

**PROTOKÓŁ NR XIX/o8
z Sesji Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 28 marca 2008 roku**

XIX Sesję Rady Gminy otworzył o godz. 9.00 przewodniczący Rady Gminy - p. Czesław Czerwiec, który przywitał radnych i przybyłych gości.

Obecni na posiedzeniu byli również:

Wójt Gminy – Ryszard Pacholik

Zastępca Wójta – Piotr Kopeć

Sekretarz Gminy – Maria Wilk

Skarbnik Gminy – Maria Prodeus

Radca Prawny – Marianna Pawężowska - Klebaniuk

Sołtysi gminy Kobierzyce /lista obecności w załączeniu/.

Leszek Witkowski – projektant mpzp

p. Przewodniczący: Otwieram XIX Sesję Rady Gminy. Witam radnych, witam pana Wójta wraz z pracownikami urzędu oraz sołtysów.

p. Przewodniczący: Stwierdzam, że Rada jest władna do podejmowania uchwał.

Komunikaty:

Kolejna sesja odbędzie się 29 kwietnia o godz. 9.00.

Spotkanie przewodniczących komisji odbędzie się 14 kwietnia o godz. 15.00.

Przypominam państwu, że zgodnie z art. 24h pkt.4 ustawy, każdy radny jest zobowiązany złożyć oświadczenie majątkowe do 30 kwietnia ze stanem na dzień 31 grudnia. Radni składają oświadczenia do przewodniczącego rady.

Zgodnie z paragrafem 21 Statutu Gminy Kobierzyce powierzyłem koordynację 2 komisji zastępcy- panu Henrykowi Łoposzko, są to komisje: Użyteczności Publicznej i Komisja Rolnictwa. Moja osoba będzie nadzorować prace Komisji Budżetowej i Komisji Rewizyjnej.

Ad.2.

Porządek obrad

Czy są wnioski do porządku obrad?

Nie ma.

Przyjęto porządek obrad i wygląda on następująco:

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVIII Sesji Rady Gminy.
4. Sprawozdanie Wójta z bieżącej działalności.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Kobierzyce na 2008 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski, położonego w obrębach: Pustków Żurawski, Żurawice i Solna.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału sołectwa Chrzanów – Magnice oraz utworzenia sołectwa Chrzanów i sołectwa Magnice.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej w Jaksonowie, lokali nr 7 i nr 8 położonych przy ul. Wrocławskiej nr 1 w Szczepankowicach.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kobierzyce.
12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Bielany Wrocławskie / ul. Przestrzenna.
13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Bielany Wrocławskie / ul. Tęczowa.
14. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania dla pracowników nie będących nauczycielami w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjum i zespole szkolno-gimnazjalnym, będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobierzyce.
15. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych dla pracowników nie będących nauczycielami w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjum i zespole szkolno-gimnazjalnym, będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobierzyce.

16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/215/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 14 grudnia 2007 r. dotyczącej Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008.
17. Projekt porozumienia z właścicielem nieruchomości nr 45/186 i 45/191 położonych w obrębie Wysoka, dotyczący sporządzenia mpzp.
18. Sprawozdanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z działalności za 2007 rok.
19. Interpelacje radnych.
20. Zapytania radnych i sołtysów.
21. Wnioski i sprawy różne.
22. Zakończenie obrad.

Ad.3.

Przyjęcie protokołu z XVIII Sesji RG:

Głosowanie:

Za-jednogłośnie

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

Ad. 4

Wójt Ryszard Pacholik przedstawił sprawozdanie z bieżącej działalności - /załącznik nr 1/.

Ad.5.

p. Skarbnik: Przedłożony projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobierzyce zakłada :

- a) Zwiększenie dochodów o kwotę 1 113 192 zł.
- b) Zwiększenie planu wydatków o kwotę 1 088 120 zł.
- c) Przesunięcia w planach wydatków o kwotę 433 785 zł.
- d) Zmniejszenie deficytu o kwotę 25 072 zł.

