

**Zarządzenie RF Nr 0151-241/07**  
**Wójta Gminy Kobierzyce**  
**z dnia 14 listopada 2007 roku**

*w sprawie projektu budżetu Gminy na 2008 rok*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 181 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)

**Wójt Gminy Kobierzyce :**

**§ 1.**

Przedstawia opracowany projekt budżetu Gminy Kobierzyce na 2008 rok wraz z załącznikami i informacją o stanie mienia komunalnego w stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

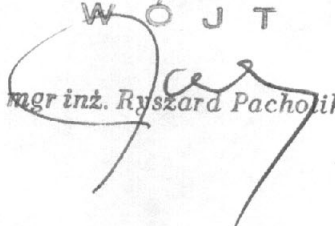
**§ 2.**

Projekt budżetu Gminy wraz z objaśnieniami oraz informację o stanie mienia Gminy Kobierzyce przedkłada :

1. Radzie Gminy Kobierzyce
2. Regionalnej Izbie Obrachunkowej

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T  
  
mgr inż. Ryszard Pacholik

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia Gminy Kobierzyce.**  
**sporządzona - listopad 2007 r.**

Stosownie do ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm./ dotychczas Gmina Kobierzyce skomunalizowała grunty o łącznej powierzchni 279,8 ha, w tym: nabyła z mocy prawa – 170,1 ha, na wniosek /art. 5 ust. 4 cytowanej ustawy/ - 109,7 ha.

**Przewidywany stan gruntów na dzień 31.12.2007 r. wraz z użytkowaniem wieczystym wynosić będzie 283.5 ha, w tym:**

<b>Grunty ogółem w tym:</b>	<b>195,1</b>
- tereny rolne	37,2
- działki budowlane	34,6
- formy rekreacyjne	-
- pozostałe	123,3
<b>Lasy</b>	<b>3,3</b>
<b>Parki</b>	<b>58,4</b>
<b>Użytkowanie wieczyste</b>	<b>26,7</b>

**Obrót nieruchomościami komunalnymi Gminy Kobierzyce od 01.01.2007r. do 11.11.2007 r. przedstawiał się następująco:**

**I. Sprzedaż nieruchomości**

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych:**

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, który zawierał 1 lokal mieszkalnym, oraz budynek gospodarczy, w granicach działki nr 187/1 o pow. 0,16 ha, położona we wsi Siemianów nr 28, gmina Borów. Sprzedaż nastąpiła na rzecz najemców Wandy i Tadeusza Sikorskich.. Cena sprzedaży – **862 zł.**

**2. Sprzedaż nieruchomości:**

1. W trybie bezprzetargowym, sprzedaż nieruchomości na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Jana Rękasa, w granicach działki nr 39 o pow. 200 m<sup>2</sup>, położona w Żurawicach.  
Cena sprzedaży – **8.540 zł,**
2. W trybie bezprzetargowym, sprzedaż nieruchomości na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz "INTER-CAR Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, w granicach działki nr 107/22 o pow. 701 m<sup>2</sup>, położona w Bielanych Wrocławskich.  
Cena sprzedaży – **280.600 zł,**
3. W trybie bezprzetargowym, sprzedaż działki na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Toshiba Television Central Europe Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w granicach działki nr 14 o pow. 7598 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Biskupice Podgórne.

Cena sprzedaży – **661.000 zł.**

4. W trybie przetargu publicznego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości na rzecz Elżbiety i Grzegorza Maszka, w granicach działki nr 128/3 o pow. 1890 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Solna.

Cena sprzedaży – **70.200 zł.**

5. W trybie przetargu publicznego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości na rzecz Tomasza Kamińskiego i Katarzyny Niklas, w granicach działki nr 128/1 o pow. 1835 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Solna.

Cena sprzedaży – **86.000 zł.**

6. W trybie przetargu publicznego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości na rzecz Joanny Szymczak, w granicach działki nr 128/2 o pow. 2082 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Solna.

Cena sprzedaży – **77.200 zł.**

7. W trybie przetargu publicznego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości na rzecz Kinnarps Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w granicach działek nr 254/6 i nr 259/18 o łącznej pow. 9061 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Bielany Wrocławskie.

