

PROTOKÓŁ NR XLVI/14
SESJI RADY GMINY KOBIERZYCE
Z DNIA 14 października 2014 ROKU

XLVI Sesję Rady Gminy otworzył o godz.9.00 przewodniczący Rady Gminy - p. Czesław Czerwiec.

Przywitał radnych i przybyłych gości.

Obecni na posiedzeniu byli:

Radni Gminy Kobierzyce

Wójt Gminy-Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta - Piotr Kopec

Skarbnik Gminy – Maria Prodeus

Sekretarz Gminy – Maria Wilk

Radca Prawny – Krzysztof Kwaśniewicz /Kancelaria Casus Iuris/

Grzegorz Maszka- główny specjalista ds. architektury i budownictwa

Ad.1.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec stwierdził, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec:

Czy są uwagi, wnioski do porządku obrad?

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: W punkcie 28 proszę dopisać projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Ślęza.

Kto jest za przyjęciem zaproponowanego przed chwilą porządku obrad?

Za – jednogłośnie

Stwierdzam, że porządek obrad przyjęto i wygląda on następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie XLVI Sesji Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacje Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobierzyce na 2014 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobierzyce.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/396/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w

zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków dla Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Domasławiu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Michała Archanioła w Tyńcu nad Ślężą.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony na okres od 20.10.2014 do 31.01.2015.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki numer 123, obręb Bielany Wrocławskie, z przeznaczeniem na lokalizację tablicy reklamowej o pow. 10 m², po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach działki nr 5/9 położonej w obrębie Budziszów.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działek numer 384/49 i 384/9 obręb Kobierzyce, w celu jej rolniczego użytkowania po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ul. Wrocławskiej i Kolejowej w środkowo – zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa i Parkowej w środkowo – wschodniej części wsi Kobierzyce.
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno – zachodniej oraz południowo – zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą.
18. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi położonej przy ul. Tarnopolskiej w południowej części wsi Żerniki Małe.
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Raclawickiej we wschodniej części wsi Żerniki Małe.
20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Dworcowej w środkowo – wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

21. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Nektarowej, w północno – wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Słonecznej w północno-zachodniej części wsi Pustków Wilczkowski.
23. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Tynieckiej w środkowo-wschodniej części wsi Żerniki Małe.
24. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szwedzkiej w środkowo-północnej części obrębu Bielany Wrocławskie.
25. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Tulipanowej w środkowo-zachodniej części obrębu Śleza.
26. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Nowiny.
27. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ronda we wsi Kobierzyce.
28. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Śleza.
29. Interpelacje radnych.
30. Zapytania radnych i sołtysów.
31. Wnioski i sprawy różne.
32. Zakończenie obrad.

Ad.3.

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec przedstawił informacje o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym. Poinformował o terminie kolejnej sesji tj.

–12.11.14 r. o godz.13.30

Ad.4.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik przedstawił sprawozdanie z bieżącej działalności /zał. nr 1./.

Ad.5.

Skarbnik Gminy Maria Prodeus omówiła projekt uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie /przy 1 osobie wstrzymującej się od głosu / zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/660/14 w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobierzyce na 2014 rok

Ad.6.

Skarbnik Gminy Maria Prodeus omówiła projekt uchwały.

Radna Smaga: Komisja Budżetowa na swym posiedzeniu pozytywnie /przy 1 osobie wstrzymującej się od głosu / zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/661/14 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobierzyce.

Ad.7.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć omówił projekt uchwały.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Ziomek: Czy były w ciągu tego roku realizowane dodatkowe usługi?

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Może jeden taki przypadek był? Bardzo znikomy zakres.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/662/14 w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/396/13 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

Ad.8.

Sekretarz Gminy Maria Wilk : Projekt uchwały dotyczy udzielenia dotacji na dalszy etap remontu muru wokół kościoła w Domasławiu. Kwota 20 000 zł.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/663/14 w sprawie w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków dla Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Domasławiu.

Ad.9.

Sekretarz Gminy Maria Wilk: Parafia św. Michała złożyła wniosek o dotację na kolejny etap odnowienia tynków na kościele. Kwota 20 000 zł.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/664/14 w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków dla Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Michała Archanioła w Tyńcu nad Słężą.

