CN 6,3 MPa,
- relacji Załęcze – Wrocław (południowa obwodnica miasta Wrocławia) DN 150/200, CN 6,3 MPa,
- relacji Szewce – Ołtaszyn DN 300, CN 6,3 MPa.

Na teren Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „WISŁO-SAN" Oddział Wrocław - Kobierzyce, w Biskupicach Podgórnych gaz doprowadzony jest rurociągiem tranzytowym z Bielan Wrocławskich, a następnie siecią rozdzielczą do poszczególnych zakładów przemysłowych. Ponadto przez wschodnią część Gminy z kierunku północ-południe przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn - Ząbkowice DN 300 i CN 6,3 MPa.

W obrębie wsi Wysoka na pograniczu z miasta Wrocławia znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa Iº „Ołtaszyn", pracująca na potrzeby układu przemysłowego Województwa Dolnośląskiego i miasta Wrocławia.

11.5. Gospodarka odpadami.

Na terenie Gminy Kobierzyce znajduje się 1 wysypisko śmieci zlokalizowane w Cieszycach - składowisko odpadów o powierzchni 1,5 ha.

Od stycznia 2008r. składowisko odpadów w Cieszycach zostało zamknięte i rozpoczął się proces rekultywacji, który będzie obejmował:

- prace związane z wyrównaniem bryły składowiska – do końca 2008 r.,
- formowanie czaszy składowiska – do końca czerwca 2009 r. poprzez:
  - przykrycie odpadów warstwą okrywającą – ziemią
  - wyrównanie skarp i powierzchni korony składowiska poprzez równomierne rozplantowanie okrywy rekultywacyjnej zapewniającej jednocześnie właściwe zabezpieczenie przed erozją wodną i wietrzną oraz uniemożliwiającej powstanie i utrzymanie pokrywy roślinnej,
- rekultywację biologiczną, czyli zabiegi agrotechniczne, wysiew traw i nasadzenie roślinności – w latach 2008-2009,
- zakończenie rekultywacji składowiska odpadów – do końca grudnia 2009 r.

Na terenie Gminy znajdują się wyrobiska poeksploatacyjne, które wymagają rekultywacji. Gmina uzyskała zgodę na rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego w Tyńcu nad Ślężą i Pustkowie Wilczkowskim.

Na terenie Gminy Kobierzyce składowane są uciążliwe dla środowiska odpady przemysłowe, z których większość znajduje się na terenie zakładów przemysłowych. Tylko około 8% odpadów jest wykorzystywanych gospodarczo. Odpady nie są poddawane procesom unieszkodliwiania, a tereny składowania rekultywacji.

Od roku 2002 w Gminie Kobierzyce został wprowadzony system selektywnej zbiórki odpadów w systemie: pojemnikowym („gniazdowym") oraz systemie workowym (we wsiach: Kobierzyce, Cieszyce, Żerniki Małe, Bielany Wrocławskie, Domasław, Tyniec Mały, Ślęza i Wysoka). W 2008 roku zebrano selektywnie 136,33 Mg makulatury, 146,69 Mg szkła oraz 53,39 Mg tworzyw sztucznych, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca zebranych selektywnych odpadów wynosi 23,22 kg.

W Gminie Kobierzyce od 2007 roku rozpoczęto działania związane z odpadami niebezpiecznymi. Działania te dotyczą wyrobów azbestowych, których usuwanie w nieodpowiedni sposób stanowi zagrożenie dla zdrowia. W związku z tym, że koszty usuwania i unieszkodliwiania azbestu przez specjalistyczne firmy są wysokie Rada Gminy Kobierzyce 28 czerwca 2007 roku podjęła uchwałę w sprawie przeznaczenia środków finansowych z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest pochodzących z budynków i budowli położonych na terenie Gminy Kobierzyce. Zdecydowano, że finansowanie będzie pokrywało 100% kosztów związanych z usuwaniem i unieszkodliwieniem azbestu. Z budżetu Gminy Kobierzyce co roku będą przeznaczane środki finansowe z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na powyższe działania oraz planowane są do pozyskania dotacje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu lub Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (Powiatu Wrocławskiego). Zarządzeniem Wójta Gminy Kobierzyce wprowadzono zasady i tryb postępowania w sprawach związanych z usuwaniem i unieszkodliwianiem azbestu. Gmina Kobierzyce poprzez udzielanie pomocy w usuwaniu i unieszkodliwianiu zamierza do roku 2032 oczyścić teren gminny ze szkodliwego materiału jakim jest azbest.

11.6. Energetyka cieplna.

Gmina Kobierzyce nie posiada zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Głównym źródłem zaopatrzenia w ciepło są kotłownie lokalne oraz indywidualne źródła ciepła znajdujące się w poszczególnych gospodarstwach domowych opalane gazem ziemnym lub płynnym, olejem opałowym lub paliwem stałym.

ZESTAWIENIE WIĘKSZYCH KOTŁOWNI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE GMINY KOBIERZYCE	TABELA nr 37.

Lp.	Firma	Miejscowość
1.	CARGILL POLSKA	Bielany Wrocławskie
2.	CADBURY WEDEL	Bielany Wrocławskie
3.	„Bielany Park Handlowy" IKEA	Bielany Wrocławskie
4.	„Bielany Park Handlowy" TESCO	Bielany Wrocławskie
5.	„Bielany Park Handlowy" OBI	Bielany Wrocławskie
6.	Centrum Handlowe CASTORAMA	Bielany Wrocławskie
7.	HENRY KRUSE	Bielany Wrocławskie
8.	MAKRO CASH AND CARRY	Bielany Wrocławskie
9.	ATM	Bielany Wrocławskie
10.	LEROY MERLIN POLSKA sp. z o.o.	Bielany Wrocławskie
11.	Centrum Usługowo-Handlowe AUCHAN	Bielany Wrocławskie
12.	STALPRODUKT	Bielany Wrocławskie
13.	„Centrum Handlowo-Usługowe Bielany II" IKEA	Bielany Wrocławskie
14.	PROLOGIS XIX	Bielany Wrocławskie
15.	SALON MEBLOWY "BLACK RED WHITE"	Bielany Wrocławskie

16.	ELECTRO WORLD	Bielany Wrocławskie
17.	PG PL I	Bielany Wrocławskie
18.	KINNARPS	Bielany Wrocławskie
19.	LG. DISPLAY POLAND	Biskupice Podgórne
20.	LG ELECTRONICS WROCŁAW	Biskupice Podgórne
21.	HEESUNG ELECTRONICS POLAND	Biskupice Podgórne
22.	LG CHEM	Biskupice Podgórne
23.	LG INNOTEK	Biskupice Podgórne
24.	DONG YANG ELECTRONICS	Biskupice Podgórne
25.	TOSHIBA TELEVISION CENTRAL EUROPE	Biskupice Podgórne
26.	POS – PPC	Biskupice Podgórne
27.	TAE SUNG POLAND	Biskupice Podgórne
28.	ALMA POLSKA WROCŁAW	Biskupice Podgórne
29.	UPM RAFLATAC POLSKA	Biskupice Podgórne
30.	NETTO	Domasław
31.	Hodowla Roślin Rolniczych NASIONA KOBIERZYCE sp. z o.o.	Kobierzyce
32.	Powiatowy Zespół Szkół nr1 w Krzyżowicach	Krzyżowice
33.	WIDEX	Ślęza
34.	LEONI kabel Polska	Wierzbice
35.	Kotłownia Osiedla Mieszkaniowego przy ul. Chabrowej	Wysoka

11.7. Telekomunikacja

Gmina Kobierzyce posiada sieć telekomunikacyjną w postaci linii napowietrznych, kablowych doziemnych oraz kablowych w kanalizacji telefonicznej (Kobierzyce - osiedle mieszkaniowe). Operatorem tej sieci jest Telekomunikacja Polska S.A. Abonenci TP SA z obszaru gminy włączeni są do strefy numeracyjnej Wrocławia.

Na terenie gminy zainstalowanych jest 11 central telefonicznych ujętych w poniższym zestawieniu:

- Bielany Wrocławskie – 3 centrale przy ul. Bocznej 2, ul. Czekoladowej 7 i Mc Millan 1
- Domasław – 1 centrala przy ul. Wrocławskiej 37
- Jaszowice – 1 centrala przy ul. Wrocławskiej 14
- Kobierzyce – 1 centrala przy ul. Poprzecznej 6
- Krzyżowice – 1 centrala przy ul. Głównej 19a
- Tyniec Mały – 1 centrala przy ul. Świdnickiej 16
- Tyniec nad Ślężą – 1 centrala przy ul. Ogrodowej
- Wierzbice – 1 centrala przy ul. Lipowej 56a
- Wysoka – 1 centrala

Generalnie świadczenie usług telekomunikacyjnych podlega prawom rynku (popytu i podaży) i rozwój sieci dystrybucyjnej regulowany jest przez grę wolnorynkowa.

Przez obszar gminy przebiegają linie światłowodowe telekomunikacyjne będące własnością TP S.A. Trasy tych linii pokazano w części graficznej.

12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

„Ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe, zwane dale „programami", służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym."

Dla terenu gminy Kobierzyce zgodnie z informacją uzyskaną, we wniosku do studium, od Wojewody Dolnośląskiego oraz Zarządu Województwa Dolnośląskiego brak jest zadań rządowych.

13. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

13.1. Wstęp.

Szeroka analiza, przeprowadzona w całej części A – „Uwarunkowania rozwoju" – wskazują na konieczność „podzielenia" obszaru gminy na trzy zróżnicowane strefy układów funkcjonalno – przestrzennych tworzących klarowną pasmowa strukturę gminy z wyraźnie określonymi podstawowymi funkcjami użytkowania terenu wraz z ustalonymi perspektywicznymi kierunkami i tendencjami rozwoju.

Strefa północna – obszar terenu gminy Kobierzyce w sąsiedztwie przebiegu autostrady A-4, przylegający do granicy miasta Wrocławia, wyznaczony od południa północną granicą obrębów Księgnice, Małuszów i południową granicą obrębu Tyniec Mały. Charakteryzuje się wysokim stopniem zurbanizowania i tendencją aglomeracyjnego łączenia się z Wrocławiem.

Obecność w/w autostrady A-4 oraz aktualnych i zmieniających się przebiegów dróg krajowych i wojewódzkich spowodowała zmianę sposobów użytkowania znacznej ilości gruntów użytkowanych rolniczo, dając setki hektarów o funkcji komercyjnej, logistycznej i szeroko pojętej funkcji aktywności gospodarczej z zakładami pracy o wysokiej technologii.

Zadaniem właściwego przyjęcia kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzyskanie optymalnych warunków dostępności nowych miejsc pracy z terenów nowych miejsc zamieszkania oraz uzyskania wszelkich determinant poprawy jakości życia, ze szczególnym uwzględnieniem sanacji środowiska przyrodniczego.

Podmiotowy obszar to teren przewidywanych najszybszych przyrostów układów osadniczych, przy spodziewanej tendencji do łączenia się istniejących dawniej oddzielnie zespołów wiejskich (np. północna część Bielan Wrocławskich ze Ślężą, czy południowa część Bielan Wrocławskich z Domasławiem).

Strefa środkowa – położona na południe od strefy północnej, południowej swoją granicę określa przebiegiem proponowanej linii na południowych rubieżach obrębu Szczepankowice, Wierzbice i Pustków Żurawski.

W obrębie tej strefy istotny jest przebieg i oddziaływanie obwodnicy wojewódzkiej (odcinek Środa Śląska – Oława – Brzeg) oraz spięcie drogowe dobiegające do projektowanych korytarzy drogi S-5 (warianty połączenia z Czechami).

Warunek ten w powiązaniu z centralnym położeniem "stolicy" gminy Kobierzyce, oraz aktualnym przebiegiem drogi nr 8 stanowi o charakterze zagospodarowania przestrzennego obszaru tej strefy. Rozmaitość tego ostatniego polega na współistnieniu tradycyjnych wyizolowanych układów osadniczych z zespalającymi się zespołami nanizanymi na istniejące i przewidywane w przeszłości połączenia drogowe.

Strefa południowa – położona na południe od strefy środkowej, tj. od założonej południowej granicy tamtej strefy do granicy gminy – zawiera obszar z obecnymi tu wydzielonymi zespołami osadniczymi poszczególnych wsi, które w swej większości pozostają jako wydzielone „gospodarstwa" przestrzenne, których rozwój mieści się w tradycyjnym „obrastaniu" układu historycznego nowymi terenami.

Nieco inaczej wygląda będą kierunki rozwoju przestrzennego układów osadniczych przylegających do obecnej drogi nr 8 (po wybraniu) wschodniego korytarza drogi S-5 – gdyż w tym przypadku należy liczy się z rozmieszczeniem funkcji usługowych w/w tras.

Oddzielnego traktowania wymaga będzie układ osadniczy Tyńca nad Ślężą, gdyż walory turystyczne tej najstarszej wsi w regionie, mogą być wzbogacone kontrastem z przyszłą obecnością wiatrowni na koncentrycznych stokach wzdłuż tej wsi.

Tereny poszczególnych stref powinny charakteryzować się zróżnicowanymi „wyróżnikami przestrzennym" w czytelnej strukturze opartej na zastanych zasobach środowiskowych. Należy zachować zasadę zrównoważonego rozwoju tj. ekorozwoju gminy z uwzględnieniem właściwej ochrony środowiska.

Gmina Kobierzyce swoją strukturą w pewnym sensie przypomina Włochy. Podobnie jak to południowe państwo, gmina Kobierzyce posiada bardziej dynamicznie rozwijającą się północ i słabsze, o charakterze rolniczym, południe. Sytuacja taka związana jest bezpośrednio z faktem, że północna granica gminy przylega bezpośrednio do miasta Wrocławia, który stanowi silny bodziec do rozwoju. Bodziec ten, poparty autostradą A4 przebiegającą na pograniczu Wrocławia i gminy Kobierzyce, został wykorzystany przez władze gminy Kobierzyce. W rejonie autostradowego „Węzła Bielańskiego" powstało jedno z największych w Polsce centrów handlowych, które wraz z zakładami produkcyjnymi, powstałymi w jego bezpośrednim sąsiedztwie („Cargill" i „Cadbury-Wedel"), są siłą napędową gminy. Paradoksalnie północne tereny gminy Kobierzyce stanowią w przeważającej większości gleby o wysokich walorach rolniczych (bardzo dużo gleb III a nawet II klasy bonitacyjnej), natomiast część południowa gminy to gleby klas niższych.

13.2. Potrzeby.

Dla dalszego rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców niezbędne jest:

- Szeroka kontynuacja podjętych działań inwestycyjnych w dziedzinie infrastruktury (sieci kanalizacyjne i gazowe), podniesienie jakości i bezpieczeństwa dróg oraz uzupełnienie ich sieci, co ma przenieść zmiany planowane w przebiegach dróg wyższego rzędu.
- Uzyskanie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego w zależności od lokalizacji.
- Docelowe, stopniowe stwarzanie pełnej i właściwej obsługi mieszkańców we wszystkich przejawach życia tj. szerokiego asortymentu usług podstawowych, oświatowych zdrowia i rekreacji (boiska i zbiorniki wodne) – we wszystkich rodzajach zespołów osadniczych.
- Przeprowadzenie sanacji flory i fauny w wcześniej wydzielonych i merytorycznie przygotowanych obszarach.
- Przygotowanie opracowań planistycznych dla poszczególnych jednostek osadniczych, zawierających szczegółowe dookreślenie w/w postulatów.

13.3. Możliwości

Możliwości rozwoju Gminy sygnalizowane jako wielce pozytywne, założone a priori jeszcze w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku, zostały wielokrotnie potwierdzone na poszczególnych etapach piętnastoletniej już historii przekształceń. Sformułowana wcześniej preambuła części A opracowania, artykułuje doskonałe położenie geopolityczne i geograficzne terenów gminy jako podstawowe potwierdzone źródło jej możliwości.

Dotychczasowa realizacja kolejnych rozwiązań planistycznych, korygowanych w zależności od zmieniających się lokalnych uwarunkowań daje gwarancję kreowania właściwej przyszłości – czemu przychodzi w sukurs znaczny udział gruntów Skarbów Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych w strukturze własności gruntów gminnych przeznaczonych pod funkcje publiczne (nie tylko jako stref rozwoju przedsiębiorczości ale i stref reaktywacji zniszczonych historycznych terenów zielonych, i optymalnego wprowadzenia terenów sportu i rekreacji).

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. 1.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Zapisane w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowić będą wytyczne do stosowania w planach miejscowych.

Postawione już w poprzednim opracowaniu "Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce" - bazowe tezy uwarunkowań rozwoju strategicznego gminy, znajdując potwierdzenie w rozwijających się realiach gospodarczych, zostały w międzyczasie uściślone zarówno w decyzjach dotyczących rozwoju samej Aglomeracji Wrocławskiej jak i przylegających do niej gmin. Gmina Kobierzyce wyróżnia się tutaj jako miejsce przebiegu głównej autostrady wschód – zachód oraz ważnych połączeń północ – południe, co w zestawieniu z istniejącymi tu terenami aktywności gospodarczej z przemysłem o zaawansowanej technologii, przy jednoczesnej wysokiej jakości rolnictwa – wymaga znacznego wysiłku merytorycznego i finansowego celem zagwarantowania możliwości podniesienia standardu życia mieszkańców.

Lokalizacja Parku Technologiczno – Przemysłowego "Biskupice Podgórne" w północno – zachodnim obszarze gminy, z czynną już grupą zakładów przemysłowych, które mają dać docelowo 12 tys. miejsc pracy oraz zapowiadane za wschodnią granicą gminy uruchomienie dodatkowych 5 tys. miejsc pracy, wraz z odczuwalną już aktywizacją gospodarczego rozwoju także w środkowej części północnych obszarów gminy – wymaga zapewnienia optymalnej dostępności celów terenów przyległych od południa do "bariery" autostrady A4. Stąd jawi się także potrzeba zapewnienia tu nowych terenów mieszkaniowych szczególnie w formie ekonomicznie uzasadnionej zabudowy wielorodzinnej (co da możliwości skrócenia drogi do pracy bez konieczności forsowania utrudnień komunikacyjnych aglomeracji). Warunkiem zaś spełnienia tego założenia jest uzupełnienie dróg układu wschód – zachód. Drugim ważnym czynnikiem rozwoju docelowego gminy jest zapewnienie drożności, zarówno tranzytowej jak i lokalnej na kierunku północ – południe z połączeniem z Wrocławiem jak i z autostradą oraz obwodnicą autostradową Wrocławia.

Ponieważ aktualnie jest decyzja, że w ciągu najbliższego dziesięciolecia będzie zrealizowana jedynie biegnąca od Magnic łącznica autostradowa, a żaden z wariantów drogi szybkiego ruchu od terenów Czech nie powstanie stąd wobec zgłoszonego wnioskowania mieszkańców do "Studium..." należy zwiększyć możliwości dostępności celów na kierunku północ – południe, m.in. poprzez lokalne połączenia (na obydwu stronach linii kolejowej, które powinny być dodatkowo spięte z jedynym węzłem na łącznicy autostradowej).

Przewidywane zwiększenie liczby ludności – oraz założony warunek podniesienia jakości życia, wymagać będzie skorygowania sieci placówek oświatowych, zdrowotnych, usługowych i rekreacyjnych.

Dotychczasowa strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce miała trzy cele strategiczne:

- „Nowoczesna wieś konkurencyjne rolnictwo"
- „Awans cywilizacyjny"
- „Rozwój gospodarczy – sektory pozarolnicze"

Obecna zmiany dotychczasowych uwarunkowań i przewidywanych kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce pozwalają na przyjęcie nowego celu strategicznego na najbliższe i perspektywiczne lata.

Cel ten jest zgodny z obowiązującymi w kraju i Unii Europejskiej trendami związanymi z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska

Nowy cel strategiczny:

1.2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce

zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VIII/83/11 z dnia 27 maja 2011r.

Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr VIII/83/11 z dnia 27 maja 2011r. o przystapieniu do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenngo gminy Kobierzyce w zakresie terenów określnych niniejsza uchwałą. Charakter zmian polegał na rozszerzeniu terenów o nowe przeznaczenia w zakresie określonym uchwała o przystąpieniu. W związku z czym dokonano korekt na rysunku studium w zakresie danych funkcji o nowe tereny. Parametry i wskaźniki zabudowy dla funkcji, ustalone w tekście nie uległy zmienie i obowiązują dla danego, nowego przeznaczenia terenu. Po wyczerpaniu się procedury formalno prawnej związanej ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce Rada Gminy pojęła uchwałę o uchwaleniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce, Uchwałą nr XXIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012r.

1.3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce

zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r.

Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r. o przystąpieniu do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenngo gminy Kobierzyce w przedmiocie określonym uchwłą. Charakter zmian polegał na wycofania się z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy i wyznaczenie obszarów, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100kW – urządzeń fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych (MEW). W związku z czym dokonano korekt na rysunku studium w zakresie danych funkcji o nowe obszary. Parametry i wskaźniki zabudowy dla funkcji, ustalone w tekście nie uległy zmianie i są obowiązujące dla danego przeznaczenia. Dokonano nieznacznych korekt tekstu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce polegających na doprowadzeniu poszczególnych ustaleń do jednoznaczności interpretacyjnej. Po wyczerpaniu się procedury formalno prawnej związanej ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce Rada Gminy pojęła uchwałę o uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, Uchwałą nr IV/38/15 z dnia 21 stycznia 2014r.

1.4. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce

zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r.

Na obszarze tej zmiany Studium, dopuszcza się – uznając za również zgodne z ustaleniami Studium - przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymania dotychczasowego przeznaczenia (określonego w obowiązujących planach miejscowych), sposobu zagospodarowania i zabudowy, lub sposobu wykorzystania także na terenach, na których Studium przewiduje ich zmianę.

2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów.

2.1. Określenie głównych kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów.

Określa się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów:

1 Obszary zieleni:

1) publicznej urządzonej [ZP1], w tym zieleni urządzonej na terenach parków leśnych w miejscowościach: Kobierzyce i w Tyńcu Małym w granicach których znajdują się także tereny leśne w rozumieniu przepisów szczególnych; dla terenów [ZP1] dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym możliwość lokalizacji:
   a) pojedynczych, wolnostojących obiektów architektonicznych (budynki usług publicznych: sportu i rekreacji, usług zdrowotnych, domów opieki społecznej i domów spokojnej starości),
   b) obiektów małej architektury,
   c) urządzeń rekreacyjno-sportowych takich jak: ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, boiska, itp.,
   d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, przystanków i pętli autobusowych komunikacji zbiorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   e) dla terenów zieleni publicznej urządzonej [ZP1] - dopuszcza się zmianę na tereny: lasów [ZL], zieleni urządzonej [ZP2], stacji uzdatniania wody [W], usług publicznych [UP], usług sportu i rekreacji [US] oraz pozostałej infrastruktury technicznej i drogowej;
2) urządzonej [ZP2], w tym zieleni urządzonej na terenie parku leśnego w miejscowości: Magnice w granicach którego znajdują się także tereny leśne w rozumieniu przepisów szczególnych; dla terenów [ZP2] dopuszcza się wprowadzenie w planie miejscowym możliwość lokalizacji:
   a) pojedynczych, wolnostojących obiektów architektonicznych (budynki mieszkalne o cechach rezydencji, budynki usług, sportu i rekreacji, usług zdrowotnych w tym domów opieki społecznej i domów spokojnej starości),
   b) obiektów małej architektury,
   c) urządzeń rekreacyjno-sportowych takich jak: ścieżki zdrowia, ścieżki rowerowe, boiska itp.,
   d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, przystanków i pętli autobusowych komunikacji zbiorowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
   e) dla terenów zieleni urządzonej [ZP2] - dopuszcza się zmianę na tereny: lasów [ZL], zieleni urządzonej publicznej [ZP1], stacji uzdatniania wody [W], usług publicznych [UP], usług sportu i rekreacji [US], usług [U], zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] oraz pozostałej infrastruktury technicznej i drogowej;
3) lasów [ZL], dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych zamianę na tereny: usług publicznych [UP], publicznej zieleni urządzonej [ZP1], zieleni urządzonej [ZP2], rolnicze [R], infrastruktury technicznej i drogowej bądź na funkcję sąsiadującą z tymi terenami;
4) cmentarnej [ZC] - tereny istniejących i projektowanych cmentarzy z dopuszczenie kaplic cmentarnych, obiektów kultu i obsługi cmentarza, parkingów związanych z funkcją podstawową, infrastruktury technicznej, drobnych usług handlu związanych z funkcją podstawową - dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych zamianę na tereny: usług publicznych [UP], publicznej zieleni urządzonej [ZP1], zieleni urządzonej [ZP2], obszary rolnicze [R] oraz infrastruktury technicznej i drogowej;
5) ogrodów działkowych [ZD] – tereny istniejących i projektowanych ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan ogrodowych oraz obiektów i budowli służących

obsłudze ogrodów działowych, parkingów związanych z funkcją podstawową, infrastruktury technicznej; dla terenów [ZD] dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych zamianę na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], usług publicznych [UP] oraz pozostałej infrastruktury technicznej i drogowej.