- **dochody budżetowe ogółem po zmianach na kwotę 76 360 346 zł.**

- **wydatki budżetowe ogółem po zmianach na kwotę 87 694 001 zł.**

- **deficyt budżetu Gminy w kwocie 11 333 655 zł.**

Powodem zwiększenia planowanych dochodów jest zwiększenie dochodów ze sprzedaży gruntów. Bardzo proszę o przyjęcie projektu.

p. Smaga: Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Proszę jednak o naniesienie poprawki na stronie 6 – zamiast 80 000 zł powinno być 87 000 zł.

Głosowanie:

Za- jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/231/08 w sprawie zmiany budżetu gminy Kobierzyce na 2008 rok została podjęta.

Ad.6.

p. Wójt: Będzie to ciąg trzech planów – plany te korygują błędy planów wcześniej zrobionych.

p. Maszka: Mają regulować niedociągnięcia poprzedniego planu. Do poprzedniej ustawy nie było rozporządzenia więc wtedy on był formalnie poprawny ale niezbyt czytelny. Teraz plan ten jest dokładnie oznaczony i dzięki temu czytelny. Była mniejsza powierzchnia. Odchudziliśmy układ komunikacyjny.

Projektant: Plan ten zmierza do ujednoczenia, w stosunku do starego planu zwiększono teren zabudowy mieszkaniowej. Ten plan jest zgodny ze Studium.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Matuszewski: Te kolory brązowe to budownictwo mieszkaniowe? Nie trzeba będzie tych dróg jeszcze raz projektować?

Projektant :Przebieg tej drogi umożliwi obsługę tego terenu. Wtórne podziały w głębi są możliwe. To sami właściciele zgłosili, że ta droga kroi teren, przeszkadza im.

Głosowanie:

Za- jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/232/08 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice została podjęta.

Ad. 7.

Projektant: Podobnie jak w poprzednim planie. Dalszy udział wielorodzinnej zabudowy. Plan przeszedł całą procedurę.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Arendarczyk: Jeśli tam dopuścimy funkcję mieszkaniową wielorodzinną to czy będziemy mieli zabezpieczoną funkcję publiczną?- szkoła, przedszkole?

p. Wójt: Ta funkcja jest. Jest to potwierdzenie funkcji, która istnieje. Nie ma potrzeby zmiany, zastanowimy się przy Studium na temat zagospodarowania terenów po byłej cukrowni.

Głosowanie:

Za- jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/233/08 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski, położonego w obrębach: Pustków Żurawski, Żurawice i Solna została podjęta.

Ad.8.

Projektant: Charakter regulacyjny, w planie tym też jest ujednoczenie. Dominuje zabudowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:
Za- jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/234/08 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Solna została podjęta.

Ad.9.

p. Wójt: Zgodnie z wolą mieszkańców, po przeprowadzonych konsultacjach – utworzycie państwo dwa oddzielne sołectwa. Po uprawomocnieniu się uchwały będą wybory sołtysów.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Polchowski: Komisja Użyteczności publicznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Za- 14

1 osoba głosowała przeciw/ p. Kasprzyk/.

Uchwała Nr XIX/235/08 w sprawie podziału sołectwa Chrzanów – Magnice oraz utworzenia sołectwa Chrzanów i sołectwa Magnice została podjęta.

Ad.10.

p. Wójt: Przejęcie tych lokali zakończyło się pozytywnie, gmina nie może prowadzić kultu sakralnego. Chcemy przekazać całość przejętego mienia.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Polchowski: Komisja Użyteczności publicznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Smaga: Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Za- 14

1 osoba głosowała przeciw.

Uchwała Nr XIX/236/08 w sprawie przekazania w formie darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej w Jaksonowie, lokali nr 7 i nr 8 położonych przy ul. Wrocławskiej nr 1 w Szczepankowicach została podjęta.