Ad.10.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Podjęcie tej uchwały jest spowodowane błędem w przetargu i aby nowy przetarg moc ogłosić potrzebne jest więcej czasu stad prosimy o wyrażenie zgody zawarte w uchwale.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Kasprzyk: Z czyjej winy ten przetarg unieważniono? Z winy firmy czy z winy urzędnika?

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Z winy pracownika urzędu.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr XLVI/665/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie
zawartej na czas oznaczony na okres od 20.10.2014 do 31.01.2015.**

Ad.11.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć omówił projekt tej uchwały.

Radny Stadnik: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.
Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały -
proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr XLVI/666/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki
numer 123, obręb Bielany Wrocławskie, z przeznaczeniem na lokalizację tablicy reklamowej o
pow. 10 m2, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Ad.12.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: Działka w obrębie Budziszów. Przejęta została kilka lat temu przez
Gminę, ale od jakiegoś czasu ANR sprawdza czy działki są wykorzystywane zgodnie z ich
przeznaczeniem a ponieważ ta nie jest to musimy ją zwrócić. Potem złożymy wniosek o przejęcie tego
terenu pod właściwą funkcję /mieszkania socjalne i komunalne/.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Kasprzyk: Działka była przejęta 10 lat temu więc – przy takiej potrzebie mieszkań
komunalnych i socjalnych – można było ją już dawno zwrócić wiedząc, że urządzeń wodnych tam nie
będzie.

Radna Ziomek: Akcept ANR na takie załatwienie tej sprawy jest ustny czy pisemny?

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Akcept jest ustny.

Radna Ziomek: Czy dokumenty są już przygotowywane w gminie?

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Narazie potrzebna jest uchwała.

Radny Stadnik: Jeśli w planie jest zapis funkcja społeczna to nie ma obawy, że ANR sprzeda lub
nam nie odda.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały -
proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/667/14 w sprawie zwrotu na rzecz Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych, nieruchomości w granicach działki nr 5/9 położonej w obrębie Budziszów.

Ad.13.

Zastępca Wójta Piotr Kopec: Chodzi o tzw. polany w parku w Kobierzycach. Była dyskusja czy w uchwale wyłączyć czas dożynek, ale my to wyłączenie zrobiliśmy w umowie.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Mecenas Kwaśniewicz: Takie wyłączenie należy do kompetencji Wójta a nie Rady Gminy.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzycy w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/668/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działek numer 384/49 i 384/9 obręb Kobierzycy, w celu jej rolniczego użytkowania po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Ad.14.

p. Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzycy w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/669/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jaszowice.

Ad.15.

p. Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Kasprzyk: To miejsce to jest takie wąskie gardło – Kolejowa, Wrocławska – było mówione, że było w planie wykupienie tych dwóch budynków tzn. przedszkola i tego budynku apteki w celu stworzenia dobrego przejazdu i poszerzenie tego terenu.

Radna Ziomek: Kto wnioskował o zmianę? Jest to bardzo newralgiczne miejsce w Bielanach Wrocławskich. Jeżeli powiat nie widzi potrzeby, żeby tam było poszerzenie to ja jednak jako mieszkaniec taką potrzebę widzę. Tam ludzie się cisną, autobus nie może wyrobić zakrętu jak za blisko stanie samochód.

p. Maszka: Wnioskowała właścicielka pola – pani, która zajmuje się niepełnosprawnymi. Ona wydzieliła to poszerzenie zgodnie z planem, ale powiat nie chce tego kupić.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Uchwalanie miejscowych planów kilkanaście lat temu powiat wymagał zabezpieczenia przynajmniej 20 metrowego pasa drogowego. Finał jest taki, że powiat w tej chwili uzgadnia wszystkie plany miejscowe na ich drogach w granicach istniejących dróg. Dochodziło do tego, że my zmieniamy plany w różnych miejscowościach, że na przykład w Żernikach linia zabudowy jest 20 m od linii drogi czyli nikt by nie mógł wybudować domu w linii istniejącej starej zabudowy. Jeszcze więcej powiem – te 20 metrów ingerowało w budynki istniejące np. trzeba by było burzyć świetlicę w Żernikach bo droga wchodziła 3 lub 4 metry w ten budynek. Dzisiaj budując drogę nie musimy mieć planu. Można pójść specjalną ustawą, która zapewnia wyłączenie gruntu pod budowę drogi. W przypadku tej uchwały plan nie ma nic wspólnego z istniejącym skrzyżowaniem. Właścicielem drogi nie jest gmina lecz starostwo. Nigdy nie mówiliśmy o tym, że gmina wykupi budynki prywatne pod rozbudowę drogi. Starostwo wycofuje się ze wszystkich ustaleń sprzed lat w kwestii poszerzenia pasów drogowych, wraca do starych zapisów i takie stare zapisy my w naszych planach będziemy uwzględniać.