2 Obszary stref rozwoju funkcji produkcyjno – usługowo – składowo – magazynowej:
1) Regionalna Strefa Rozwoju Przedsiębiorczości „Węzeł Bielański" – działalność:
a) produkcyjna, usługowa i składowa, na obszarach oznaczonym symbolami [AG1, AG2/UC, AG3, AG4, AG5, AG6],
b) handlowa w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, na obszarach oznaczonych odpowiednio symbolami [UC1, UC2 i AG2/UC],
c) do czasu określenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół autostrady, w odniesieniu do terenu [AG2/UC] należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Postanowienia Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 5 czerwca 1998 r. (ZPN-710 A-32/97/98) polegające na nie lokalizowaniu, nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w strefie 250 m od osi projektowanej autostrady.
2) Park Technologiczno-Przemysłowy „Biskupice Podgórne" (położony na terenie obrębu Biskupice Podgórne oraz Małuszów, Krzyżowice-Wierzbica, Żerniki Małe i Tyniec Mały) – działalność, produkcyjna, usługowa składowa i magazynowa, na terenie oznaczonym symbolem [AG7, AG8 i AG9],
3) Regionalne Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości: „Domasław-Magnice" [AG10], „Węzeł Wierzbicki"[AG11], „Pustków Wilczkowski" [AG12] – działalność, produkcyjna, usługowa składowa i magazynowa.
4) na terenach oznaczonym symbolami [AG, P, U i US] dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych możliwość lokalizowania lądowisk oraz miejsc startów i lądowań statków powietrznych.

3 Obszary rolnicze, oznaczonych symbolem [R]:
1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z zastrzeżeniem pkt. 2,
2) dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych możliwość:
a) rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) wsi w strefie do 80 m od istniejącej i projektowanej w studium zabudowy; przeznaczenie, parametry i wskaźniki urbanistyczne lokalizacji zabudowy w tej strefie ustalić należy w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem, że w zasięgu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce zainicjowanej uchwałą nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r. nie może naruszać to innych ustaleń studium ani przepisów odrębnych,
b) lokalizacji zabudowy zagrodowej i/lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; jedynie w przypadku realizacji konkretnej inwestycji i spełnieniu wymogów: stwierdzenia możliwości (uzyskanie warunków przyłączenia) zapewnienia obsługi w infrastrukturę techniczną oraz dostępu do drogi publicznej,
c) możliwość alternatywnego przeznaczania gruntów rolnych pod zalesienie,
d) możliwości lokalizacji napowietrznych i podziemnych sieci oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, ~~elektrowni wiatrowych w granicach oznaczonych na rysunku studium,~~ a także dróg i bocznic kolejowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
e) prowadzenia eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG), po uprzednim rozpoznaniu ich lokalizacji i zasobów, sporządzeniu planu miejscowego oraz uzyskaniu stosownych pozwoleń (koncesji).

4 Wyznacza się nowe ciągi komunikacyjne i główne trasy sieci infrastrukturalnych (wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne linie przesyłowe, sieci gazowe itp.) oraz miejsca lokalizacji głównych obiektów infrastrukturalnych (główne

punkty zasilania GPZ, stacje redukcyjno pomiarowe gazu I-szego stopnia, studnie, przepompownie itp.) – szczegóły w rozdziałach: „Kierunki rozwoju systemów komunikacji" i „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej".

5 Trasy przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz trasy sieci infrastrukturalnych (wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne linie przesyłowe, sieci gazowe itp.) określone na rysunku studium nie są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6 Projektowane przebiegi dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz warianty przebiegu drogi ekspresowej S-5 - nie są wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych alternatywne (zamienne) zagospodarowanie projektowanych przebiegów dróg powiatowych i gminnych jako drogi wewnętrzne.

8 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych alternatywne (zamienne) zagospodarowanie wszystkich obszarów określonych w studium – pod: stacje uzdatniania wody [W], oczyszczalnie i pompownie ścieków [K], punkty zasilania elektroenergetycznego [E], stacje redukcyjno-pomiarowe gazu [G] oraz pozostałe tereny infrastruktury technicznej i drogowej.

9 Minimalna ilość miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji:
1) mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny lub mieszkanie w budynkach wielorodzinnych,
2) usługowej, w tym realizowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej nie mnie niż :
   a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6m^2 do 20m^2,
   b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. powyżej 20m^2 do 50m^2,
   c) na każde następne rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług - 1,5 miejsca postojowego, z zaokrągleniem w górę,
   d) w przypadku realizacji hotelu, motelu, hotelu pracowniczego, schroniska młodzieżowego, itp. - nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
3) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m^2 powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej.
4) dopuszcza się ustalenie w planach miejscowych innych minimalnych ilości miejsc postojowych.

10 Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla funkcji realizowanych na poszczególnych obszarach: tabela nr 38.
~~Dopuszcza się alternatywne (zamienne) zagospodarowanie obszarów określonych w studium pod funkcje, oznaczone symbolami: [MN, MN/U, MW, M, U, UC, AG i P, PG, KS, MOP, RU, RM], funkcją zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z wyłączeniem cmentarzy i ogrodów zoologicznych: [art.5 pkt.21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880.] tereny zieleni - tereny wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w granicach wsi o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, jordanowskie i zabytkowe, a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom oraz obiektom kolejowym i przemysłowym.~~

11 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych alternatywne (zamienne) zagospodarowanie wszystkich obszarów określonych w studium – funkcjami: wód powierzchniowych-śródlądowych [WS], lasów [ZL], roli [R], zieleni urządzonej [ZP], zieleni izolacyjnej [ZI] lub innej zieleni, tj. terenami wraz z infrastrukturą techniczną, drogami i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokrytymi roślinnością, znajdującymi się w granicach wsi o zwartej zabudowie, pełniącej funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe, a w szczególności parki,

zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, jordanowskie i zabytkowe, a także zieleń towarzyszącą ulicom, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom oraz obiektom kolejowym i przemysłowym - z wyłączeniem cmentarzy i ogrodów zoologicznych.

12 W przypadku gdy ~~w dniu wejścia w życie niniejszego studium~~, na danym obszarze obowiązuje lub obowiązywał wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z innymi funkcjami lub/i o innych parametrach i wskaźnikach urbanistycznych niż przewidziane w studium, dopuszcza się ~~w uzasadnianych przypadkach~~ ich utrzymanie w sporządzanych nowych planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych.

13 W przypadku, gdy w dniu wejścia w życie niniejszego studium, na danym obszarze występuje zagospodarowanie funkcją inną niż przewidziana w studium i/lub innymi parametrami i wskaźnikami urbanistycznymi, dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji i/lub parametrów i wskaźników urbanistycznych w sporządzanych nowych planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych.

14 Dla terenów: stacji uzdatniania wody [W], cmentarzy [ZC], wód powierzchniowych-śródlądowych [WS], oczyszczalni ścieków [K], głównych punktów zasilania energetycznego [E], stacji redukcyjno pomiarowych gazu [G], bazy przeładunkowej odpadów komunalnych [O] i pozostałych terenów infrastruktury technicznej - dopuszcza się zamianę w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na obszary: usług publicznych [UP], terenów zieleni publicznej urządzonej [ZP1] bądź na funkcję sąsiadującą z tymi terenami.

15 Na terenach oznaczonym symbolami: [AG, P, U i MN/U] dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych możliwość lokalizowania: punktów skupu złomu, stacji demontażu pojazdów oraz innej działalności związanej z gospodarką odpadami.

16 Dla terenów usług publicznych [UP] - dopuszcza się zamianę w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na tereny: zieleni publicznej urządzonej [ZP1], stacji uzdatniania wody [W], oczyszczalni ścieków [K], punktów zasilania elektroenergetycznego [E], stacji redukcyjno-pomiarowych gazu [G], bądź na funkcje sąsiadujące z tymi terenami.

17 Tereny dla których studium wprowadza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne, a które w procedurze sporządzenia planu miejscowego nie uzyskają tzw. „zgód rolnych i/lub leśnych" należy przeznaczyć w ~~tych~~ planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych odpowiednio pod funkcje rolną [R] lub leśną [ZL] z ustaleniami zgodnie ze studium.

18 Dla terenów lasów, dla których w studium wprowadzono zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dopuszcza się na etapie sporządzenia planu miejscowego zachowanie ich dotychczasowego użytkowania.

19 Przy sporządzaniu planów miejscowych w granicach, w których proponowane są przebiegi nowych inwestycji liniowych (drogi, bocznice, sieci energetyczne, itp.), w przypadku kiedy ostateczny ich przebieg nie będzie możliwy do wytyczenia w danym planie, należy na rysunku planu wprowadzić orientacyjny przebieg danej inwestycji liniowej w warstwie informacyjnej i wprowadzić do tekstu planu takie zapisy, które zabezpieczą możliwość jej realizacji w późniejszym terminie.

20 Dla obszarów wchodzących w skład terenów zamkniętych [TZ1, TZ2, TZ3] – w przypadku decyzji uwalniającej te obszary lub ich części spod terenów zamkniętych – dopuszcza się zmianę w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych pod funkcje, oznaczone symbolami: [R, UP, ZP1, MN, MN/U, M, U, P, KS] i/lub drogi publiczne lub wewnętrzne. W przypadku zmiany decyzji w sprawie terenów zamkniętych, nie obowiązują również strefy ochronne od terenów zamkniętych.

21 Dopuszcza się w planach miejscowych nie ustalania granicy strefy ograniczonego użytkowania oznaczonej na rysunku studium, związanego z przebiegiem autostrady i projektowanych dróg ekspresowych, po uzgodnieniu planu miejscowego z zarządcą drogi.

22 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na całym obszarze Gminy Kobierzyce lokalizowanie na ciekach wodnych małych elektrowni wodnych o mocy nieprzekraczającej 100kW.
23 Dopuszcza się w planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych na całym obszarze Gminy Kobierzyce lokalizację ciągów komunikacyjnych, w tym dróg wewnętrznych, transportu rolnego oraz tras sieci infrastrukturalnych (wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie energetyczne, sieci gazociągowe, itp.), a także miejsc lokalizacji obiektów infrastrukturalnych, takich jak: studnie, przepompownie ścieków, trafostacje, itp.
24 Dla terenów oznaczonych symbolami: [AG, P, PG, PG/U, UC, U, UO, US, RU, R, K, ZL] dopuszcza się lokalizowanie odnawialnych źródeł energii (w postaci paneli fotowoltaicznych) o mocy przekraczającej 100kW na terenach wskazanych na rysunku studium. W ramach inwestycji dopuszcza się także budowę infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją inwestycji z odnawialnych źródeł energii.
25 Dla terenu [WS] dopuszcza się lokalizowanie odnawialnych źródeł energii (MEW – małej elektrowni wodnej) o mocy przekraczającej 100kW na terenie wskazanym na rysunku studium. W ramach inwestycji dopuszcza się także budowę infrastruktury technicznej związanej z funkcją MEW.

2.2. Parametry i wskaźniki urbanistyczne w planach miejscowych dla nowego zagospodarowania.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE DLA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA BAZIE NINIEJSZEGO STUDIUM	TABELA nr 38.

lp.	obszar – oznacze-nie literowe	opis obszaru - sposób zagospodarowania - funkcja dominująca	dopuszczalne funkcje towarzyszące	wysokość zabudowy	Dopu-szczal-na powierz-chnia zabu-dowy	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek	minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej towarzyszących dróg	Uwagi
1	zabudowy mieszkanio-wej jednoro-dzinnej [**MN**]	Zabudowa, w rozumieniu przepisów szczególnych, mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynki rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej.	Usługi: ~~A. maksymalny udział powierzchni realizującej przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej~~ ~~B.~~ zakres dopuszczalnych form usług do sprecyzowania w planach miejscowych.	zabudowa niska w rozumieniu przepisów szczególnych- maksymalnie 12 m,	50%	Dla wsi: • Wysoka, Bielany Wrocławskie ,Kobierzyce – 800 m^2 zabudowa wolnostojąca i 500 m^2 zabudowa bliźniacza. • Tyniec Mały, Domasław i Ślęza: odpowiednio 1000 m^2 i 750 m^2. • dla pozostałych wsi: odpowiednio 1500 m^2 i 750 m^2. • w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1) od dróg klasy: „D” i „L”– 6 m, od dróg „Z” – 10 m, 2) od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych, 3) dopuszcza się, po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi, wyznaczyć linie zabudowy w odległości innej niż ww.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług [U], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – zabudowy zagrodowej [RM], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – obsługi komunikacji samochodowej [KS], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
2	zabudowy mieszkanio-wej wieloro-dzinnej [**MW**]	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych o wskaźniku co najmniej 150 m^2 powierzchni działki na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych; dopuszcza się ~~w uzasadnionych przypadkach~~ zmniejszenie ww. wskaźnika, lecz nie mniej niż 120 m^2 powierzchni działki na 1 mieszkanie; zabudowa jednorodzinna w układzie szeregowym, atrialnym, dywanowym.	Usługi: A. maksymalny udział powierzchni realizującej przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 30% całkowitej powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej B. zakres dopuszczalnych form usług do sprecyzowania w planach miejscowych.	maksymalnie 12 m, dla działki nr 346/1 położonej w Bielanach Wrocławskich – maksymalnie 13m,	60%	1500 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni działek maksymalnie o 10%, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym, atrialnym i dywanowym: minimalne powierzchnie działek należy ustalić indywidualnie w procedurze sporządzenia planu miejscowego.	1) od strony dróg klasy: „D”, „L” i „Z”– 10 m, 2) od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 10 m. 3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 4) dopuszcza się, po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi, wyznaczyć linie zabudowy w odległości innej niż ww.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – usług [U], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – obsługi komunikacji samochodowej [KS], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.

2a	zabudowy mieszkanio-wej jednoto-dzinnej i/lub wieloro-dzinnej **[M]**	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych o wskaźniku co najmniej 150 m2 powierzchni działki na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych; dopuszcza się ~~w uzasadnionych przypadkach~~ zmniejszenie ww. wskaźnika, lecz nie mniej niż 120 m^2 powierzchni działki na 1 mieszkanie; zabudowa jednorodzinna w układzie: wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, atrialnym i dywanowym. **Proporcje pomiędzy powierzchnią pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną a jednorodzinną do sprecyzowania w planach miejscowych, w zależności od wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę.**	Zabudowa zagrodowa oraz Usługi: m.in. z zakresu kultury, administracji, kultu religijnego, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu oraz inne do sprecyzowania w planach miejscowych.	maksymalnie 12 m,	60%	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1500 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni działek maksymalnie o 10%, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, atrialnym i dywanowym: minimalne powierzchnie działek należy ustalić indywidualnie w procedurze sporządzenia planu miejscowego.	1) od strony dróg klasy: „D”, „L” i „Z”– 10 m, 2) od pozostałych dróg i terenów publicznych wg. lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 10 m. 3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi 4) w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	**Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uwarunkowane realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz socjalnej.** Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług [U], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – zabudowy zagrodowej [RM], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji
3	zabudowy mieszkanio-wo-usługo-wej [**MN/U**]	zabudowa, w rozumieniu przepisów szczególnych, mieszkaniowa jednorodzinna (**zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej**) oraz budynki rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usługi, rzemiosło oraz usługi publiczne z wyłączeniem stacji paliw płynnych	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym.	maksymalnie 12 m,	60%	Dla wsi: 1 Wysoka, Bielany Wrocławskie ,Kobierzyce – 800 m^2 zabudowa wolnostojąca i 500 m^2 zabudowa bliźniacza. 2 Tyniec Mały, Domasław i Ślęza: odpowiednio 1000 m^2 i 750 m^2. 3 dla pozostałych wsi: odpowiednio 1500 m^2 i 750 m^2. 4 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1) od strony dróg klasy: „D” i „L”– 6 m, „Z” – 10 m, 2) od pozostałych dróg i terenów publicznych wg. lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m. 3) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 4) w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług [U], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – zabudowy zagrodowej [RM], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – obsługi komunikacji samochodowej [KS], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
4	zabudowy zagrodowej [**RM**]	zgodnie z przepisami szczególnymi z wyłączeniem przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko bądź takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany	---	1. zabudowa niska w rozumieniu przepisów szczególnych 2. dla budynków i obiektów technologicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 15 m	50%	2 000 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m 2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi 3. w odniesieniu do pkt. 1 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: ~~Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym jako alternatywnej funkcji:~~ – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych [RU],

								– obszarów rolniczych [R], ~~– oraz zamiennie [RU],~~ przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji.
5	zabudowy zagrodowej i tereny agrotury-styki [**RM1**]	zgodnie z przepisami szczególnymi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko bądź takich, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany	---	maksymalnie 12 m,	30%	3 000 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m 2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi 3. w odniesieniu do pkt. 1 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	**Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest uwarunkowane realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz socjalnej.** Dopuszcza się zamiennie funkcje: ~~Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym jako alternatywnej funkcji:~~ – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – obszarów rolniczych [R], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji..
6	usług [**U**]	usługi, w tym usługi kultu religijnego, rzemiosło	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym.	zalecana maksymalnie 12 m, przy czym dopuszcza się ~~w uzasadnionych przypadkach podyktowanych funkcjonalności a obiektu~~ zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym	60%	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	1. od strony dróg klasy: „D” i „L”– 6 m, „Z” – 10 m, 2. od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m. 3. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 4. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: ~~W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zamiennie funkcje~~: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P], – obsługi komunikacji samochodowej [KS], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.

7	usług publicznych [**UP**]	obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu.	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym.	zalecana maksymalnie 15 m, przy czym dopuszcza się ~~w uzasadnionych przypadkach podyktowanych funkcjonalności a obiektu~~ zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m 2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 3. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: ~~W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zamiennie funkcje:~~ – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – usług [U], – sportu i rekreacji [US], – obsługi komunikacji samochodowej: [MOP], [KS], – komunalnej zabudowy mieszkaniowej, przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
8	rozmie-szczenia obiektów handlowych o powie-rzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 [**UC**], [**AG/UC**]	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	Usługi: 1. gastronomii, 2. obsługi finansowej i biurowej (banki, firmy leasingowe itp.), 3. sportu i rekreacji, 4. rozrywkowe (kina, teatry, aquaparki, siłownie, kręgielnie itp.) – również jako funkcje dominujące, publiczne, 5. transportowe (bazy, logistyka) oraz 6. stacje paliw płynnych.	do indywidualnego określenia w planie miejscowym z dopuszczeniem w przypadku terenów określonych w opcji do 115 m	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	~~5 000 m2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach , dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%~~ do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	do indywidualnego określenia w planie miejscowym, lecz nie mniej niż 10 m i nie mniej niż wynika to z przepisów szczególnych; dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy	Na granicy z terenami mieszkaniowymi należy wyznaczyć w planach miejscowych bufory z zieleni izolacyjnej ~~W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym alternatywną lokalizacje obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P] lub aktywności gospodarczej [AG],~~ Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług publicznych [UP], – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P], – obsługi komunikacji samochodowej [KS], – aktywności gospodarczej [AG], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji.
9	sportu i rekreacji [**US**]	obiekty przeznaczone do rekreacji i sportu wraz obiektami socjalnymi niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania	---	zalecana maksymalnie 15 m, przy czym dopuszcza się ~~w uzasadnionych przypadkach podyktowanych funkcjonalności a obiektu~~ zabudowę wyższą, do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m 2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 3. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	Dopuszcza się zamiennie funkcje: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – usług publicznych [UP], – usług [U], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.

10	aktywności gospodar-czej [**AG**], [**AG/UC**]	obszary intensywnej lokalizacji obiektów przemysłowo-usługowych na terenach strategicznych dla rozwoju gminy Kobierzyce oraz opcjonalnie obiektów centrów hotelowych, konferencyjnych, rozrywkowych – czasu wolnego.	usługi: 1 gastronomii, 2 obsługi finansowej i biurowej (banki, firmy leasingowe itp.), 3 handlu, 4 publiczne, 5 transportowe (bazy, logistyka) oraz 6 stacje paliw płynnych, 7 „miejsca obsługi podróżnych" (MOP)	do indywidualnego określenia w planie miejscowym z dopuszczeniem w przypadku terenów określonych w opcji do 115 m	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	~~5 000 m2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach , dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%~~ do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb	do indywidualnego określenia w planie miejscowym, lecz nie mniej niż 10 m i nie mniej niż wynika to z przepisów szczególnych; dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy	Na granicy z terenami mieszkaniowymi należy wyznaczyć w planach miejscowych bufory z zieleni izolacyjnej Dopuszcza się zamiennie funkcje: - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P], - aktywności gospodarczej [AG], - usług publicznych [UP], - usług [U], - obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych [RU], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji.
11	obiektów produkcyj-nych, składów i magazynów [**P**]	lokalizacja niewielkich obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych	stacje paliw płynnych na terenach wyznaczonych w planach miejscowych	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do indywidualnego określenia w planie miejscowym	do ustalenia w planie miejscowym w zależności od potrzeb,	do indywidualnego określenia w planie miejscowym, lecz nie mniej niż 6 m i nie mniej niż wynika to z przepisów szczególnych; dopuszcza się ~~by w uzasadnionych przypadkach,~~ po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy	~~W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym jako alternatywnej funkcji:~~ Dopuszcza się zamiennie funkcje: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy mieszkaniowo – usługowej [MN/U], – usług [U], – obsługi komunikacji samochodowej [MOP], [KS], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji.
12	zieleni urządzonej /zabudowy rezyden-cjonalnej **[ZP/MN]**	zieleń urządzona, zabudowa rezydencjonalna – na głębokości do 50m od frontu działki	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym, przy czym w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, jej powierzchnia zabudowy nie większa niż 100 m^2 działki budowlanej	maksymalnie 12 m	15%	7000 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1. od strony dróg klasy: „D" i „L"– 6 m, „Z" – 10 m, 2. od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m. 3. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 4. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	~~W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zamiennie funkcje:~~ Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług [U], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.