Ad.11.

p. Wójt: Nazwa na wniosek mieszkańców, jest to ulica koło stadionu. Jest akceptacja sołtysa.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:
Za-jednogłośnie

**Uchwała Nr XIX/237/08 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi
Kobierzyce została podjęta.**

Ad.12.

p. Wójt: Mamy dwie propozycje nazw ulic w Bielanych: Przestrzenna i Tęczowa.
p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:
Za-jednogłośnie

**Uchwała Nr XIX/238/08 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Bielany
Wrocławskie została podjęta.**

Ad.13.

p. Wójt: Jest to ulica Słoneczna – od drogi nr „8” do drogi nr „35” a Tęczowa od „35” do GPZ-u – chcielibyśmy żeby samochody do centrum logistycznego jechały z ulicy Tęczowej a nie koło kościoła. Być może to uporządkuje ruch w Bielanych.
p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:
Za-jednogłośnie

**Uchwała Nr XIX/239/08 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Bielany
Wrocławskie została podjęta.**

Ad.14.

p. Wilk: Przedkładamy państwu dwa projekty uchwał, które są narzędziem kształtowania wynagrodzeń pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych gminy, to są pracownicy administracji i obsługi szkół. Proponowane są tutaj stawki 850 zł w I kategorii zaszeregowania i 4,50 zł wartość jednego punktu. Te dwie wartości pozwalają kształtować tabele wynagrodzeń. Na podstawie tabeli mogą się państwo zorientować jak się kształtują wynagrodzenia. Projekty są uzgodnione z dyrektorami szkół i ze związkami zawodowymi.
p. Połchowski: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.
p. Smaga: Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:
Za-jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/240/08 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania dla pracowników nie będących nauczycielami w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjum i zespole szkolno-gimnazjalnym, będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobierzyce została podjęta.

Ad.15.

p. Wilk: Poprzednia uchwała w tej sprawie była podejmowana w 2003 r. , były to kwoty 750 zł i 3,50 zł, w ubiegłym roku były te kwoty nieco niższe od proponowanych. W tym projekcie nie dopuszcza się waloryzacji.

p. Połchowski: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Smaga: Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Za-jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/241/08 w sprawie ustalenia wartości jednego punktu w złotych dla pracowników nie będących nauczycielami w przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjum i zespole szkolno-gimnazjalnym, będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Kobierzyce została podjęta.

Ad.16.

p. Wilk: W proponowanym projekcie uchwały prosimy o akceptację zmiany. Stowarzyszenie Tęczowisko nie wykorzystało kwoty przeznaczonej na profilaktykę, pani prezes zrezygnowała z prowadzenia świetlicy profilaktycznej w tym roku. Proponujemy kwotę 20 000 zł przeznaczyć na wypoczynek letni-na kolonie letnie pojedzie więcej dzieci.

p. Połchowski: Komisja Użyteczności Publicznej pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

p. Smaga: Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała projekt tej uchwały.

Głosowanie:

Za-jednogłośnie

Uchwała Nr XIX/242/08 w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/215/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 14 grudnia 2007 r. dotyczącej Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2008 została podjęta.

Ad.17.

p. Kopeć: Z uwagi na to, że z porozumienia wynikają sprawy związane z uchwaleniem mpzp, chcielibyśmy żebyście państwo zaakceptowali to porozumienie. Celem tego porozumienia było zapewnienie gminie możliwości pobrania opłaty planistycznej przy zmianie planu. Powodem było wystąpienie właściciela oraz to, że stary plan zakłada

budowę wielu dróg publicznych przez gminę na tym terenie. To porozumienie jest konsekwencją przystąpienia do zmiany mpzp dla tej części miejscowości Wysoka.