Radna Ziomek: Wyłączać można pod autostrady a nie pod drogi gminne. Dla mnie uchwalenie tego planu jest niekorzystne dla mieszkańców Bielan. Skoro tyle lat było to zapisane w planie to dlaczego sobie zamykamy możliwość?

Radna Regulska: Z tego co wiem, to tak jak było zapisane w tym planie z 2003 roku, ten obszar 20 metrowy – starostwo powiatowe wybudowało drogę Kolejową i przez długi okres czasu nie uporządkowało tych spraw. Było podpisane porozumienie pomiędzy właścicielami tego budynku a panem Jerzym Fitkiem, że starostwo powiatowe odstępuje od tego i to jest konsekwencją zmiany dzisiejszego planu.

p. Maszka: Tu gdzie są budynki nie ma poszerzenia, poszerzenie zaczyna się z tyłu.

Zastępca Wójta Piotr Kopec: Nasz budynek jest na samym skrzyżowaniu. Być może w przyszłości trzeba będzie ten budynek wyburzyć. To bardziej w tym kierunku mogłoby iść. Wszystkie drogi publiczne są objęte specustawą a nie tylko autostrady.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

10 głosami „za” przy 3 osobach nie biorących udziału w głosowaniu i 1 osobie „przeciw”
podjęła uchwałę

**nr XLVI/670/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru przy ul. Wrocławskiej i Kolejowej w środkowo – zachodniej części wsi Bielany
Wrocławskie.**

Ad.16.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/671/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wincentego Witosa i Parkowej w środkowo – wschodniej części wsi Kobierzyce.

Ad.17.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Ziomek: Czyli tu wnioskodawcą byli rolnicy?

p. Maszka: Tak, plan był zaskarżony przez Wojewodę.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/672/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno – zachodniej oraz południowo – zachodniej części wsi Tyniec nad Ślężą.

Ad.18.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/673/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu drogi położonej przy ul. Tarnopolskiej w południowej części wsi Żerniki Małe.

Ad.19.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

13 głosami „za” przy 1 osobie nie biorącej udziału w głosowaniu podjęła uchwałę

nr XLVI/674/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Raclawickiej we wschodniej części wsi Żerniki Małe.

Ad.20.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Kasprzyk: Ponieważ są to uchwały, w których błędy popełniły pracownie projektowe, zwracamy uwagę na firmy wygrywające w przetargach.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Nie ma niestety możliwości wyboru firmy wg rzetelności – należy to robić zgodnie z przepisami.

Radna Ziomek: Kto wnioskował o tą uchwałę?

p. Maszka: Właściciel działki obok.

Radna Ziomek: Zwracałam uwagę na bliskość terenów kolejowych i na to, że nie powinniśmy zabudowywać tych terenów gdy przystępowaliśmy do tego planu. 15 lipca 2014 r. Zarząd Województwa Dolnośląskiego wyraził wolę przejęcia kilku linii od kolei w całości, m.in. Wrocław Główny – Jedlina Zdrój. Na trasie tej linii znajdują się Bielany Wrocławskie, Kobierzyce, Pustków Żurawski, Wierzbice, Domaślaw. Niedługo układ komunikacyjny w naszej gminie będzie niewydolny. Nie powinniśmy sobie zamykać drogi do tego, aby skorzystać z kolei, z szynobusu czy z szybkiego tramwaju. Skoro Zarząd Województwa Dolnośląskiego chce to przejąć to znaczy, że chce to przejąć w celu reaktywacji. Nie możemy myśleć tylko i wyłącznie o sobie. Należy myśleć również o gminach, które znajdują się w sąsiedztwie. Jest wiele aspektów za tym, żeby nie budować wzdłuż torów. Jak zareagują mieszkańcy, którzy się wybudują wzdłuż torów, jeśli tam zaczną jeździć kolej? Co się dzieje obecnie w Wysokiej w związku z obwodnicą? Perspektywa 2014-2020 daje duże szanse na pozyskanie środków unijnych dla gmin. Można pozyskać pieniądze i za te pieniądze wspomóc powiat