13	zieleni urządzonej /zabudowy zagrodowej wolnostoją-cej **[ZP/RM]**	zieleń urządzona, zabudowa zagrodowa wolnostojąca (agroturystyka)	Do indywidualnego określenia w planie miejscowym, przy czym w przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej, jej powierzchnia nie większa niż 100 m^2 powierzchni zabudowy działki budowlanej, przy czym istnieje możliwość łączenia działek.	maksymalnie 12 m,	30%	3000 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1. od strony dróg klasy: „D" i „L"– 6 m, „Z" – 10 m, 2. od pozostałych dróg i terenów publicznych według lokalnych uwarunkowań i przepisów szczególnych lecz nie mniej niż 6 m. 3. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi, 4. w odniesieniu do pkt. 1 i 2 dopuszcza się ~~by w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	~~W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zamiennie funkcje:~~ Dopuszcza się zamiennie funkcje: – obszarów rolniczych [R], – zieleni urządzonej [ZP], – zabudowy zagrodowej [RM], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – usług [U], – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.
14	obsługi produkcji w gospodar-stwach rolnych, hodowla-nych, ogrodni-czych [**RU**]	zgodnie z przepisami szczególnymi	---	~~1. zabudowa niska w rozumieniu przepisów szczególnych 2. dla budynków i obiektów technologicznych dopuszcza się wysokość zabudowy do 18 m~~ do indywidualnego określenia w planie miejscowym	80%	2 000 m^2 w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działki o wyżej określonych parametrach, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek maksymalnie o 10%	1. od strony dróg publicznych i innych terenów publicznych - 10 m 2. od pozostałych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi 3. w odniesieniu do pkt. 1 dopuszcza się by ~~w uzasadnionych przypadkach~~, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi wyznaczyć inne linie zabudowy.	~~Dopuszcza się ustalenie w planie miejscowym jako alternatywnej funkcji:~~ Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług publicznych [UP], – sportu i rekreacji [US], – usług [U], – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P], – ~~oraz zamiennie~~ – zabudowy zagrodowej [RM], – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN], – zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [RM/MN], – obszarów rolniczych [R], przy czym należy stosować parametry i wskaźniki tych funkcji.
15	obsługi komunikacji samochodo-wej: [**MOP**], [**KS**]	MOP – miejsce obsługi podróżnych, KS – obsługi komunikacji samochodowej w tym parkingi, motele, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, stacje diagnostyczne, warsztaty samochodowe, gastronomia, handel detaliczny związany z obsługą samochodów i stacje obsługi ~~i AUTOPORT - KOREA~~	Usługi [U], tym zaplecze hotelowo rekreacyjne dla kierowców tirów	do szczegółowego ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego				Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług publicznych [UP], – usług [U], – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P] przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.

16	Obszary i tereny górnicze **[PG/ U]**	Eksploatacja złóż kopalin pospolitych.	Usługi [U]	---	Kierunek rekultywacji należy ustalić w odrębnej procedurze. Dopuszcza się zamiennie funkcje: – usług [U], – sportu i rekreacji [US], – usług publicznych [UP], – obsługi komunikacji samochodowej: [MOP], [KS] – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [P] przy czym należy stosować parametry i wskaźniki dotyczące tych funkcji.

2.3. Zestawienie możliwości prognozowanego przyrostu terenów zainwestowania zgodnego z akceptowanymi przez Komisję Gminy wnioskami do Studium. – (w rozbiciu na jednostki osadnicze – obręby)

MOŻLIWOŚCI PROGNOZOWANEGO PRZYROSTU TERENÓW ZINWESTOWANIA ZGODNEGO Z AKCEPTOWANYMI PRZEZ KOMISJĘ GMINY WNIOSKAMI DO STUDIUM.	TABELA nr 39.

OBRĘB	Prognozowany przyrost pow. zainwestowania według wniosków zatwierdzonych prze Komisję Gminy m²	Prognozowany całkowity przyrost pow. terenów mieszkaniowych w m²		Prognozowany przyrost pow. terenów mieszkaniowych od roku 2008 do 2018		Prognozowany przyrost pow. terenów mieszkaniowych po roku 2018	
		MN	MW	MN	MW	MN	MW
1	2	3	4	5	6	7	8
1.BIELANY WROCŁAWSKIE	1157947	570500	237000	182000	222000	388500	15000
2.BĄKI							
3.BISKUPICE PODGÓRNE	61779	76650		68250		8400	
4.BUDZISZÓW	108606	77350		21000		56350	
5.CIESZYCE	165832	239050		105000		134050	
6.CHRZANÓW	442308	396900		87500		309400	
7.DAMIANOWICE	183979	234500		42000		192500	
8.DOBKOWICE	213206	235200		45500		189700	
9.DOMASŁAW	228146	803600	150000	208600		595000	150000
10.JASZOWICE	97543	179200		87500		91700	
11.KOBIERZYCE	89060	164850	36000	126000	70000	38850	6000
12.KRÓLIKOWICE	316665	444150		105000		339150	
13.KRZYŻOWICE	124643	277200		140000		137200	
14.KSIĘGINICE	295823	437500		157500		280000	
15.KUKLICE	100747	144200		70000		74200	
16.MAGNICE	923127	377650	495000	70000	120000	307650	375000
17.MAŁUSZÓW	184332	222950		105000		117950	
18.NOWINY	121447	137900		49000		88900	
19.OWSIANKA+BĄKI	270720	319200		105000		214200	
20.PUSTKÓW WILCZKOWSKI	152256	214200		91000		123200	
21.PUSTKÓW ŻURAWSKI	331515	189000		87500		101500	
22.PEŁCZYCE	206233	422800		133000		289800	
23.RACŁAWICE WIELKIE	360867	270900	240000	140000	195000	130900	45000
24.ROLANTOWICE	95196	135100		70000		65100	
25.SOLNA	12238	208600		122500		86100	
26.SZCZEPANKOWICE	222878	270200		105000		165200	
27.ŚLĘZA	533604	70350	210000	70350	150000		140000
28.TYNIEC MAŁY	479524	859250	126000	175000	126000	684250	
29.TYNIEC N/ŚLĘŻĄ	257002	502250		122500		379750	
30.WIERZBICE	234162	449750		140000		309750	
31.WYSOKA	295599	483000	270000	210000	270000	273000	
32.ŻURAWICE	203812	170450		63000		107450	
33.ŻERNIKI MAŁE	255089	259000		140000		119000	
RAZEM	8725885	9843400	1764000	3444700	1153000	6398700	731000
		11607400		4597700		7129700	

Uwaga:

1. Przyjęto dla terenów MN, 350 m² powierzchni na osobę.
2. Przyjęto dla terenów MW, 150 m² powierzchni na osobę.
3. Kolumna nr 2 tabeli obrazuje, przewidziane przez Komisję Gminy całościowe przyrosty, z których tylko powierzchnie przewidziane na tereny mieszkaniowe wykazano w kolumnach następnych, jako że rezerwowane wcześniej będą wystarczające dla aktywności gospodarczej i innego przeznaczenia.

2.4. Teoretyczna prognoza przyrostu ludności Gminy Kobierzyce w poszczególnych obrębach, zgodna z wnioskami do studium akceptowanymi przez Komisję Gminy.

TEORETYCZNA PROGNOZA PRZYROSTU LUDNOŚCI GMINY KOBIERZYCE W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH, ZGODNA Z WNIOSKAMI DO STUDIUM AKCEPTOWANYMI PRZEZ KOMISJĘ GMINY	TABELA nr 40.

Nazwa miejscowości	Stan ludności na 2003r.	Stan ludności na 30.09.2008	Niezrealizowany przyrost ludności wg Studium 2004	Prognozowany przyrost ludności wg. wniosków z 2008r.		Prognozowany całkowity przyrost ludności (wg. 4 i 5)		Prognozowany przyrost ludności od roku 2008 do roku 2018 (udział procentowy prognozy całkowitej)			Prognoza przyrostu poza rok 2018.	
1	2	3	4	5		6		7			8	
				MN	MW	MN	MW	MN	MW	%	MN	MW
1. BIELANY WROCŁAWSKIE	1478	2487	591	1039	1580	1630	1580	520	1480	62,00%	1110	100
2. BĄKI	48	49	129									
3. BISKUPICE PODGÓRNE	107	115	42	177		219		195		89,00%	24	
4. BUDZISZÓW	176	172	64	157		221		60		27,00%	161	
5. CIESZYCE	190	204	201	482		683		300		43,00%	383	
6. CHRZANÓW	166	154	112	1022		1134		250		22,00%	884	
7. DAMIANOWICE	86	89	42	628		670		120		17,00%	550	
8. DOBKOWICE	101	114	72	600		672		130		19,00%	542	
9. DOMASŁAW	611	662	419	1877	1000	2296	1000	596		18,00%	1700	1000
10. JASZOWICE	145	153	222	290		512		250		48,00%	262	
11.KOBIERZYCE	1934	2045	111	360	240	471	240	360	200	78,00%	111	40
12. KRÓLIKOWICE	239	285	184	1085		1269		300		23,00%	969	
13. KRZYŻOWICE	366	384	342	450		792		400		50,00%	392	
14. KSIĘGNICE	125	142	413	837		1250		450		36,00%	800	
15. KUKLICE	209	227	112	300		412		200		48,00%	212	
16. MAGNICE	313	317	86	993	3300	1079	3300	200	800	22,00%	879	2500
17. MAŁUSZÓW	195	206	109	528		637		300		47,00%	337	
18. NOWINY	52	63	34	360		394		140		35,00%	254	
19. OWSIANKA (+BĄKI)	106	108	142	770		912		300		32,00%	612	
20. PUSTKÓW WILCZKOWSKI	322	309	155	457		612		260		42,00%	352	
21. PUSTKÓW ŻURAWSKI	887	824	283	257		540		250		46,00%	290	
22. PEŁCZYCE	156	183	323	885		1208		380		31,00%	828	
23. RACŁAWICE WIELKIE	103	99	204	570	1600	774	1600	400	1300	71,00%	374	300
24. ROLANTOWICE	97	88	129	257		386		200		51,00%	186	
25. SOLNA	267	281	176	430		596		350		58,00%	246	
26. SZCZEPANKOWICE	318	303	75	697		772		300		38,00%	472	
27. ŚLĘŻA	370	369	1	200	1400	201	1400	201	1000	81,00%		400
28. TYNIEC MAŁY	780	925	1055	1400	840	2455	840	500	840	40,00%	1955	
29. TYNIEC NAD ŚLĘŻĄ	577	583	255	1180		1435		350		24,00%	1085	
30. WIERZBICE	705	701	514	771		1285		400		31,00%	885	
31. WYSOKA	769	1389	880	500	1800	1380	1800	600	1800	22,00%	780	
32. ŻURAWICE	103	120	13	474		487		180		36,00%	307	
33. ŻERNIKI MAŁE	156	170	426	314		740		400		54,00%	340	
RAZEM	12257	14320	7916	20347	11760	28124	11760	9842	7420		18282	4340
				32107		39884		17262			22622	

MN – liczba ludności na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW – liczba ludności na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

STAN LUDNOŚCI NA KONIEC 2018R – 31582
STAN LUDNOŚCI DOCELOWY – 54204

UWAGA: WARTOŚCI PROGNOZY SĄ ZALEŻNE OD ZGODY NA PRZEZNACZENIE NA CELE NIEROLNICZE GRUNTÓW ROLNYCH
Prognozowany przyrost ludności pierwszego etapu w rozpatrywanej koncepcji studium nie zależy od realizacji drogi S-5.

Dla wykazania realnych możliwości realizacji zakwalifikowanych przez Komisję Gminy, złożonych do Studium wniosków o zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych – postanowiono dla uproszczenia potraktować wszystkie wnioski, jako wnioski o

przekształcenie tych gruntów na tereny mieszkaniowe (istniejąca rezerwa gruntów przeznaczonych na cele aktywności gospodarczej być może nie zostanie wykorzystana, grożąc zachwianiem relacji z warunkami ochrony środowiska).

Przytaczając następujące warunki przeliczeniowe zakwalifikowanych przez Komisję Gminy terenów do przekształceń według powyższej tabeli:

to jest z MN 20347

to jest z MW 11760

ustalone zostało, że docelowa liczba mieszkańców mogłaby wynosić w poszczególnych zespołach osadniczych, sumując się teoretycznie do wielkości 54204.

Należy interpretować zapisy tabeli jak następuje: wykazany wzrost zaludnienia od terminu opracowania poprzedniej Zmiany Studium do progu 2008 wynosi jak w kolumnie 3, w kolumnie 4 pozostaje zaś reszta liczby ludności niezrealizowana z prognozy poprzedniego Studium, co jest zaznaczone na rysunku Studium, do tego dochodzi jeszcze dodatkowa liczba według zgody Komisji na wnioski do aktualnie opracowywanego Studium, których wartość reprezentuje kolumna 5 tabeli.

Zsumowana tu „chęć" zwiększenia przyrostu wykazana w kolumnie 6 sumarycznie na 39884 mieszkańców – daje finalnie 54204 mieszkańców. Absurd tego wyniku, szybującego w nierealność zmusza do zastanowienia się nad modelem celu dziesięcioletniego, w którym przy najlepszych układach może dojść do maksimum podwojenia wielkości zasobów ludności gminy, co przedstawiono w kolumnie 7.

Przecież wtedy będzie zrealizowana łącznica autostradowa a sprawa obsługi tych zasobów ludzkich może być jedynie „załatwiona" przez rozwój gminnych układów drogowych, potrzebnych dla realizacji zakładanego wzrostu jakości życia.

3. Obszary oraz zasady ochrony:

3.1. Środowiska i jego zasobów.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów należy podjąć następujące działania minimalizujące uciążliwości poprzez:

1) poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
2) unikanie fragmentacji środowiska przez człowieka oraz umożliwianie migracji zwierząt i zachowanie nienaruszonych powiązań w ekosystemie,
3) objęcie ochroną całego drzewostanu oraz podjęcie działań zmierzających do planowego rozszerzenia obszarów przeznaczonych pod zalesienie,
4) ochrony ekosystemów wodno - łąkowo -leśnych,
5) ochronę wartościowych gleb przed degradacją oraz niekontrolowanym procesem przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne,
6) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniające:
   a) odprowadzanie wód opadowych do istniejących wód powierzchniowych (urządzeń melioracji wodnych), po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji rozpuszczonych,
   b) rozbudowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie nieczystości bytowych i technicznych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników,
7) zapewnienie odpowiedniej drożności sieci melioracyjnej (urządzeń melioracji wodnych) na terenach na których ona występuje,
8) pozostawienie dobrego dojazdu do wszelkiej zabudowy hydrotechnicznej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
9) stosowanie technologii grzewczych minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, w tym odnawialnych źródeł energii,
10) stosowanie środków ochrony czynnej na terenach zainwestowanych, przez które przebiegają najbardziej obciążone ruchem drogi, ze szczególnym uwzględnieniem autostrady A-4 oraz dróg krajowych nr 35 i 8,

11) ochronę zasobów surowców naturalnych oraz eliminację nieuprawnionego korzystania z ich zasobów,
12) zachowanie priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
13) prowadzenie edukacji ekologicznej,
14) należy lokalizować środki ochrony czynnej ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu od dróg, jeśli ich szkodliwość przekroczy dopuszczalne normy.

3.2. Przyrody.

1 Ochrona przyrody na obszarze gminy powinna uwzględniać zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody.

2 Działania samorządu na obszarze gminy powinny zmierzać do:
1) utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
2) zachowania różnorodności biologicznej,
3) zachowania dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
4) zapewnienia ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
5) ochrony walorów krajobrazowych, zieleni we wsiach oraz zadrzewień,
6) utrzymywania lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody,
7) kształtowania właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody,
8) obejmowania zasobów, tworów i składników przyrody formami ochrony przyrody,
9) opracowywania i realizacji ustaleń planów ochrony dla obszarów podlegających ochronie prawnej, programów ochrony gatunków, siedlisk i szlaków migracji gatunków chronionych,
10) realizacji krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z programem działań,
11) prowadzenia działalności edukacyjnej, informacyjnej i promocyjnej w dziedzinie ochrony przyrody,
12) wspierania badań naukowych nad problemami związanymi z ochroną przyrody.
13) Ustala się konieczność uwzględnienia wszelkich dotychczasowych form ochrony przyrody określonych w rozdziale 3.5. oraz postuluje się o rozszerzenie form ochrony przyrody na obszarze gminy poprzez:
    a) ustanawianie zasługujących na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej użytkami ekologicznymi,
    b) ustanowienie fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi,
    c) ustanowienie pojedynczych tworów przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupisk o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami pomnikami przyrody.
14) W odniesieniu do ust.2 pkt 3. proponuje się ustanowienie pomników przyrody dla szczególnie cennych obiektów o charakterze pomnikowym zidentyfikowanych na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej.
15) Ustanawianie form ochrony przyrody na obszarze gminy dokonywane jest na zasadach określonych w przepisach o ochronie przyrody.
16) Uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w polityce ekologicznej gminy powinno być realizowane przez:
    a) programy ochrony środowiska,
    b) strategię rozwoju gminy,
    c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
    d) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

3.3. Krajobrazu kulturowego.

1 Szczególnie chronionymi walorami krajobrazowymi są wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim: rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

2 Na obszarze gminy Kobierzyce brak jest uznanych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

3 Przyrodniczymi formami wyróżniającymi się w krajobrazie gminy są:
1) aleje zabytkowe, drzewa i grupy drzew (w tym uznane za pomniki przyrody oraz posiadające charakter pomnikowy),
2) zespoły lasów, parki i cmentarze zabytkowe,
3) zakrzaczenia śródpolne,

4 Na obszarze gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadających walory historyczno- artystyczne, wyróżniających się w krajobrazie.

5 Ustala się następujące kierunki ochrony krajobrazu kulturowego poprzez:
1) likwidowanie elementów dysharmonizujących krajobraz,
2) konserwowanie zabytkowych zespołów zieleni oraz odtwarzanie ich, zgodnie z siedliskiem,
3) przeciwdziałanie fragmentacji zespołów zieleni,
4) ochronę zabytkowych obiektów architektury oraz układów urbanistycznych,
5) wszelką działalność inwestycyjną, prace porządkowe i renowacyjne na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i obszarów objętych ochroną należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków i konserwatorem przyrody,
6) ustanawianie form ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody przy szczególnym uwzględnieniu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody,
7) wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej w studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Uzdrowisk.

Na terenie gminy Kobierzyce nie występują tereny posiadające status uzdrowiska.

4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie przeprowadzonych analiz, wniosków oraz dokonanych uzgodnień w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależność od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenia.

Na terenie gminy Kobierzyce znajdują się liczne zabytki chronione prawem poprzez wpisanie ich do **rejestru zabytków**. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce** w pełni utrzymuje i potwierdza konieczność ochrony wszystkich tych obiektów.

1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków każdorazowo należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków.
2) Na wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
3) W przypadku zabytków nieistniejących należy dążyć do ich rekonstrukcji. Przy czym ze względu na znaczne koszty ostateczna decyzja co do formy i zakresu rekonstrukcji należy do służb ochrony zabytków.

4.2. Inne zabytki nieruchome, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Na terenie gminy Kobierzyce zlokalizowanych jest przeszło 250 zabytków (w tym także ruchomych) nie wpisanych do rejestru zabytków a które z uwagi na wysokie walory kulturowe i świadectwo minionej epoki należałoby również objąć ochroną. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochronę taką można wprowadzić ustaleniami ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1) Dla obiektów wymienionych w wykazie zabytków w części D, po weryfikacji ich wartości kulturowej, sporządzić gminną ewidencję zabytków. (*Do prowadzenia gminnej ewidencji zabytków obliguje art. 22 ust 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)*
2) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, należy wprowadzić, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustalenia ochrony tych obiektów.
3) Wszelkie działania na obiektach objętych ochroną konserwatorską prowadzić po uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.
4) Działania określone w pkt. 1 i 2 należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbami ochrony zabytków.

4.3. Stanowiska archeologiczne.

W obrębie stanowisk archeologicznych:

1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie i bezpośrednim sąsiedztwie w/w stanowisk archeologicznych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ratowniczych, wykopaliskowych badań archeologicznych,
2) prowadzenie prac archeologicznych odbywa się na koszt inwestora.
3) ratownicze, wykopaliskowe badania archeologiczne wykonywane mogą być jedynie przez uprawnionego archeologa.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej:

Działania konserwatorskie w strefie „A":

1) zachowanie lub odtworzenie (rekonstrukcja) historycznego układu przestrzennego, to jest rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, przekroju linii rozgraniczających, wysokości zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
4) usunięcie elementów dysharmonizujących,
5) dążenie do rekonstrukcji elementów zniszczonych w sferze architektury i założeń urbanistycznych lub ewentualne zaznaczenie ich śladów,
6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej: kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, architektonicznych proporcji i podziałów oraz użytych materiałów,
7) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
8) podziały nieruchomości, nowe inwestycje na terenie strefy „A" oraz remonty, przebudowy, nadbudowy, zmiany funkcji obiektów objętych ochrona konserwatorską należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków,
9) strefa „A" ochrony konserwatorskiej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, tereny w miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza, Tyniec Mały, Biskupice Podgórne, Domasław, Magnice, Racławice Wielkie, Krzyżowice, Królikowice, Kobierzyce, Pełczyce, Wierzbice, Pustków Żurawski, Solna, Cieszyce, Szczepankowice oraz Tyniec nad Ślężą.

Strefa „B”:

Działania konserwatorskie w strefie „B”:

1) zmierzają do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz dostosowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej oraz historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych oraz nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
2) nowe inwestycje na terenie strefy „B” należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków,
3) strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, tereny w miejscowościach gminy Kobierzyce za wyjątkiem wsi Jaszowice i Bąki.

Strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego:

Działania konserwatorskie w strefie „K”:

1) zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących,
2) nowe inwestycji kubaturowe należy uzgadniać ze służbami ochrony zabytków,
3) strefa „K” ochrony konserwatorskiej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, tereny w miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza, Biskupice Podgórne, Magnice, Racławice Wielkie, Krzyżowice, Kobierzyce, Pustków Żurawski, Solna oraz Cieszyce.

Strefa „W” – ochrony archeologicznej:

Obejmuje stanowiska archeologiczne wyeksponowane w terenie (np. kurhany, grodziska). Działania konserwatorskie w strefie „W”:

1) Obiekty objęte strefą wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszać ich specyficzną formę,
2) Przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym (odtworzenie pierwotnego kształtu) czy inne prace rekultywacyjne należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków,
3) Wszelkie prace, o których mowa w pkt. 2 należy prowadzić pod nadzorem służb ochrony zabytków,
4) Na terenie gminy Kobierzyce występuje 7 obiektów objętych strefą „W” ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku nr studium, są to:
   a) w Bielanach Wrocławskich: grodzisko stożkowate, pierwotnie otoczone fosą z 2 połowy XIII w (stanowisko archeologiczne nr 8/8 AZP nr 81-28) oraz grodzisko stożkowate, otoczone fosą z XIV w (stanowisko archeologiczne nr 9/9 AZP nr 81-28),
   b) w Kobierzycach: grodzisko stożkowate, średniowieczne (stanowisko archeologiczne nr 3/133 AZP nr 82-27),
   c) w Krzyżowicach: grodzisko stożkowate z fosą, średniowieczne (stanowisko archeologiczne nr 5/38 AZP nr 82-27 oznakowane tablica kamienną),
   d) w Magnicach: grodzisko średniowieczne z fosą i ruinami dworu (stanowisko archeologiczne nr 13/113 AZP nr 82-28),
   e) w Nowinach: grodzisko stożkowate z wieżą mieszkalną z XIV-XV w (stanowisko archeologiczne nr 1/62 AZP nr 82-27),
   f) w Szczepankowicach: grodzisko późnośredniowieczne (stanowisko archeologiczne nr 3/74 AZP nr 83-27),
   g) w Wysokiej: grodzisko stożkowate otoczone fosą, późne średniowiecze(stanowisko archeologiczne nr 7/91 AZP nr 81-28 oznakowane tablicą kamienną).