Pan Maszka omówił szczegóły porozumienia.

p. Rytelewski: Komisja Rolnictwa pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt tej uchwały. 1 osoba wstrzymała się od głosu.

p. Arendarczyk: Jest to dziwne, gmina wiąże sobie ręce, czy to nie będzie osiedle zamknięte? My zbyt mało wiemy na temat inwestora. Powinniśmy więcej wiedzieć, czy np. ogrodzą się „chińskim murem”? Jak dalece to porozumienie krępuje ręce gminie?

p. Mecenas: Porozumienie wiąże ręce, ale są wyraźne ustalenia umowne – co gmina a co inwestor. Korzyścią dla gminy jest kwestia dróg.

p. Wójt: To na pewno będzie najpiękniejsze osiedle w gminie. Czy ono będzie zamknięte? Są już osiedla zamknięte w Wysokiej i w Tyńcu i nikomu to nie przeszkadza. Nie jestem za monotonią planistyczną.

p. Kopeć: Nie ma nic naprzeciwko temu, żeby ten projekt przelożyć na za jakiś czas, możemy zaprosić inwestora, żeby nam przedstawił koncepcję.

p. Kasprzyk: Jak duży obszar obejmowałby ten plan? Mam podobne odczucia jak pan Arendarczyk. Na pewno gmina uzyska pieniądze z opłaty planistycznej, ale inwestor będzie miał więcej korzyści, co wynika z treści tego porozumienia. Przyjrzyjmy się temu dokładnie.

p. Wójt: Jest to firma, która ma grunty w wielu miejscach.

p. Maszka: Około 12 ha.

p. Wójt: Proponuję odłożyć temat na sesję następną.

p. Kopeć: Jeśli inwestor chciałby zarobić coś więcej to by to sprzedał i by zarobił.

p. Wójt: Stawiam wniosek o przesunięcie tematu na następną sesję.

p. Czerwiec: Uznaję ten punkt za bezprzedmiotowy.

Pan Matuszewski opuścił salę obrad.

Ad.18.

Kierownik GOPS Kobierzyce – pani Teresa Oszczyk przedstawiła sprawozdanie z działalności GOPS-u w 2007 roku.

Wójt podziękował za pracę i współpracę z GOPS-em.

Głosowanie:

Pozytywnie jednogłośnie zaopiniowano sprawozdanie.

Ad.19.

Brak.

Ad.20.

p. Kmiecik: Chciałbym prosić o uporządkowanie terenu przy stawie między Domasławiem a Tyńcem Małym lub o postawienie szlabanu.

p. Kopeć: Ten teren powinien być jakoś zagospodarowany. Będzie to uporządkowane.

p. Wójt: To jest jedyne miejsce gdzie można przeładować materiały budowlane. Oczywiście wykorzystują to ludzie, którzy tam wywożą śmieci. Ja boleję nad tym terenem. Można to sprzedać albo zamknąć.

p. Smaga: Na zebraniu wiejskim przyobiecaliśmy wiatę przystankową, kiedy ona będzie?

p. Kopeć : W ciągu miesiąca.

- p. Kasprzyk: Kiedy w tych 3 wsiach rozpocznie się zbiórka, bo ludzie już na własną rękę zbierają do worków, a firma Hadlux nie chce tego zabierać.
- p. Kopeć: Zbiórka w tych trzech miejscowościach rozpocznie się od 1 maja, w tej chwili są przygotowywane ulotki informacyjne, zakup worków. Akcja pilotażowa będzie prowadzona przez 6 miesięcy, prawdopodobnie w 1 i 3 czwartek miesiąca będą wywożone worki, bez opłat dodatkowych oczywiście.
- p. Wójt: Mam nadzieję, że ta forma się przyjmie.
- p. Arendarczyk: Jaka będzie kolejność i terminy realizacji boisk?
- p. Kopeć: 4 miesiące od podpisania umowy, myślę, że to będzie robione równolegle.
- p. Stadnik: Skrzyżowanie z „8” – czy jest szansa, żeby gmina wspomogła przy realizacji GDDKiA?
- p. Wójt: Wysyłamy pismo do Warszawy z wiadomością do dolnośląskiego oddziału. Oni na dzisiaj nie wiedzą jaki będą mieli budżet.