wrocławski czy województwo dolnośląskie, żeby tą linię reaktywować. Składam wniosek żeby ta uchwałę zdjąć z porządku obrad.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Kto zapłaci za to odszkodowanie? Takich uchwał Zarządu Województwa było wiele. Jeśli tam będzie linia niekolizyjna to trzeba ogromnych środków, żeby to reaktywować. To nie jest zadanie gminy. To zarząd Województwa może się starać o te środki a nie gmina. Jeśli chodzi o mieszkańców- każdy wie, że tam jest linia, była 100 lat lub więcej i może kiedyś będzie. Tak samo jak w Wysokiej – każdy wiedział, że tam ma iść obwodnica.

Zastępca Wójta Piotr Kopeć: ZIT przewiduje część pieniędzy na kolej ale ta linia nie jest brana pod uwagę przez Marszałka. To, że Województwo ma chęć przejścia tej linii to jest temat od przynajmniej 10 lat.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Odnosnie obwodnicy – mówmy prawdę. Było spotkanie u pana dyrektora Locha. Nie ma żadnych ustaleń jeśli chodzi o przebieg tej drogi. Będzie branych pod uwagę kilka wariantów i dopiero wtedy na etapie wariantów będzie dyskusja publiczna. Nie ma jeszcze wyboru żadnej opcji. Jeżeli mówią o drodze przez Wysoką, to mówią dzisiaj nie o obwodnicy, lecz o normalnej, zwykłej drodze jednojezdniowej, dwukierunkowej, 6,5 metrowej – z ekranami, ze zjazdami. Nie chodzi o to, żeby zrobić obwodnicę, która nie połączy Wysokiej z wszystkimi ulicami. Tu chodzi o coś innego. To, co było w 2000 r. w tym planie zagwarantowane, a więc korytarz 25 metrowy, który jeszcze poprzedni wójt i poprzednia rada zaakceptowała. Mówmy prawdę. Dzisiaj nie ma wybranego żadnego wariantu. Dzisiaj przed wyborami ludzie mogą mówić wszystko. Kandydat w wyborach obieca państwu wszystko. Tylko później okaże się, że nic z tego.

Radna Kasprzyk: Mój wniosek – zakończmy już dyskusję.

Głosowanie wniosku radnej Kasprzyk:

Za- 14 osób

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

10 głosami „za” przy 2 osobach „przeciw” oraz przy 2 osobach nie biorących udziału w głosowaniu podjęła uchwałę

nr XLVI/675/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Dworcowej w środkowo – wschodniej części wsi Bielany

Wrocławskie.

Radna Ziomek dołączyła zdanie odrębne do uchwały /zał. nr 2/

Ad.21.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Ziomek: Co tam będzie?

p. Maszka: Hotel plus funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

13 głosami „za” przy 1 osobie nie biorącej udziału w głosowaniu podjęła uchwałę
**nr XLVI/676/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Nektarowej, w północno – wschodniej części wsi Bielany
Wrocławskie.**

Ad.22.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę
**nr XLVI/677/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Słonecznej w północno-zachodniej części wsi Pustków Wilczkowski.**

Ad.23.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę
**nr XLVI/678/14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Tynieckiej w środkowo-wschodniej części wsi Żerniki Małe.**

Ad.24.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Ziomek: Kto jest właścicielem tych działek?

p. Maszka: Spółka BENEFIS.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
14 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr XLVI/679/14 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szwedzkiej w środkowo-
północnej części obrębu Bielany Wrocławskie.**