Strefa „OW” – obserwacji archeologicznej:

Działania konserwatorskie w strefie „OW”:

1) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać stanowisko służb ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim,
2) W zakresie określonym w stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenia prac ziemnych,
3) Prace ziemne określone w zezwoleniu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
4) strefa „OW" obserwacji archeologicznej obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium, wszystkie miejscowości gminy Kobierzyce.
5) W przypadku wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na obszarach nie objętych strefą „OW" oraz poza zasięgiem i bezpośrednim sąsiedztwem stanowisk archeologicznych inwestor zobowiązany jest do:
   a) pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
   b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów architektonicznych podjęcia ratowniczych badań wykopaliskowych na swój koszt i za zezwoleniem służb ochrony zabytków.

Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni:

Działania konserwatorskie w strefie:

1) Zachować teren zabytkowych założeń zieleni w granicach historycznych,
2) Nie dzielić tych obszarów na działki użytkowe, a w miarę możliwości zachować własność całości, lub dążyć do scalania gruntów w jednych rękach,
3) Wszelkie prace porządkowe i renowacyjne należy prowadzić w porozumieniu ze służbami ochrony zabytków. W miarę możliwości należy zachować dawne funkcje poszczególnych części zespołów pałacowych; folwarku jako terenu gospodarczego, polany jako łąki krajobrazowe - bez prowadzenia nasadzeń. Prace melioracyjne winny być projektowane i prowadzone w ten sposób, aby nie niszczyć naturalnych zadrzewień, zwłaszcza tych, które rosną nad brzegami cieków wodnych. Zakłada się, że prace melioracyjne powinny dążyć do odtworzenia dawnego systemu wodnego (szczególnie w parku leśnym w Kobierzycach),
4) Aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew. Są to naturalne pasy ochronne, których kontynuację winno się przewidzieć w planie zagospodarowania przestrzennego i planach zadrzewień,
5) Postuluje się połączenie poszczególnych założeń zielonych pasami zadrzewień zlokalizowanych wzdłuż cieków wodnych, alei, grup zadrzewień śródpolnych, tworząc ciągi ekologiczne,
6) Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów zieleni obejmuje swym zasięgiem, zgodnie z rysunkiem studium:
   a) tereny zieleni chronionej (parki leśnie i podworskie) w miejscowościach: Tyniec Mały, Małuszów, Krzyżowice, Królikowice i Tyniec nad Ślężą,
   b) szpalery drzew chronionych w miejscowościach: Biskupice Podgórne, Magnice i Krzyżowice.

5. Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego.

5.1. Drogi.

Sieć drogowa.

Kierunki rozwoju sieci drogowej wynikają z konieczności zapewnienia spójności planowanych dróg krajowych i wojewódzkich przebiegających przez obszar gminy z układem obsługującym (drogi powiatowe i gminne), a także ze względu na intensyfikację obszarów

aktywności gospodarczej o dużym potencjale ruchowym i koniecznością ochrony terenów mieszkaniowych od uciążliwości transportu drogowego.

- **autostrada A4** – rezygnuje się z węzła "Pietrzykowice" wyznaczonego w poprzednim „Studium…". Zamienie do niego zlokalizowany jest węzeł „Strzeganowice" (na terenie Kątów Wrocławskich) łączący nowy przebieg drogi krajowej nr 35 z autostradą A4. Dotychczasowy fragment drogi nr 35 od węzła „Bielany" do Małuszowa straci funkcję drogi krajowej.
- **„łącznik kobierzycki"** Autostradowej Obwodnicy Wrocławia A4 – odcinek od węzła na autostradzie A4 do istniejącej drogi krajowej nr 8 w rejonie wsi Magnice przebiega zgodnie z realizowanym projektem budowlanym. Łącznik przyjmie funkcję drogi krajowej nr 8 klasy technicznej ekspresowej (S). Po przekroczeniu istniejącej drogi nr 35 na południe od niej zlokalizowany jest węzeł „Kobierzyce" umożliwiający zjazd na łącznik z drogą nr 35.
- **droga ekspresowa – S8** – na przedłużeniu „łącznika kobierzyckiego" wyznaczono dwa warianty przebiegu drogi ekspresowej S8 po wschodniej i zachodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 8. Wariant zachodni przebiega w znacznej odległości od istniejącej drogi nr 8 i w większym stopniu zapewnia aktywizację gospodarczą terenów gminy Kobierzyce.
- **droga krajowa nr 35** – dotychczasowy przebieg ulega znacznym korektom. Na jej trasie wyznaczono obejścia wsi Tyniec Mały po jego północnej stronie i wsi Małuszów od strony południowej. Po realizacji węzła „Strzeganowice" na autostradzie A4 droga nr 35 przebiegać będzie od tego węzła do włączenia w istniejącą trasę drogi nr 35 po zachodniej stronie wsi Małuszów. Północny odcinek drogi nr 35 od Małuszowa utraci funkcję drogi krajowej.
- **droga wojewódzka "Bielany – Łany – Długołęka"** – wyznaczono korytarz nowego przebiegu drogi wojewódzkiej wyprowadzając ją od węzła na drodze ekspresowej S8 (wg wariantu wschodniego lub zachodniego). W kierunku północnym korytarz drogi prowadzony jest do granicy z gminą Żórawina i dalej przez węzeł z autostradą A4 na wschód od wsi Wysoka wprowadzany jest w obszar gminy Święta Katarzyna. Klasa techniczna drogi – główna (G). Dotychczas rezerwowany korytarz dla drogi wojewódzkiej na odcinku od ul. Generała Grota Roweckiego we Wrocławiu do Al. Karkonoskiej utrzymano w „Studium…" jako istotny element lokalnego układu drogowego obsługującego tereny na pograniczu gmin Kobierzyc i Wrocławia. Ten fragment drogi przyjmie kategorię gminną klasy technicznej „Z".
- **drogi gminne**
  – wcześniej wyznaczony korytarz obejścia wsi Bielany Wrocławskie dla drogi krajowej nr 8 na odcinku od skrzyżowania z ul. Wrocławską do drogi powiatowej Nr 1971D Domasław – Tyniec Mały przeznacza się na drogę gminną obsługującą tereny aktywności gospodarczej. Klasa techniczna drogi – zbiorcza (Z). Celem bezkonfliktowego powiązania terenów mieszkaniowych z terenami aktywności gospodarczej generujących ciężki ruch samochodowy proponuje się w „Studium…" połączenie tej drogi łącznikiem klasy technicznej „Z" z węzłem „kobierzyckim" na „łączniku kobierzyckim" Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW).
  - wyznacza się korytarz drogi gminnej klasy technicznej „L" łączącej tereny leżące pomiędzy torami kolejowymi a rzeką Ślęzą przecięte korytarzem autostrady A4. Droga ta wyprowadzona od skrzyżowania z drogą powiatową Nr1951D łączącą Bielany Wrocławskie z wsią Ślęza przebiega pod istniejącym wiaduktem autostradowymi dalej na północ doprowadzona jest do skrzyżowania z drogą gminną (ul. Niebieska) (wcześniej planowany korytarz drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka). Droga ta usprawni lokalny transport i zaktywizuje gospodarczo tereny dotychczas bez połączeń drogowych.

Ścieżki rowerowe.

W celu koordynacji inwestycji w zakresie realizacji i urządzania ścieżek rowerowych oraz turystycznych szlaków rowerowych:

1) zaleca się wykonanie opracowania określającego przebieg i standardy wyposażenia ścieżek rowerowych oraz tras turystycznych na obszarze gminy, ze szczególnym uwzględnieniem tranzytu turystycznego z Wrocławia w kierunku Sobótki,
2) za realizację postulatu pkt. 1. uważa się również uwzględnienie problematyki tras rowerowych w innych kompleksowych opracowaniach dotyczących układu komunikacyjnego bądź turystyki na obszarze gminy.

5.2. Kolej.

1 Proponuje się utrzymanie linii kolejowych nr 285 i 310 i docelowo przywrócenie ich dla ruchu osobowego wraz z uruchomieniem istniejących przystanków i dworców kolejowych.
2 W zależności od potrzeb dopuszcza się realizację na każdym terenie w Gminie Kobierzyce bocznic i nowych linii kolejowych z zachowaniem uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych ochrony przed hałasem terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.
3 W przypadku wyłączenia linii kolejowych nr 285 i/lub 310 z terenów zamkniętych - dopuszcza się w uzgodnieniu z ich zarządcą wprowadzenie na tereny działek kolejowych innych funkcji niż kolej, np. ścieżki rowerowe, usługi publiczne itp.

6. Kierunki rozwoju systemu infrastruktury technicznej.

1 Kierunki rozwoju urbanizacji gminy Kobierzyce zapisane w studium zarówno w warstwie komercyjnej (usługi, przemysł i produkcja) jak i w indywidualnej (mieszkalnictwo) spowodują niewątpliwe wzrost zapotrzebowania na media. Potencjalny wzrost jest efektem wyznaczenia nowych obszarów pod aktywność gospodarczą oraz wzrostu ilości, w stosunku do istniejącej zabudowy, terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.
2 W zależności od potrzeb Gminy Kobierzyce dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o innych lokalizacjach i przebiegach niż zapisanych w studium.
3 W przypadku ustanowienia, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, obszarów organicznego użytkowania, ich ustalenia należy uwzględniać przy opracowywaniu planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych.

6.1. Zaopatrzenie w wodę.

Bilans zapotrzebowania wody opracowano na podstawie:

1 "Wytycznych do programowania zapotrzebowania wody i ilości ścieków dla wiejskich jednostek osadniczych"
2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody
3 danych dotyczących zużycia wody przez poszczególnych odbiorców otrzymanych z firmy „Expirm" sp. z o.o. Wrocław

Istniejące ujęcia wody i stacje uzdatniania posiadają jeszcze pewne rezerwy, jednakże mając na uwadze potencjalne możliwości rozwojowe gminy Kobierzyce, przewiduje się następujące kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Poszukiwanie nowych zasobów wodonośnych, w szczególności w dolinie Ślęzy. Z budowy geologicznej tej części województwa dolnośląskiego wynika, że uzyskanie większych ilości wody z utworów czwartorzędowych jest tu bardzo trudne. Wykonane prace wiertnicze w rejonie miejscowości Ślęza wykazały, że osady tarasowe rzeki Ślęzy są niekorzystnie wykształcone. W celu stwierdzenia najbardziej korzystnych warunków hydrogeologicznych w tym rejonie, należy wykonać badania geofizyczne w okolicy miejscowości Ślęza i Wysoka. Wody czwartorzędowe ze studni wierconych mieszane w stosunku 1 do 1 z wodą z rzeki Ślęzy są stosunkowo łatwe do uzdatnienia. Po wykonaniu niezbędnych prac wiertniczych można będzie uzyskać

wydajność rzędu 40-50 m^3/h, co po zmieszaniu z wodą z rzeki Ślęzy pozwoli udokumentować zasoby wody rzędu 80-100 m^3/h.

2) Budowę nowych studni ujęć wody, m.in. w Tyńcu Mały, Krzyżowicach, Kobierzycach, Biskupicach Podgórnych, Cieszycach,
3) Rozbudowę stacji uzdatniania wody w Kobierzycach, Cieszycach, Biskupicach Podgórnych oraz Krzyżowicach.
4) Rozbudowę istniejących lub budowę nowych: ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi – zbiornikami wyrównawczymi, pompowniami sieciowymi oraz budowa sieci tranzytowej oraz wprowadzenie jednolitego systemu współpracy poszczególnych ujęć, pozwalającego na zwiększenie pewności dostaw wody.
5) Połączenie sieci wodociągowej gminy z siecią wodociągową miasta Wrocławia, ze względu na zwiększone prognozowane ilości wody w rejonie „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Bielany Wrocławskie" i „Parku Technologiczno – Przemysłowego Biskupice Podgórne", co zapewni zwiększenie dostaw wody
6) Ochronę zasobów wodonośnych gminy np. po przez wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń w głębokości ujęć i wielkości poboru wody.

6.2. Gospodarka ściekowa.

W gospodarce ściekowej gmina posiada największe braki, jedynie 55,70% mieszkańców w siedmiu miejscowościach: Bielany Wrocławskie, Domasław, Wysoka, Pustków Żurawski, Ślęza, Tyniec Mały i Kobierzyce podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej. W trakcie realizacji jest budowa kanalizacji sanitarnej do 5 wsi: Cieszyce, Owsianka, Solna, Wierzbice, Żurawice.

6.2.1. Ścieki bytowe.

1 Gospodarkę ściekową środkowej i południowej części gminy Kobierzyce oprzeć należy na dwóch oczyszczalniach ścieków w Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. Natomiast ścieki z północnej części gminy tzn. z miejscowości: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza, Biskupice Podgórne, Domasław, Tyniec Mały będą odprowadzane do kanalizacji miasta Wrocławia.

2 Do kanalizacji miasta Wrocławia są odprowadzane ścieki z „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Bielany Wrocławskie" i „Parku Technologiczno – Przemysłowego Biskupice Podgórne".

3 Obecnie na terenie gminy funkcjonuje jeszcze oczyszczalnia ścieków we wschodniej części wsi Wysoka, która przewidywana jest do likwidacji, po wybudowaniu kanału sanitarnego w ul. gen. T. Kutrzeby, umożliwiającego przesłanie ścieków z Wysokiej do kanalizacji miasta Wrocławia.

4 Do oczyszczalni ścieków w:
   1) Kobierzycach przewiduje się odprowadzenie ścieków z miejscowości: Żerniki Małe, Racławice Wielkie, Chrzanów, Księginice, Magnice, Pełczyce, Kuklice, Małuszów, Krzyżowice, Bąki, Nowiny, Królikowice, Kobierzyce oraz z Budziszowa i Szczepankowic, Tyńca nad Ślężą i Pustkowa Wilczkowskiego,
   2) Pustkowie Żurawskim przesyłane byłyby ścieki z miejscowości Pustków Żurawski, Solna, Wierzbice, Cieszyce, Rolantowice, Jaszowice, Dobkowice, Damianowice, Żurawice i Owsianka.

5 Przewiduje się odprowadzenie ścieków z rejonu „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Domasław-Magnice" do Wrocławia.

6 Aby zapewnić przesył ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków należy wybudować zbiorczy system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej na terenie gminny.

7 W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inny kierunek zrzutu ścieków,

8 Dopuszcza się budowę grawitacyjnych i tłocznych kolektorów kanalizacji sanitarnych, przepompowni ścieków, oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń związanych z gospodarką ściekami bytowymi.

9 Zasady ogólne:
1) Docelowo odprowadzenie ścieków należy prowadzić do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
2) Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z zapewnieniem ich systematycznego wywozu do punktu zlewnego, na oczyszczalni ścieków, przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Dopuszcza się również stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
3) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne należy obowiązkowo, niezwłoczne włączyć do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
4) Zabrania się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz do gruntu.

6.2.2. Ścieki przemysłowe.

W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych należy dążyć do ich całkowitego unieszkodliwiania na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów produkcyjnych. Oczyszczanie ścieków przemysłowych odbywać się będzie poprzez system lokalnych oczyszczalni usytuowanych w miejscach powstawania takich zanieczyszczeń Dopuszcza się budowę grawitacyjnych i tłocznych kolektorów kanalizacji, przepompowni ścieków, oczyszczalni ścieków oraz innych urządzeń związanych z gospodarką ściekami przemysłowymi.

6.2.3. Wody opadowe.

1 Dopuszcza się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do naturalnych cieków wodnych po ich podczyszczeniu. Odbiornikiem wód opadowych, odprowadzanych grawitacyjnie, będzie istniejący układ naturalnych cieków wodnych. Cieki te powinny być systematycznie konserwowane i modernizowane poprzez ich oczyszczanie i wzmocnienie skarp. W ramach potrzeb istniejący układ cieków wodnych powinien być rozbudowywany. O należyty stan techniczny cieków wodnych powinny dbać odpowiednie służby do tego powołane.
2 Jako odbiorniki wód deszczowych z terenów sąsiednich i sąsiadujących o innych funkcjach, nie mogą być wykorzystywane:
1) rowy odwadniające drogi kołowe,
2) rowy odwadniające tereny kolejowe, wzdłuż linii kolejowych.
3 Nowe zagospodarowanie terenów należy kształtować w sposób, który umożliwi maksymalne utrzymanie ciągów wodno-łąkowych.
4 Dopuszcza się przebudowę, zarurowanie lub wykonywanie nowych odcinków urządzeń melioracji wodnych.

6.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1 W celu zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na terenie gminy Kobierzyce przewiduje się:
1) budowę:
a) sieci energetycznej 110 kV z GPZ110/20 kV Bielany Wrocławskie do Sobótki z odbiciem na wysokości Pustkowa Żurawskiego w kierunku Wierzbic i budowę GPZ110/20 kV w Wierzbicach,
b) sieci energetycznej 110 kV z GPZ220/110 kV Klecina do GPZ 110/20 kV Sobótka i budowę GPZ 110/20 kV Biskupice Podgórne/Tyniec Mały na terenach „Parku Technologiczno-Przemysłowego Biskupice Podgórne” – alternatywa,
c) ~~stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV (NN/WN) w obrębie wsi Małuszów, zlokalizowanej przy trasie istniejącej linii 220 kV Klecina-Świebodzice, która przewidziana jest do przebudowy na linię 400 kV,~~

d) wprowadzenia linii elektroenergetycznej 220 kV do przewidywanej stacji NN/WN we wsi Małuszów „Wrocław”
e) GPZ 110 /20kV Magnice,
f) fragmentu elektroenergetycznej linii przesyłowej najwyższych napięć relacji Pasikurowice-Klecina, względnie relacji Pasikurowice-Małuszów „Wrocław”,
~~g) dopuszcza się także budowę wyznaczonego „pierścienia” zespołu elektrowni wiatrowych wokół kompleksu osadniczego Tyńca nad Ślężą – Tyńczyk, pod warunkiem udowodnienia przez Inwestorów – właściwych docelowych warunków technicznych koegzystencji z bogatym tam środowiskiem fauny.~~
~~Lokalizacja ta została wybrana jako możliwość nieingerencji w ekspozycję z przyszłych głównych dróg w tym Rychu ekspresowego, przebiegających przez Gminę.~~
~~Uściślenie warunków lokalizacyjnych elektrowni wiatrowych dla ww. obszaru będzie, w przypadku uzyskania pozytywnych parametrów, przesłanką do podjęcia poszukiwań rejonów innych.~~

2) ~~przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Klecina -Świebodzice na linię 400 kV, względnie na linie wielotorową, wielonapięciową wraz ze zmianą jej przebiegu na wysokości Parku Przemysłowo-Technologicznego „Biskupice Podgórne”, po trasie pokazanej na rysunku studium,~~
3) ponadto przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej SN wraz z budową nowych stacji transformatorowych SN/NN – 20/0,42 kV, która będzie wynikała ze wzrostu potrzeb energetycznych nowych odbiorców, postępującego wraz ze stopniową zabudową terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i usługi.

2 W przypadku kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową, kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych nastąpi, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3 Projektowane stacje transformatorowe sytuować należy przede wszystkim na terenach przeznaczonych w planach miejscowych pod lokalizację urządzeń energetycznych. Dopuszcza się także inną lokalizację stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

6.4. Zaopatrzenie w gaz.

1 Zwiększenie dostępności do sieci gazowej przewiduje się poprzez:
1) źródłem gazu dla rozwoju gazownictwa na terenach objętych Studium może być gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn – Ząbkowice Śl. przebiegający przez teren gminy Kobierzyce. Lokalizacja stacji red – pom. na tym gazociągu powinna być każdorazowo poparta analizą techniczno – ekonomiczna wykonywaną przy współudziale zarządcy gazociągu.
2) budowę stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia zasilanych z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, relacji Ołtaszyn – Ząbkowice, w rejonie: „Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości Magnice”, wsi Pełczyce, wsi Szczepankowice oraz wsi Tyniec nad Ślężą,
3) budowę sieci rozdzielczej średniego ciśnienia z reduktorami drugiego stopnia u odbiorców.
4) rozbudowę istniejących układów sieci średniego ciśnienia.

2 Zaopatrzenie w gaz gospodarstw domowych do celów komunalno – bytowych i centralnego ogrzewania:
1) przewiduje się rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych rozdzielczych śr/c z indywidualnymi reduktorami gazu zlokalizowanymi u odbiorców w szafkach ściennych (przydomowych, ziemnych).
2) zakłada się, że każdy odbiorca gazu (budynek mieszkalny) może być wyposażony w kuchenkę gazową, 4-palnikową z piekarnikiem, i podgrzewacz ciepłej wody użytkowej oraz kocioł gazowy centralnego ogrzewania.

3 Zaopatrzenie w gaz terenów aktywności gospodarczej:

1) Przewiduje się doprowadzenie gazu w rejon tych terenów gazociągami średniego lub wysokiego ciśnienia w zależności od charakteru działalności powstającej na tych terenach.
2) Określenie zapotrzebowania gazu dla takich odbiorców jest sprawą indywidualną i powinno ono się odbywać na etapie projektowania inwestycji oraz przy udziale i na podstawie wytycznych dostawcy gazu.

4 Na terenie całej gminy, w tym na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej obecnie sieci gazowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

6.5. Zaopatrzenie w ciepło.

1 Istniejący układ oparty na lokalnych źródłach ciepła powinien zostać zmodernizowany poprzez przejście na paliwa ekologiczne.
2 Powstające nowe kotłownie należy realizować w oparciu o paliwa i technologie spalania przyjazne środowisku naturalnemu, o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

6.6. Gospodarka odpadami.

1 Zasadniczą kwestią dotyczącą gospodarki odpadami jest przyjęcie przez gminę zgodnie z art. 14 ustawy *o odpadach* „Gminnego Planu Gospodarki Odpadami" regulującego zasady gospodarki odpadami.
2 Odpady z Gminy Kobierzyce są wywożone przez firmy specjalistyczne na składowiska zlokalizowane poza terenem gminy Kobierzyce.
3 Dopuszcza się budowę nowego składowiska odpadów, dla którego lokalizacje należy wyznaczyć na podstawie analizy uwzględniającej w szczególności ochronę środowiska oraz interes osób trzecich, przy czym optymalnym rozwianiem jest budowa składowiska odpadów wspólnie z gminami sąsiednimi.
4 Na terenach oznaczonych symbolem **O** położonym w północnej części obrębu Szczepankowie i południowej części obrębu Cieszyce ustala się możliwość lokalizacji miejsca przeładunku i sortowania odpadów.
5 Odpady należy zbierać w sposób selektywny, w tym celu należy zapewnić w każdej miejscowości miejsce na ustawienie odpowiednich pojemników i zapewnić ich stały odbiór przez firmy specjalistyczne.
6 Odpady komunalne:
1) należy zapewnić miejsca na place pod ustawienie pojemników na odpady komunalne,
2) wywóz odpadów komunalnych odbywa się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,

7 Wytwórca odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń na gospodarowanie tymi odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi,
8 Wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
9 W celu zabezpieczenia sytuacji związanych z potencjalną możliwością wystąpienia epidemii chorób zakaźnych wśród zwierząt wyznaczone zostały tereny grzebalisk zwierząt, oznaczone na rysunku studium symbolem OG, w miejscowościach: Kuklice, Owsianka-Bąki, Dobkowice, Damianowice, Solna Tyniec nad Ślężą.