Cena sprzedaży – **5.588.000 zł.**

**W wyniku w/w transakcji sprzedaży Gmina uzyskała dochody w wysokości – 6.772.402 zł.**

## **II. Zakup nieruchomości, wypłata odszkodowań z tytułu przyjętych dróg na rzecz Gminy powstałych w wyniku podziału nieruchomości, o łącznej cenie - 717.702 zł.**

### **1. Zakup nieruchomości:**

Gmina zakupiła następujące nieruchomości, niezbędne do wykonywania zadań publicznych:

1. od Andrzeja Iwacha działkę nr 11/36 o pow. 276 m<sup>2</sup>, położona we wsi Wysoka za cenę **24.103 zł**, z przeznaczeniem pod poszerzenie ulicy Wiosennej,
2. od Leoni Kabel Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbicach, działki nr 278/1 i nr 281/3 i nr 279/1 o łącznej pow. 2223 m<sup>2</sup>, położone we wsi Wierzbice, za cenę **98.372 zł**, z przeznaczeniem pod lokalizację poszerzenia drogi gminnej,
3. od Mieczysława Sroki, działkę nr 277/1 o pow. 122 m<sup>2</sup>, położona we wsi Wierzbice, za cenę **4.298 zł**, z przeznaczeniem pod lokalizację poszerzenia drogi gminnej,
4. od Łukasza Sztangreta, działkę nr 276/1 o pow. 121 m<sup>2</sup>, położona we wsi Wierzbice, za cenę **4.263 zł**, z przeznaczeniem pod lokalizację poszerzenia drogi gminnej,
5. od Bożeny Wilk, działkę nr 113/8 o pow. 289 m<sup>2</sup>, położona we wsi Bielany Wrocławskie, za cenę **25.240 zł**, z przeznaczeniem pod lokalizację drogi gminnej ulicy Nektarowej.
6. od Agencji Rozwoju Przemysłu z siedzibą w Warszawie, działkę nr 2/41 o pow. 429 m<sup>2</sup>, położona we wsi Biskupice Podgórne, za cenę **52.338 zł**, z przeznaczeniem pod lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych,
7. od Iwony Legner, działkę nr 61/1 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, położona we wsi Kobierzyce, za cenę **175.000 zł**, z przeznaczeniem w części pod zabudowę mieszkaniową w części pod lokalizację poszerzenia ulicy Sportowej.

### **2. Odszkodowania:**



Wypłata odszkodowań /z tytułu przejętych dróg, powstałych w wyniku podziału nieruchomości/, na rzecz:

1. Marcina Żygadło, za część działki nr 118/12 pow. 442 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Pełczyce, wysokość odszkodowania – **1978 zł**,
2. Bronisława i Ewy Wąsaty, za działkę nr 147/5 o pow. 689 m<sup>2</sup>, położona we wsi Żerniki Małe, wysokość odszkodowania – **29.270 zł**,
3. Edwarda Tesak, za działkę nr 84/25 o pow. 264 m<sup>2</sup>, położona w Bielanych Wrocławskich, wysokość odszkodowania – **23.055 zł**.
4. Alicji Rudalskiej, za drogę działka nr 99/1, o pow. 127 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Ślęza, wysokość odszkodowania – **4.987 zł**,
5. Augustyna Lipskiego, za działkę nr 2/7, o pow. 789 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Księginice, wysokość odszkodowania – **18.818 zł**,
6. Irenę i Wiesława Winter, za działkę nr 75/5, o pow. 232 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Solna, wysokość odszkodowania – **3.879 zł**,
7. Józefa Mazura, za działkę nr 100/1, o pow. 163 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Księginice, wysokość odszkodowania – **3.888 zł**,
8. Antoniego Makuch, za działkę nr 43/27, o pow. 637 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Małuszów, wysokość odszkodowania – **27.608 zł m<sup>2</sup>**,
9. Czesława Byra, za działki nr 75/3 i nr 75/4 o łącznej pow. 1181 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Wierzbice, wysokość odszkodowania – **27.507 zł m<sup>2</sup>**,
10. Alicji Nabzdyk, za działkę nr 244/38 o pow. 447 m<sup>2</sup>, położona w Bielanych Wrocławskich, wysokość odszkodowania – **39.037 zł**.
11. Władysława Grzegorzcyk, za działki nr 178/1 o pow. 667 m<sup>2</sup> i nr 178/4, o pow. 910 m<sup>2</sup>, o łącznej 1577 m<sup>2</sup> położone w obrębie Księginice, wysokość odszkodowania – **43.809 zł**,
12. Mariusza Burzyńskiego, za działkę nr 144/2 o pow. 598 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Kobierzyce, wysokość odszkodowania – **26.037 zł**,
13. Andrzeja i Danuty Pawlak, Darii Pawlak i Moniki Gacka, za działkę nr 23/4 o pow. 922 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Dobkowice, wysokość odszkodowania – **25.493 zł**,
14. Barbary Ciuła, za działki nr 371/3 o pow. 309 m<sup>2</sup> i nr 371/7 o pow. 254 m<sup>2</sup>, o łącznej 563 m<sup>2</sup> za nasadzenia i ogrodzenie, położone w obrębie Tynec Mały, wysokość odszkodowania – **58.722 zł**.

