

Projekt

z dnia 11 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../13
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w północno-środkowej części obrębu Rolantowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/59/11 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 1 kwietnia 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonego przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą Nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, wskazany jako załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 14, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 10) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 13) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych;
- 14) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ciągu pieszo-jezdnym - należy przez to rozumieć obszar przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i ruchu pojazdów, z możliwością kształtowania nawierzchni jako jednej płaszczyzny z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
- 2) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami, przy czym następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,3m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym;

- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 9) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, drogi wewnętrzne, przejazdy, dojazdy, dojścia, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, parkingi terenowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego oraz garaże wolno stojące (w tym trwale związane z gruntem), obiekty małej architektury.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa usługowa - tereny przeznaczone pod lokalizację budynków usługowych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, z zakresu:
- a) finanse - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - b) gastronomia - tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - c) handel detaliczny - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - d) kultura - tereny przeznaczone pod działalność teatrów, kin, muzeów, klubów, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, galerii, ekspozycji, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - e) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków, świetlic, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - f) obsługa firm i klienta - tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur podróży i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, a także pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, odnowy biologicznej i poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwo oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - g) obsługa pojazdów samochodowych – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów obsługi pojazdów samochodowych, w tym stacje paliw, stacje diagnostyki pojazdów, warsztaty samochodowe biura wynajmu pojazdów mechanicznych, myjnie, salony samochodowe, parkingi, a także obiekty służące: ekspozycji i obsłudze serwisowej, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - h) sport i rekreacja - tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów z zakresu sportu i rekreacji, m. in. ośrodki sportowo-rekreacyjne, tereny sportowe, parki rozrywki, strzelnice, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
 - i) turystyka – tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, pensjonatów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,

- j) zdrowie i opieka społeczna - tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, klinik i centrów medycznych, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) tereny powierzchniowej eksploatacji złoża – teren bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne, związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewaniem ścieków;
- 3) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn;
- 4) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem znajdują się następujące chronione stanowiska archeologiczne:
 - a) 1/49/83-27 AZP - ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, średniowiecze (XIII w.), cmentarzysko szkieletowe, chronologia nieokreślona,
 - b) 2/50/83-27 AZP - cmentarzysko szkieletowe, kultura pucharów lejkowatych z okresu neolitu, osada, kultura amfor kulistych z okresu neolitu, cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki, cmentarzysko szkieletowe o nieokreślonej chronologii, osada, kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich, osada, pradzieje;
- 3) w obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 2, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, na terenie w/w stanowiska i w zasięgu jego oddziaływania wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obszar stanowisk archeologicznych należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia;
- 4) w przypadku odkrycia przedmiotu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem ustala się granice następujących terenów podlegających ochronie:

- 1) obszar górniczy Rolantowice, który podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren górniczy Rolantowice.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla obszaru górniczego Rolantowice – ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu górniczego Rolantowice:

- a) w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza, dla zmniejszenia uciążliwości pylenia - stosowanie instalacji odpylających, wprowadzenia roślinności ochronnej wokół terenu eksploatacji,
- b) w zakresie zagrożeń geotechnicznych – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk,
- c) w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych - wprowadzenie zieleni wysokiej – izolacyjnej oraz zachowanie istniejącej zieleni wokół terenu eksploatacji.

§ 9. Na terenie objętym planem ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000m²;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 20m;
- 3) powierzchnia nowo wydzielanej działki pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków) lub komunikację nie może być mniejsza 2m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanej działki pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków) lub komunikację nie może być mniejsza 1m;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 40° do 140°.

§ 10. Na terenie objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej Nr 8, może się odbywać wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem 1PG/U dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych i technologicznych, nie wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego i technologicznego;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem 1U dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných;
- 4) nowo wydzielane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne muszą spełniać warunki:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - 8m dla dróg wewnętrznych,
 - 6m dla ciągów pieszo-jezdných,
 - b) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - c) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - d) minimalna szerokość pasa ruchu dla dróg wewnętrznych:
 - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5m,
 - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5m,
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných;
- 6) dopuszcza się organizowanie parkingu przyulicznego w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie budynków z sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii.
 3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - 3) ustala się zakaz budowy nowych własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30m poniżej poziomem terenu i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
 4. W zakresie zaopatrzenia odprowadzenia ścieków:
 - 1) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych;
 - 3) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji do komunalnej sieci kanalizacyjnej.
 5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 2) alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu i/lub do cieków wodnych lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy;
 - 2) dopuszcza się zbiorniki gazu.
 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności – minimum 75%;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii.
 9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 2) ustala się, że wysokość urządzenia lub instalacji, wraz z ich konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu budynku lub budowli przekrytej dachem nie może przekraczać 40% wysokości tych budynków lub budowli;
 - 3) w przypadku lokalizacji masztów i innych obiektów związanych z teletechniką o wysokości równej i większej 50 m nad poziomem terenu, nakazuje się zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę do właściwej służby ruchu lotniczego sił zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 12.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu:

- a) finanse,
- b) gastronomia,
- c) handel detaliczny,
- d) kultura,
- e) niepubliczne usługi oświaty,
- f) obsługa firm i klienta,
- g) obsługa pojazdów samochodowych,
- h) sport i rekreacja,
- i) turystyka,
- j) zdrowie i opieka społeczna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące,
- c) zieleni urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu).