6.7. Telekomunikacja.

1 Rozwój sieci telekomunikacyjnej przewiduje się w miarę istniejącego zapotrzebowania poprzez rozbudowę istniejącej sieci kablowej i radiolinii wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2 Nowe stacje bazowe telefonii komórkowej zaleca się sytuować w odległości nie mniejszej niż 800 m od istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W studium zapisany został szeroki wachlarz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, których głównym zadaniem jest poprawa jakości życia mieszkańców gminy. Praktycznie w każdej miejscowości zarezerwowane zostały obszary dla realizacji usług publicznych dla lokalizacji świetlic, boisk i placów zabaw, ale także podstawowych elementów obsługi ludności (przedszkola, punkty opieki zdrowotnej), co było zgodne z wniesionymi przez Rady Sołeckie wnioskami. Założona struktura obsługi ludności wskazuje na potrzebę utworzenia centrów rekreacyjno – sportowych: „Zachodniego" w Tyńcu Małym przylegającego do ul. Biskupskiej i realizowanej drogi obejścia wzdłuż Parku Technologiczno – Przemysłowego „Biskupice Podgórne" oraz „Wschodniego" o obrębie Ślęża położonego na terenie południowym od drogi KDZ (z Bielan Wrocławskich) przylegającego do rzeki Ślęży. Ponadto studium przewiduje realizację szeregu inwestycji drogowych i infrastrukturalnych, wśród których priorytetowe znaczenie mają:

drogi i obwodnice drogowe miejscowości:

a) Małuszów–Biskupice Podgórne – droga wojewódzka nr 348,
b) Biskupice Podgórne – droga wojewódzka nr 344,
c) Małuszów i Tyniec Mały – droga krajowa nr 35,
d) Wierzbice - droga wojewódzka nr 346,
e) Szczepankowice – droga wojewódzka nr 346.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

1. Zgodnie z wnioskiem złożonym do studium przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, dla terenu gminy Kobierzyce brak jest programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym i wojewódzkim).
2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4, poz. 100) zapisane zostały na terenie gminy Kobierzyce inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym:
   1) Węzeł autostradowy Pietrzykowice,
   2) obwodnica Autostradowa Wrocławia A4,
   3) droga ekspresowa S8 od węzła Kobierzyce w kierunku południowej granicy kraju – dla tej drogi w studium przyjęto klasę „A" autostrada (autostrada A8),
   4) modernizacja drogi wojewódzkiej nr 346 do uzyskania pełnych parametrów drogi klasy „G" główna,
   5) budowa drogi wojewódzkiej B-Ł-D,
   6) budowa przesyłowej linii energetycznej 400 kV „Klecina- Pasikurowice",
   7) modernizacja przesyłowej linii energetycznej 220 kV na 400 kV „Klecina – Świebodzice",
   8) budowa przesyłowej linii energetycznej 110 kV „GPZ Bielany Wrocławskie – Sobótka".

9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

1 Nie przewiduje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2 W przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej określenia obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości, należy je wyznaczyć w procedurze sporządzenia planu miejscowego.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2, znajdują się na obszarach oznaczonych odpowiednio symbolami UC1, UC2 i AG2/UC.

Obszary przestrzeni publicznej.

1 Obszary przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb, poprawy jakości życia i integracji mieszkańców gminy powinny być rozpatrywane w następujących kategoriach:
   1) walorów funkcjonalno-przestrzennych,
   2) położenia,
   3) dostępności,
   4) własności.
2 Na obszarze gminy Kobierzyce są to przede wszystkim obszary, na których odbywają się festyny, koncerty, a także miejsca wypoczynku i aktywnej rekreacji.
3 Obszarami spełniającymi powyższe postulaty są:
   1) tereny gminne (place, parki, skwery, szkoły i ośrodki kultury z przyległymi terenami zielonymi oraz urządzenia i tereny sportu i rekreacji),
   2) tereny zabytkowe o zróżnicowanych formach własności (zespoły pałacowo-dworskie wraz z przyległymi zespołami zieleni zabytkowej),
   3) tereny będące we własności bądź zarządzie wspólnot wyznaniowych (Kościoły, sale parafialne),
   4) tereny prywatne udostępniane publicznie na określonych zasadach (ośrodki rekreacyjno-sportowe i kulturalno-rozrywkowe).
4 Obszary te posiadają zróżnicowany stopień dostępności w znacznej mierze zdeterminowany formą własności, sprawowaną funkcją oraz wielkością i wyposażeniem terenu (obiektu).

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Plany te w odniesieniu do jednostek osadniczych powinny utrzymywać zasadę regulowanej linie przyrostu osadniczego dla uzyskania spójności przestrzennego układu zabudowy oraz niezbędnej ekonomiki rozwoju infrastruktury. Granice planów powinny być wynikiem właściwie przyjętej polityki etapowania – niekoniecznie muszą obejmować całe obszary jednostek osadniczych.

W przypadku oczekiwanej zmiany ustawy należy dążyć do wykorzystania możliwości skrócenia procedury szczególnie dla inwestycji celu publicznego.

Gmina w szczególności zamierza sporządzić plan miejscowy dla rejonu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej dwutorowej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław jako inwestycji celu publicznego zrealizowanej - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.), którego granice przedstawiono na rysunku studium.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

1 Z uwagi na:
   1) wysokie wartości bonitacyjne gleb należy dążyć do ich ochrony poprzez wyłączanie ich z produkcji rolnej tylko w zakresie niezbędnym do realizacji funkcji innych niż rolne lub leśne,
   2) bardzo małą lesistość gminy (tylko ok. 3% obszaru gminy) należy:
      a) dążyć do uzupełnienia istniejących i zalesiania obszarów przeznaczonych w studium pod funkcję leśne a także w miarę możliwości przeznaczać pod zalesienie tereny rolne,
      b) ograniczyć do niezbędnego minimum przeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne,

2 Obszary, na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
   1) tereny rolne przeznaczone w studium, w szczególności, pod lokalizację:
      a) „Regionalnych Stref Rozwoju Przedsiębiorczości", „Parku Technologiczno Przemysłowego - Biskupice Podgórne",
      b) urządzenia infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej,
      c) pozostałe tereny przeznaczone pod inne funkcje niż rolne i leśne.
   2) inne tereny rolne, które z uwagi na ważny interes społeczny wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3 Obszary, na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: tereny leśne przeznaczone w studium, pod lokalizację Parku Technologiczno Przemysłowego „Biskupice Podgórne" oraz pozostałe tereny przeznaczone pod inne funkcje niż rolne i leśne.

4 Postuluje się zintensyfikowanie działań mających na celu powiększanie indywidualnych gospodarstw rolnych w oparci o zasoby Skarbu Państwa reprezentowane przez Agencje Nieruchomości Rolnych. Dlatego należy (ANR) prowadzić odpowiednią dla tego celu politykę podziału i obrotu tych nieruchomości rolnych.

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

1 Przez północną i południową część gminy Kobierzyce przepływa rzeka Ślęza. Pozostały teren gminy przecinają nieckowate, płaskodenne dolinki niewielkich cieków, m.in. Sławki i Gniły. Na zalewanie wodami powodziowymi narażone są tereny przyległe do rzeki Ślęzy – Wysoka, Ślęza, Tyniec nad Ślężą. Zagrożony jest również obszar w rejonie wsi Owsianka i Bąki. Zasięgi obszarów zalewanych wodami powodziowymi zostały wprowadzone do studium na podstawie dokumentacji GTR RO 4120/28/97 Rejonowego Oddziału Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu z dnia 13.08.1997 r., natomiast sugerowane zasięgi obszarów zagrożenia i potencjalnego zagrożenia powodzią na podstawie „Opracowania zasięgów zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW przy uwzględnieniu Q1% i Q10%" opracowanych przez IMGW Wrocław w 2003 r.

2 Obszary zagrożenia powodzią, w szczególności tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej w studium określającym w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, uwzględniające częstotliwość występowania powodzi, ukształtowanie dolin rzecznych i tarasów zalewowych, strefę przepływu wezbrań powodziowych, tereny zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy, tereny depresyjne oraz bezodpływowe. Dotychczas nie ustanowiono ww. Obszarów.

3 W przypadku ustanowienia obszarów bezpośredniego oraz potencjalnego zagrożenia powodzią uwzględnia się ich zasięgi przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4 Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
   1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów które mogą zanieczyścić wody,
   3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
   4) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
   5) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

5. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:
   1) zwolnić od wyżej określonych zakazów,
   2) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią,
   3) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.
6. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Kobierzyce nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie gminy Kobierzyce nie występują pomniki zagłady.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

1. Występujące na terenie gminy Kobierzyce dzikie wysypiska odpadów wymagają likwidacji i rekultywacji. Do największych należą wysypiska zlokalizowane m.in. w: Krzyżowicach, Pełczycach, Szczepankowicach, Tyńcu nad Ślężą oraz Tyńcu Małym. Poza tym występuje szereg wysypisk małych często nie zinwentaryzowanych.
2. Rekultywacje wysypisk należy prowadzić w kierunku leśnym, chyba że z lokalnych uwarunkowań wynika inny kierunek rekultywacji.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Zgodnie z ustawą prawo geodezyjne i kartograficzne *tereny zamknięte są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych*.

Na podstawie art. 4 ust. 2a wyżej wymienionej ustawy na terenie gminy Kobierzyce ustalono szereg niżej wymienionych terenów zamkniętych o łącznej powierzchni ca 70 ha.

WYKAZ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH	TABELA nr 41.

Lp.	Organ ustalający	Decyzja nr	Lokalizacja	Powierzchnia	Uwagi
1.	Minister Obrony Narodowej	0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000 r.	dz. nr 119 i 159/2 AM-1 obręb Ślęża	8,3900 ha	Strefa ochronna wyznaczona decyzja nr UAN-R/G-12/36/2/86 z 15.10.1986 r.
2.	Minister Transportu i Gospodarki Morskiej	42 z dnia 28 grudnia 2000 r.	dz. nr 163, 201, 260/1, 260/2 i 304 AM-2 obręb Bielany Wrocławskie	7,0700 ha	teren linii kolejowej
3.	-//-	-//-	dz. nr 192 AM-1 obręb Chrzanów	5,2599 ha	-//-
4.	-//-	-//-	dz. nr 56 AM-1 obręb Cieszyce	1,9900 ha	-//-
5.	-//-	-//-	dz. nr 195 i 338 AM 1 i 2 obręb Domasław	8,3000 ha	-//-
6.	-//-	-//-	dz. nr 159 AM 1 obręb Jaszowice	1,6300 ha	-//-
7.	-//-	-//-	dz. nr 163, 171 i 40 AM 1 i 2 obręb Kobierzyce	10,9000 ha	-//-
8.	-//-	-//-	dz. nr 293, 236 i 248 AM-1 obręb Pustków Wilczkowski	4,2800 ha	-//-
9.	-//-	-//-	dz. nr 31 AM-1 obręb Pustków Żurawski	1,1100 ha	-//-
10.	-//-	-//-	dz. nr 79 AM-1 obręb Rolantowice	3,0700 ha	-//-
11.	-//-	-//-	dz. nr 131 AM-1 obręb Solna	3,6700 ha	-//-
12.	-//-	-//-	dz. nr 160/1 i 160/2 AM-1 obręb Ślęża	1,7300 ha	-//-
13.	-//-	-//-	dz. nr 307, 378/1 i 449 AM-1 obręb Wierzbice	9,3900 ha	-//-
			razem powierzchnia:	**70,7399 ha**	

Ponadto we wsi Bielany Wrocławskie działka nr 181/2 pozostaje w zarządzie Wydziału Zarządzania Kryzysowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, która jednak nie posiada decyzji uznającej jej za teren zamknięty w rozumieniu ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

17. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

17.1. Zmiana Studium zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VIII/83/11 z dnia 27 maja 2011r.

1 Na podstawie uchwały nr VIII/83/11 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 maja 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, dokonano zmiany w przeznaczeniu terenu dla działek:
1) nr 286/86 i 286/87, obręb Bielany Wrocławskie;
2) nr 346/5, obręb Bielany Wrocławskie;
3) nr 155, 156, 157 i 191 obręb Ślęza;
4) nr 90/1, obręb Królikowice;
5) nr 613 i 614/15, obręb Tyniec nad Ślęzą.

2 Celem niniejszej zmiany Studium jest zmiana dotychczasowego kierunku przeznaczenia terenu, poprzez dokonanie nieznacznych korekt w rysunku studium w zakresie obszarów objętych niniejsza zmianą:
   1) dla działek nr: 286/86 i 286/87 w Bielanach Wrocławskich ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna z usługami administracji i usługami oświaty. Niniejsza zmiana jest rozszerzeniem istniejącego terenu MW;
   2) dla działki nr 346/5 w Bielanach Wrocławskich ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Niniejsza zmiana ustala dla terenu działki MW, a pozostała część terenu pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu tzn. usług turystyki, sportu i rekreacji;
   3) dla działek nr: 155, 156, 157 i 191 obręb Ślęza ustalono przeznaczenie - usługi. Niniejsza zmiana polega na powiększeniu terenu usług o w/w działki;
   4) dla działki nr 90/1 obręb Królikowice ustalono przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co stanowi powiększenie jednostki funkcjonalnej MN przylegającej do terenu działki 90/1;
   5) dla działek 613, 614/15 obręb Tyniec nad Ślęzą ustalono przeznaczenie zabudowa zagrodowa. Niniejsza zmiana polega na ustaleniu dla części terenu rolnego funkcji terenu przeznaczonego pod realizację zabudowy zagrodowej.

3 Dla wszystkich w.w. terenów obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczne jak dla poszczególnych kategorii terenu.

17.2. Zmiana Studium zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r.

1) Rada Gminy Kobierzyce podjęła uchwałę nr XXXI/472/13 z dnia 21 czerwca 2013r. o przystapieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenngo gminy Kobierzyce w przedmiocie określonym uchwałą. Charakter zmian polegał na wycofania się z lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie całej gminy, tj. w obrębach: Tyniec na Ślęzą, Budziszów i Pustków Wilczkowski.
2) Wyznaczenie obszarów na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100kW – urządzeń fotowoltaicznych i małych elektrowni wodnych (MEW). W związku z czym dokonano korekt na rysunku studium w zakresie danych funkcji o nowe obszary.
3) Parametry i wskaźniki zabudowy dla funkcji, ustalone w tekście nie uległy zmianie i są obowiązujące dla danego przeznaczenia. Dokonano nieznacznych korekt tekstu Studium, polegających na doprowadzeniu poszczególnych ustaleń do jednoznaczności interpretacyjnej.

17.3. Zmiana Studium zainicjowana uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r.

Na podstawie uchwały nr XXXII/484/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 sierpnia 2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, wprowadzono zmiany w studium w zapisach dotyczących sieci elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz związanych z ich obecnymi i poprzednimi pasami technologicznymi, zarówno w części uwarunkowań jak i kierunków. Zmiany te w tekście studium zostały wyróżnione czcionką typu *Times New Roman* w kolorze niebieskim.

W sferze merytorycznej zmiana studium uwzglednia fakt zakończenia budowy i rozpoczęcia eksploatacji linii elektroenergetycznej 400+110kV relacji Świebodzice-Wrocław, która zastąpiła istniejącą, obecnie nieczynną i przwidzianą do likwidacji linię 220 kV relacji Świebodzice–Klecina, na odcinku pomiędzy stacjami Świebodzice i Wrocław, przy czym ta ostatnia znajduje się w obrębie Małuszów, a jej fagment był także przedmiotem zmiany studium.

Zmiana studium obejmuje, położone w zachodniej części gminy, dwa obszary: w obrębie Żurawice oraz w obrębach Krzyżowice-Wierzbice i Małuszów. W granicach tej zmiany znajdują się linie elektroenergetyczne 400+110 kV oraz 220kV wraz z gruntami mieszczącymi się w zasięgu pasów techologicznych tych linii. Zmianą objęto również inne tereny, na których obowiązywały w dotychczasowym studium bądź w obowiązujących planach miejscowych ograniczenia w użytkowaniu w związku z położeniem w sąsiedztwie linii 220kV. Zweryfikowanie przebiegu tej linii – na odcinku, na którym ma być zlikwidowana – umożliwi planistyczne „uwolnienie” tych terenów od zbędnych ograniczeń.

C. UZASADNIENIE – CHARAKTERYSTYKA OCZEKIWANYCH EFEKTÓW ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH.

Celem opracowania studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m. in. fakt przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, z czym wiązane są nadzieje na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej i dalszy dynamiczny rozwój gminy.

„Studium..” składa się z dwóch podstawowych części:

A – uwarunkowań rozwoju gminy (w formie opisowej), stanowiących szczegółowa ocenę stanu zagospodarowania obszaru gminy, jej potencjału oraz ograniczeń w możliwościach rozwoju; uwarunkowania zobrazowano w części graficznej, na mapach tematycznych.

B – kierunków zagospodarowania przestrzennego (w formie ustaleń o charakterze strategicznym), stanowiących podstawowe narzędzie do koordynacji sposobów realizacji polityki przestrzennej gminy (głównie za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ale także przygotowywanych nowych przepisów urbanistycznych) – dyspozycje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono również w formie graficznej.

Rozwiązania przyjęte w studium umożliwiają dalszy dynamiczny rozwój gminy poprzez zabezpieczenie szerokiej oferty dla potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie pięciu Regionalnych Stref Aktywności Gospodarczej oraz Parku Technologiczno-Przemysłowego „Biskupice Podgórne”.

Ważnym elementem dla dalszego rozwoju gminy i przyciągnięcia inwestorów jest przygotowanie odpowiedniego wyposażenia drogowego i zabezpieczenie terenów pod lokalizację obejść drogowych dla miejscowości szczególnie narażonych na uciążliwości komunikacyjne.

Wykonane studia poszukiwawcze dla korytarza drogi S5 łączący III paneuropejski korytarz transportowy w rejonie Wrocławia z przejściem granicznym w Boboszowie (na południowy – wschód od Kłodzka) – zaowocowały na terenie Gminy Kobierzyce „zabezpieczeniem” przebiegów dwóch korytarzy (wschodni i zachodni), której siłą rzeczy eliminują wiele ze zgłoszonych wniosków, nie dając odpowiedzi kiedy i który z przebiegów będzie właściwy. Podniesiona ponownie sprawa realizacji drogi Bielany – Łany – Długołęka, która zdecydowanie skraca obejście Wrocławia z Kobierzyc w kierunku Warszawy – wywołuje także konieczność uwzględnienia „skrótu” z rejonu Magnic. (Patrz Schemat komunikacji i infrastruktury). Realizowane obecnie obejście Tyńca Małego przez nową drogę krajową nr 5 na styku z Parkiem Technologicznym, wprowadza nowe wartości rozwojowe w północno – wschodnich rejonach gminy.

Wraz z dynamicznym rozwojem gminy wzrasta również zapotrzebowanie na mieszkalnictwo. Zabudowa terenów położonych w północnej części gminy (Wysoka, Bielany Wrocławskie, Tyniec Mały) traci stopniowo charakter wiejski na rzecz podmiejskiego, o intensywniejszym zagospodarowaniu. Ustalenia „Studium..” zapewniają zabezpieczenie terenów pod rozwój mieszkalnictwa, przy jednoczesnym uwzględnieniu ich docelowego uzbrojenia. Szczególnego znaczenia nabiera postawiona w Studium sprawa wprowadzenia w „pasie północnym” terenów budownictwa wielorodzinnego, którego przewidywane gabaryty wysokościowe do 12m utrzymują się w przyjętych zasadach dla całej gminy, a przez specjalne kształtowanie przestrzenne dadzą możliwości stworzenia warunków tańszego zamieszkania dla młodych wykształconych technicznie ludzi, na których czeka docelowo większa część 15 tys. nowych miejsc pracy w Parku Technologicznym i innych obszarach tej Strefy. Za priorytetowe uznano również zapewnienie równowagi pomiędzy postępującym zainwestowaniem terenów a ochrona wartości ekologicznych i kulturowych. W celu ich zapewnienia ustalono zasady ochrony dóbr kultury, wprowadzono ustalenia pozwalające na kontrolę nad zainwestowaniem terenów i ochronę gruntów rolnych i leśnych. Przeprowadzone studia wskazały na sposoby sanacji fauny i flory, co jest szczególne ważne w pokonywaniu przeszkód, które wprowadza tak intensywny układ infrastruktury.

Aktualny system planowania przestrzennego w Polsce opiera się na daleko posuniętej decentralizacji zadań, kształtując samodzielność planistyczną najistotniejszego szczebla samorządu terytorialnego czyli: samorządu gminnego. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego, wyrazem woli politycznej samorządu w zakresie rozwoju przestrzennego i gospodarczego. Studium to również koordynacja działań, w zakresie zagospodarowania, z samorządami szczebla powiatowego i wojewódzkiego oraz administracją rządową (art. 10, ust. 1, pkt 14 i ust. 2 pkt. 7 ustawy opizp).

Studium, obok opracowanej w roku 2008 „Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce", jest także elementem promocji gminy na zewnątrz i ofertą inwestycyjną dla potencjalnych inwestorów.

Studium zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy opizp nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże poprzez podniesienie rangi tego dokumentu, m.in. art. 17 pkt. 4 ustawy opizp, jego ustalenia są obligatoryjne przy opracowywaniu innych dokumentów planistycznych.

D. TABELE.

WYKAZ POZOSTAŁYCH ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	TABELA nr 42.