Ad.25.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radny Muraczewski W.: Na Komisji Rolnictwa wnioskowałem, aby na tych terenach powstawała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bo blisko są obiekty użyteczności publicznej. Żeby to była strefa 40 m zieleni aby uniknąć konfliktów z mieszkańcami. Wnioskowałem również o uwzględnienie w tych planach przeprowadzenia ruchu drogi komunikacyjnej zbiorczej ulicą Tulipanową i połączenie jej aż za torami w kierunku Domaśławia.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Wnioski są słuszne ale to jest przystąpienie a więc nie ten moment.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzyce w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,
14 głosami „za” podjęła uchwałę

**nr XLVI/680/14 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Tulipanowej w środkowo-
zachodniej części obrębu Ślęza.**

Ad.26.

p.Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Ziomek: Czy ten bok ulicy Spokojnej – przedłużenie – to nie będzie ta sama ulica?

p. Maszka: Nie wiem, trudno powiedzieć jak to się rozwine.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Pojechałbym tą nazwą do końca wydzielonych działek.

Radna Kasprzyk: Wnioskuje o rozszerzenie nazwy do miejsca gdzie mamy plan.

Radny Rytelewski: Powinniśmy odstąpić od tej uchwały bo to jest w kompetencjach rady sołectkiej.

Głosowanie wniosku radnego Rytelewskiego o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad.

Za - 14 osób jednogłośnie.

Projekt uchwały został wycofany z porządku obrad.

Ad.27.

Sekretarz Gminy Maria Wilk: Projekt uchwały powstał na wniosek zebrania wiejskiego wsi Kobierzyce. Zebranie wiejskie dyskutowało i głosowało nad nadaniem nazwy ronda we wsi Kobierzyce.

Radny Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Radna Kasprzyk: Był wniosek pani sekretarz na zebraniu wiejskim i został przegłosowany. Na zebraniu było 40 osób, większość była „za” jednak chciałam powiedzieć, że ta większość była nieznaczna. Ponieważ część ludzi, którzy byli na zebraniu protestowali głośno przeciwko nazwaniu tego miejsca imieniem księdza Aleksandra Brandta, jako że na oznakowaniu ulic nawet nie jest to rondo. Miało to być większe rondo, miała być przesunięta figurka, która się tam znajduje, ale zostało takie, jakie jest. Mam takie pismo kierowane do Rady Gminy Kobierzyce z dnia 10.10.2014 r.: protest mieszkańców – 150 podpisów osób przeciwnych nazywaniu tego ronda nazwiskiem księdza Brandta – „Niżej podpisani mieszkańcy jesteśmy przeciwni i składamy protest przeciw nazwaniu ronda w Kobierzycach im. Ks. Aleksandra Brandta. W uzasadnieniu uważamy, że:

1. Nie to miejsce – odpowiedniejszy naszym zdaniem byłby plac kościelny lub w przyszłości tablica na budynku Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych i Niepełnosprawnych”;
2. brak uzgodnień z władzami kościelnymi,
3. brak uzgodnień z rodziną księdza Brandta.”

Proszę Radę o odrzucenie na dzień dzisiejszy projektu tej uchwały.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Gdzie są ludzie jak jest zebranie wiejskie? Jeżeli na zebranie wiejskie w Bielanych Wrocławskich przychodzi 50 osób i podejmują decyzje? Te wszystkie uchwały zebrania wiejskiego są ważne, bo zebranie odbyte w drugim terminie bez względu na ilość osób jest ważne. Nie wiem czy jest to słuszne miejsce w Kobierzycach na taką nazwę. Też mam wątpliwości. Jest to miejsce widoczne. Nie wiem czy jest potrzeba uzgadniania nazwy ulicy z rodziną księdza i z kościołem?

p. Mecenias: Takiego przepisu nie ma. Są to raczej stosunki miejscowe i wiedza o tym, czy jest to akceptowalne czy nie. Jest to forma uhonorowania i nie narusza się tu dóbr czy czyjegoś imienia. A jeśli chodzi o władze kościelne to też wydaje mi się, że jest to kwestia grzecznościowa.

Radna Kasprzyk: W programie zebrania wiejskiego nie było takiego punktu – gdyby był, frekwencja na zebraniu byłaby większa. A skoro się nie znalazło – myślę, że pośpiech jest złym doradcą.