Ad.21.

p. Arendarczyk: Chciałem porozmawiać na temat naszej pracy w Radzie. Wielokrotnie się spotkałem – głównie na komisjach padały zarzuty pod moim adresem: Panie radny pan jest radnym całej gminy a nie tylko Bielany. Faktycznie nie znam problemów całej gminy, i trudno mi tymi problemami wszystkimi żyć, natomiast na pewno najbliższe mi są Bielany i dlatego te kwestie są podnoszone głównie na posiedzeniach komisji. Niemniej jednak chciałbym zadeklarować ze swojej strony, że postaram się w miarę moich możliwości brać udział we wszystkich zebraniach wiejskich. Chciałbym prosić pana przewodniczącego, żeby zapraszano mnie jak i moich kolegów na spotkania z sołtysami, chciałbym uczestniczyć w tych spotkaniach skoro mam być radnym całej gminy. Odnośnie dzisiejszych porozumień – z przykrością odpowiadam mieszkańcom, że nie mam udziału w negocjacjach, o wielu porozumieniach dowiaduję się na sesji. Jeśli będą kwestie porozumień dotyczących obszaru Bielany to proszę, żebyśmy mogli wcześniej brać udział w tych działaniach i wspierać wójta swoją skromną opinią.

p. Wójt: Po zebraniu w Bielanych wszystkie informacje o zebraniach są umieszczane na stronie internetowej oraz oczywiście zwyczajowo na tablicach ogłoszeń. Sprawa porozumień – my przygotowujemy projekt porozumienia, państwo macie możliwość nanieśienia uwag. Jeśli chodzi o nakłady na Bielany –

2003 rok

Nakłady inwestycyjne na Bielany- 6200 mln zł

Nakłady inwestycyjne na Kobierzyce – 1600 mln zł

2004 rok

Nakłady inwestycyjne na Bielany- 4800 mln zł

Nakłady inwestycyjne na Kobierzyce – 4100 mln zł

2005 rok

Nakłady inwestycyjne na Bielany- 12 800 mln zł

Nakłady inwestycyjne na Kobierzyce – 1700 mln zł

2006 rok

Nakłady inwestycyjne na Bielany- 4800 mln zł

Nakłady inwestycyjne na Kobierzyce – 2700 mln zł

2007 rok

Nakłady inwestycyjne na Bielany- 11 100 mln zł

Nakłady inwestycyjne na Kobierzyce – 5000 mln zł

To jest często ponad połowa budżetu, takie nakłady poszły. Porównuję do Kobierzyc, a o reszcie gminy to nawet nie wspomnę.

- p. Arendarczyk: Nakłady są faktycznie duże na Bielany, w ciągu tych 5 lat na inwestycje wodno-kanalizacyjne poszło 17 milionów zł, druga duża inwestycja to budynek wielofunkcyjny, który nie leży na terenie Bielan, ale pomijając to. Czy te inwestycje wodno-kanalizacyjne są dla całych Bielan czy dla regionu?
- p. Kopeć: To są inwestycje skierowane do mieszkańców, ale i do strefy aktywności gospodarczej. Trzeba uzbrajać strefę żeby mieć z tego później korzyść.
- p. Wójt: Tam jest duża kwota na kolektor burzowy i na kanalizację samych Bielan.
- p. Kopeć: Należy pamiętać, że są to wydatki inwestycyjne a oprócz tego są jeszcze wydatki bieżące np. naprawa dróg czy komunikacja zbiorowa.
- p. Przewodniczący: Zamykam XIX Sesję Rady Gminy.

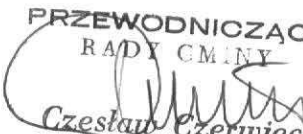
Liczba załączników : 1

Protokołowała:
Magdalena Marszałek-Wojciechowska

INSPEKTOR
ds. Obsługi Rady Gminy

mgr Magdalena Marszałek-Wojciechowska

Przewodniczący Rady Gminy:
Czesław Czerwiec

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Czesław Czerwiec