### **3. Nieodpłatne przejęcia nieruchomości:**

Gmina nieodpłatnie przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu nieruchomości o powierzchni – **2,0082 ha** i Parafii Rzymsko – Katolickiej w Wierzbicach o powierzchni **1,54 ha**. **Łączna pow. 3,5482 ha**, tj.

1. działkę nr 5/9 o pow. 0,5207 ha niezabudowaną, położoną we wsi Budziszów z przeznaczeniem o charakterze zaopatrzenia w wodę,
2. działkę nr 15/3 o pow. 0,5808 ha niezabudowaną, położoną we wsi Budziszów, z przeznaczeniem o charakterze zieleni parkowej,
3. działkę nr 83/6 o pow. 0,4420 ha niezabudowaną, położoną w obrębie Damianowice z przeznaczeniem pod lokalizację zaopatrzenia w wodę,
4. działkę nr 86/9 o pow. 0,4647 ha niezabudowaną, położoną w obrębie Damianowice, z przeznaczeniem pod lokalizację boiska sportowego,
5. Gmina Kobierzyce w dniu 16 marca 2007 r. umową notarialną przejęła nieodpłatnie, nieruchomość obejmującą cmentarz grzebalny wraz z kaplicą cmentarną i infrastrukturą, od Parafii Rzymsko – Katolickiej w Wierzbicach, o łącznej powierzchni 1,54 ha, w granicach:

- (a) działka nr 104 o pow. 1,05 ha, położona w Wierzbicach,
- (b) działka nr 105 o pow. 0,49 ha, położona we wsi Wierzbice.

### **III. Dochody z mienia.**

#### **1. Użytkowanie wieczyste.**

Obecnie w Gminie jest 24 użytkowników wieczystych, zajmujących powierzchnię 26,7 ha. Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w 2007 r. wyniosły - 453.435 zł.

#### **2. Dzierżawa nieruchomości:**

Gmina wydzierżawia grunty rolne, oraz tereny budowlane przewidziane w przyszłości do sprzedaży, są to:

- grunty – ilość dzierżawców 62, o pow. 42,22 ha,
- ogródki działkowe w Kobierzycach – ilość 41 o pow. 1,28 ha,
- ogródki działkowe w Pustkowie Żurawskim – ilość 39 o pow. 2,76 ha,
- tablice reklamowe – ilość 6,
- obiekty handlowe i inne – ilość 15, o pow. 6,52 ha

Łącznie w Gminie jest 162 dzierżawców, w których zagospodarowaniu znajduje się teren o powierzchni 52,78 ha.

Wpływy z tytułu w/w czynszu dzierżawy wynoszą – 141.060 zł

### **IV. Spółki.**

1. Gmina posiada udziały tj. 10 akcji po 2.500 zł, razem 25.000 zł we Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego,
2. Gmina Kobierzyce posiada udziały w Spółce Akcyjnej Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej, o wartości 15.000 zł.

### **V. Planowane: nieodpłatne przejęcie nieruchomości, zakup nieruchomości i sprzedaż do końca roku 2007, oraz w 2008 roku.**

#### **1. Planowane nieodpłatne przejęcia nieruchomości do końca 2007 r. i w roku 2008 r.**

Gmina będzie ubiegała się od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz następujących nieruchomości:

1. działki nr 43/31 i nr 43/33 o łącznej pow. 2,8378 m<sup>2</sup> – położone w obrębie Wysoka, z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji, oświaty i kultury.
2. działka nr 136/10 pow. 32382 m<sup>2</sup> – położona w obrębie Ślęza, z przeznaczeniem terenu pod usługi sportu i rekreacji, oświaty i kultury,
3. działki nr 298/2, nr 299/3 i nr 299/7 - o łącznej pow. 1,5882 ha, położone w obrębie Bielany Wrocławskie z przeznaczeniem pod drogi gminne,
4. działka nr 101/37 o pow. 49 m<sup>2</sup> – Kuklice, z przeznaczeniem terenu pod gospodarkę ściekową
5. działka nr 1/17 o pow. 4,2713 ha, położona we wsi Solna, park wiejski,
6. działka nr 101/38 o pow. 11572 m<sup>2</sup> – Kuklice, z przeznaczeniem terenu pod usługi publicznych z zakresu sportu i rekreacji /boisko sportowe/ ,