Sekretarz Gminy Maria Wilk: Pani doktor na zebraniu była, był również pan Czerwiński. Pamiętam pani słowo do mnie podczas zebrania – żeby zadbać o piękną tablicę. Trudna jest w tej chwili sytuacja Rady, bo na zebraniach wiejskich nieraz się decyduje o grubych tysiącach mając taki procentowy udział mieszkańców na jaki statut sołectwa pozwala. Ciężko jest więc tutaj negocjować całą sytuację. Ja mam trochę taki żal. Jako mieszkanka Kobierzyc rzadko zabieram głos w dyskusjach na zebraniach i szkoda, że nie mogliśmy wspólnie, jako że jesteśmy sąsiadami, tej sprawy ustalić tylko ktoś w sprawie tego świętego człowieka chodził i zbierał podpisy pod protestem. To budzi uczucia przykrości w tym momencie, że w ogóle doszło do tego wniosku bo myślę, że to co najgorsze mogło się zdarzyć dla pamięci księdza Aleksandra Brandta to właśnie ta sytuacja, w jakiej zostaliśmy teraz postawieni.

p. Mecenas: Przepisów ogólnych nie ma. Są w niektórych gminach przepisy o zasadach nadawania nazw ulicom. Obowiązku wprost nie ma, żeby pytać o zgodę rodzinę, co nie wyklucza, że zapytać można.

Radny Łoposzko: Zebranie się odbyło. Nieobecni nie mają prawa głosu. Mam mieszane uczucia. Mam wniosek, żebyśmy od tej uchwały odstąpili.

Radna Regulska: Mieszkańcom, którzy tego dnia byli na zebraniu i podjęli taką uchwałę to na pewno będzie przykro, że oni się pofatygowali na zebranie, wyrazili swoją wolę a inni nie, tylko w ramach petycji.

Głosowanie wniosku radnego Łoposzko:

Za – 11 osób

Przeciw – 1 osoba

Wstrzymujących się od głosu – 2 osoby

Ad.28.

p. Maszka omówił projekt uchwały.

Radny Rytelowski: Komisja Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Przewodniczący Rady Gminy Czesław Czerwiec: Kto z Państwa jest za przyjęciem uchwały - proszę o podniesienie ręki.

Rada Gminy Kobierzycy w obecności 14 radnych z 15 członków ustawowego składu Rady,

14 głosami „za” podjęła uchwałę

nr XLVI/681/14 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Śleża.

Ad.29.

Brak.

Ad.30.

Radna Kasprzyk złożyła zapytania do Wójta – na piśmie. /zał. nr 4/

Radna Ziomek: Złożyliśmy z p. Muraczewskim Zenonem wnioski do budżetu – skoro w ANR jest taka dobra atmosfera to kiedy możemy się spodziewać działań w tym zakresie.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Pozyskiwanie działki to nie jest tak sobie przejęcie działki i już. Dzisiaj pozyskanie działki to jest przygotowanie koncepcji i przystąpienie do pracy a przystąpienie do pracy to są fundusze, to jest budżet, to są konkretne zadania.

Radny Muraczewski Z.: Przejęcie działki w Bielanych – dlaczego pan tak mówi? To jest działka w Ślęzie.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Nie róbmy problemu tam gdzie go nie ma. Jest to działka gminna.

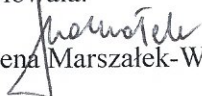
Radna Ziomek: Brakuje placu zabaw, dlatego ten teren byłby wykorzystany. Nie ma porządnej biblioteki. Ta świetlica nie spełnia swojej funkcji. Dlatego proszę o jak najszybsze wystąpienie o ten teren.

Wójt Gminy Kobierzyce Ryszard Pacholik: Popatrzmy na Tyniec Mały- tam są spotkania raz w miesiącu, świetlica spełnia swoje funkcje ale do tego jest potrzebne zaangażowanie sołtysa i rady sołectkiej.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce Czesław Czerwiec: Zamykam XLVI Sesję Rady Gminy. Dokładny przebieg sesji – na nośniku elektronicznym nr 20141014.

Protokołowała:

Magdalena Marszałek-Wojciechowska



Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Czerwiec

