

Projekt

z dnia 11 października 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../13
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach
działki nr 284/172 położonej w obrębie Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./ art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 102, poz.651 ze zm./ § 2 ust. 3 pkt. 2 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIII/411/04 z dnia 3 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 243 z dnia 9.12.2004 r., poz. 3825 ze zm./ – Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

§ 1. Zezwolić Wójtowi Gminy na dokonanie zwrotu przejętej nieodpłatnie na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 4052/2011 z dnia 02.08.2011r. od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach działki nr 284/172 AM-4 o pow. 1225 m² położonej w obrębie Bielany Wrocławskie.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu przekazała Gminie Kobierzyce nieodpłatnie aktem notarialnym Rep. A nr 4052/2011 w dniu 02.08.2011 r. m.in. działkę nr 284/156 AM-1 o pow. 29998 m² położoną w Bielanych Wrocławskich, z przeznaczeniem pod lokalizację drogi gminnej.

Przedmiotem przekazania /zwrotu/ dla ANR jest część działki nr 284/156, obecnie po podziale geodezyjnym działka nr 284/172 AM-4 o pow. 1225 m² położona w obrębie Bielany Wrocławskie – jako zbędna Gminie Kobierzyce, bowiem na wydzielonej działce nr 284/172 – Gmina Kobierzyce nie będzie realizowała inwestycji drogowej.

W związku z art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - ANR ma uprawnienie i może żądać od Gminy zapłaty kwoty o aktualnej wartości nieruchomości.

Zgodnie z § 7 w/w aktu notarialnego w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez Gminę Kobierzyce przekazanych działek gruntu min. działki nr 284/156 położonej w Bielanych Wrocławskich, na inne cele niż określone w umowie, przed upływem dziesięci lat od dnia ich nabycia, ANR może żądać zwrotu aktualnej wartości rynkowej tych działek, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Ponadto w przypadku nie wykonania przez Gminę inwestycji w zakresie na jaki została przekazana – Gmina jest zobowiązana do zawarcia z ANR, na żądanie ANR porozumienia i zawarcia umowy o rozwiązaniu umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości i przeniesienia własności działki z powrotem na rzecz Skarbu Państwa – ANR.