

Projekt

z dnia 5 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../...
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Kruczej w środkowej części wsi Solna**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 poz. 594 - tekst jednolity ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kruczej w środkowej części wsi Solna.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

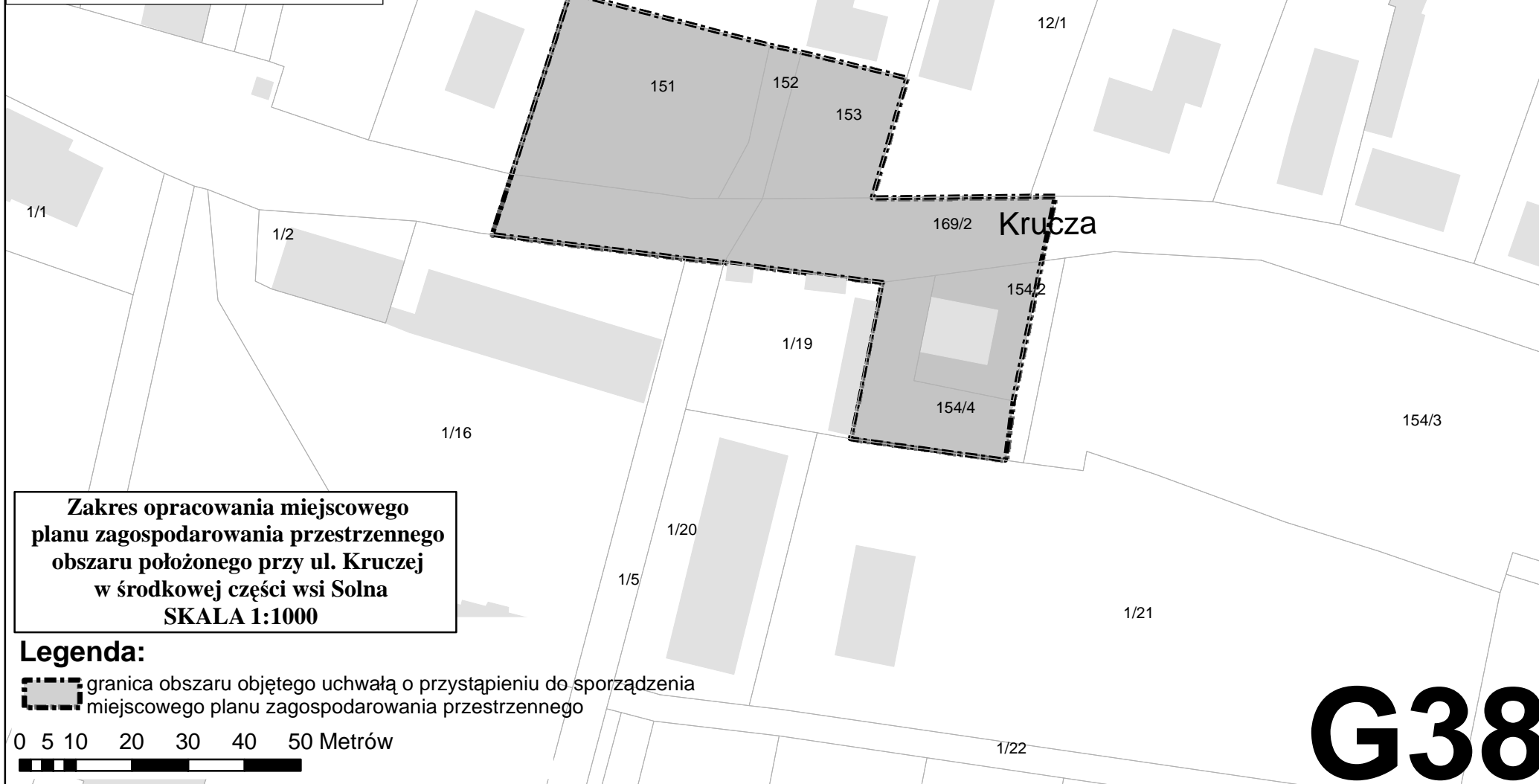
§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 - tekst jednolity ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia r.



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Kruczej
w środkowej części wsi Solna
SKALA 1:1000**

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 5 10 20 30 40 50 Metrów



G38

UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kruczej w środkowej części wsi Solna jest ustalenie: na działkach nr 154/2 i 154/4 - terenu zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej [MN/U]; na gminnej działce nr 153 (w części pod istn. pompownią ścieków) - terenu infrastruktury technicznej-kanalizacja [K]; na gminnej działce nr 151 (w części pod istn. zatoką autobusową) - terenu komunikacji [KS]. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.