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek	Karta ewidencyjna
Bielany Wrocławskie				
1.	Cmentarz kat.	ul. Wrocławska	ok. 1353	Karta
2.	Oficyna mieszk. I	ul. Wrocławska 9	ok. 1850	
3.	Oficyna mieszk. II	ul. Wrocławska 11	ok. 1850	Wkładka
4.	Oficyna mieszk.- gosp. III	ul. Wrocławska 3/5	ok. 1850	Wkładka
5.	Stodoła	ul. Wrocławska 7	ok. 1850	Wkładka
6.	Obora	ul. Wrocławska 7	poł. XIX	Wkładka
7.	Zespół dworsko-folwarczny:	ul. Kłodzka		
8.	Dwór, ob. dom mieszk.	ul. Kłodzka 14	ok. 1840	
9.	Bud. gosp.	ul. Kłodzka 12	2 poł. XIX	
10.	Zespół dworca:	ul. Dworcowa		
11.	Bud. stacji kolejowej	ul. Dworcowa	XIX/XX	
12.	Dom dróżnika	przy przejeździe przez E 12	p. XX	
13.	Szkoła Podstawowa	ul. Kolejowa 2	ok. 1910	
14.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 22	po 1890	
15.	Bud. gosp. - kurnik	ul. Wrocławska 22	po 1890	
Biskupice Podgórne				
16.	Rządcówka	ul. Polna 1 (10 ?)	p. XX	
17.	Dom ogrodnika	ul. Polna 1 (10 ?)	k. XIX	
18.	Obora	ul. Polna 1 (10 ?)	1870-80	
19.	Stodoła	ul. Polna 1 (10 ?)	1870-80	
20.	Bud. gosp. (świniarnia?)	ul. Polna 1 (10 ?)	1870-80	
21.	Stajnia i powozownia, ob. bud. mieszk.	ul. Polna 1 (10 ?)	1870-80	
22.	Dom mieszk.	ul. Wiejska 4	ok. 1900	
23.	Zabudowania gosp.	ul. Wiejska 4	ok. 1900	
Budziszów				
	Zespół dworski:			
24.	Dwór, ob. dom mieszk. i biura	ul. Słoneczna 16	poł. XIX, p. XX	
25.	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Słoneczna 16	2 poł. XIX	
26.	Bud. gosp. z gołębnikiem	ul. Słoneczna 16	2 poł. XIX	
27.	Stodoła	ul. Słoneczna 16	1882	
28.	Dom zarządcy, ob. dom mieszk., stołówka	Nr 1	poł. XIX, XX	
29.	Obora	Nr 1	k. XIX	
30.	Chlewnia	Nr 1	k. XIX	
Chrzanów				
31.	Kapliczka - zabytek ruchomy	w centrum wsi		
Cieszyce				
	Zespół pałacowo-parkowy:			
32.	Pałac	Nr 21	k. XIX	Biała
33.	Dom mieszk. – świetlica	Nr 6	XIX/XX	
34.	Dom mieszk.	Nr 16	ok. 1920	
35.	Dom mieszk., d. bud. bramny	Nr 18	XIX/XX	
Damianowice				

36.	Dom mieszk.	ul. Spółdzielcza 2	1 poł. XIX, XX	
37.	Dom mieszk.	ul. Spółdzielcza 10	1840	
38.	Dom mieszk.	ul. Spółdzielcza 14	ok. 1860	
39.	Spichlerz	ul. Spółdzielcza 14	2 poł. XIX	
Dobkowice				
40.	Zespół dworski:			
41.	Dwór	Nr 5	2 poł. XIX	
42.	Obora I	Nr 5	2 poł. XIX	
43.	Obora II	Nr 5	XIX	
Domasław				
44.	Zespół kościoła obronnego	ul. Wrocławska		
45.	Bud. bramny cmentarza, ob. mieszkalny	ul. Wrocławska 34	k. XVII, 1866	Biała Zielona
46.	Cmentarz poewang.		k. XVII, XIX	Karta
47.	Nagrobki – zabytek ruchomy	Kościół		
48.	Płyta grobowa – zabytek ruchomy	dawna kaplica przy murze cmentarza		
49.	Mur cmentarza		k. XVII, XIX	
50.	Cmentarz poewang.	przy cmentarzu przykościelnym		Karta
51.	Zespół dworca:	ul. Tyniecka		
52.	Dworzec kolejowy	ul. Tyniecka	XIX	
53.	Bud. gosp.	ul. Tyniecka	k. XIX	
54.	Bud. WC	ul. Tyniecka	k. XIX	
55.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 1	ok. 1910	
56.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 3	ok. 1910	
57.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 7	k. XIX	
58.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 8	k. XIX	
59.	Bud. gosp.	ul. Tyniecka 8	k. XIX	
60.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 11	poł. XIX	
61.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 24, 24 a	ok. 1860	
62.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 7	ok. 1840	
63.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 14	2 poł. XIX	
64.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 41, 41 a	XIX/XX	
65.	Remiza OSP		k. XIX	
Jaszowice				
66.	Młyn		2 poł. XIX	
Kobierzyce				
67.	Kościół fil., d. kaplica cmentarna			
68.	Cmentarz kat.	na zach. od wsi	2 poł. XIX	Karta
69.	Zespół pałacowy:			
70.	Detal architektoniczny – zabytek ruchomy	Pałac		
71.	Zespół dworca PKP:			
72.	Bud. stacji kolejowej	ul. Kolejowa 2-4	XIX/XX	
73.	Magazyn	ul. Kolejowa	k. XIX	
74.	Nastawnia	ul. Kolejowa	XIX/XX	
75.	Bud. WC	ul. Kolejowa	XIX/XX	
76.	Wodociągowa wieża ciśnień	ul. Kolejowa	1920	Biała
77.	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 3	XIX/XX	
78.	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 5	XIX/XX	
79.	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 6	XIX/XX	
80.	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 7	XIX/XX	
81.	Dom mieszk.	ul. Ludowa 2	k. XIX	

82.	Dom mieszk.	ul. Robotnicza 6	p. XX	
83.	Remiza OSP	ul. Robotnicza 12	p. XX	
84.	Dom mieszk.	ul. Robotnicza 16	ok. 1890	
85.	Dom mieszk.	ul. Robotnicza 18	k. XIX	
86.	Dom mieszk.	ul. Spółdzielcza 7	XIX/XX	
87.	Dom mieszk.	ul. Szprotowa 14, 16, 18		
Królikowice				
88.	Cmentarz	pn.-wsch. kraniec wsi		Karta
89.	Zespół pałacowo-folwarczny:	ul. Boczna		Biała
90.	Oficyna mieszk. I – d. dom zarządcy	ul. Boczna	ok. 1800, k. XIX, XX	Zielona
91.	Oficyna dworska II	ul. Boczna	1854	
92.	Obora, ob. stolarnia	ul. Boczna	2 poł. XIX	
93.	Dom mieszk.	Nr 17	XIX/XX	
Krzyżowice				
94.	Wyposażenie, wystrój, elementy architektoniczne – zabytek ruchomy	Pałac		
95.	Elementy architektoniczne – zabytek ruchomy	Oficyna pałacowa		
96.	Budynek gosp., ob. internat	ul. Główna 2 c	ok. 1930	
97.	Ujeżdżalnia	ul. Główna 2 d	1857	
98.	Budynek mieszk.	ul. Główna 2 g	k. XIX	
99.	Obora I, ob. stajnia	przy spichlerzu	k. XIX	
100.	Obora II		k. XIX	
101.	Stodoła, ob. magazyn		2 poł. XIX	
102.	Dom mieszk.	Nr 7 a	ok. 1890	
103.	Ruiny dworu	stawowa wyspa		
104.	Dom mieszk. (Leśnictwo)		ok. 1890	
105.	Dom mieszk.	Nr 4	2 poł. XIX	
106.	Dom mieszk.	Nr 6	ok. 1830	
107.	Stodoła	Nr 13 a	k. XIX	
Kuklice				
108.	Zespół folwarczny: dom mieszk.	Nr 32	XIX/XX	
109.	Zespół folwarczny: Bud. gosp. I		XIX/XX	
110.	Zespół folwarczny: Bud. gosp. II		XIX/XX	
111.	Zespół folwarczny: Bud. gosp. III		XIX/XX	
112.	Zespół folwarczny: Mur ogrodzeniowy		XIX/XX	
113.	Zespół d. szkoły	Nr 19	XIX/XX	
114.	Dom mieszk., d. szkoła	Nr 19	XIX/XX	
115.	Bud. gosp.	Nr 19	XIX/XX	
116.	Domy mieszk. 4-rodzinne	Nr 21-21a-23-23a	XIX/XX	
117.	Domy mieszk. 4-rodzinne	Nr 25-25a-27-27a	XIX/XX	
118.	Domy mieszk. 4-rodzinne	Nr 29-29a-31-31a	XIX/XX	
119.	Transformator		XIX/XX	
Magnice				
120.	Cmentarz kat.	za wsią, na wsch. od parku	1905	Karta
Małuszów				
121.	Cmentarz	na pn. od wsi		Karta
122.	Dom mieszk.	ul. Krzyżowicka 11	p. XX	
123.	Dom mieszk.	ul. Krzyżowicka 14	1835, p. XX	
124.	Dom mieszk.	ul. Krzyżowicka 18 a	2 poł. XIX	
125.	Bud. gosp.	ul. Krzyżowicka 18 a	2 poł. XIX	
126.	Dom mieszk.	ul. Krzyżowicka 22	2 poł. XIX	
127.	Dom mieszk. i stacja transformatorowa	ul. Wrocławska 5	ok. 1920	

Nowiny				
128.	Zespół folwarczny: Dom mieszk.	Nr 8, 9, 9a	2 poł. XIX	
129.	Zespół folwarczny: Obora, ob. hala produkcyjna		2 poł. XIX	
Pełczyce				
130.	Park		XVIII, p. XX	559/W z dn. 7.12.84
131.	Zabudowania folwarczne		p. XX	559/W z dn. 7.12.84
Pustków Wilczkowski				
132.	Cmentarz	na pn.-zach. od wsi		Karta
133.	Zespół pałacowo-parkowy:			
134.	Pałac (ruina)	ul. Wrocławska 23	ok. 1870, XVII, XVIII	
135.	Spichlerz, ob. dom mieszk.	ul. Wrocławska 23 a	poł. XIX	Zielona
136.	Zadrzewienie parkowe		p. XVIII	
137.	Stacja kolejowa	ul. Kolejowa 1	k. XIX	
138.	Dom mieszk.	ul. Konopnickiej 8	1903	
139.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 17	XIX/XX	
Pustków Żurawski				
140.	Zespół pałacowo-parkowy:	ul. Parkowa 1		
141.	Kotłownia		1933	
142.	Dworzec kolejowy PKP		k. XIX	
143.	Oficyna mieszk.-gosp.	ul. Główna 7	poł. XIX, XX	
144.	Bud. gosp., ob. mieszk.-gosp.	ul. Główna 7	2 poł. XIX, XX	
145.	Dom mieszk.	ul. Główna 20 a	p. XX	
146.	Dom mieszk.	ul. Główna 20 b	2 poł. XIX	
147.	Dom mieszk.	ul. Główna 30	2 poł. XIX	
148.	Dom mieszk.	ul. Główna 32	2 poł. XIX	
Racławice Wielkie				
149.	Grobowiec rodzinny		ok. 1890	Karta
Rolantowice				
150.	Zespół gorzelni:	Nr 1		
151.	Gorzelnia I		XIX/XX	
152.	Gorzelnia II		XIX/XX	
153.	Komin gorzelni		XIX/XX	
154.	Dom mieszk.	Nr 2	XVIII/XIX	
155.	Dom mieszk.	Nr 21 a	1 poł. XIX	
156.	Obora	Nr 21 a	1 poł. XIX	
Solna				
157.	Zespół pałacowo-folwarczny:			
158.	Pałac, ob. biura	Nr 10 b	przed 1868, p. XX	
159.	Dom mieszk.	Nr 10	XIX/XX	
160.	Dom mieszk.-gosp.	Nr 10 c	k. XIX	
161.	Dom mieszk.	Nr 10 d	XIX/XX	
162.	Stodoła		k. XIX	
163.	Spichlerz		XVIII/XIX	
164.	Stajnia		k. XIX	
Szczepankowice				
165.	Cmentarz	na pn. od wsi		Karta
166.	Zespół pałacowy:	Nr 1		
167.	Pałac		p. XIX, 2 poł. XIX	

168.	Bud. gospodarczy, d. kaplica		p. XIX	
169.	Spichlerz		poł. XIX	
170.	Dom mieszk.	Nr 8	2 poł. XIX	
171.	Szkoła Podstawowa	Nr 11	po 1910	
172.	Wiata	Nr 13	ok. 1913	
173.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 3	ok. 1920	
Ślęza				
174.	Zespół dworski:			Ankieta AWRSP
175.	Rządcówka		k. XIX	
176.	Spichlerz	ul. Główna 12	2 poł. XVIII	Biała
177.	Oficyna mieszk. II		1 poł. XIX, ok. 1900	
178.	Obora		1870-80	
179.	Świniarnie		1870-80	
180.	Stodoła		1870-80	
181.	Kuźnia, stolarnia, stelmacharnia		p. XX	
182.	Elementy architektoniczne – zabytek ruchomy	Zamek		
Tyniec Mały				
183.	Cmentarz kat.			Karta
184.	Wyposażenie - zabytek ruchomy	Kościół par. Wniebowzięcia NMP		
185.	Plebania	ul. Kościelna 5	p. XX	
186.	Dom mieszk.	ul. Domasławska 11	ok. 1830	
187.	Dom mieszk.	ul. Kasztanowa 1	XIX/XX	
188.	Dom mieszk.	ul. Kościelna 8	k. XIX	
189.	Zespół folwarczny:			
190.	Dom mieszk.	ul. Parkowa 6	p. XIX	
191.	Spichlerz (rozebrany)	ul. Kasztanowa	p. XIX	
192.	Resztki bramy pałacu	ul. Parkowa 6	k. XIX	
193.	Aleja i parkowe zagospod. terenu		ok. 1850	
194.	Dom mieszk.	ul. Świdnicka 7	p. XX	
195.	Dom Ludowy	ul. Świdnicka 16	p. XX	
Tyniec nad Ślężą				
196.	Wyposażanie, elementy architektoniczne – zabytek ruchomy	Kościół par. Św. Michałła Archanioła		
197.	Kapliczka w murze, pomnik „Św. Jana Nepomucena, wazony ogrodowe – zabytek ruchomy	Cmentarz przykościelny		
198.	Zespół kościelny:			
199.	Kaplica Serca Jezusowego	cmentarz	ok. 1920	
200.	Cmentarz	ul. Szkolna	poł. XIII, XV, ok. 1715	Karta
201.	Plebania	ul. Szkolna	2 poł. XIX	
202.	Zespół dworski:	ul. Ogrodowa	1 poł. XVI, 1698, k. XVIII, XIX	Biała
203.	Spichlerz	ul. Ogrodowa	k. XVIII, XIX, XX	Biała
204.	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa	2 poł. XVIII, k. XIX	
205.	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa	1894	
206.	Stajnia	ul. Ogrodowa	poł. XIX	
207.	Bud. gosp., d. stodoła?	ul. Ogrodowa	k. XVIII	
208.	Magazyn		XVIII/XIX	
209.	Dom mieszk.	ul. Szkolna 4	poł. XIX	
210.	Dom mieszk. - biblioteka	ul. Szkolna 9	ok. 1914	
211.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 2	2 poł. XIX	
212.	Zabudowania gosp.	ul. Wrocławska 2	p. XIX	
213.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 4	2 poł. XIX	
214.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 10	2 poł. XIX	

215.	Kuźnia	ul. Wrocławska 12	2 poł. XIX	
216.	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 24	2 poł. XIX	
217.	Bud. gosp. I	ul. Wrocławska 24	k. XIX	
218.	Bud. gosp. II	ul. Wrocławska 24	k. XIX	
219.	Elementy architektoniczne – zabytek ruchomy	Dom Kawalerów Maltańskich i spichlerz		
220.	Pręgierz – zabytek ruchomy	koło szkoły		
221.	Dwór, ob. dom mieszk.	ul. Leśna 12	przed 1830	
222.	Dom mieszk.	ul. Leśna 5	2 poł. XIX	
Wierzbice				
	Zespół kościelny:			
223.	Kościół par. Bożego Ciała i MB Częstochowskiej		2 poł. XV, p. XVI	A/1228/714/W z dn. 9.08.95
224.	Mur obronny		1 poł. XVII	
225.	Cmentarz kat.		1353-60	
226.	Cmentarz poewang.	na pd. od wsi	ok. 1840	
227.	Plebania	Nr 47	XVIII, 2 poł. XIX	
	Zespół pałacowo-folwarczny:			
228.	Pałac, ob. zakład opiekuńczo-leczniczy	ul. Lipowa 44	ok. 1600, 1730, XVIII/XIX	1819 z dn. 22.08.66
229.	Dom zarządcy	Nr 58	1885	
230.	Oficyna pałacowa	Nr 62	1 poł. XIX	
231.	Stajnia		1885	
232.	Bud. pomocniczy	przy stajni	1885	
233.	Bud. gosp.		1 poł. XIX	
234.	Obora I		ok. 1885	
235.	Obora II		ok. 1885	
236.	Gorzelnia		p. XX	
237.	Warsztat		p. XX	
238.	Stodoła I		1885	
239.	Stodoła II		ok. 1885	
240.	Brama		ok. 1885	
241.	Park i ogród		XVIII, XIX	368/W z dn. 4.07.76
242.	Dom mieszk.	Nr 15	2 poł. XIX	
243.	Dom mieszk.	Nr 23	ok. 1890	
244.	Dom mieszk.	Nr 39	k. XIX	
245.	Szkoła	Nr 49	ok. 1890	
246.	Bud. gosp.	Nr 51	ok. 1890	
247.	Dom mieszk.	Nr 54	ok. 1910	
248.	Dom mieszk.	Nr 56	ok. 1890	
249.	Dom mieszk.	Nr 59	poł. XIX	
250.	Szkoła podstawowa	Nr 76	k. XIX	
251.	Dom mieszk.	Nr 78	ok. 1905	
252.	Dom mieszk.	Nr 82	poł. XIX	
253.	Dom mieszk.	Nr 89	po 1910	
254.	Spichlerz		1 poł. XIX	
255.	Kościół par. Bożego Ciała i MB Częstochowskiej		2 poł. XV, p. XVI	A/1228/714/W z dn. 9.08.95
256.	Mur obronny		1 poł. XVII	
257.	Cmentarz kat.		1353-60	
Wysoka				
258.	Dom zarządcy		ok. 1920	
259.	Obora I		k. XIX	
260.	Obora II		k. XIX	
261.	Obora III		k. XIX	

Żerniki Małe				
262.	Dom mieszk. -gosp.	ul. Boczna 1	k. XIX, XX	
263.	Dom mieszk. -gosp.	ul. Boczna 2	1911	
264.	Dom mieszk. -gosp.	ul. Boczna 4	1911	
265.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 3	p. XX	
266.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 5/7	k. XIX	
267.	Dom mieszk.	ul. Tyniecka 9	XVIII	

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	TABELA nr 43.

Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
BIELANY WROCŁAWSKIE					
81-28	1	1	ślad osad. osada	łużycka	?(pradzieje)
81-28	2	2	osada		ps XIV-XV
81-28	3	3	ślad osad. osada #osada	łużycka	?(pradzieje) późn. śrw.
81-28	4	4	osada osada	łużycka	wcz. śrw.
81-28	5	5	ślad osad. osada		?(pradzieje) on XV-XVI
81-27	6	1	cmentarzysko ciałopalne ślad osad.	łużycka	halsztat późn. śrw.
81-28	7	7	ślad osad. ślad osad. ślad osad. osada #osada	przeworska	wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit? II-I pne późn. śrw.
81-28	8	8	grodzisko		2p. XIII
81-28	9	9	grodzisko		?(pradzieje)
81-28	10	10	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	11	11	grób szkie.	kpl	neolit
81-28	12	12	ślad osad. #osada	łużycka	?(pradzieje) owr f.c
81-28	13	13	grób ciał. grób szkie.	łużycka	neolit
81-28	14	14	grób szkie.	unietycka	iep. brązu
81-28	15	15	grób szkie. grób szkie. grób szkie.	unietycka	późn. śrw. wcz. śrw. iep. brązu
81-28	16	16	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	ep. brązu
81-28	17	17	grób ciał.	łużycka	
81-28	18	18	grób szkie.	unietycka	iep. brązu
81-28	19	19	grób ciał.	celtycka	laten
81-28	20	21	ślad osad.		neolit
81-28	21	22	grób szkie.		neolit
81-28	22	23	ślad osad. ślad osad. osada osada	przeworska	?(pradzieje) wcz. śrw. późn. śrw. owl f.d
81-28	23	24	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	24	25	ślad osad. ślad osad. ślad osad.		późn. śrw. ws f.młod. ?(pradzieje)
81-28	25	26	ślad osad.		ws f.młod.

81-28	26	27	ślad osad. ślad osad.	przeworska	owr ?(pradzieje)
81-28	27	28	osada	łużycka	
81-28	28	29	ślad osad.	łużycka	
81-28	29	30	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	30	31	ślad osad. ślad osad.	kpl	?(pradzieje) neolit
81-28	31	32	osada ślad osad.	łużycka	ws f.młod.
81-27	47	2	ślad osad.	łużycka	ep. brązu-ha
81-28	55	20	ślad osad. osada		wcz. śrw. ?(pradzieje)
81-27	13	86	osada wielokulturowa	łużycka i przeworska oraz średniowieczna	
BISKUPICE PODGÓRNE					
81-27	2	1	cmentarz szkie. cmentarz szkie. cmentarz szkie.	celtycka	późn. śrw. laten ek-iep. brązu
81-27	3	2	osada	łużycka	ep. brązu-ha
81-27	4	3	osada	łużycka	ep. brązu-ha
81-27	5	4	osada	przeworska	laten-owr
81-27	25	9	ślad osad.		?(pradzieje)
81-27	26	10	ślad osad.		?(pradzieje)
81-27	56	5	ślad osad. ślad osad. osada osada	przeworska łużycka kpl	?(pradzieje) owr halsztat? neolit
81-27	57	6	ślad osad.		?(pradzieje)
81-27	58	7	ślad osad. osada		późn. śrw. ?(pradzieje)
81-27	61	8	osada	łużycka	ep. brązu-ha
BUDZISZÓW					
84-27	1	1	cment.szkie.		ws XI-XII
84-27	2	2	ślad osad. ślad osad.	? ?	?(pradzieje) neolit
84-27	3	3	ślad osad. ślad osad. ślad osad. osada	? przeworska łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr ?
84-27	4	4	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? przeworska kak kpl	?(pradzieje) laten? neolit neolit
84-27	5	5	osada	?	?(pradzieje)
84-27	6	6	ślad osad. ślad osad.	? kpl	?(pradzieje) neolit
84-27	7	7	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka kpl?	owr późny neolit
84-27	9	9	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	10	10	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	14	14	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	15	15	osada ślad osad. osada? ślad osad.	? przeworska kpl kcwr	?(pradzieje) owr późny neolit neolit
CHRZANÓW					
82-27	118	1	osada ślad osad. ślad osad. grób szkie.	przeworska łużycka kpdz	?(pradzieje) owr neolit
82-27	119	2	grób szkie.	kcw	neolit
82-27	120	3	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	

82-27	121	4	cmentarzysko	łużycka	IVep. brązu-ha
82-27	122	5	ślad osad. osada osada osada ślad osad.	przeworska łużycka kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr neolit
82-27	123	6	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit
82-27	124	7	osada osada osada ślad osad.	przeworska łużycka kpl	?(pradzieje) owr neolit
82-27	125	8	ślad osad. ślad osad.		wcz. śrw. ?(pradzieje)
82-27	126	9	osada osada ślad osad.	przeworska łużycka	owr neolit
82-27	127	10	osada ślad osad. ślad osad.	kol? kcwr	?(pradzieje) neolit neolit
82-27	128	11	osada		ps XIV-XV
82-27	129	12	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	130	13	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	łużycka	?(pradzieje) neolit
CIESZYCE					
83-27	5	1	cmentarz szkie.	przedłużyc	iiep. brązu
83-27	6	2	osada	przeworska	IV w.ne
83-27	7	3	osada osada		późn. śrw. ?(pradzieje)
83-27	8	4	osada osada	kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	9	5	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	10	6	osada osada osada	łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	11	7	osada ślad osad. osada ślad osad.	przeworska łużycka	?(pradzieje) owr późny neolit
83-27	12	8	osada ślad osad.	łużycka przeworska	owr wczesny
83-27	13	9	ślad osad. osada		wcz. śrw. ?(pradzieje)
83-27	14	10	osada osada		późn. śrw. ?(pradzieje)
83-27	15	11	ślad osad. osada osada osada osada	przeworska przeworska łużycka kak	wcz. śrw. owr późny la póź.-owr neolit
83-27	16	12	ślad osad. ślad osad.	przeworska	?(pradzieje) owr późny
83-27	17	13	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	18	14	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	19	15	osada osada		XI-XIII ?(pradzieje)
83-27	20	16	osada ślad osad.		XIII-XIV ?(pradzieje)
DAMIANOWICE					
84-27	96	1	ślad osad.	unietycka	IIep. brązu