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną jak na rysunku planu:

- a) w odległości 25m od linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr 8, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP;
- b) w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenów drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW i drogi znajdującej się poza terenem opracowania wzdłuż południowej granicy terenu opracowania;
- c) w odległości 25m i 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy lokalnej (KDL), znajdującej się poza terenem opracowania wzdłuż północnej granicy terenu opracowania;

2) wysokość budynków - nie może przekraczać 15m;

3) wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów, wież widokowych) nie może przekraczać 60m;

4) dopuszcza się budowę kondygnacji i obiektów podziemnych;

5) gabaryty zabudowy wyrażone szerokością elewacji frontowej budynku: nie mogą przekraczać 200m;

6) dopuszcza się stosowanie dowolnych form, kątów nachylenia oraz pokryć dachów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70%;

2) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

3) obowiązuje intensywność zabudowy dla działki budowlanej:

- a) minimalna: 0,03,

- b) maksymalna: 1,4;
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000m²;
- 5) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 4, o nie więcej niż 10%;
- 6) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się utworzenie tylko jednej takiej działki, o której mowa w pkt 5;
- 7) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się granicą terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi klasy lokalnej (KDL), znajdującej się poza terenem opracowania wzdłuż północnej granicy terenu opracowania.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6m² do 20m²;
- 2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 20m² - do 50m²;
- 3) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) w przypadku realizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej;
- 5) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy);
- 6) w przypadku realizacji obiektu lub obiektów o przeznaczeniu usługowym z różnych zakresów, inwestor zobowiązany jest urządzić miejsca postojowe, w ilości będącej sumą miejsc postojowych według wskaźników określonych w pkt. 1-5;
- 7) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingu terenowego lub wielopoziomowego.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren powierzchniowej eksploatacji złoża,

b) zabudowa usługowa z zakresu:

- finanse,
- gastronomia,
- handel detaliczny,
- kultura,
- niepubliczne usługi oświaty,
- obsługa firm i klienta,
- obsługa pojazdów samochodowych,
- sport i rekreacja,
- turystyka,
- zdrowie i opieka społeczna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące,

c) zieleń urządzona.

2. Dla przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje prowadzenie eksploatacji na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych związanych z technologią wydobywania i przeróbki;
- 3) dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni oraz z zakładu przerobczego;
- 4) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji w granicach obszaru wymagającego przekształceń i rekultywacji;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych;
- 6) obowiązuje kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele usługowe;
- 7) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża.

3. Przeznaczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a, obowiązuje do czasu wygaśnięcia albo cofnięcia koncesji.

4. Teren o którym mowa w ust. 1, obejmuje się granicą obszaru wymagającego rekultywacji po zakończonej eksploatacji, w kierunku usługowym, zgodnie z ustaleniami ust. 5-8.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach rekultywacji dopuszcza się:

- 1) niwelację terenu, ukształtowanie rzeźby terenu;
- 2) odtworzenie gleb metodami technicznymi lub agrotechnicznymi;
- 3) zagospodarowanie zespołami zieleni wysokiej, średniej i niskiej.

6. Dla przeznaczenia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu).

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną jak na rysunku planu, w odległości 10m od linii rozgraniczającej terenów drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW oraz dróg znajdujących się poza terenem opracowania wzdłuż północnej i południowej granicy terenu opracowania;
- 2) wysokość budynków - nie może przekraczać 15m;
- 3) wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów, wież widokowych) nie może przekraczać 60m;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji i obiektów podziemnych;
- 5) gabaryty zabudowy wyrażone szerokością elewacji frontowej budynku: nie mogą przekraczać 200m;
- 6) dopuszcza się stosowanie dowolnych form, kątów nachylenia oraz pokryć dachów.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40%;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,03,
 - b) maksymalna: 1,5;
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000m²;

- 5) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt 4, o nie więcej niż 10%;
- 6) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się utworzenie tylko jednej takiej działki, o której mowa w pkt 5;
- 7) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych.

9. Teren, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się granicą terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu 1KDW, publicznej drogi klasy lokalnej (KDL), znajdującej się poza terenem opracowania wzdłuż północnej granicy terenu opracowania oraz poprzez teren 1U.

11. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6m² do 20m²;
- 2) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 20m² - do 50m²;
- 3) każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) w przypadku realizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej;
- 5) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy);
- 6) w przypadku realizacji obiektu lub obiektów o przeznaczeniu usługowym z różnych zakresów, inwestor zobowiązany jest urządzić miejsca postojowe, w ilości będącej sumą miejsc postojowych według wskaźników określonych w pkt. 1-5;
- 7) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingu terenowego lub wielopoziomowego.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG (droga krajowa Nr 8) ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry jak dla drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo przekrój drogi 2 jezdnie, po 2 pasy ruchu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 30m, z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 4) lokalizacja urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg nie może naruszać parametrów drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu i wymaga uzgodnienia lokalizacji z zarządcą drogi z uwzględnieniem przekroju docelowego drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia: szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 17. Traci moc uchwała Nr XXI/269/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 249 z dnia 15 września 2008r. poz. 2699) na obszarze objętym planem.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Kobierzyce, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W ustawowym terminie, to jest od dnia 13 września 2012r. do 19 października 2012r., wpłynęło, w dniu 02.10.2012r. złożone przez Pana Henryka Janeckiego, 1 pismo z uwagą do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice.

§ 2. Uwaga ta została uwzględniona w części (w pkt. 2, 3, 5, 6, 7, 8) oraz nie uwzględniona w części (w pkt. 1, 4, 9) przez Wójta Gminy Kobierzyce.

§ 3. W stosunku do pkt. 1, 4, 9 w/w uwagi, rozpatrzonych negatywnie przyjęto następujące stanowisko.

Pkt. 1 uwagi: Uważam, że opracowanie nowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno - środkowej części obrębu Rolantowice, określonego w projekcie uchwały symbolem 1U oraz 1PG/U, powinno uwzględniać aktualny, stan zagospodarowania terenu, tzn. być opracowaniem w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową. Prowadzona na tym obszarze od 12 lat intensywna działalność gospodarcza (kopalnia piasku) w sposób istotny zmieniła ukształtowanie terenu, w związku, z czym niektóre ustalenia nowego planu są nieaktualne, mylące i nieprecyzyjne.

UZASADNIENIE Podkład mapowy na którym opracowywany jest plan pozyskany został z zasobu geodezyjnego Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projektant i Gmina nie mają możliwości ingerowania w podkład mapowy.

Pkt. 4 uwagi: W Rozdziale 2 §7 projektu uchwały o: wykreślenie zapisu w pkt2 „1149/83-27 AZP - ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, średniowiecze (XIII w.), cmentarzysko szkieletowe, chronologia nieokreślona. Przedmiotowe stanowisko archeologiczne powstało i było obiektem badań w latach 80 miniego stulecia. Badania zostały zakończone i zdokumentowane.

UZASADNIENIE Stanowisko archeologiczne wyznaczają właściwe służby Konserwatora Zabytków. Gmina nie ma uprawnień do usunięcia stanowiska archeologicznego.

Pkt. 9 uwagi: W Rozdziale 2 §13 pkt1 projektu uchwały o: zmianę wielkości stawki procentowej z 30% na 15 % . Proponowana przez Radę Gminy 30 % stawka, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest stawką maksymalną. Jej wysokość na pewno nie jest zachętą do inwestowania na Terenie Gminy, zwłaszcza, że zakładany wzrost wartości działki jest tylko hipotetyczny.

UZASADNIENIE Stawka 30% jest stawką powszechnie stosowaną w opracowywanych planach miejscowych w gminie Kobierzyce.

§ 4. W związku z powyższym części uwagi w pkt. 1, 4 i 9 nie uwzględnia się.

§ 5. W ustawowym terminie, to jest od dnia od 14 listopada 2012 r. do 19 grudnia 2012 r., nie wniesiono żadnych uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526 – tekst jednolity ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice, opracowana została zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. j.t. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. j.t. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. j.t. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. j.t. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. j.t. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. j.t. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Prace nad planem wykonano w oparciu o Uchwałę Nr VII/59/11 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 1 kwietnia 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce”, uchwalonego przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą Nr XXXVI/418/09 w dniu 28 sierpnia 2009r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012r., oraz są zgodne z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu oraz na internetowej stronie urzędu BIP, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej w dniu 23 maja 2012r. W dniach od 1 lutego 2012 r. do 15 marca 2012 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień z uwzględnieniem ustaleń art. 17 ust. 1 pkt. 6, 7 i 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie w związku z przedłużającymi się ustaleniami w zakresie drogi wojewódzkiej udostępniony był do ponownego opiniowania i uzgadniania, w dniach od 26 lipca 2012 r. do 5 września 2012 r. Do projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu oraz prognozę skutków finansowych

wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W dniach od 13 września 2012r. do 5 października 2012r. w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 i 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 19 października 2012r.

W dniu 26 września 2012r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono 1 uwagę. Uwaga została uwzględniona.

W dniach od 14 listopada 2012r. do 5 grudnia 2012r., w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce projekt planu był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wraz z możliwością wnoszenia uwag do 19 grudnia 2012r.

W dniu 28 listopada 2012r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

Do projektu zmiany planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Po uchwaleniu planu przez Radę Gminy Kobierzyce uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego obejmie tekst planu stanowiący treść uchwały, część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały.