

**UCHWAŁA NR XV/.../12  
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 27 stycznia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru parku położonego przy skrzyżowaniu ul. Przystankowej z ul. Rekreacyjną w środkowo-zachodniej części obrębu Śleza.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru parku położonego przy skrzyżowaniu ul. Przystankowej z ul. Rekreacyjną w środkowo-zachodniej części obrębu Śleza.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

**§ 4.** W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XV/.../12  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 27 stycznia 2012 r.  
Zalacznik1.png

**Załącznik nr1**

## **Uzasadnienie**

Celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu jest ustalenie takich przeznaczeń nieruchomości oraz parametrów i współczynników urbanistycznych - zgodnych ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, aby była możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojącej oraz zaprojektowanie jednego, nowego skrzyżowania ul. Przystankowej z ul. Tulipanową i ul. Rekreacyjną. Ponadto uchwalenie planu ma m.in. za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.