84-27	97	2	ślad osad. osada osada ślad osad. #cment. ciał. #cment. ciał. cmentarzysko ciałopalne #cment. szkie.	 ? przeworska ? przeworska pomorska łużycka przedłuż.	ws f.młod. ?(pradzieje) laten młodsz neolit owr laten IIIep. brązu-ha IIep. brązu
84-27	98	3	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	IIIep. brązu
84-27	99	4	cmentarz szkie.		późn. śrw.
84-27	100	5	ślad osad.		późn. śrw.
84-27	101	6	ślad osad. cmentarz szkie.	?	późn. śrw. ?(pradzieje)
84-27	102	7	osada cmentarz szkie.	kak	neolit późn. śrw.
84-27	103	8	ślad osad.		wcz. śrw.
84-27	104	9	ślad osad.		późn. śrw.
84-27	105	10	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	106	11	ślad osad.	łużycka	
84-27	107	12	osada		późn. śrw.
84-27	108	13	ślad osad. ślad osad.	? łużycka	?(pradzieje)
84-27	109	14	osada		późn. śrw.
DOBKOWICE					
83-27	21	1	ślad osad. osada		wcz. śrw. ?(pradzieje)
83-27	22	2	osada		?(pradzieje)
84-27	77	4	cmentarzysko ciałopalne	przeworska	
84-27	78	5	ślad osad.	?	neolit
84-27	79	6	ślad osad.	?	neolit
84-27	80	7	ślad osad.	?	neolit
84-27	81	8	ślad osad.	łużycka?	ep. brązu
84-27	82	9	ślad osad.	łużycka	ha
84-27	83	10	ślad osad.	?	?
84-27	85	12	osada grób	lendziel. lendziel.	neolit neolit
84-27	86	13	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	87	14	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	88	15	osada osada ślad osad.	przeworska łużycka ?	późny laten neolit
84-27	90	17	ślad osad. ślad osad.	? ?	?(pradzieje) neolit
84-27	91	18	osada osada ślad osad. ślad osad.	 ? przeworska ?	ws f.młod. ?(pradzieje) owr neolit
84-27	92	19	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? przeworska łużycka	?(pradzieje) owr
84-27	93	20	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? łużycka ?	?(pradzieje) neolit
84-27	94	21	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	95	22	ślad osad.	?	?(pradzieje)
DOMASŁAW					
82-28	83	1	ślad osad.		neolit
82-28	84	5	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 przeworska łużycka	wcz. śrw.? owr późny

82-28	85	6	ślad osad. ślad osad. #osada	łużycka	neolit ?(pradzieje) halsztat
82-28	86	7	ślad osad.		ep.kamienna
82-28	87	8	osada osada osada	przeworska łużycka	?(pradzieje) laten-owr
82-28	88	9	osada	przeworska	owr f.b2-c1
82-28	89	10	osada osada osada	przeworska łużycka	laten-owr ?(pradzieje)
82-28	90	11	osada osada osada	przeworska łużycka	?(pradzieje) owr f.b2-c1
82-28	91	12	osada osada ślad osad.	przeworska kcwr	laten późny ?(pradzieje) neolit
82-28	92	13	osada ślad osad.	łużycka	?(pradzieje)
82-28	93	14	osada osada osada osada osada	przeworska łużycka kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) laten późny neolit
82-28	94	15	osada ślad osad. ślad osad. ślad osad.	przeworska	późn. śrw. wcz. śrw. ?(pradzieje)
82-28	95	16	ślad osad. osada osada osada ślad osad.	przeworskałużycka unietycka?	wcz. śrw. ?(pradzieje) laten-owr lep. brązu?
82-28	97	18	osada?		?(pradzieje)
82-28	99	20	osada		?(pradzieje)
82-28	100	21	osada		?(pradzieje)
82-28	101	22	osada	łużycka	
82-28	102	23	ślad osad. ślad osad.	przeworska	owl f.d ?(pradzieje)
82-28	103	24	ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	owl f.d
82-28	104	25	ślad osad. osada osada	przeworska	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr
82-28	105	26	ślad osad.	przeworska	owl f.d
82-28	106	27	osada	przeworska	owr późny
82-28	107	28	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	łużycka przeworska	?(pradzieje) owr późny
82-28	108	29	osada		późn. śrw.
82-28	109	30	osada?		?(pradzieje)
82-28	110	31	osada		?(pradzieje)
82-28	111	32	ślad osad.		?(pradzieje)
82-28	112	33	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	116	2	ślad osad. osada osada cment. szkie. ślad osad. ślad osad. osada	przeworska łużycka unietycka kpl unietycka łużycka	neolit III-IV ne IIIep. brązu-ha ep. brązu neolit ep. brązu
82-27	117	34	ślad osad. ślad osad.		ps-on XV-XVI ?(pradzieje)
ŻERNIKI MAŁE					
82-27	70	5	ślad osad. osada ślad osad.	łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje)

82-27	70	5	ślad osad. osada ślad osad.	 łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje)
82-27	66	1	osada	przeworska	owr-owl
82-27	67	2	ślad osad. osada	 przeworska	?(pradzieje) owr
82-27	68	3	osada ślad osad.		?(pradzieje) neolit
82-27	69	4	osada ślad osad. ślad osad.	 łużycka	ws XI-XIII neolit
82-27	70	5	ślad osad. osada ślad osad. ślad osad. osada ślad osad. ślad osad. osada ślad osad.	 łużycka łużycka łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) wcz. śrw. ?(pradzieje) wcz. śrw. ?(pradzieje)
82-27	71	6	ślad osad.		?(pradzieje)
JASZOWICE					
84-27	37	1	ślad osad. ślad osad. ślad osad. cment. szkie.? cmentarzysko ciałopalne osada? cmentarzysko ciałopalne grób szkie.?	? przeworska przeworska przeworska przeworska łużycka unietycka	?(pradzieje) owr f.c2-c3 owr późny wcz. śrw. I-II ne II-I pne IIIep. brązu-ha Iep. brązu
84-27	38	2	ślad osad. grób ciał.	? łużycka	?(pradzieje) IVep. brązu
84-27	39	3	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	40	4	ślad osad. ślad osad.	? ?	?(pradzieje) neolit
84-27	41	5	osada		późn. śrw.
84-27	42	6	ślad osad. ślad osad. osada ślad osad.	? przeworska łużycka ?	?(pradzieje) owr wczesny neolit
84-27	43	7	ślad osad. ślad osad.	 ?	2p.XIII-XIV ?(pradzieje)
84-27	44	8	osada osada osada osada	? przeworska łużycka ?	?(pradzieje) owr późny neolit
84-27	45	9	ślad osad.	?	neolit
84-27	46	10	osada		XV
84-27	47	11	ślad osad. ślad osad.		późn. śrw. ws f.młod.
84-27	48	12	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 ? kpl	XIII-XIV ?(pradzieje) neolit
84-27	49	13	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 ? przeworska ?	późn. śrw. ws f.młod. ?(pradzieje) owr późny neolit
84-27	50	14	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 ? przeworska ?	ws f.młod. ?(pradzieje) owr późny neolit
84-27	51	15	osada	?	?(pradzieje)
84-27	52	16	ślad osad. ślad osad.	? przeworska	?(pradzieje) owr późny
KOBIERZYCE					
83-27	24	1	grób szkie.	celtycka	III-II w.pne
83-27	25	5	cment. szkie.?		

83-27	26	6	ślad osad.	przeworska	II w.ne
83-27	27	7	ślad osad.	łużycka	IVep.brązu
83-27	28	8	ślad osad.		neolit
83-27	29	9	osada ślad osad. ślad osad.	 przeworska	późn. śrw. wcz. śrw. owr
83-27	30	10	ślad osad. osada ślad osad.	 kcwr?	ws f.starsza ?(pradzieje) neolit
83-27	31	11	ślad osad. osada osada ślad osad.	 przeworska kcwr	wcz. śrw. ?(pradzieje) f.c-d neolit
83-27	32	12	ślad osad. ślad osad.	 przeworska	?(pradzieje) owr późny
83-27	33	13	osada		późn. śrw.
83-28	51	17	ślad osad. ślad osad. #osada	przeworska łużycka	owr późny ws f.starsza
83-28	52	18	osada? ślad osad. osada osada	 ? łużycka przeworska	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr
83-27	132	2	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad. #grób ciał.	 łużycka kpl kcwr łużycka	?(pradzieje) neolit neolit IIIep. brązu
82-27	133	3	grodz.stoż.		późn. śrw.
82-27	134	4	skarb?	przeworska	owr
82-27	135	14	osada		późn. śrw.
82-27	136	15	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
KRÓLIKOWICE					
83-27	34	10	osada		?(pradzieje)
83-27	35	11	osada		XV-XVI
83-27	36	12	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	37	9	osada osada osada osada	 łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit
82-27	137	1	cment. szkie. cment. szkie.	unietycka kpdz	Iep. brązu neolit
82-27	138	2	ślad osad.		neolit
82-27	139	3	cment. szkie. cment. szkie. grób szkie. osada	unietycka kpdz kpl kpl	Iep. brązu neolit neolit neolit
82-27	140	4	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	141	5	ślad osad. ślad osad.	 przeworska	?(pradzieje) owr
82-27	142	6	ślad osad.	łużycka	2c
82-27	143	7	ślad osad. ślad osad.	 łużycka	?(pradzieje)
82-27	144	8	ślad osad.		?(pradzieje)
KRZYŻOWICE					
82-27	34	1	ślad osad. cmentarzysko ciałopalne ślad osad.	 łużycka kcwr	?(pradzieje) IVep. brązu-ha neolit
82-27	35	2	ślad osad.		ep. brązu
82-27	36	3	cment. szkie.		wcz. śrw.

82-27	37	4	ślad osad. #osada #osada #grób szkie.	łużycka	?(pradzieje) owr ep. brązu-ha neolit
82-27	40	7	ślad osad.		neolit
82-27	41	8	ślad osad.	kpl	neolit
82-27	42	9	ślad osad. ślad osad.	przeworska	owr-owl neolit?
82-27	43	10	osada ślad osad.	łużycka	?(pradzieje)
82-27	44	11	ślad osad. ślad osad.	łużycka	?(pradzieje)
82-27	45	12	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	łużycka	?(pradzieje) neolit
82-27	46	13	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	?(pradzieje) owr neolit?
82-27	47	14	ślad osad. ślad osad. osada osada	przeworska łużycka	ws f.młod. neolit
82-27	48	15	osada osada ślad osad.	przeworska	ws XI-XIII owr neolit
82-27	49	16	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	50	17	ślad osad.	przeworska	owr-owl
82-27	51	18	ślad osad. ślad osad.	przeworska	laten późny neolit?
82-27	52	19	osada	łużycka	
KSIĘGINICE					
82-28	59	1	ślad osad.	przeworska	owr
82-28	60	2	osada osada	łużycka	?(pradzieje)
82-28	61	3	cment. szkie.	łużycka?	
82-28	62	4	ślad osad.		neolit
82-28	63	5	ślad osad.		neolit
82-28	64	6	osada ślad osad.	łużycka	 neolit
82-28	65	7	ślad osad. osada? ślad osad. osada	przeworska	późn. śrw. ?(pradzieje) ws f.młod. owr późny
82-28	66	8	ślad osad.		ep. brązu?
82-28	67	9	ślad osad. #ślad osad. #ślad osad.		?(pradzieje) wcz. śrw. neolit
82-28	68	10	ślad osad. osada ślad osad. ślad osad.	łużycka przeworska	halsztat ?(pradzieje) ws f.młod. owr
82-28	69	11	ślad osad.	przeworska	owr
82-28	70	12	ślad osad. osada #ślad osad.		?(pradzieje) ws f.młod. późn. śrw.
82-28	71	13	ślad osad.	łużycka	ep. brązu
82-28	72	14	ślad osad.	łużycka	ep. brązu
82-28	73	15	ślad osad. ślad osad.	przeworska	ws f.młod. I pne
82-28	74	16	ślad osad.	przeworska	owr
82-28	75	17	ślad osad.		?(pradzieje)
82-28	76	18	ślad osad.		późn. śrw.
82-28	77	19	osada ślad osad.		?(pradzieje) neolit

82-28	78	20	ślad osad. osada	łużycka?	?(pradzieje)
82-28	79	21	ślad osad. osada ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	owr późny ?(pradzieje) neolit?
82-28	80	22	ślad osad.		?(pradzieje)
82-28	81	23	osada ślad osad.	łużycka kcwr	neolit
82-28	82	24	osada osada #ślad osad.	przeworska	ws f.młod. ?(pradzieje) owr
KUKLICE					
83-27	38	1	osada osada ślad osad.		późn. śrw. ?(pradzieje) neolit
83-27	39	2	osada osada		późn. śrw. ?(pradzieje)
83-27	40	3	osada ślad osad. osada osada	przeworska łużycka kcwr?	?(pradzieje) neolit?
83-27	41	4	osada osada osada	łużycka	?(pradzieje) neolit
83-27	42	5	osada osada osada	łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
83-28	54	6	ślad osad. cmentarzysko ciałopalne ślad osad.	? łużycka ?	?(pradzieje) vep. brązu-ha neolit
83-28	55	7	ślad osad.	?	?(pradzieje)
83-28	56	8	osada ślad osad.	? łużycka	?(pradzieje)
83-28	57	9	osada osada	? łużycka	?(pradzieje)
83-28	58	10	osada? osada osada	? łużycka ?	?(pradzieje) neolit
83-28	59	11	osada? ślad osad. osada ślad osad.	przeworska kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr późny neolit
83-28	60	12	osada #cment. szkie. #osada	? unietycka unietycka	?(pradzieje) lep. brązu lep. brązu
83-28	61	13	ślad osad.	?	?(pradzieje)
MAGNICE					
82-28	26	1	grób szkie.	przeworska	I ne?
82-28	27	2	grób ciał.	przeworska	II ne
82-28	28	3	ślad osad.		
82-28	29	4	osada?		późn. śrw.
82-28	30	5	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	przeworska	późn. śrw. wcz. śrw. owr późny ?(pradzieje)
82-28	31	6	osada osada #ślad osad.	łużycka kpl?	?(pradzieje) neolit
82-28	32	7	ślad osad. ślad osad.	kcsz	?(pradzieje) neolit
82-28	33	8	osada osada ślad osad.	przeworska łużycka	owr późny neolit
82-28	34	9	ślad osad.	przeworska?	owr?
82-28	35	10	ślad osad.	kpl?	neolit
82-28	36	11	osada osada	łużycka	?(pradzieje)

82-27	131	12	ślad osad.	łużycka	
82-28	113	13	grodzisko		średniowiecze
MAŁUSZÓW					
82-27	27	1	grób szkie.		
82-27	28	2	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	29	3	ślad osad.		neolit?
82-27	30	4	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	31	5	ślad osad. ślad osad.	kpl	?(pradzieje) neolit
82-27	32	6	osada osada	kpl?	?(pradzieje) neolit
82-27	33	7	ślad osad.		?(pradzieje)
NOWINY					
82-27	62	1	wieża mieszk		ps XIV-XV
82-27	63	2	ślad osad.		neolit
82-27	64	3	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	65	4	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	przeworska	?(pradzieje) owr neolit?
OWSIANKA-BĄKI					
83-27	1	3	cment. szkie.	kcsz	neolit
83-27	2	4	cment. szkie.	unietycka	IIep. brązu
83-27	3	5	ślad osad. osada	kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	4	6	ślad osad. ślad osad.	przeworska	?(pradzieje) owr późny
83-27	54	1	cment.		
83-27	55	2	ślad osad.	łużycka?	ep. brązu?
83-27	56	7	ślad osad. osada ślad osad.		wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit
83-27	57	8	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	58	9	osada ślad osad.	łużycka?	neolit
83-27	59	10	ślad osad. ślad osad. ślad osad. osada	przeworska przeworska kpl	?(pradzieje) owr ii-i pne neolit
83-27	60	11	osada	przeworska	owr
83-27	61	12	ślad osad. osada ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	?(pradzieje) owr neolit
PEŁCZYCE					
83-28	73	1	cmentarzysko ciałopalne	łużycka	IIIep. brązu-ha
83-28	74	2	ślad osad. ślad osad. #osada	? przeworska	XIII-XIV ?(pradzieje) III ne
83-28	75	3	osada	?	neolit?
83-28	76	4	osada osada osada osada ślad osad.	? przeworska lendziel.	ws f.młod. późn. śrw. ?(pradzieje) owr późny neolit
83-28	77	5	#osada ślad osad. osada osada ślad osad.	? przeworska łużycka ?	wcz. śrw. ?(pradzieje) laten późny neolit
83-28	78	6	ślad osad.	kcsz?	neolit
83-28	79	7	osada	przeworska	owr późny

83-28	80	8	osada ślad osad. ślad osad. osada	 ? przeworska	późn. śrw. wcz. śrw. ?(pradzieje) owr
83-28	81	9	ślad osad. ślad osad. osada osada ślad osad.	 ? łużycka przeworska kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr późny neolit
83-28	83	11	ślad osad. osada	? przeworska	?(pradzieje) owr
83-28	84	12	osada osada	? łużycka	?(pradzieje)
83-28	85	13	ślad osad.	?	?(pradzieje)
83-28	86	14	osada ślad osad. osada ślad osad.	 ? przeworska łużycka	późn. śrw. ?(pradzieje) owr
83-28	87	15	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? przeworska ?	?(pradzieje) neolit
83-28	88	16	ślad osad.	?	?(pradzieje)
83-28	89	17	ślad osad.	?	?(pradzieje)
83-28	90	18	osada ślad osad.	 przeworska	XIII-XIV owr późny
83-28	91	19	ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	
PUSTKÓW WILCZKOWSKI					
84-27	53	1	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	54	2	ślad osad.	kcsz	neolit
84-27	55	3	ślad osad.	?	neolit
84-27	56	4	ślad osad.	kcsz	neolit
84-27	57	5	cment. szkie.		późn. śrw.
84-27	58	6	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	59	7	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? kcsz kpl	?(pradzieje) neolit neolit
84-27	60	8	ślad osad. ślad osad.	? ?	?(pradzieje) neolit
84-27	61	9	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	62	10	osada ślad osad. ślad osad.	 ?	2p.XIII-XIV ws f.młod. ?(pradzieje)
84-27	63	11	ślad osad. osada ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 ? przeworska łużycka kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr późny ha neolit
84-27	64	12	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	65	13	osada ślad osad. ślad osad.	? przeworska kpl	?(pradzieje) owr późny neolit
84-27	66	14	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	67	15	ślad osad. osada osada ślad osad.	? przeworska łużycka kpl	?(pradzieje) owr wczesny neolit
84-27	68	16	ślad osad. osada ślad osad. osada ślad osad.	 ? przeworska łużycka kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr późny neolit
84-27	69	17	ślad osad. ślad osad. osada ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 ? przeworska celtycka łużycka kcw	ws f.młod. ?(pradzieje) owr późny II-I pne neolit

84-27	70	18	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? łużycka ?	?(pradzieje) neolit
84-27	71	19	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? przeworska łużycka ?	?(pradzieje) owr późny neolit
84-27	72	20	osada ślad osad.	łużycka ?	 neolit
84-27	73	21	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	74	22	ślad osad.	lenddziel.	neolit
84-27	75	23	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	? łużycka ?	?(pradzieje) neolit
84-27	76	24	osada	?	?(pradzieje)
PUSTKÓW ŻURAWSKI					
83-27	43	1	ślad osad.	kcwk	neolit
83-27	44	2	ślad osad.	łużycka	
83-27	45	3	osada		?(pradzieje)
RACŁAWICE WIELKIE					
82-27	72	1	ślad osad. cmentarzysko ciałopalne? cmentarzysko ciałopalne	przeworska łużycka	?(pradzieje) laten późny IV-Vep. brązu
82-27	73	2	ślad osad. osada	 łużycka	?(pradzieje) halsztat
82-27	74	3	osada	łużycka	halsztat
82-27	75	4	ślad osad.		neolit
82-27	76	5	osada? osada	łużycka	halsztat neolit
82-27	77	6	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
82-27	78	7	ślad osad. ślad osad.		?(pradzieje) neolit
ROLANTOWICE					
84-27	17	5	cmentarzysko ciałopaln	łużycka	IIIep. brązu-ha
84-27	18	6	ślad osad.	?	neolit
84-27	19	7	cment. szkie.	?	neolit
84-27	20	8	ślad osad.	?	neolit
84-27	21	9	ślad osad.	kcsz	neolit
84-27	22	10	ślad osad.	?	neolit
84-27	23	11	ślad osad.	?	neolit
84-27	24	12	ślad osad. osada osada	? przeworska łużycka	?(pradzieje) owr wczesny
84-27	25	13	ślad osad. ślad osad.	? łużycka?	?(pradzieje)
84-27	26	14	ślad osad. ślad osad. osad	 ? przeworska	ws f.młod. ?(pradzieje) owr
84-27	27	15	osada ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 ? przeworska łużycka	późn. śrw. ?(pradzieje) owr wczesny
84-27	28	16	ślad osad. ślad osad.	przeworska ?	owr neolit?
84-27	29	17	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	30	18	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	31	19	ślad osad. ślad osad.	? łużycka	?(pradzieje)
84-27	32	20	ślad osad.	?	?(pradzieje)

84-27	33	21	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	34	22	ślad osad. ślad osad.	? przeworska	?(pradzieje) owr późny
84-27	35	23	osada osada osada	? przeworska łużycka	?(pradzieje) owr późny ep. brązu-ha
84-27	36	24	osada	przeworska	owr,f.c3-d
83-27	49	1	ślad osad. #ślad osad. #cment. szkie.	celtycka?	?(pradzieje) XIII
83-27	51	3	osada ślad osad.		późn. śrw. neolit
83-27	52	4	osada osada		XIII-XIV XI-XII
SOLNA					
83-27	53	1	ślad osad. osada osada cment. szkie. ślad osad. #osada #osada	łużycka unietycka przeworska przeworska	wcz. śrw. ?(pradzieje) Vep. brązu-ha I ep. brązu neolit? owr późny laten
83-27	54	2	ślad osad.		neolit
83-27	55	3	ślad osad.		neolit?
83-27	56	4	osada osada	przeworska	owr ep. brązu
83-27	57	5	ślad osad.		
83-27	58	6	osada		
83-27	59	7	cmentarzysko ciałopalne	przeworska	laten
83-27	60	8	osada		?(pradzieje)
83-27	61	9	osada		?(pradzieje)
83-27	62	10	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	63	11	osada osada osada osada	przeworska łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr
83-27	64	12	osada ślad osad.		późn. śrw. ?(pradzieje)
83-27	65	13	ślad osad. osada	łużycka	ws f.młodsza
83-27	66	14	ślad osad. osada ślad osad.	łużycka	późn. śrw. ?(pradzieje)
83-27	67	15	osada		?(pradzieje)
83-27	68	16	osada		późn. śrw.
83-27	69	17	osada osada osada	przeworska łużycka	?(pradzieje) owl
83-27	70	18	osada		?(pradzieje)
83-27	71	19	ślad osad. osada ślad osad.	łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) halsztat
83-27	72	20	ślad osad.		późn. śrw.
SZCZEPANKOWICE					
84-27	16	14	ślad osad.	przeworska	owr późny
83-27	73	2	ślad osad.	kkcsz	neolit
83-27	74	3	grodzisko		późn. śrw.
83-27	75	4	osada osada osada osada osada	przeworska łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr późny neolit
83-27	76	5	osada ślad osad. ślad osad.	przeworska kpl	?(pradzieje) owr późny neolit

83-27	77	6	osada osada osada ślad osad.	przeworska? łużycka kpl?	?(pradzieje) neolit
83-27	78	7	osada osada osada osada	łużycka kpl	wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit
83-27	79	8	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	80	9	ślad osad. ślad osad. osada	łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje)
83-27	81	10	osada osada osada ślad osad.	przeworska łużycka	wcz. śrw. ?(pradzieje) owr późny
83-27	82	11	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	83	12	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	84	13	ślad osad.		?(pradzieje)
83-28	92	1	cmentarzysko ciałopalne cmentarzysko ciałopalne cment.kurh. cment. szkie. ślad osad.	pomorska łużycka unietycka unietycka kcsz	laten ha iep. brązu iep. brązu neolit
83-28	93	14	osada		późn. śrw.
83-28	94	15	ślad osad. osada ślad osad.	? łużycka ?	?(pradzieje) neolit
83-28	95	16	osada osada		późn. śrw. ws xi-xii
ŚLĘZA					
81-28	33	1	ślad osad.		późn. śrw.
81-28	34	2	ślad osad.		późn. śrw.
81-28	35	3	grób szkie.	kcwk	neolit
81-28	36	4	ślad osad. ślad osad. #ślad osad. #cment. szkie.	unietycka	?(pradzieje) późn. śrw. ws f.starsza i ep. brązu
81-28	37	5	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	38	6	ślad osad. ślad osad.	łużycka?	ep. brązu neolit
81-28	39	7	ślad osad. ślad osad. ślad osad. #ślad osad. #ślad osad.	przeworska lendziel. łużycka	owl późny ?(pradzieje) neolit późn. śrw.
81-28	40	8	osada ślad osad.	łużycka	ep. brązu neolit?
81-28	41	9	ślad osad. ślad osad.		?(pradzieje) ws f.młod.
81-28	42	10	osada ślad osad. #ślad osad.	łużycka przeworska	 neolit?
81-28	43	11	ślad osad. ślad osad. osada osada #ślad osad.	 łużycka przeworska	późn. śrw. II-I pne ?(pradzieje) ws f.młod.
81-28	44	12	ślad osad. osada osada osada ślad osad.	 przeworska łużycka	późn. śrw. ws f.młod. II-I pne ep.kamienia
81-28	45	13	osada ślad osad.	przeworska	owl f.d ?(pradzieje)
81-28	46	14	osada osada	 łużycka	późn. śrw.
81-28	47	15	osada		późn. śrw.