7. działka nr 229/6 o pow. 4808 m<sup>2</sup> – Królikowice, z przeznaczeniem terenu pod usługi publiczne z zakresu sportu - plac zabaw dla dzieci,
8. działka nr 229/2 o pow. 1400 m<sup>2</sup> – Królikowice, z przeznaczeniem terenu pod drogę gminną,
9. działki nr 46/12, nr 45/3, nr 45/7, nr 45/175 i nr 52/9 o łącznej pow. 14707 m<sup>2</sup> – Wysoka, z przeznaczeniem terenu pod drogi gminne,
10. działka nr 90/1 o pow. 6800 m<sup>2</sup> – Dobkowice, z przeznaczeniem terenu pod zielen izolacyjną i urządzenia infrastruktury komunalnej /oczyszczalnia ścieków/,
11. działka nr 58/2 o pow. 4086 m<sup>2</sup> – Damianowice, z przeznaczeniem terenu pod urządzenia infrastruktury komunalnej z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym (oczyszczalnia ścieków, przepompowni ścieków sanitarnych),
12. działka nr 146/4 o pow. 150 m<sup>2</sup> – Rolantowice, z przeznaczeniem terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych,
13. działka nr 109 o pow. 500 m<sup>2</sup> – Solna z przeznaczeniem terenu pod grzebalisko zwierząt,
14. działka nr 10/21 o pow. 66 m<sup>2</sup> – Solna z przeznaczeniem terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych,
15. działka nr 1/11 o pow. 15030 m<sup>2</sup> – Tyniec n/Ślęzą, z przeznaczeniem terenu pod urządzenia infrastruktury komunalnej /oczyszczalnia ścieków/,
16. działka nr 2/10 o pow. 2346 m<sup>2</sup> – Tyniec n/Ślęzą z przeznaczeniem terenu pod grzebalisko zwierząt,
17. działka nr 383/44 o pow. 51 m<sup>2</sup> - Wierzbice, z przeznaczeniem terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych,
18. działka nr 373 o pow. 63 m<sup>2</sup> - Wierzbice, z przeznaczeniem terenu pod przepompownię ścieków sanitarnych,
19. cz. działki nr 474/32 pow. 4998 m<sup>2</sup> - Wierzbice, z przeznaczeniem terenu pod usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji,
20. działki nr 22/6 i nr 22/7 o łącznej pow. 8952 m<sup>2</sup> – Pustków Żurawski, z przeznaczeniem terenu pod urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej,
21. cz. działka nr 64/5 o pow. ok. 14500 m<sup>2</sup> – Żurawice, z przeznaczeniem terenu pod urządzenie zieleni,
22. działki nr 94 i nr 96 o łącznej pow. 3800 m<sup>2</sup> – Księginice, teren zieleni parkowej,
23. działka nr 251/5 o pow. 10445 m<sup>2</sup> – Szczepankowice, z przeznaczeniem terenu pod urządzenia infrastruktury komunalnej,
24. część działki nr 144/12 o około pow. 20300 m<sup>2</sup> – Cieszyce, z przeznaczeniem terenu pod boisko sportowe.

**2. Planowany zakup nieruchomości oraz wypłata odszkodowań do końca 2007r. i w 2008r. za drogi które przeszły w wyniku podziału nieruchomości na rzecz Gminy Kobierzyce, w wysokości 1.500.000 zł.**

1. Zakup nieruchomości jeszcze w 2007 r. od **PGPL 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** – działki pod poszerzenie dróg gminnych nr 283/20, nr 283/22 i nr 283/23 o łącznej pow. 10371 m<sup>2</sup> położone w Bielanach Wrocławskich, cena około **900.000 zł.**
2. planowany na rok 2008 r. zakup nieruchomości z przeznaczeniem ich na cele publiczne, oraz wypłata odszkodowań za drogi które przeszły w wyniku podziału nieruchomości na rzecz Gminy Kobierzyce – na kwotę **1.500.000 zł, w tym:**
  - zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Kobierzycach przy ul. W. Witosa nr 3 od Czesławy Gryn, z przeznaczeniem pod lokalizację usług, w granicach działki nr 228 o pow. 3800 m<sup>2</sup>, za cenę około **800.000 zł.**



**3. Planowana sprzedaż do końca 2007 roku.**

Nie planuje się już sprzedaży w b.r.

**4. Planowana sprzedaż w 2008 roku, na kwotę 10 000.000 zł.**

- sprzedaż w trybie przetargu publicznego nieruchomości nie zabudowanych w granicach działek nr 259/15, nr 259/35, nr 254/7 i nr 255/6 o łącznej pow. 1,2573 ha położone w Bielanych Wrocławskich – cena wywoławcza – 8.000.000 zł,
- sprzedaż w trybie przetargu publicznego nieruchomości nie zabudowanych, pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone we wsi Tyniec Mały w ilości 8 działek po około 0,1200 ha każda, przewidywana cena sprzedaży około 2.000.000 zł.

INSPEKTOR  
ds. Op. Metrologiami i Geodez.  
Marta Barłowska

