

Projekt

z dnia 9 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: z 2010 r. Dz.U. Nr 95, poz. 613 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kobierzyce :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od garaży wolnostojących i budynków pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,08 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych - gospodarczych przeznaczonych na cele komunalne - **3,26 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII/139/11 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 listopada 2011r. sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2013 r.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r. nr 95 poz. 613 ze zm.) Rada Gminy prowadząc politykę fiskalną na terenie objętym jej działaniem, może określić niższe stawki od opublikowanych przez ministra finansów . W obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 r minister finansów określił górne stawki podatków i opłat w 2013r. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (art. 20) stawki zostały podniesione stosownie do wzrostu inflacji w pierwszym półroczu 2011 r – o 4,76 % . W związku z powyższym rada gminy , w celu urealnienia dochodów Gminy , ma prawo podjąć decyzję o zwiększeniu stawek podatków i opłat lokalnych . W projekcie Uchwały przyjęto niższe stawki od publikowanych przez ministra finansów , pozwalające jednak na zapewnienie wzrostu dochodów z tytułu podatku od nieruchomości . W proponowanym projekcie zmianie ulegną stawki podatku od nieruchomości : a) od gruntów : - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - oraz gruntów pozostałych, w wysokości maksymalnej przyjęto grunty pod jeziorami b) od budynków - mieszkalnych - związanych z działalnością gospodarczą - zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym - zajętych na prowadzenia świadczeń zdrowotnych - pozostałych . Górne granice stawek obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającymi wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego . Z uwagi na fakt iż obowiązujące stawki w podatku od nieruchomości w Gminie Kobierzyce są niższe niż ogłoszone w obwieszczeniu , zastosowano zmianę stawek podatkowych, aby zminimalizować rozbieżności pomiędzy nimi i utrzymać wzrostową tendencję dochodów .