81-28	48	16	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	49	17	osada		?(pradzieje)
81-28	50	18	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	51	19	osada osada ślad osad.	przeworska łużycka	owr neolit?
81-28	52	20	ślad osad.	przeworska	owl f.d
81-28	53	21	ślad osad. ślad osad.	przeworska	owr ?(pradzieje)
81-28	88	4	ślad osad. osada	przeworska	wcz. śrw. owr f.b2-c1
TYNIEC MAŁY					
81-27	36	1	cment. szkie.		XI-XII
81-27	37	2	osada		ep. brązu
81-27	79	1	ślad osad. ślad osad. #grób szkie.	lendziel.	?(pradzieje) neolit neolit
81-27	80	3	ślad osad. kamień kul.?	łużycka	ep. brązu-ha ?(pradzieje)
81-27	81	4	ślad osad. ślad osad. ślad osad. osada ślad osad. ślad osad.	łużycka? przeworska	późn. śrw. ws VIII-X ?(pradzieje) ep. brązu-ha wcz. śrw. owr
81-27	82	5	osada ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	83	10	ślad osad.	przeworska	owr
82-27	84	11	ślad osad.		
82-27	85	12	ślad osad.		neolit
82-27	86	13	ślad osad.	łużycka	ep. brązu
82-27	87	14	ślad osad.		neolit
82-27	88	15	ślad osad.	łużycka?	ep. brązu?
82-27	89	16	ślad osad. ślad osad.	przedłuż. lendziel.	II-II/III eb neolit
82-27	90	17	cment. szkie. osada	lendziel. lendziel.	neolit neolit
82-27	91	18	ślad osad. ślad osad. ślad osad.		wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit?
82-27	92	19	ślad osad. osada osada	przeworska łużycka	ws f.młod. owr
82-27	93	20	osada osada osada ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	późn. śrw. ws XI-XII owr neolit
82-27	94	21	osada ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka?	?(pradzieje) laten późny
82-27	95	22	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	96	23	ślad osad. ślad osad.	przeworska	?(pradzieje) owr
82-27	97	24	osada ślad osad.	przeworska	?(pradzieje) owl
82-27	98	25	ślad osad.		wcz. śrw.
82-27	99	26	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	100	27	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	101	28	ślad osad. ślad osad.	kpl	?(pradzieje) neolit
82-27	102	29	ślad osad. ślad osad.		późn. śrw. ?(pradzieje)
82-27	103	30	ślad osad.		?(pradzieje)
82-27	104	31	ślad osad. ślad osad.	łużycka	?(pradzieje)

82-27	105	32	ślad osad. ślad osad. osada ślad osad. ślad osad.	 przeworska łużycka kcwr	ws XI-XII owr web neolit
82-27	106	33	ślad osad. ślad osad. ślad osad.	 przeworska	późn. śrw. ?(pradzieje) owr-owl
82-27	107	34	osada ślad osad.	łużycka kpl?	 neolit
82-27	108	35	osada	łużycka	
82-27	109	36	osada ślad osad.		?(pradzieje) neolit
82-27	110	37	osada ślad osad.	łużycka	vep. brązu-ha neolit
82-27	111	38	ślad osad. ślad osad.	przeworska	owr ?(pradzieje)
82-27	112	39	osada ślad osad.	 łużycka	?(pradzieje)
82-27	113	40	ślad osad. osada	łużycka	 ?(pradzieje)
82-27	114	41	ślad osad. osada	łużycka	 ?(pradzieje)
82-27	115	42	ślad osad. ślad osad.	łużycka	 ?(pradzieje)
TYNIEC NAD ŚLĘŻĄ					
84-27	158	1	osada cment. szkie. cment. szkie.? osada cment. szkie. osada osada ślad osad.	łużycka unietycka kpdz kpl lendziel. przeworska ?	IVep. brązu-ha Iep. brązu neolit neolit neolit ws XI-XII owr wczesny ?(pradzieje)
84-27	159	2	cment. szkie.		ws f.młod.
84-27	160	3	ślad osad. osada osada	?	?(pradzieje) XIV-XVI ws f.młod.
84-27	161	5	osada	łużycka	ha
84-27	162	6	osada	łużycka	ha
84-27	163	7	osada osada #ślad osad. #cment. szkie. #ślad osad.	przeworska łużycka unietycka? ? unietycka	owr wczesny web ? iiep. brązu
84-27	164	8	ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka	owr IVep. brązu-ha
84-27	165	9	ślad osad.	unietycka	IIep. brązu
84-27	166	10	ślad osad. cment. szkie.	? unietycka?	?(pradzieje) iep. brązu
84-27	167	11	ślad osad. ślad osad. osada	 ?	?(pradzieje) późn. śrw. wcz. śrw.
84-27	168	12	ślad osad.	przeworska	owr
84-27	169	13	ślad osad.	przeworska	owr
84-27	170	14	ślad osad.	?	neolit
84-27	171	15	ślad osad.	?	neolit
84-27	172	16	cment. szkie.		późn. śrw.
84-27	173	17	cmentarzysko ciałopalne?	łużycka?	ep. brązu
84-27	174	18	osada	?	?(pradzieje)
84-27	175	19	ślad osad. osada osada ślad osad.	 ? przeworska łużycka	ws f.młod. ?(pradzieje) owr
84-27	176	20	ślad osad. osada osada	? przeworska łużycka	?(pradzieje) późny laten

84-27	177	21	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	178	22	osada		późn. śrw.
84-27	179	23	ślad osad. ślad osad.	? ?	?(pradzieje) neolit
84-27	180	24	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	181	25	ślad osad. ślad osad.	? ?	neolit? ?(pradzieje)
84-27	182	26	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	183	27	ślad osad. ślad osad.	? przeworska	?(pradzieje) owr późny
84-27	184	28	ślad osad.	przeworska	owr późny
84-27	185	29	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	186	30	ślad osad.	?	?(pradzieje)
84-27	187	31	ślad osad. ślad osad.	? kcwr	?(pradzieje) neolit
84-27	188	32	ślad osad.	przeworska	owr
84-27	189	33	ślad osad. ślad osad.	? ?	?(pradzieje) neolit

WIERZBICE					
83-27	85	1	cmentarzysko ciałopalne cment. szkie.	łużycka unietycka	III-IV ep. brązu I ep. brązu
83-27	86	2	skarb	unietycka	I ep. brązu
83-27	87	3	cment. szkie.		wcz. śrw.
83-27	88	4	osada #cment.ciał.	 przeworska	?(pradzieje) I w.pne
83-27	89	5	osada osada cment. szkie. osada	przeworska łużycka unietycka	I w.pne IIIep.brązu I ep. brązu neolit
83-27	90	6	osada osada osada	 łużycka	XI-XII ?(pradzieje)
83-27	91	7	osada osada osada	 przeworska	XIV-XV ?(pradzieje) laten
83-27	92	8	osada ślad osad. osada	 łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	93	9	osada ślad osad.		późn. śrw. ws f.młodsza
83-27	94	10	ślad osad. osada osada osada	 łużycka	późn. śrw. ?(pradzieje) neolit
83-27	95	11	osada	łużycka	
83-27	96	12	osada ślad osad. ślad osad.	 kpl	późn. śrw. ?(pradzieje) neolit
83-27	97	13	osada osada	 łużycka	?(pradzieje)
83-27	98	14	osada ślad osad. osada osada	 łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	99	15	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	100	14	osada? osada osada	 łużycka przeworska	późn. śrw. owr późny?
83-27	101	17	osada osada osada osada	 przeworska łużycka kpl	późn. śrw. owl f.c3-d neolit
83-27	102	18	osada osada ślad osad.	 łużycka	późn. śrw. ?(pradzieje)

83-27	103	19	osada ślad osad. ślad osad.	łużycka przeworska	?(pradzieje)
83-27	104	20	osada		?(pradzieje)
83-27	105	21	osada osada osada ślad osad. osada osada	przeworska przeworska łużycka kpl	ws f.młodsza ?(pradzieje) f.c2-d neolit
83-27	106	22	osada osada osada ślad osad.	przeworska łużycka	XI-XIII owl ?(pradzieje)
83-27	107	23	osada osada osada osada	przeworska łużycka kpl	?(pradzieje) owr późny neolit
83-27	108	24	ślad osad. ślad osad. osada	łużycka kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	109	25	osada ślad osad. ślad osad.	kpl	ws f.młodsza ?(pradzieje) neolit
83-27	110	26	ślad osad. ślad osad. osada osada ślad osad.	łużycka kpl	późn. śrw. wcz. śrw. ?(pradzieje) neolit
83-27	111	27	osada		?(pradzieje)
83-27	112	28	ślad osad. ślad osad.	łużycka	?(pradzieje)
83-27	113	29	osada		?(pradzieje)
83-27	114	30	ślad osad. ślad osad.	kpl	?(pradzieje) neolit
83-27	115	31	osada? osada? osada osada osada	łużycka kpl	wcz. śrw. owl ?(pradzieje) neolit
83-27	116	32	ślad osad. osada osada ślad osad.	przeworska łużycka	?(pradzieje) owl f.c3-d neolit
83-27	117	33	osada		?(pradzieje)
83-27	118	34	osada? ślad osad.		ws f.młod. ?(pradzieje)
83-27	119	35	osada		XIV-XV
83-27	120	36	ślad osad. ślad osad. osada	przeworska łużycka	?(pradzieje) laten
83-27	121	37	ślad osad.	łużycka	
83-27	122	38	osada osada	przeworska	?(pradzieje) owl f.c3-d
83-27	123	39	osada? ślad osad.	przeworska kpl	neolit
83-27	124	40	ślad osad. ślad osad. osada	przeworska łużycka	?(pradzieje) owr
83-27	125	41	osada osada ślad osad.	łużycka	XIV-XV ?(pradzieje)
83-27	126	42	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	127	43	ślad osad.	łużycka	
83-27	128	44	ślad osad. ślad osad.	przeworska	?(pradzieje)
83-27	129	45	ślad osad.		?(pradzieje)
WYSOKA					
81-28	85	1	ślad osad.		neolit

81-28	86	2	ślad osad. ślad osad. ślad osad. ślad osad.	przeworska łużycka kcwr	?(pradzieje) laten późny? III-IVep. brązu neolit
81-28	87	3	ślad osad. osada	łużycka	ws f.młodsza
81-28	89	5	ślad osad.		?(pradzieje)
81-28	90	6	ślad osad. ślad osad.	kpl?	neolit ?(pradzieje)
81-28	91	7	gródek stoż.		późn. śrw.
ŻURAWICE					
82-27	53	4	osada osada		?(pradzieje) neolit
83-27	130	1	ślad osad.		?(pradzieje)
83-27	131	2	ślad osad. osada osada	przeworska łużycka	?(pradzieje) owr
83-27	132	3	ślad osad. ślad osad.		późn. śrw. ?(pradzieje)

E. BIBLIOGRAFIA.

1. *Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy Kobierzyce, opracowane przez mgr Joannę Skamrę, Studio Projektowe REGION s.c., Wrocław 2004 r.*
2. *Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, wojew. Wrocławskie (Projekt), opracowane przez zespół autorski pod kierownictwem R. Daczkowskiego, Usługi Projektowe DACZKOWSKI RIZ "DASTUDIO", Wrocław, listopad 1995 r.*
3. *Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce, mgr inż. Piotr Jędrzejkowski, mgr inż. Grzegorz Kosturek, Kobierzyce 2007.*
4. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyc, DASTUDIO s.c. Pracownia Architektury i Urbanistyki*
5. *Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kobierzyce do roku 2020, Kobierzyce 2008.*
6. *Plan urządzeniowo – rolny gminy Kobierzyce, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, mgr in7. Katarzyna Kutkiewicz, Joanna Piotrowska, mgr Joanna Malina Wrocław, kwiecień 2009.*
7. *Studium uwarunkowań i ochrony środowiska kulturowego gminy Kobierzyce, opracowane przez zespół: M. Figiel, M. Figiel, A. Gola, Wrocław, październik 1995 r.*
8. *Strategia rozwoju Gminy Kobierzyce Opracował zespół pod kierownictwem prof. Janusza Zaleskiego i dr Bogdana Kawałko Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Wrocław, listopad 2000r.*
9. *Opracowanie fizjograficzne dla województwa Wrocławskiego w skali 1:50 000 wykonane przez Geoprojekt we Wrocławiu w 1986 roku.*
10. *„Studium lokalizacji bocznicy kolejowej dla fabryki CARGILL MILLING w Bielanach Wrocławskich" – Pracownia Projektowa „KOMPROJEKT".*
11. *Gminny plan gospodarki odpadami. – projekt.*
12. *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Kobierzyce w skali 1: 10000 wykonane przez Geoprojekt Wrocław w 1974 roku*
13. *Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tyniec Mały. Gmina Kobierzyce, opracowane przez FIZJO-GEO pod redakcją dr Zbigniewa Rinke Wrocław grudzień 2001.*
14. *Opinia fizjograficzna dla Tyńca Małego w skali 1 :2000, wykonana przez Towarzystwo Urbanistów Polskich, Zakład Planowania Przestrzennego we Wrocławiu w 1990 roku. i Mapę glebowo - rolniczą w skali 1 :5000 arkusz Tyniec Mały*
15. *Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2001, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2002 r.*
16. *Kleczkowski A.S, 1990,: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków.*
17. *Pawlak W, 1991,: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.*
18. *Kondradzki J., 1994: Geografia Polski - Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.*
19. *Stupnicka E. 1989,: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.*
20. *Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 21, Wrocław.*
21. *Malinowski J., 1991,: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.*
22. *Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2007, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2008.*
23. *„Koncepcja nowych obszarów chronionych w związku z planowaną budową nowej Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Bielanach Wrocławskich" – opracowanie: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/38/15
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 21 stycznia 2015 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia _____ 2015 roku

Skala 1:10000

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE OBSZARY

- MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MW — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- M — ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI ADMINISTRACJI I USŁUGAMI OŚWIATY
- MN/U — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDORODZINNA Z USŁUGAMI
- RM — ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RM1 — ZABUDOWA ZAGRODOWA TERENY AGROTURYSTYKI
- U — USŁUGI
- UP — USŁUGI PUBLICZNE
- UC — OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- AG — AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA
- AG/UC — AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- P — PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY
- US — USŁUGI TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- ZP/MN — ZIELEŃ URZĄDZONA / ZABUDOWA REZYDENCJONALNA
- ZP/RM — ZIELEŃ URZĄDZONA / ZABUDOWA ZAGRODOWA WOLNOSTOJĄCA (AGROTURYSTYKA)
- ZP1 — PUBLICZNA ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZP2 — ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZI — ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZD — ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- ZC — CMENTARZE
- ZL — LASY
- ZALECANE PASY ZIELENI OTULAJĄCEJ TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PROPONOWANE PASY ZIELENI OCHRONNEJ ŁĄCZĄCEJ ZADRZEWIENIA
- RU — OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R — ROLA
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE (wraz z numerami i nazwami cieków)
- TZ1 — TERENY ZAMKNIĘTE
- TZ2 — TERENY ZAMKNIĘTE - LINIE KOLEJOWE
- TZ3 — TERENY O CHARAKTERZE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- O — BAZA PRZEŁADUNKOWA ODPADÓW KOMUNALNYCH
- PG — OBSZAR GÓRNICZY
- PG/U — OBSZAR GÓRNICZY/USŁUGI

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA A4
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG AUTOSTRADOWEJ OBWODNICY WROCŁAWIA (A8)
- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-5
- DROGI KRAJOWE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG KRAJOWYCH
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG WOJEWÓDZKICH
- DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG POWIATOWYCH
- ZMIANA KLASY DROGI Z POWIATOWEJ NA WOJEWÓDZKĄ NA PEWNYM ODCINKU
- ZMIANA KLASY DROGI Z POWIATOWEJ NA GMINNĄ NA PEWNYM ODCINKU
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DRÓG GMINNYCH
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- MOP — MIEJCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- POZOSTAŁE TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400kV I 220kV WRAZ Z GRANICAMI TERENU NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, WRAZ Z POTENCJALNYM OBSZAREM OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- E — GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA110kV I 400kV
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO ORAZ PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- G — STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU PIERWSZEGO STOPNIA
- W — STACJE UZDATNIANIA WODY, UJĘCIA WODY, POMPOWNIE
- K — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POZOSTAŁE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (energetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PROJEKTOWANYCH STACJI REDUKCYJNO - POMIAROWYCH GAZU PIERWSZEGO STOPNIA
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE PRZEWIDYWANEJ STACJI GPZ 110 kV

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICE EKOSYSTEMÓW WODNO - ŁĄKOWO - LEŚNYCH (wodno - łąkowych)
- GRANICE EKOSYSTEMU WODNEGO RZEKI ŚLĘZY
- TERENY ZALANE WODAMI POWODZIOWYMI - LIPIEC 1997
- GRANICA OBSZARU ZALEWU WODAMI Q 1%
- GRANICA OBSZARU ZALEWU WODAMI Q 10%
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABYTKOWE SZPALERY ZIELENI
- LASY CHRONIONE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,5 ha archiwalne z lokalizacją
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI PONIŻEJ 0,5 ha archiwalne bez lokalizacji
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- MIEJSCOWOŚCI Z PARKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW
- MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ POMNIKI PRZYRODY
- MIEJSCOWOŚCI Z ZABYTKAMI WPISANYMI DO REJESTRU ZABYTKÓW

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA ZRÓŻNICOWANYCH STREF UKŁADÓW FUNKCJONALNO PRZESTRZENNYCH UWARUNKOWANYCH RODZAJEM POŁOŻENIA W OBRĘBIE GMINY
- GRANICE OBSZARÓW LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ STRZELNICY WOJSKOWEJ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ZWIĄZANA Z PRZEBIEGIEM AUTOSTRADY I PROJEKTOWANYCH DRÓG EKSPRESOWYCH
- MIEJSCE MOŻLIWEJ LOKALIZACJI MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ RADY GMINY KOBIERZYCE NR _____ Z DNIA _____

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY Nr XXXII/484/13 Z DNIA 23 SIERPNIA 2013 r. ORAZ OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400+110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV PRZEWIDZIANA DO LIKWIDACJI WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

ECOLAND BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Korfantego 15, tel./fax (71) 341-28-56, 341-28-54

GMINA KOBIERZYCE

ZMIANA STUDIUM UWARUKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI :
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC
mgr inż. JOANNA HARTMAN-LESIUK
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. KAROLINA LESICZKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
MARZEC 2015

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .../.../15

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia.....2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKT U

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOBIERZYCE

Zgodnie z wymogiem art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199) Rada Gminy Kobierzyce odstępuje od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w terminie określonym na ich składanie nie wpłynęła żadna uwaga.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .../.../15 Rady Gminy Kobierzyce z dnia ... . 2015r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce została zainicjowana Uchwałą Nr XXXII/484/13 z dnia 23 sierpnia 2013r. Potrzeba sporządzenia zmiany studium wyniknęła w związku z koniecznością uregulowania stanu prawno-planistycznego w dokumentach planistycznych gminy na skutek wybudowania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław.

Linia została zrealizowana w trybie ustawy z dnia 7 września 2007r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Prowadzi przez 8 gmin - od gminy Świdnica ze stacji elektroenergetycznej „Świebodzice", poprzez Jaworzynę Śląską, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótkę, Kąty Wrocławskie do nowowybudowanej stacji elektroenergetycznej „Wrocław" w Gminie Kobierzyce. Długość linii na całym odcinku wynosi ok. 43 km, przy czym długość na obszarze gminy Kobierzyce to około 3 km. Linia częściowo jest jednotorowa i jednonapięciowa (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice), a częściowo, jak w przypadku gminy Kobierzyce jej przebieg jest dwutorowy o napięciu 400+100 kV. Linia jest zlokalizowana po stronie zachodniej gminy w obrębach: Żurawice, Krzyżowiece-Wierzbica i Małuszów w sąsiedztwie istniejącej linii 220 kV relacji Świebodzice – Klecina. Ta linia z kolei, wykonana w oszczędnościowej technologii w latach sześćdziesiątych, ma zbyt słabe parametry – jak na obecne wymagania - dlatego zdecydowano się ją zlikwidować.

Obszar objęty Zmianą Studium częściowo stanowi tereny zainwestowane lub przeznaczone do zainwestowania, a w pozostałych fragmentach przewidziany do dalszego użytkowania rolniczego lub leśnego.

Powierzchnia zmiany studium zajmuje około 42 ha. Obejmuje dwa odcinki linii 400+110 kV oraz dwa odcinki likwidowanej linii 220 kV, wraz z pasami technologicznymi od tych linii. Zasięg Zmiany Studium obejmuje zatem dwa obszary, na których zostały zaktualizowane dane i regulacje dotyczące:

1) odcinków linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

2) istniejących odcinków linii 220 kV wraz z pasem technologicznym;

3) terenów, na których obowiązywały w dotychczasowym studium bądź w obowiązujących planach miejscowych ograniczenia w użytkowaniu w związku z położeniem w sąsiedztwie linii 220 kV.

Zmiany do obowiązującego dotychczas dokumentu wprowadzono do tekstu studium (Załącznik nr 1) oraz na rysunku (Załącznik nr 2). W tekście nowe zapisy uwidoczniono czcionką Times New Roman koloru niebieskiego, a usuwane zasygnalizowano przekreśloną czcionką Arial koloru niebieskiego. Natomiast w odniesieniu do niezmienianych zapisów zachowano dotychczasową czarną czcionkę. W aspekcie merytorycznym zmiany odnosiły się przede wszystkim do zagadnień elektroenergetycznych, zarówno w części określającej uwarunkowania, jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponadto uzupełniono zapisy tekstu o informacje związane z omawianą tu zmianą. Z kolei na rysunku zostały przedstawione obszary objęte zmianami wraz z granicami określającymi ich zasięgi. Dodatkowo legendę rysunku uzupełniono o nowe oznaczenia, które zastosowano na obszarach zmian.

Należy nadmienić, że przedłożona do uchwalenia Zmiana Studium ma umożliwić uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar pokrywający się z obszarem omawianej Zmiany, który doprowadzi do końca porządkowanie stanu prawno-planistycznego, uwzględniające modyfikację systemu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć przechodzących przez gminę. Zgodnie bowiem z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje w szczególności art. 20 ust. 1 ww. ustawy.