

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../12  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdzając aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek, odmawia się przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek, położonych w następujących obrębach gminy Kobierzyce:

- 1)w obrębie Domasław - nr: 49/3, 108/5, 259/1, 259/2, 265, 277 oraz część działki nr 50/1;
- 2)w obrębie Chrzanów - nr: 164;
- 3)w obrębie Jaszowice - części działek nr: 63/1, 65;
- 4)w obrębie Kobierzyce - nr: 36, 278, 279, 295, 332/1, 332/2;
- 5)w obrębie Księginice - nr: 133, 155;
- 6)w obrębie Małuszów - nr: 48;
- 7)w obrębie Nowiny - nr: 9, 10, 11/6, 11/7;
- 8)w obrębie Ślęza - części działki nr: 147/13, 147/28, 147/29, 147/30;
- 9)w obrębie Tyniec Mały - nr: 158/34 oraz części działek nr: 289, 302/1;
- 10)w obrębie Wysoka - nr: 53/16 oraz część działki nr 2.

**§ 2.** Stwierdzając aktualność obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dla niżej wymienionych działek, odmawia się przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dla niżej wymienionych działek położonych w następujących obrębach gminy Kobierzyce:

- 1)w obrębie Bielany Wrocławskie - nr: 204/1, 204/2, 204/3, 299/1;
- 2)w obrębie Domasław - nr: 1/2, 23/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10 oraz części działek nr: 293/3, 293/4, 293/5;
- 3)w obrębie Królikowice - nr: 68/1;
- 4)w obrębie Księginice - nr: 103/10, 103/14, 103/15, 171/15, 173/6, 173/7;
- 5)w obrębie Owsianka-Bąki - nr: 241, 242, 244 oraz część działki nr: 255/1;
- 6)w obrębie Pełczyce - części działek nr: 78/2, 84, 99/3;
- 7)w obrębie Ślęza - nr: 150/1;
- 8)w obrębie Tyniec nad Ślężą - część działki nr 155.

**§ 3. 1.** Stwierdzając potrzebę aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów niżej wymienionych działek postanawia, iż wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych działek położonych w poszczególnych obrębach gminy Kobierzyce, zostaną przekazane właściwej pracowni urbanistycznej - po podjęciu stosownych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz po podpisaniu umów na sporządzenie planów:

- 1)w obrębie Cieszyce - nr: 144/13;
- 2)w obrębie Jaszowice - nr: 15 oraz części działek nr: 63/1, 65;
- 3)w obrębie Kobierzyce - nr: 192;
- 4)w obrębie Krzyżowice-Wierzbica - nr: 84/16, 84/18, 84/21, 84/23, 85/11, 88/3, 88/6;
- 5)w obrębie Ślęza- nr: 9/1, 9/2, 9/4;
- 6)w obrębie Tyniec Mały - części działek nr: 289, 302/1;
- 7)w obrębie Wysoka - część działki nr 2.

2. Stwierdzając potrzebę aktualizacji obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dla obszarów niżej wymienionych działek postanawia, iż wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dla niżej wymienionych działek położonych w poszczególnych obrębach gminy Kobierzyce, zostaną przekazane właściwej pracowni urbanistycznej - po podjęciu stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce oraz po podpisaniu umowy na sporządzenie studium:

- 1)w obrębie Domasław - nr: 107/1, 107/2, 108/2, 108/3 oraz części działek nr: 50/1, 293/3, 293/4, 293/5;
- 2)w obrębie Księginice - nr: 109, 110;
- 3)w obrębie Małuszów - nr: 45;
- 4)w obrębie Owsianka-Bąki - część działki nr 255/1;
- 5)w obrębie Pełczyce - części działek nr: 78/2, 84, 99/3;
- 6)w obrębie Tyniec nad Ślężą - część działki nr 155;
- 7)w obrębie Wierzbice - nr: 383/28, 383/29.

3. Nie określa się terminów przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wymienionych w ust. 1, a także zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce dla terenów wymienionych w ust. 2.

**§ 4.** W pozostałym zakresie stwierdza się aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązującej od 11 lipca 2003r. - „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium (...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”, t.j. podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia 1/lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania i/lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.